

**Vortrag des Gemeinderats an die zuständige vorberatende Kommission des Stadtrats sowie an den Stadtrat**

**PB09-076, Fr. 4 508 000.00, Gesamtanierung Wylerstrasse 23 und Umbau der zwei Kindergärten zu Basisstufen; Kreditabrechnung**

**1. Kreditbeschlüsse**

Stadtratsbeschluss SRB 2014-391 vom 18. September 2014	Fr.	4 508 000.00
<b>Verpflichtungskredit Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>4 508 000.00</b>

**2. Kurzbeschreibung, Zielerreichung, Projektänderungen**

*2.1 Kurzbeschreibung*

Anlagekosten gem. SRV: Fr. 4 098 000.00 (Preisbasis Oktober 2013)  
 Teuerungsindex: 101.3  
 Projektbeginn: Februar 2009  
 Projektende: Februar 2017  
 Hauptarbeiten: Sanierung und Umbau in drei basisstufengerechte Kindergärten  
 Baubeginn August 2014, Bauende November 2015, Fertigstellungsarbeiten Februar 2017

Das Gebäude an der Wylerstrasse 23 wurde 1903 erbaut. Aufgrund des grossen Sanierungsbedarfs wurde in einer Studie geprüft, ob das Gebäude abgerissen und neu gebaut oder saniert werden sollte. Weil die geltenden Abstands- und Zonenvorschriften wesentlich weniger Nutzungsfläche zugelassen hätten, kam nur die Gesamtanierung der Liegenschaft in Frage.

*2.2 Zielerreichung/Auftragstreue*

- Die Gebäude wurden nach dem Minergie Eco Standard komplett saniert.
- Die bestehenden Kindergärten wurden basisstufentauglich umgebaut.
- Die Sicherheitsanforderungen (Brandschutz- und Erdbebensicherheit) wurden eingehalten.
- Die Schulräume sind hindernisfrei zugänglich (Auflage Fachstelle hindernisfreies Bauen).

*2.3 Projektänderungen, besondere Vorkommnisse*

Anstelle der einen grossen Wohnung im Dachgeschoss wurden zwei kleinere geplant mit der Auflage, dass diese beiden Wohnungen bei Bedarf in eine dritte Basisstufe umgebaut werden können. Bereits während der Realisierungsphase musste das Schulamt von dieser Option Gebrauch machen. Obwohl diese Nutzungsänderung ein zusätzliches Baubewilligungsverfahren auslöste, konnten am Ende alle drei basisstufentauglichen Kindergärten fristgerecht von den Nutzern übernommen werden.

Die Kreditunterschreitung lag 4.1% unter den Anlagekosten von Fr. 4 098 000.00. Das Kostendach von Fr. 410 000.00 wurde nicht benötigt. Von den eingestellten Reserven (BKP 581 + 583) über Fr. 364 00.00 wurden Fr. 97 551.40 nicht beansprucht.

### 3. Kreditabrechnung

#### 3.1. *Bruttoinvestition*

Ausgaben IR (Aktivierungen)	Fr.	4 000 488.60
+ Abgerechnete Vorsteuern	Fr.	0.00
<b>Bruttoinvestition</b>	Fr.	<b>4 000 488.60</b>

#### 3.2. *Vergleich zu Verpflichtungskredit*

Bruttoinvestition	Fr.	4 000 488.60
./. Verpflichtungskredit	Fr.	4 508 000.00
<b>Kreditunterschreitung (11,26 %)</b>	Fr.	<b>507 511.40</b>

#### 3.3. *Investitionseinnahmen*

Einnahmen IR (Passivierungen)	Fr.	71 860.00
./. Kürzung Vorsteuer	Fr.	0.00
<b>Investitionseinnahmen</b>	Fr.	<b>71 860.00</b>

#### 3.4. *Nettoinvestition*

Bruttoinvestition ohne abgerechnete Vorsteuer	Fr.	4 000 488.60
./. Investitionseinnahmen	Fr.	71 860.00
<b>Nettoinvestition</b>	Fr.	<b>3 928 628.60</b>

### 4. Begründung der Mehr- und Minderkosten

#### 4.1. *Minderkosten*

- Kostendach, welches nicht beansprucht wurden	Fr.	410 000.00
- Reserven, welche nicht beansprucht wurden	Fr.	97 551.40
<b>Minderkosten</b>	Fr.	<b>507 551.40</b>

#### 4.2. *Zusammenfassung*

Minderkosten	Fr.	507 551.40
<b>Kreditunterschreitung (11,26 %)</b>	Fr.	<b>507 551.40</b>

### 5. Prüfbericht des Finanzinspektorats

Das Finanzinspektorat der Stadt Bern hat die Kreditabrechnung mit Bruttoinvestitionen von Fr. 4 000 488.60 geprüft.

Es empfiehlt die Genehmigung.

Bern, 03. Juli 2019

Leiterin Finanzinspektorat: sig. i. V. P. Jurt

Revisor: sig. K. Lehmann

**Antrag an die vorberatende Kommission**

Die Kommission für Planung, Verkehr und Stadtgrün (PVS) genehmigt einstimmig im Sinne von Artikel 53 GO in Verbindung mit Artikel 25 Absatz 3 GRSS die vorgelegte Kreditabrechnung betreffend PB09-076, Fr. 4 508 000.00, Gesamtsanierung Wylersstrasse 23 und Umbau der zwei Kindergärten zu Basisstufen.

Verpflichtungskredit Stadtratsbeschluss 391 vom 18. September 2014	Fr.	4 508 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	4 508 000.00
Bruttoinvestition	Fr.	4 000 488.60
Kreditunterschreitung (11,26 %)	Fr.	507 511.40

**Eventualantrag an den Stadtrat**

Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend Gesamtsanierung Wylersstrasse 23 und Umbau der zwei Kindergärten zu Basisstufen.

Verpflichtungskredit Stadtratsbeschluss 391 vom 18. September 2014	Fr.	4 508 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	4 508 000.00
Bruttoinvestition	Fr.	4 000 488.60
Kreditunterschreitung (11,26 %)	Fr.	507 511.40

Bern, 16. Oktober 2019

Der Gemeinderat