

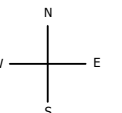
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

An aerial photograph of a residential neighborhood. The map shows several lots outlined in red. The lots are labeled with numbers: 10.7, 13.2, 5.9, 3.5, 16, and 12.3. A large area in the bottom right is filled with blue diagonal hatching. A red dashed line outlines a specific area in the upper left. A black solid line outlines a larger area in the center. A blue solid line outlines a smaller area in the bottom right. A red solid line outlines a larger area in the bottom right. A blue solid line outlines a smaller area in the bottom right. A red solid line outlines a larger area in the bottom right. A blue solid line outlines a smaller area in the bottom right.

Baurechtskategorie
Privatperson

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum, Wohnen	Schule, Allwetterplatz, Turnhalle, Leichtathletik, Grünflächen/Gärten, Wohnen

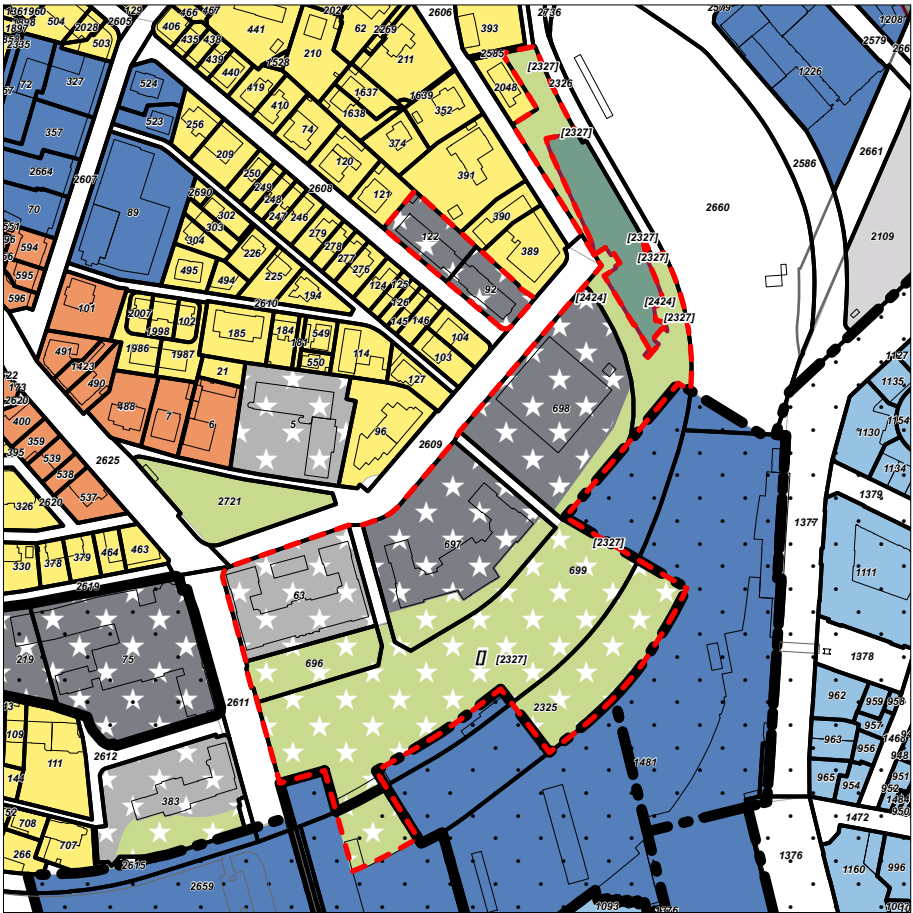
Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern ISB



II.2 Grosse Schanze: Universität

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Obere Altstadt
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000

Parzellen
- [1000]

Baurechte
- Baurechtparzelle

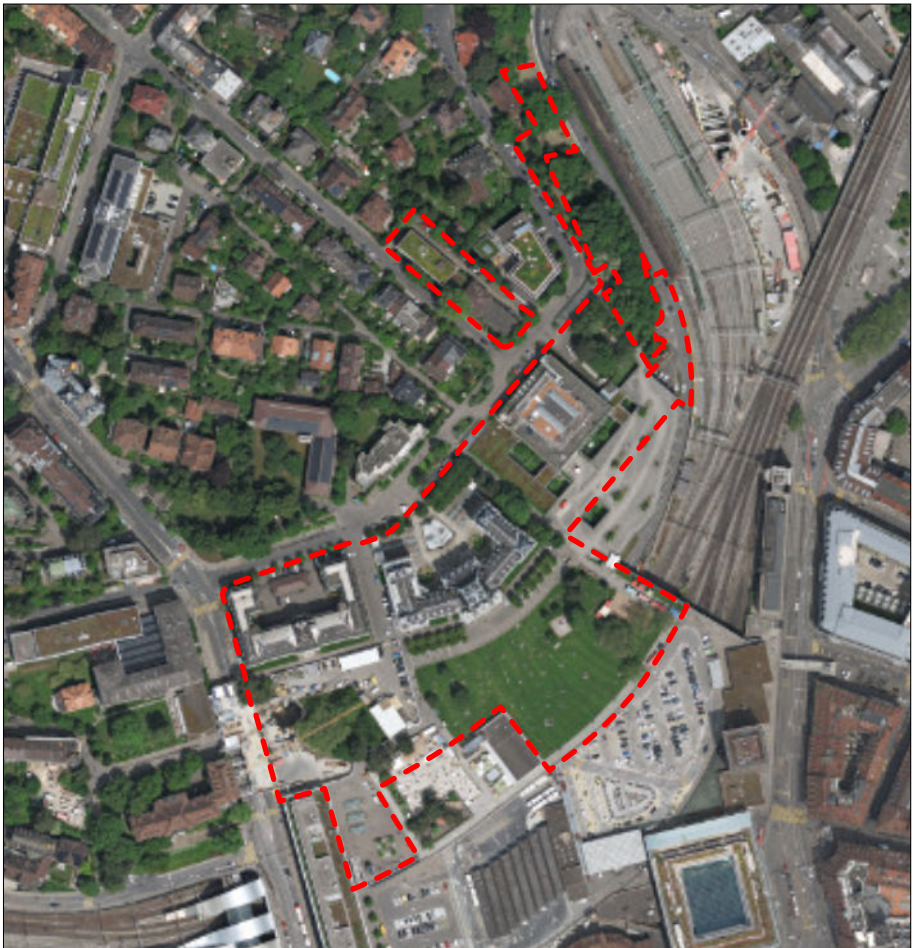
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1

automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



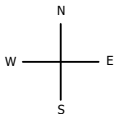
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Verwaltung, Freiraum	Universität (Hauptgebäude, Informatikdienste, Zentrum für Gesundheitsrecht und Management im Gesundheitswesen, Exakte Wissenschaften, Cafeteria Maximum und Mensa Gesellschaftsstrasse), Grünfläche, Spielplatz, Veloabstellflächen, NCCR PlanetS, Maturitätskommission des Kanton Bern

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Bundesnahe Betriebe Kanton Bern übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

