



Zonenplan

Fern- und Reisebusterminal Neufeld

Änderung der baurechtlichen Grundordnung

- Der Zonenplan beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08. Juni 1975
 - Änderung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
 - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995



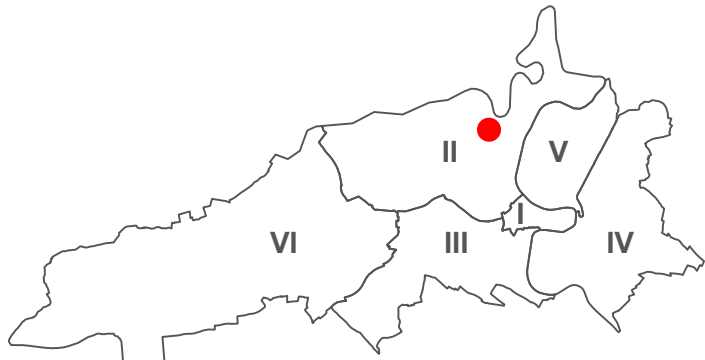
Plan Nr. 1181/3

Datum 21.09.2022

Massstab 1 : 1000

Stadtplanerin Jeanette Beck

Format: 594 / 840
Software: PC / VectorWorks
Plangrundlagen: AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand 30.04.2020
KGL-Nr.: 4070
Bearbeitung SPA: Tiba / MSI /
Dateiname: 4070_ZP_Fern_Reisebusterminal_Neufeld_MSI_20200317.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 18.03.2021 - 21.04.2021
Mitwirkungsbericht: 05.08.2021
Vorprüfungsbericht: 27.07.2022
Öffentliche Auflage: 17.11.2022 - 16.12.2022
Publikation im Anzeiger Region Bern: 16.11.2022
Publikation im Amtsblatt: 16.11.2022

Einsprachen: 0
Einspracheverhandlung: 0
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 0

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -
Beschlissen durch die Stimmberechtigten: -
Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Die Stadtpräsidentin
Marieke Kruit

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

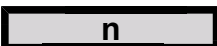
Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

Änderung des Nutzungszonenplans



Legende

Festlegungen

 Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)

Hinweise

 Überbauungsordnung (UeO)

 Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche A* (FA*)

 Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche C* (FC*)

 Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche D* (FD*)

 Wald

 Verkehrsanlagen

Ausschnitt des Nutzungszonenplans bisher



Legende

 Überbauungsordnung (UeO)

 Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche A* (FA*)

 Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche C* (FC*)

 Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche D* (FD*)

 Wald

 Verkehrsanlagen

Änderung des Bauklassenplans



Legende

Festlegungen

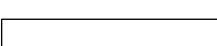
 Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften

Hinweise

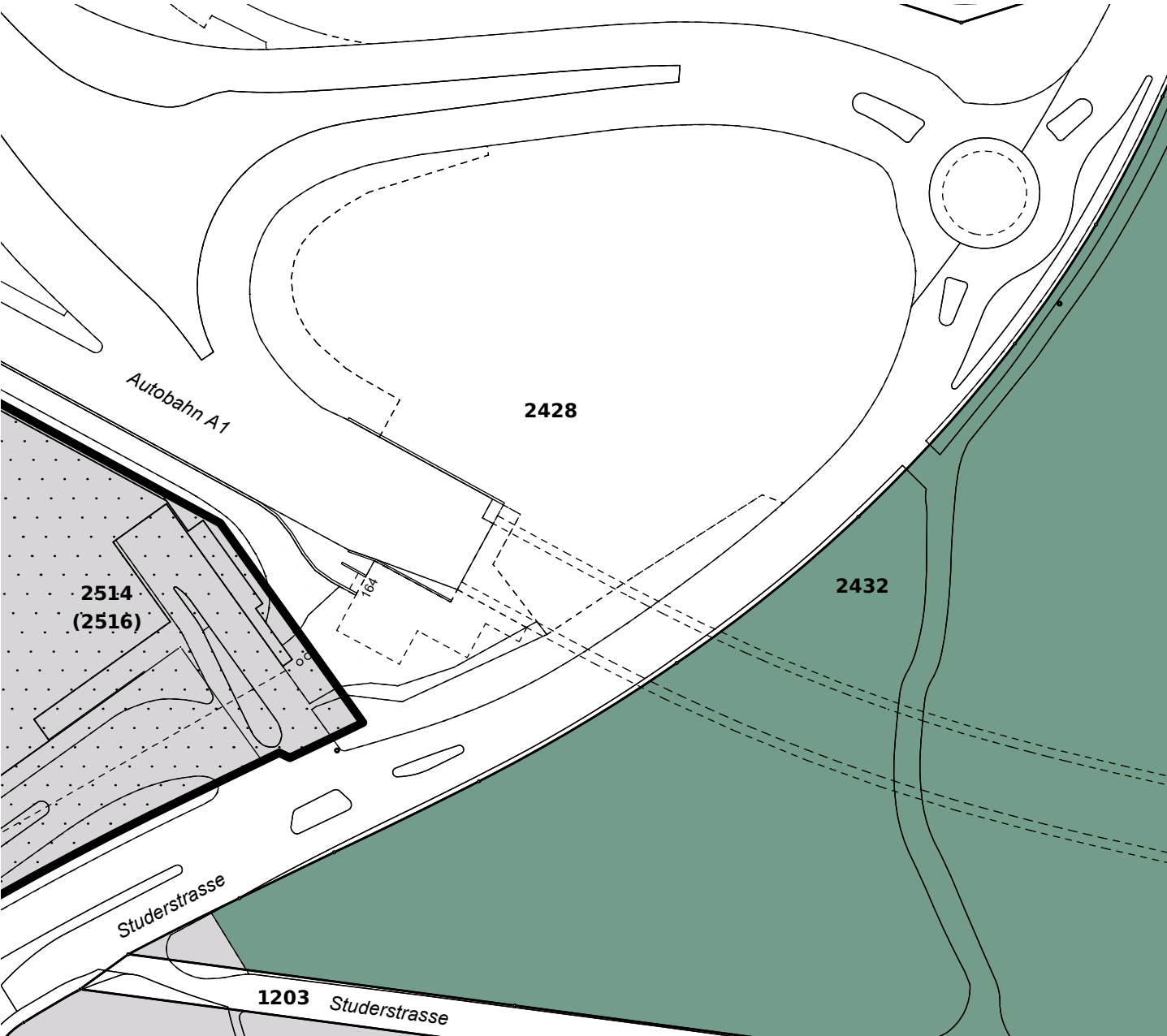
 Überbauungsordnung (UeO)

 Zone im öffentlichen Interesse

 Wald

 Verkehrsanlagen

Ausschnitt des Bauklassenplans bisher



Legende

 Überbauungsordnung (UeO)

 Zone im öffentlichen Interesse

 Wald

 Verkehrsanlagen

Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans



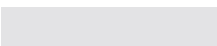
Legende

Festlegungen

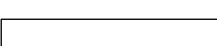
 Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

Hinweise

 Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

 keine ES

 Wald

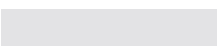
 Verkehrsanlagen

Ausschnitt des Lärmempfindlichkeitsstufenplans bisher



Legende

 Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

 keine ES

 Wald

 Verkehrsanlagen

