



Projektdokumentation
Gesamtsanierung Freibad Lorraine | Baukreditantrag
Beilage zum Stadtratsvortrag

FREI BAD LORRAINE BERN

INHALTS VER ZEICH NIS

Projektkurzinformationen	04
Situation	05
Visualisierung	06
Bilder Bestand	08
Plan	10
Kostenzusammenstellung	12

Projektbeteiligte

Nutzervertretung

Direktion für Bildung, Soziales und Sport
Sportamt

Bauherrenvertretung

Präsidialdirektion
Hochbau Stadt Bern

Eigentümerversretung

Direktion für Finanzen, Personal und Informatik
Immobilien Stadt Bern

Impressum

Präsidialdirektion, Hochbau Stadt Bern
Bundesgasse 33, 3011 Bern
031 321 66 11, hochbau@bern.ch

Bern, Januar 2025

Projektkurzinformationen

Projektkurzbeschreibung

Leitgedanke des Vorprojektes «reparaare» ist der Beibehalt der bestehenden Qualitäten und insbesondere auch des unverwechselbaren Charakters des Lorrainebades. Gleichzeitig sollen schadhafte Beton- und Stahlstrukturen wie der Mitteldamm ersetzt, die Beckenmauern sowie die hangseitigen Stützmauern saniert werden. Im Zusammenhang mit dem Ersatz des Mitteldammes ist ausserdem auch die Öffnung des Beckens zur Aare vorgesehen. Dadurch wird das Schwimmbecken zukünftig mit Flusswasser durchströmt, was die Qualitätsprobleme des Beckenwassers behebt.

Standort

Uferweg 70, 3013 Bern

Baujahr

1892

Provisorische Termine

Baukredit (Volksabstimmung)	September 2025
Baubeginn	3. Quartal 2026
Bauende	2. Quartal 2028

Kosten

Anlagekosten	Fr. 19 760 000.00
Kostendach Baukreditantrag	Fr. 22 260 000.00

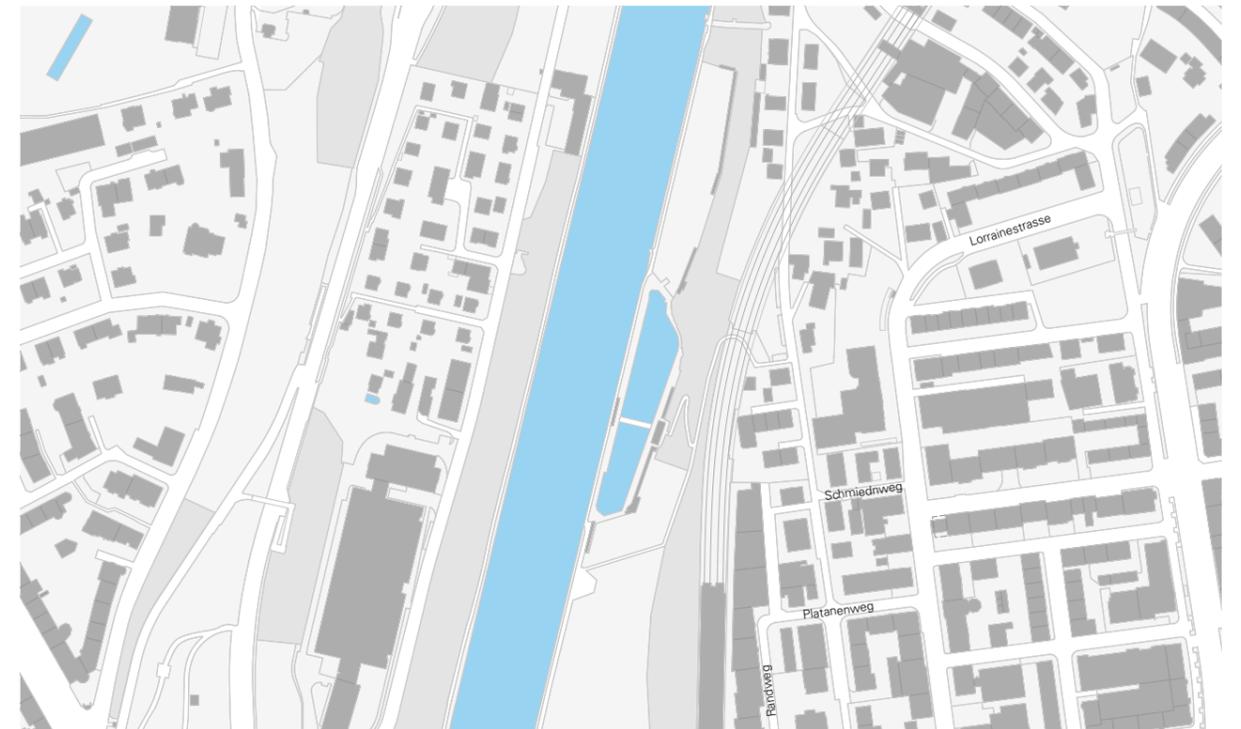
Flächen

Geschossfläche (GF)	540 m ²
Hauptnutzfläche (HNF)	459 m ²
Gebäudevolumen (GV)	2 130 m ³