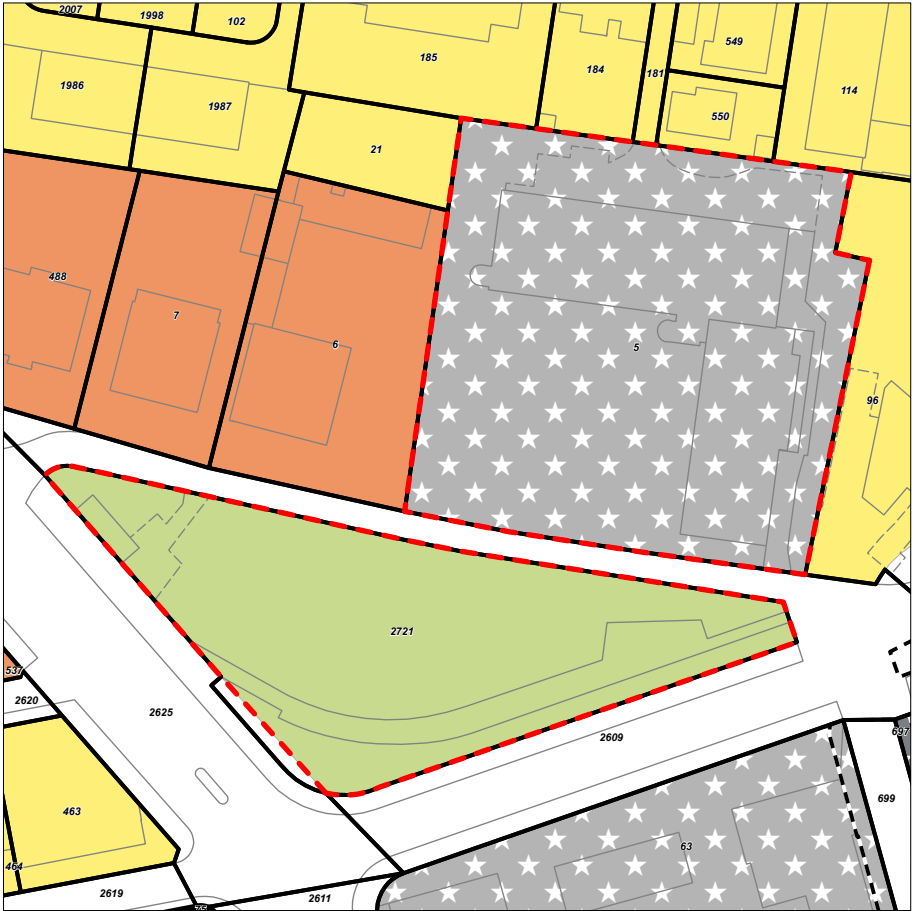
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.3 Falkenplatz: Staatsarchiv

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

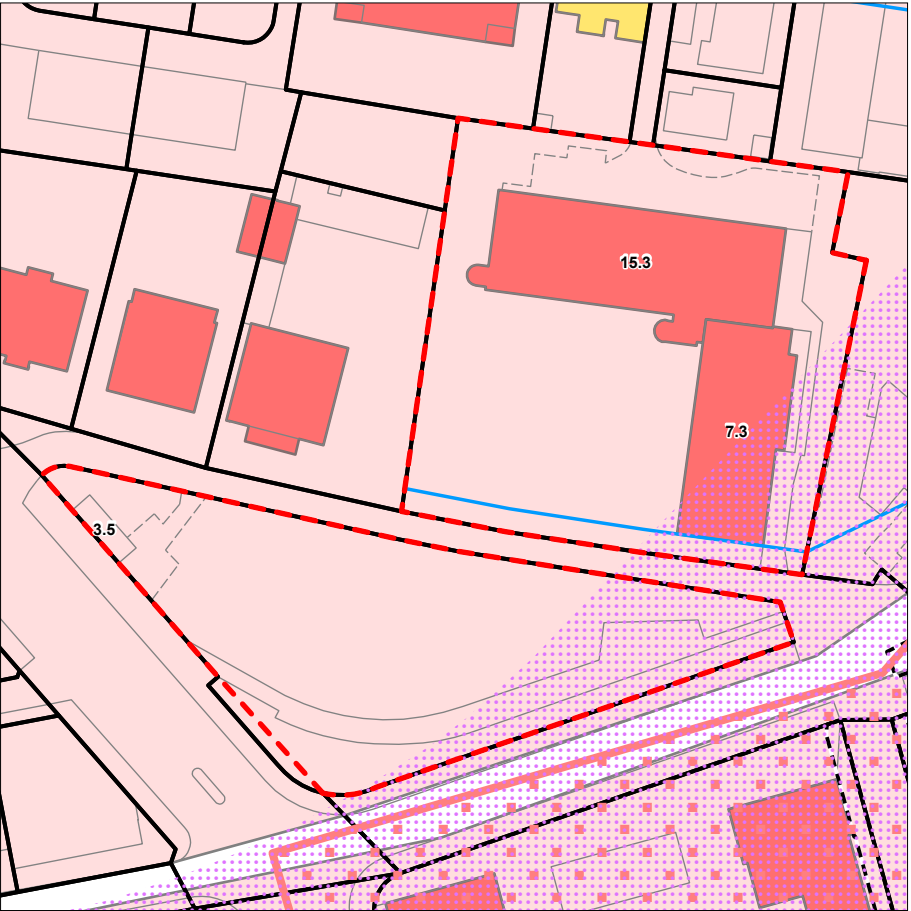


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

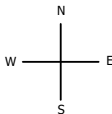
Nutzung

Nutzung grob
Kultur, Bildung, Verwaltung, Freiraum

Nutzung Detail
Staatsarchiv, Grünfläche, Spielplatz,
Gastronomie

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB



II.4 Obergericht, Universität

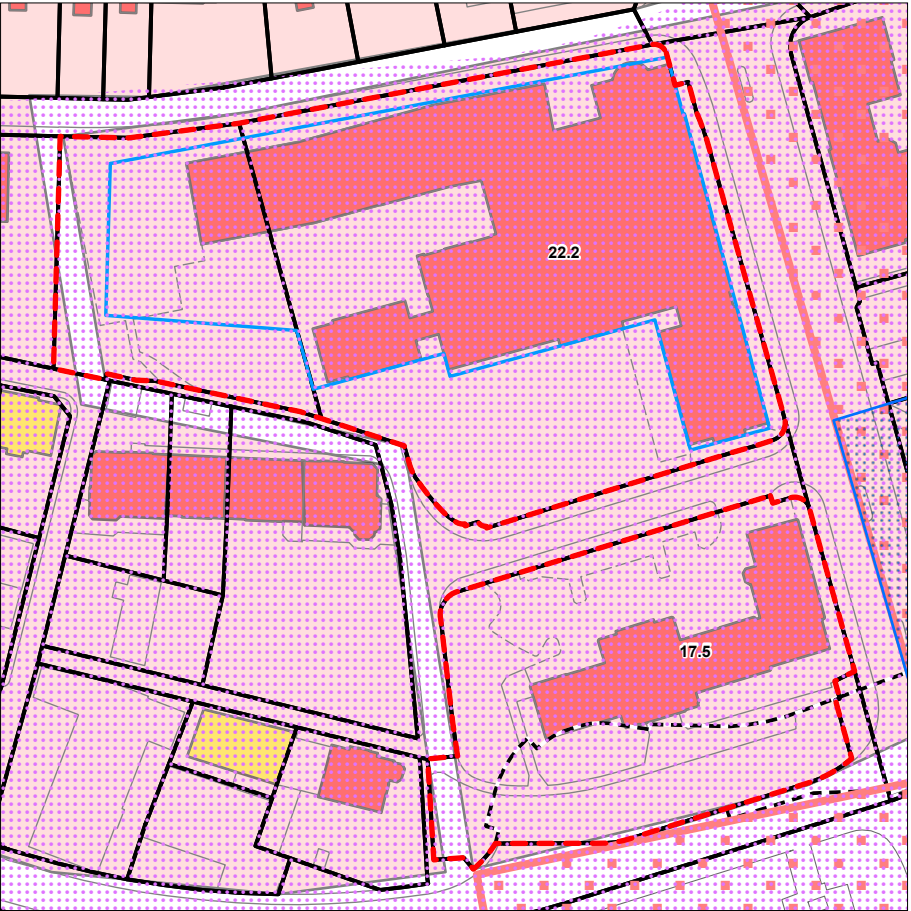
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

