

**Signatur:** 2025.SR.0412  
**Geschäftstyp:** Kleine Anfrage  
**Erstunterzeichnende:** Mirjam Roder (GFL)  
**Mitunterzeichnende:** Tanja Miljanović, Michael Burkard, Michael Ruefer, Carola Christen  
**Einrechiedatum:** 4. Dezember 2025

## **Kleine Anfrage: Hohe Nebenkosten-Nachrechnungen in städtischen GüWR-Wohnungen.**

### **Fragen**

Der Gemeinderat wird um Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. Sind dem Gemeinderat Fälle bekannt, in denen Mieter:innen von GüWR-Wohnungen mit Ergänzungsleistungen (EL) ungewöhnlich hohe Nebenkosten-Nachrechnungen erhalten haben? Wenn ja: Wie viele und aus welchen Jahren?
2. Führt die externe Firma Rapp AG die Nebenkostenabrechnungen aus Sicht der Stadt Bern zufriedenstellend aus? Was sind die Gründe für die Verzögerungen bei den Abrechnungen?
3. Geht die Stadt bzw. GüWR aktiv auf betroffene Mieter:innen zu, wenn besonders hohe Nachrechnungen anfallen? Wenn ja: Wie und nach welchen Kriterien?
4. Gibt es für solche Situationen klare städtische Vorgaben oder ein einheitliches Vorgehen? Sieht der Gemeinderat gesetzlichen oder internen Anpassungsbedarf?

### **Begründung**

Aus verschiedenen Rückmeldungen ist bekannt geworden, dass Mieter:innen in städtischen GüWR-Wohnungen, die auf Ergänzungsleistungen (EL) angewiesen sind, teilweise mit deutlich erhöhten Nebenkosten-Nachrechnungen konfrontiert sind, insbesondere für die Jahre 2021 bis 2023. Während A-Konto-Nebenkosten von EL übernommen werden, gilt dies für Nachrechnungen nicht. Die Nebenkostenabrechnungen wurden an die externe Firma Rapp AG ausgelagert.

Verzögerungen und erhöhte Nachforderungen stellen Haushalte mit sehr knappen finanziellen Mitteln vor grosse Herausforderungen und können zu Rückzahlungsvereinbarungen oder gar Überschuldung führen. Zwar gibt es externe Unterstützungsmöglichkeiten, doch für viele Betroffene ist der Zugang aufgrund gesundheitlicher, sozialer oder administrativer Belastungen erschwert. Da es sich offenbar nicht um Einzelfälle, sondern um ein strukturelles Problem handelt, stellen sich Fragen zum aktuellen Vorgehen der Stadt, zur Unterstützung der betroffenen Mieter:innen sowie zu möglichen Verbesserungsmassnahmen.