

Vortrag des Gemeinderats an die zuständige vorberatende Kommission des Stadtrats sowie an den Stadtrat

**PB12-038, Fr. 4 315 000.00; Neubau Provisorium Volksschule Pestalozzi; Kreditabrechnung**

**1. Kreditbeschlüsse**

|   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| Stadtratsbeschluss SRB 2014-297 vom 03. Juli 2014 | Fr.        | 4 315 000.00        |
| <b>Verpflichtungskredit Total</b>                 | <b>Fr.</b> | <b>4 315 000.00</b> |

**2. Kurzbeschreibung, Zielerreichung, Projektänderungen**

*2.1 Kurzbeschreibung*

|                   |  |
|-------------------|--|
| Kostenvoranschlag | 4 315 000.00 (Preisbasis Oktober 2013)                                   |
| Teuerungsindex:   | 101.3  |
| Projektbeginn:    | Juli 2014  |
| Projektende:      | Oktober 2016   |
| Hauptarbeiten:    | Erstellen eines Schulraumprovisoriums mittels Modulbau für vier Klassen  |
| Baubeginn         | Januar 2016, Bauende Juni 2016, Fertigstellungsarbeiten bis Oktober 2016 |

Für den fehlenden Schulraum, bis zur Erstellung eines definitiven Erweiterungsbaus im Pestalozzi, bestellte die Direktion für Bildung, Soziales und Sport (BSS) Räumlichkeiten für 6 Klassen. Das Provisorium soll später wieder demontiert werden. Der Modulbau wird dann veräussert oder an einem neuen Standort wieder aufgestellt.

*2.2 Zielerreichung/Auftragstreue*

Das Schulprovisorium konnte termingerecht im Juni 2016 der Schule übergeben werden. Nach der Genehmigung des Baukredits erfolgte von der BSS eine Beststellungsänderung von 6 auf 4 Klassenzimmer. Dies führte zu wesentlichen Minderkosten. Der Modulbau entspricht dem bestellten Raumprogramm.

*2.3 Projektänderungen, besondere Vorkommnisse*

Der Modulbau wurde für 6 Klassen dreigeschossig geplant. Wegen der Beststellungsänderung der BSS wurde das Gebäude zwei- statt dreigeschossig erstellt, woraus wesentliche Minderkosten resultierten. Das Kostendach (und die Reserven) wurden nicht beansprucht.

**3. Kreditabrechnung**

*3.1. Bruttoinvestition*

|                             |     |              |
|-----------------------------|-----|--------------|
| Ausgaben IR (Aktivierungen) | Fr. | 2 581 330.55 |
| + Abgerechnete Vorsteuern   | Fr. | 0.00         |
| Bruttoinvestition           | Fr. | 2 581 330.55 |

**3.2. Vergleich zu Verpflichtungskredit**

|                                 |     |              |
|---------------------------------|-----|--------------|
| Bruttoinvestition               | Fr. | 2 581 330.55 |
| ./. Verpflichtungskredit        | Fr. | 4 315 000.00 |
| Kreditunterschreitung (40.18 %) | Fr. | 1 733 669.45 |

**3.3. Nettoinvestition**

|   |     |              |
|---|-----|--------------|
| Bruttoinvestition ohne abgerechnete Vorsteuer | Fr. | 2 581 330.55 |
| ./. Investitionseinnahmen                     | Fr. | 0.00         |
| Nettoinvestition                              | Fr. | 2 581 330.55 |

**4. Begründung der Mehr- und Minderkosten/-leistungen****4.1. Minderkosten**

|   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| - Beststellungsänderung BSS (Modulbau zwei- statt dreigeschossig) | Fr.        | 1 068 669.00        |
| - Kostendach und Reserven, welche nicht beansprucht wurden        | Fr.        | 665 000.45          |
| <b>Minderkosten</b>   | <b>Fr.</b> | <b>1 733 669.45</b> |

**4.2. Zusammenfassung**

|  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| Minderkosten                           | Fr.        | 1 733 669.45        |
| <b>Kreditunterschreitung (40.18 %)</b> | <b>Fr.</b> | <b>1 733 669.45</b> |

**5. Prüfbericht des Finanzinspektors**

Das Finanzinspektorat der Stadt Bern hat die Kreditabrechnung mit Bruttoinvestitionen von Fr. 2 581 330.55 geprüft.

Es empfiehlt die Genehmigung.

Bern, 28.06.2018

Leiterin Finanzinspektorat: sig. S. Wagner

Revisor: sig. K. Lehmann

**Antrag an die vorberatende Kommission**

Die Kommission für Planung, Verkehr und Stadtgrün (PVS) genehmigt  *einstimmig*  im Sinne von Artikel 53 GO in Verbindung mit Artikel 25 Absatz 3 GRSR die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend PB12-038, Fr. 4 315 000.00; Neubau Provisorium Volksschule Pestalozzi.

|   |     |              |
|---|-----|--------------|
| Verpflichtungskredit Gemeinderatsbeschluss 766 vom 28. Mai 2014 | Fr. | 0.00         |
| Verpflichtungskredit Stadtratsbeschluss 297 vom 3. Juli 2014    | Fr. | 4 315 000.00 |
| Verpflichtungskredit Total                                      | Fr. | 4 315 000.00 |
| Bruttoinvestition   | Fr. | 2 581 330.55 |
| Kreditunterschreitung (40.18 %)                                 | Fr. | 1 733 669.45 |

**Eventualantrag an den Stadtrat**

Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend PB12-038, Fr. 4 315 000.000; Neubau Provisorium Volksschule Pestalozzi.

|   |     |                     |
|---|-----|---------------------|
| Verpflichtungskredit Gemeinderatsbeschluss 766 vom 28. Mai 2014 | Fr. | 0.00                |
| Verpflichtungskredit Stadtratsbeschluss 297 vom 3. Juli 2014    | Fr. | 4 315 000.00        |
| Verpflichtungskredit Total                                      | Fr. | <u>4 315 000.00</u> |
| Bruttoinvestition   | Fr. | 2 581 330.55        |
| Kreditunterschreitung (40.18%)                                  | Fr. | <u>1 733 669.45</u> |

Bern, 15. August 2018

Der Gemeinderat