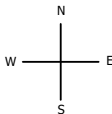
Nutzung grob
Bildung, Verwaltung

Nutzung Detail
Universität (Wirtschafts- und Sozialwissenschaftliche Fakultät, Volkswirtschaftliches Institut, Rechtswissenschaftliche Fakultät), Mensa, Obergericht, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

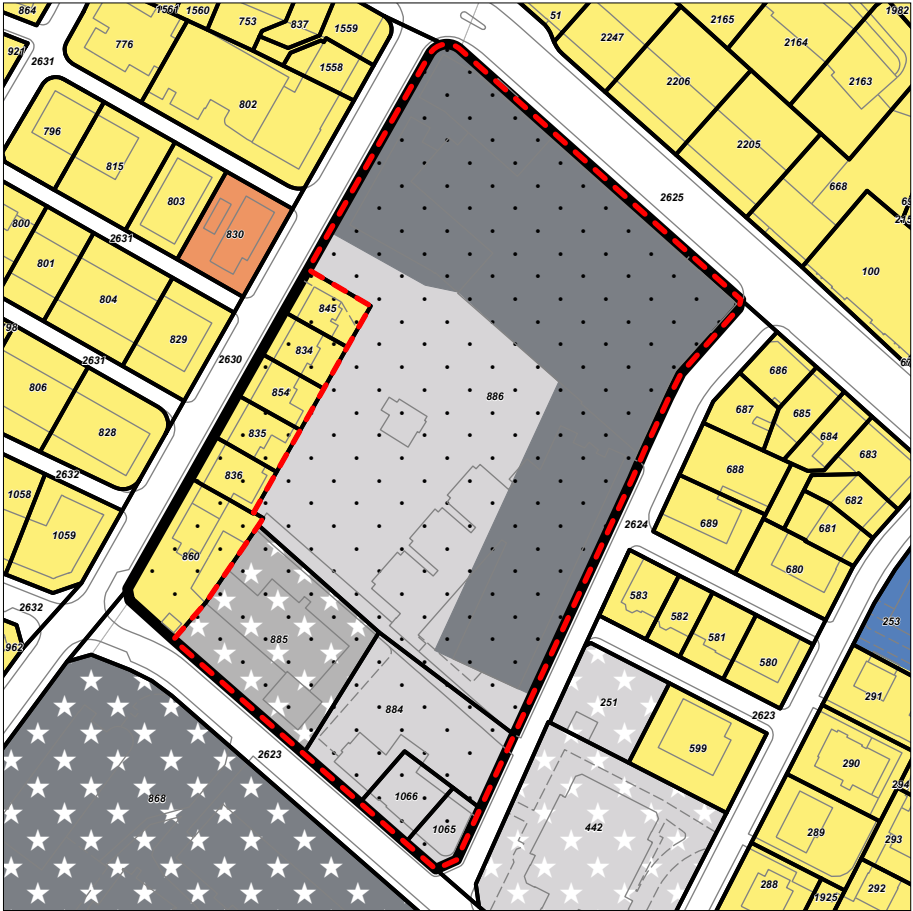
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.5 Unitobler: Universität

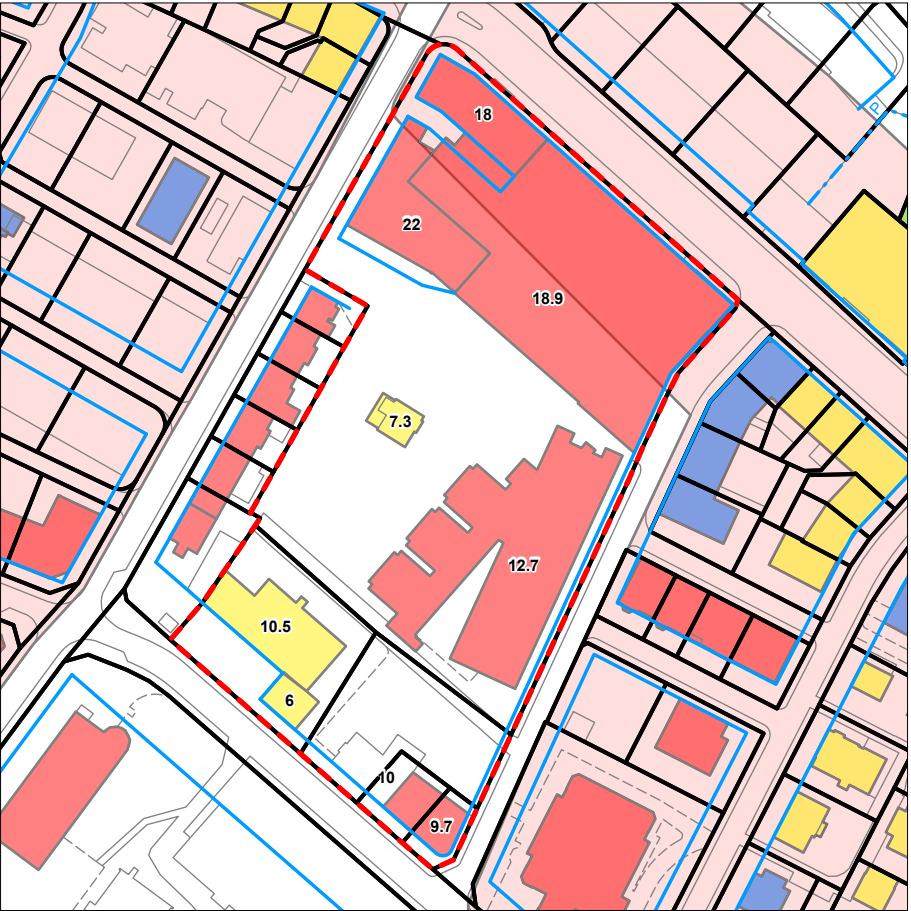
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



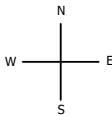
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

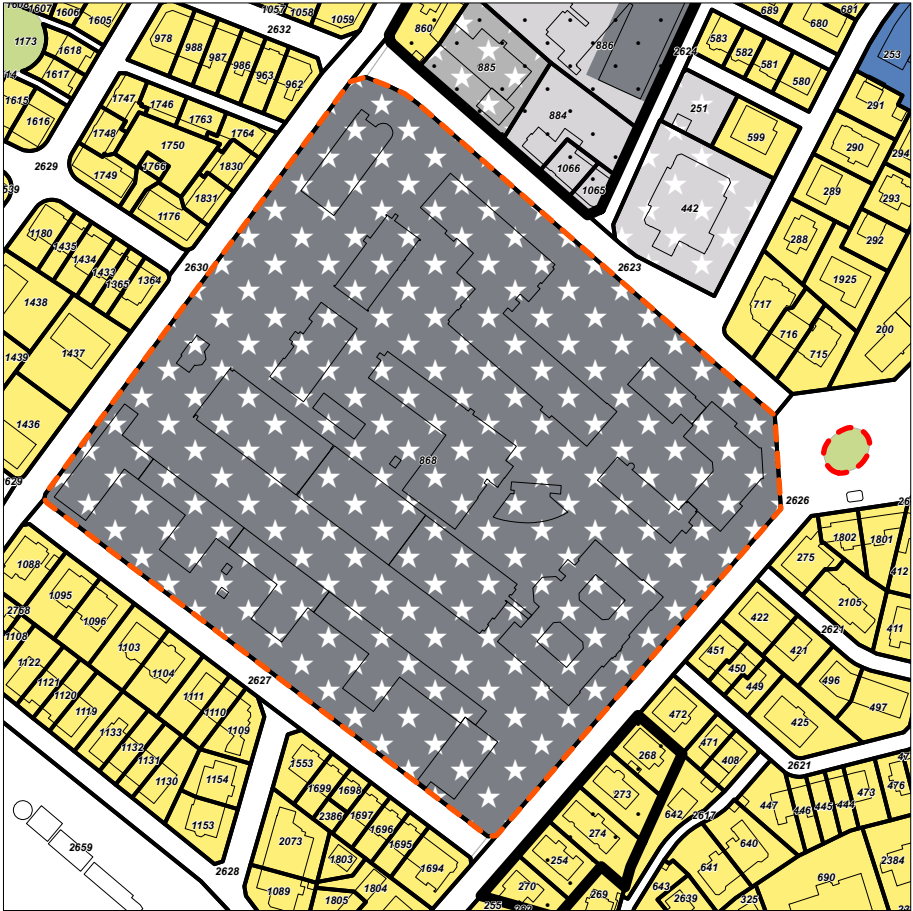
Nutzung grob	Nutzung Detail	Kategorien Eigentum / Baurecht
Bildung, Kultur, Freiraum, Dienstleistungen, Wohnen	Universität (Unitobler, Mensa), Freifläche, Wohnen, Kirchgemeindehaus Paulus, Claro-Weltladen, Dienstleistungsflächen	Eigentumskategorie Kanton Bern Privatperson Religionsgemeinden / -gemeinschaften