Situation



Situationsplan



Lageplan

Visualisierung



Visualisierung Freibad Lorraine nach Sanierung

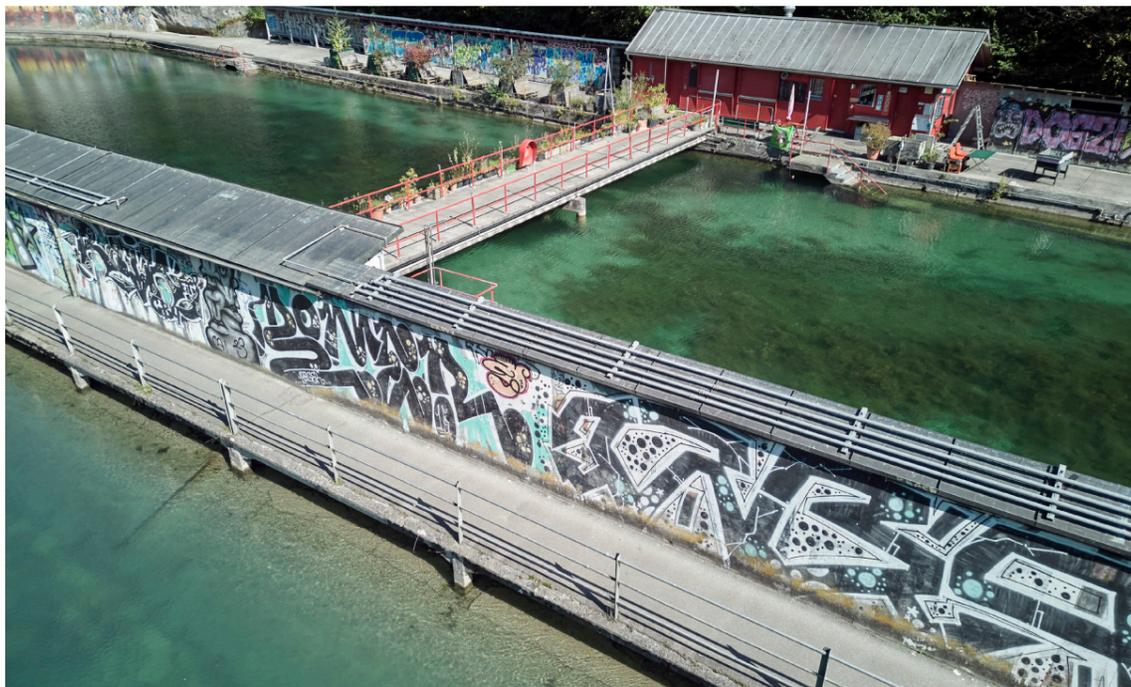
Bilder
Bestand



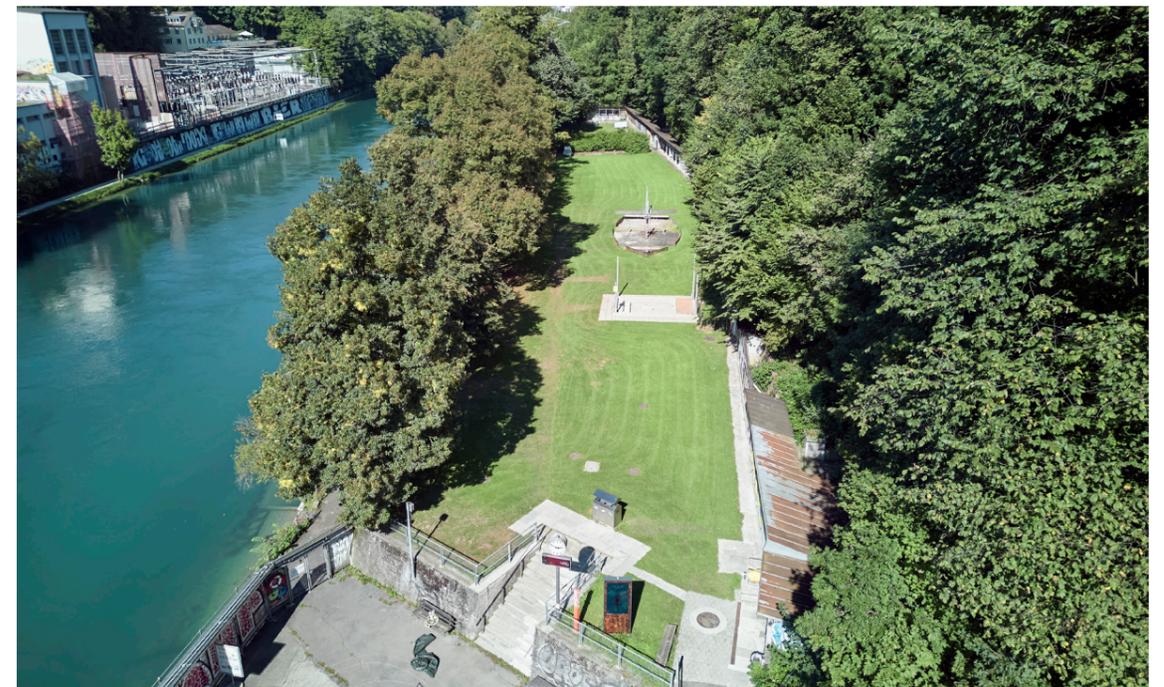
Gesamtansicht



Buvette Sicht nord

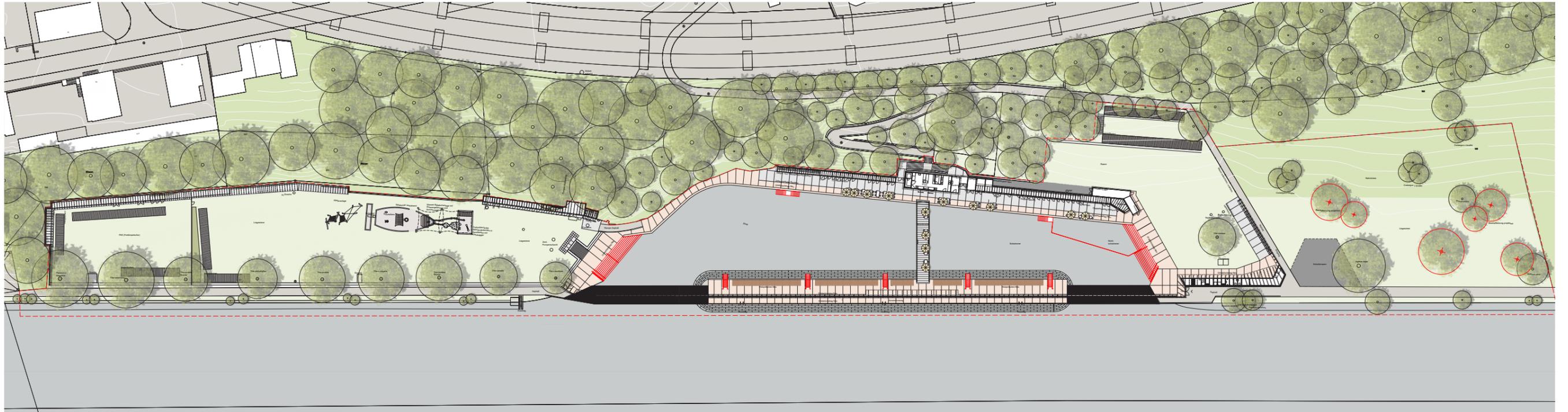


Buvette Sicht süd



südliche Liegewiese

Plan



Umgebung

Kostenzusammenstellung

BKP zweistellig inklusive MwSt.

Baupreisindex Espace Mittelland, Hochbau,
Oktober 2024 = 114.7 Punkte (Basis 2020=100)

	Sanierung
1 Vorbereitungsarbeiten	7 020 000.00
10 Bestandesaufnahmen, Baugrubenuntersuchung	250 000.00
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	806 000.00
12 Sicherungen, Provisorien	135 000.00
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	2 980 000.00
15 Anpassungen an bestehenden Erschliessungen	789 000.00
17 Spezialtiefbau	2 060 000.00
2 Gebäude	8 900 000.00
20 Baugrube	
21 Rohbau 1	4 795 000.00
22 Rohbau 2	500 000.00
23 Elektroanlagen	165 000.00
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage, Gebäudeautomation	233 000.00
25 Sanitäranlagen	96 000.00
27 Ausbau 1	502 000.00
28 Ausbau 2	19 000.00
29 Honorare	2 590 000.00

	Sanierung
3 Betriebseinrichtungen	0.00
4 Umgebung	825 000.00
42 Gartenanlagen	825 000.00
5 Baunebenkosten und Übergangskonten	2 990 000.00
50 Wettbewerbskosten	325 000.00
51 Bewilligungen, Gebühren	60 000.00
52 Dokumentation, Präsentation	96 000.00
53 Versicherungen	20 000.00
55 Bauherrenleistungen	489 000.00
56 Übrige Baunebenkosten	
581 Reserve Rückstellungen für zu erwartende Kosten (6%)	1 000.00
583 Reserve für Unvorhergesehenes (6%)	1 000.00
9 Ausstattung	25 000.00
98 Kunst und Bau	25 000.00
Anlagekosten (Total BKP 1 – 9)	19 760 000.00
Kostenungenauigkeit (± 10%)	2 500 000.00
Kostendach Kreditantrag	22 260 000.00