II.6 Muesmatt: Universität

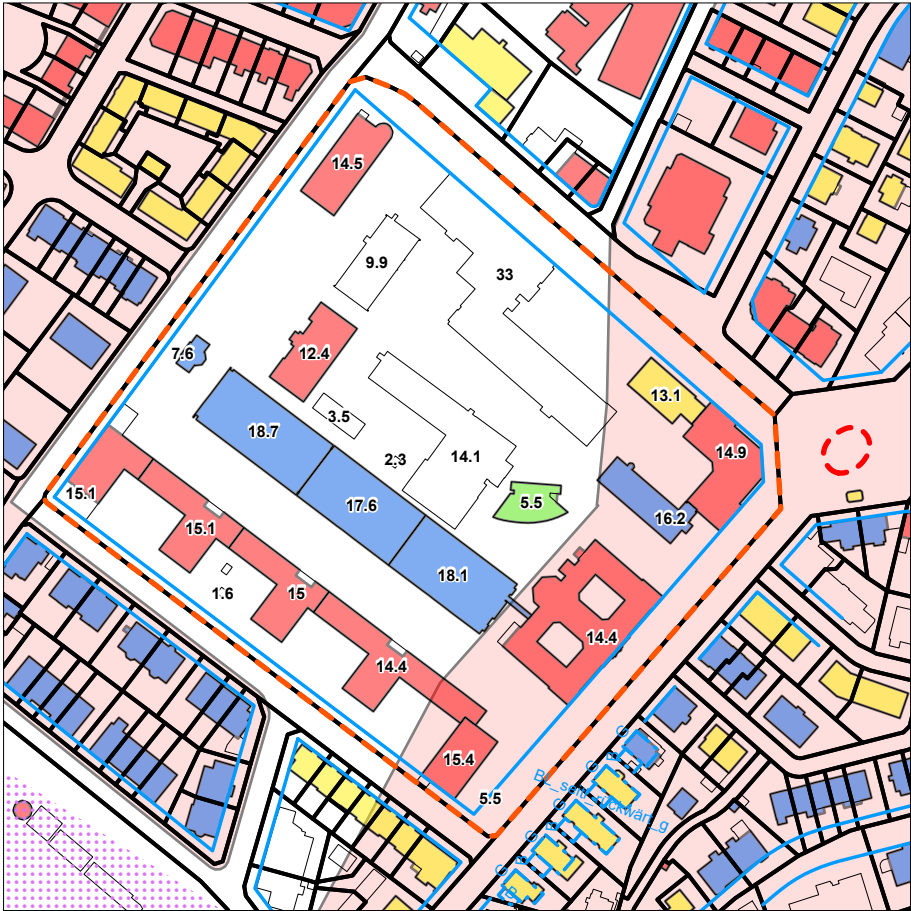
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



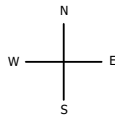
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Universität (Uni Mitte, Sporthalle, Mensa), Pädagogische Hochschule, Grünflächen, Allwetterplatz, Obstanlage, Weiher, Sternwarte Muesmatt, Schule (3.-6. Kl.), Bibliothek Muessmatt, Velounterstellplätze

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern TSB



II.7 Pauluskirche
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

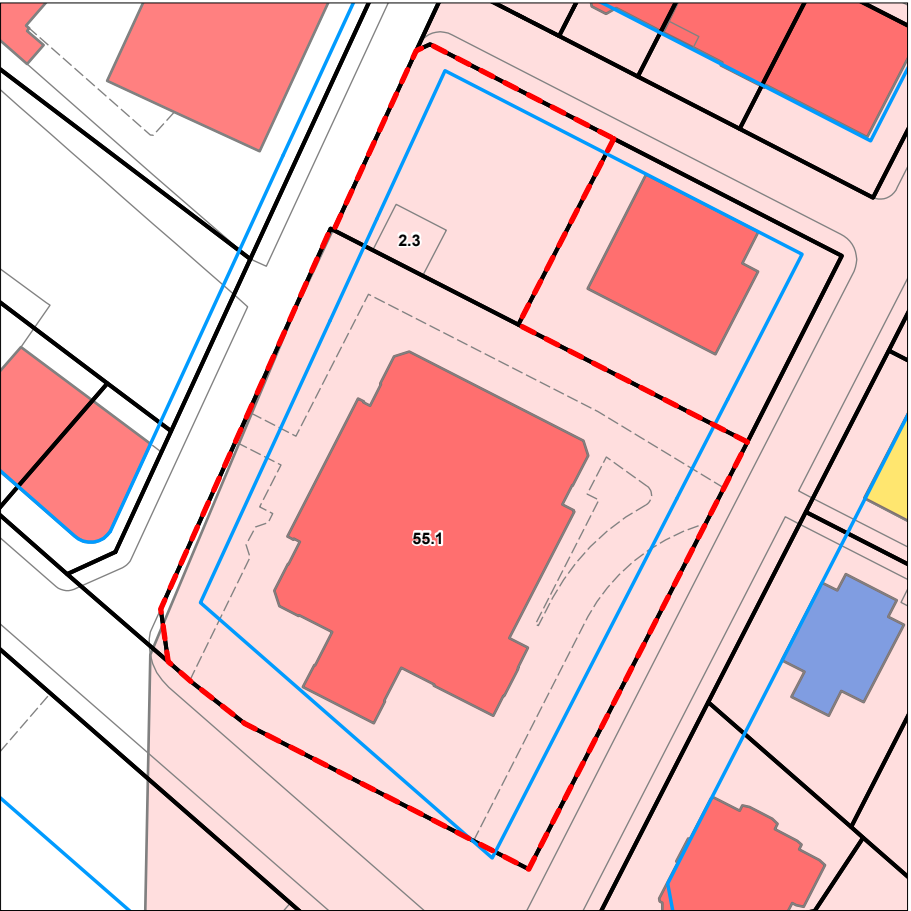


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



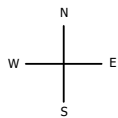
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur, Freiraum	Kirche, kleine Grünfläche

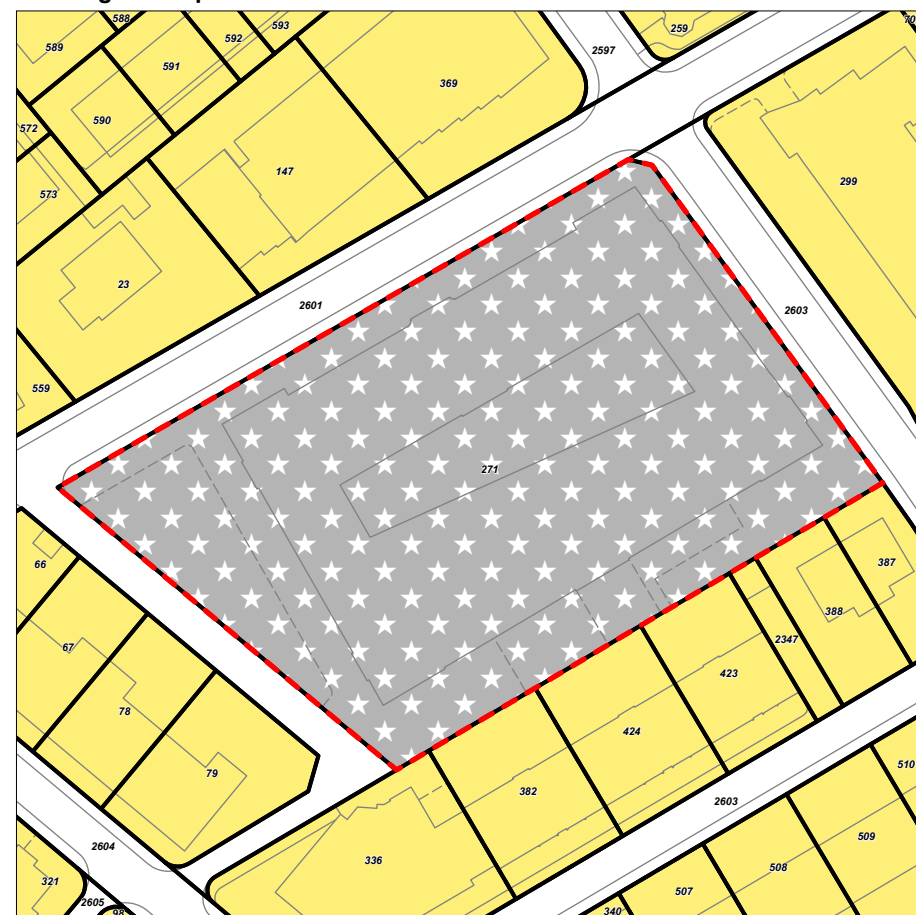
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

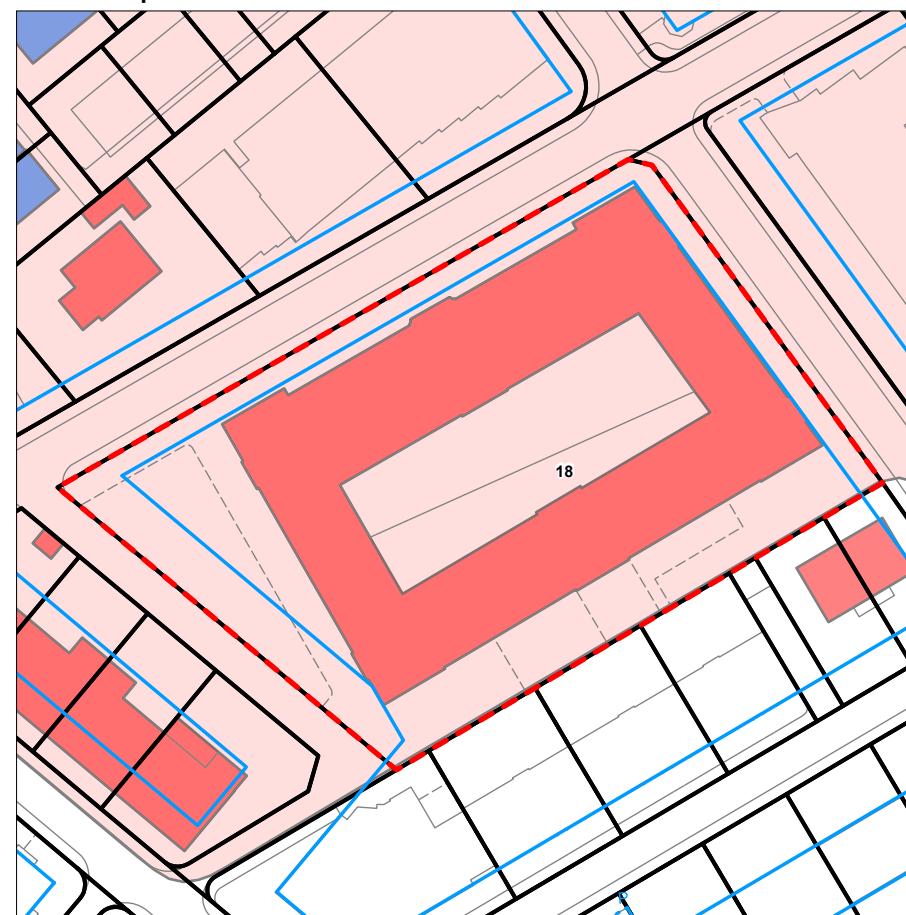
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Wohnzone (W)
-  Freifläche C* (FC*)
-  Verkehrsanlagen
-  1000 Parzellen
-  [1000] Baurechte
-  Baurechtparzelle

-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  Baugruppe
-  bestehende Baulinie
-  bestehende Spezialbaulinie
-  4.1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob
Bildung

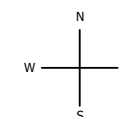
Nutzung Detail

Universität, Freifläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

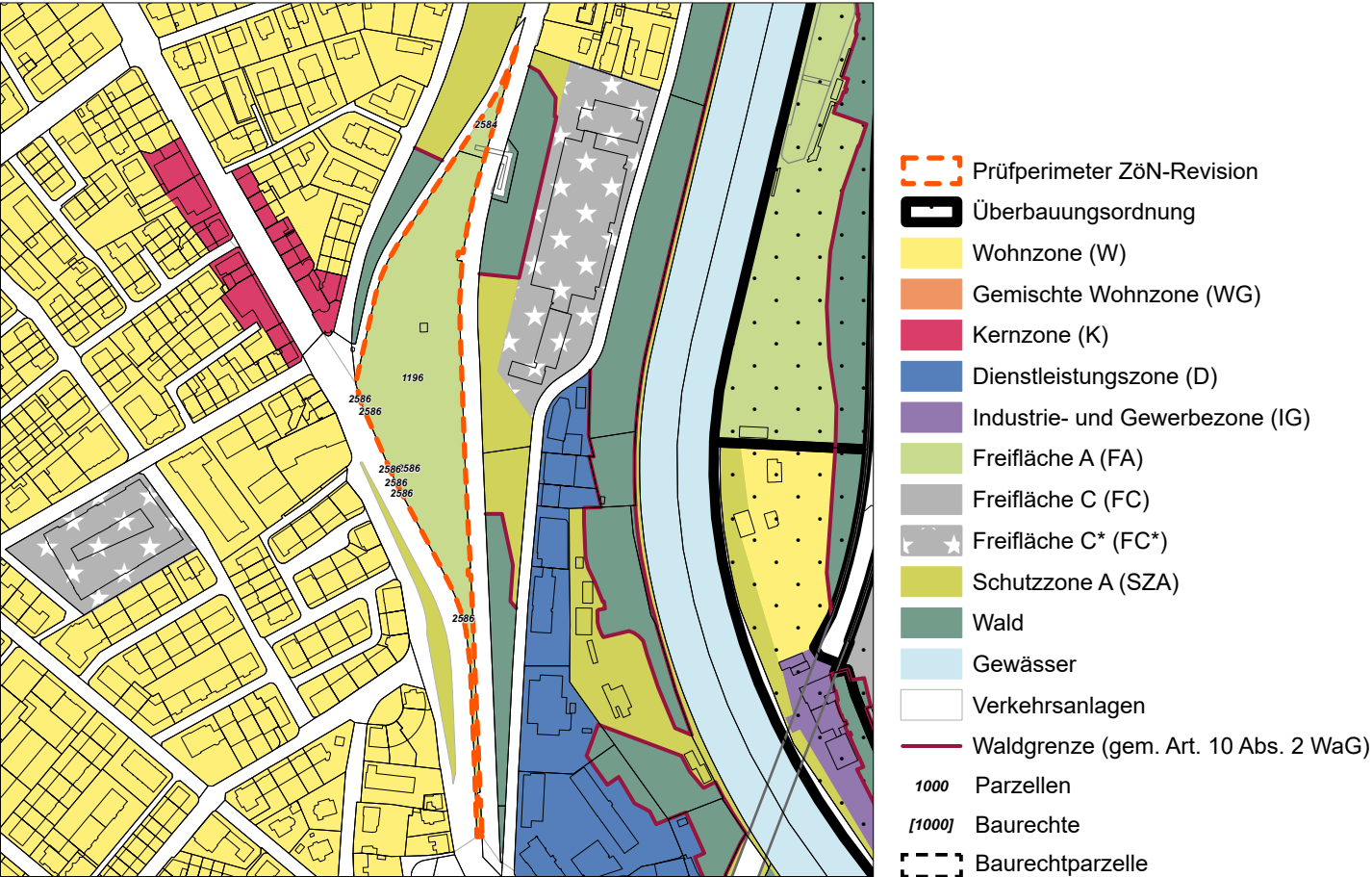
Eigentumskategorie

Kanton Bern

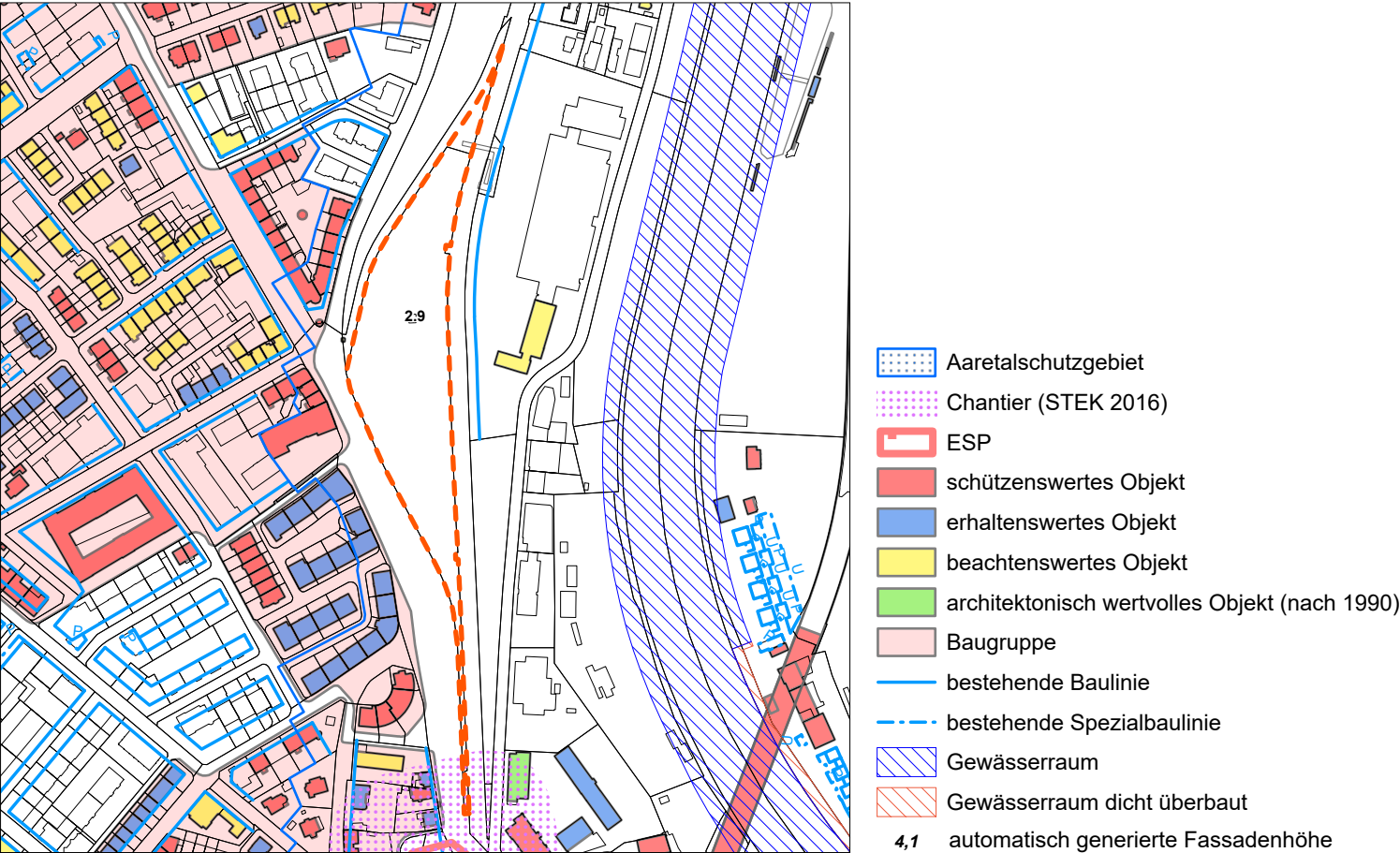


II.9 **Alter Tierpark**
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Luftbild

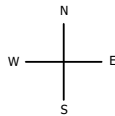


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Grünfläche, Velowege

Kategorien Eigentum / Baurecht

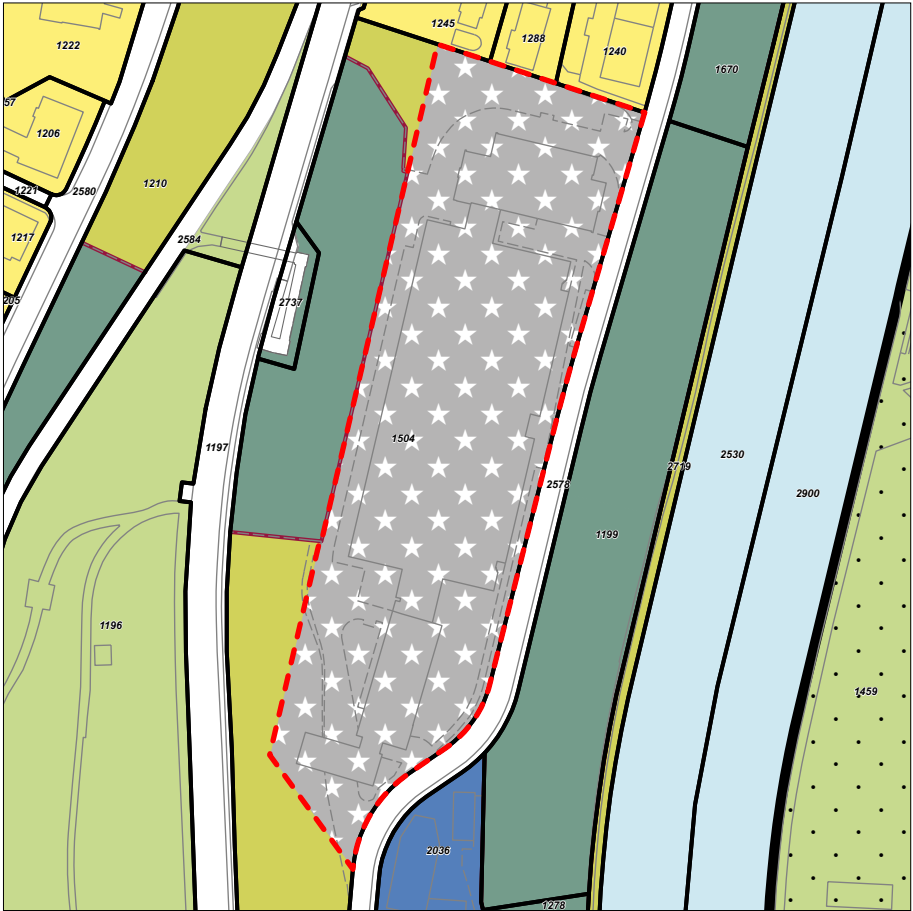
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



II.10 Engehaldestrasse: Post

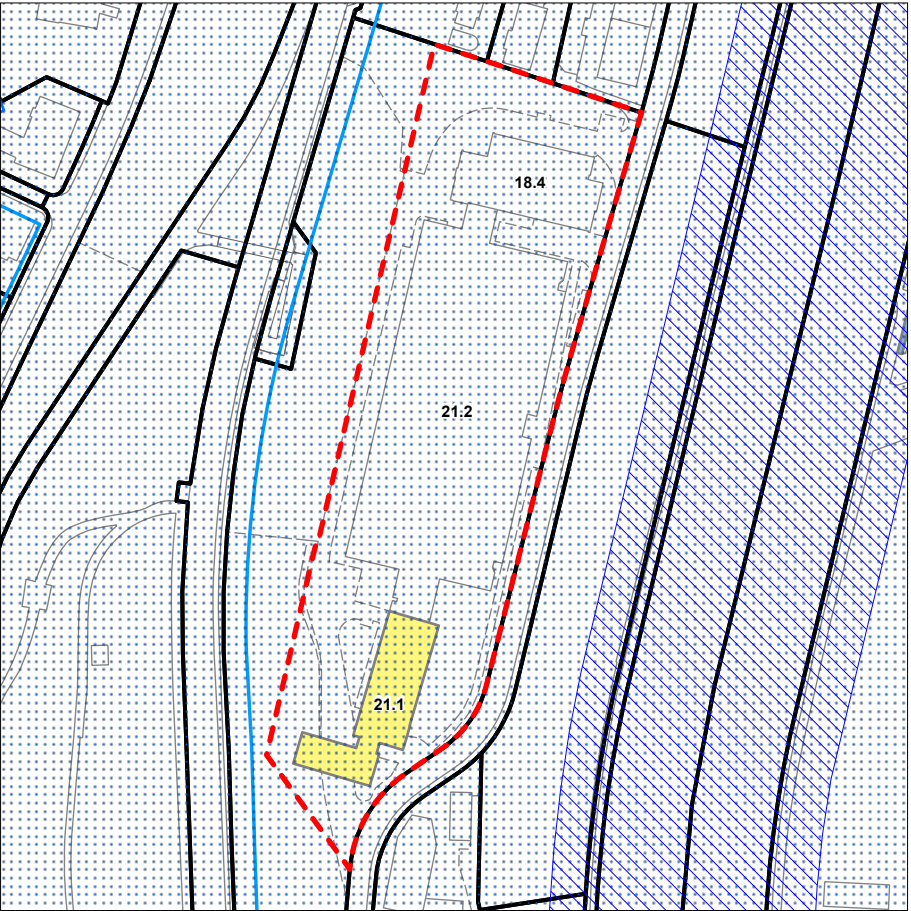
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



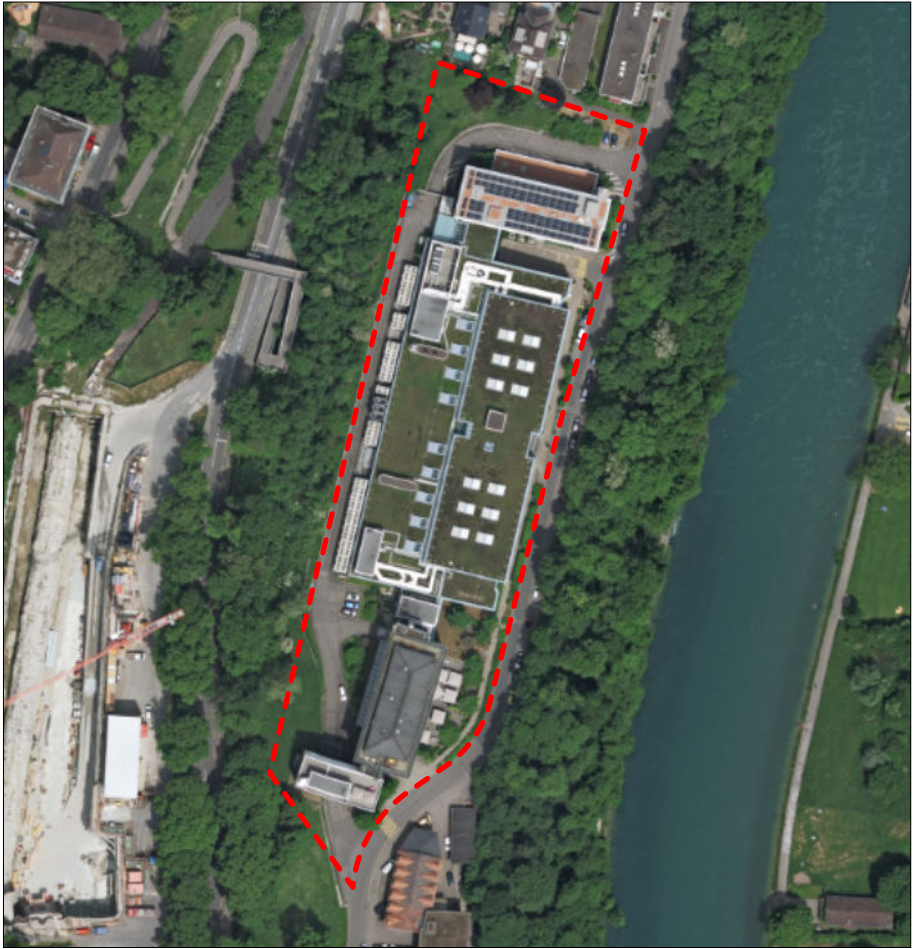
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



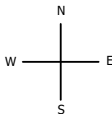
Nutzung

Nutzung grob
Verwaltung, Dienstleistungen

Nutzung Detail
Büroflächen, Postfinance Informatik,
Restaurant, Postfiliale

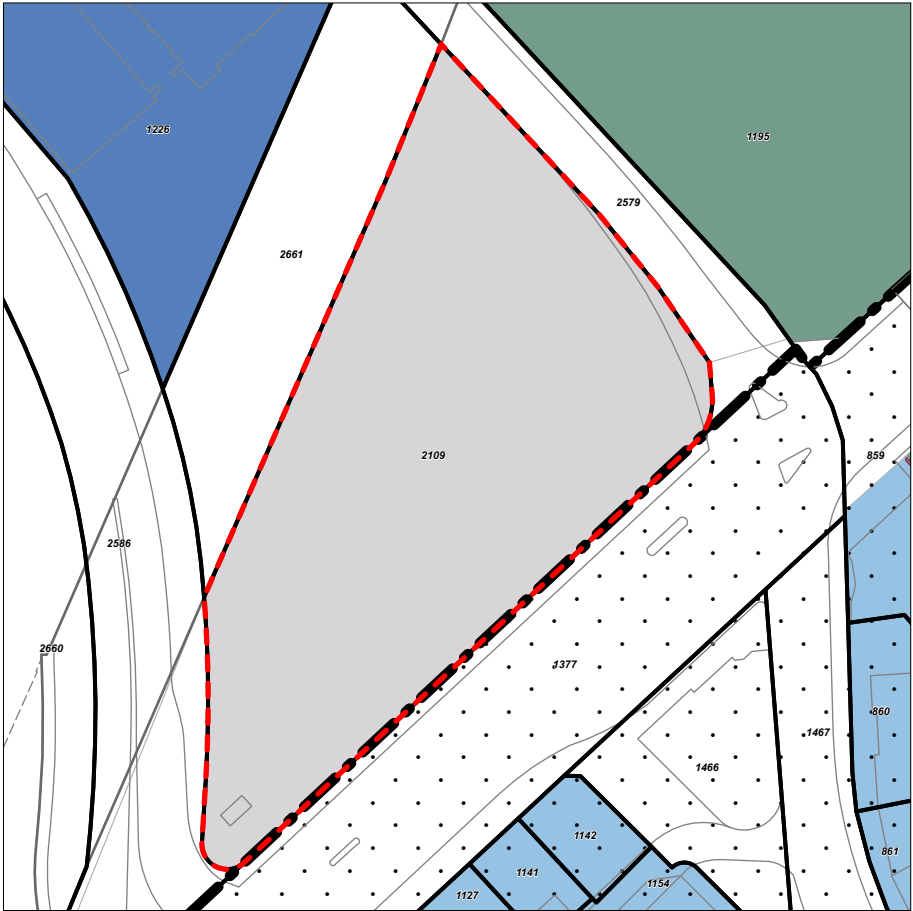
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Bundesnahe Betriebe



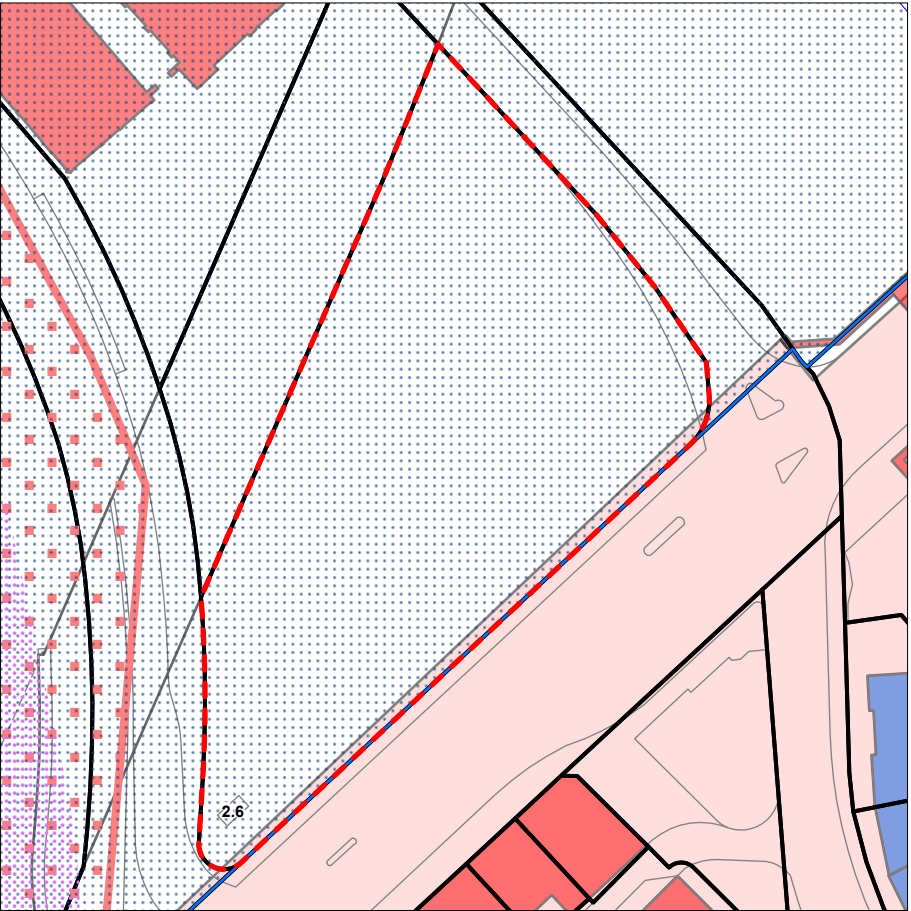
II.11 Schützenmatt
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



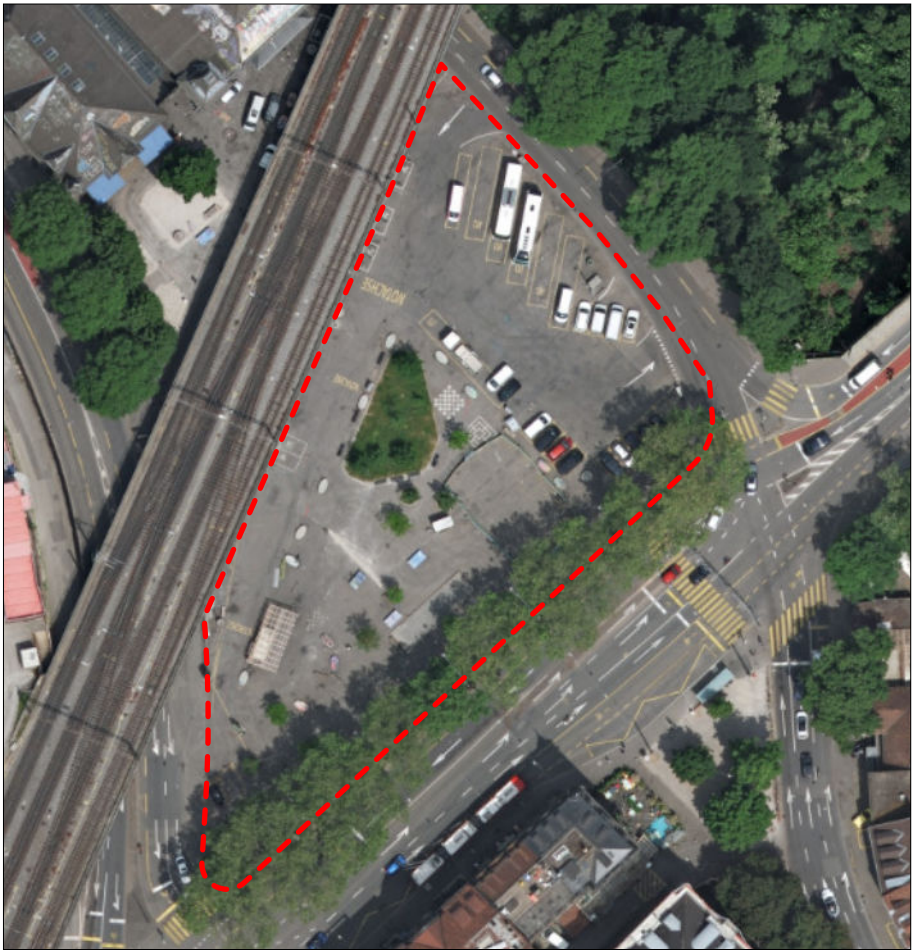
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Obere Altstadt
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

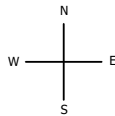


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Infrastruktur, Zwischennutzungen	2/3 Zwischennutzung mit kulturellen Nutzungen und temporären Projekten, 1/3 Parkplatz für Handwerker, Marktfahrer, Chaffeurs von Reisecars und Taxis

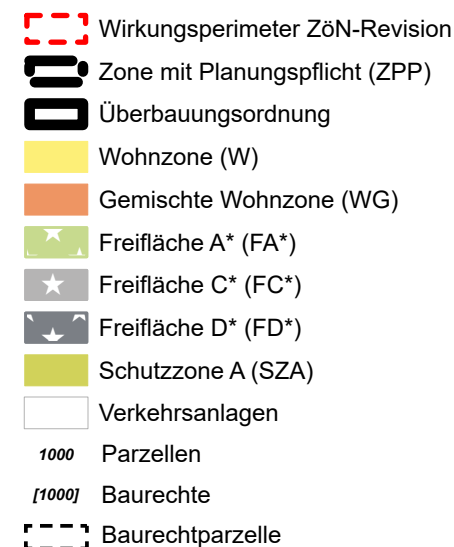
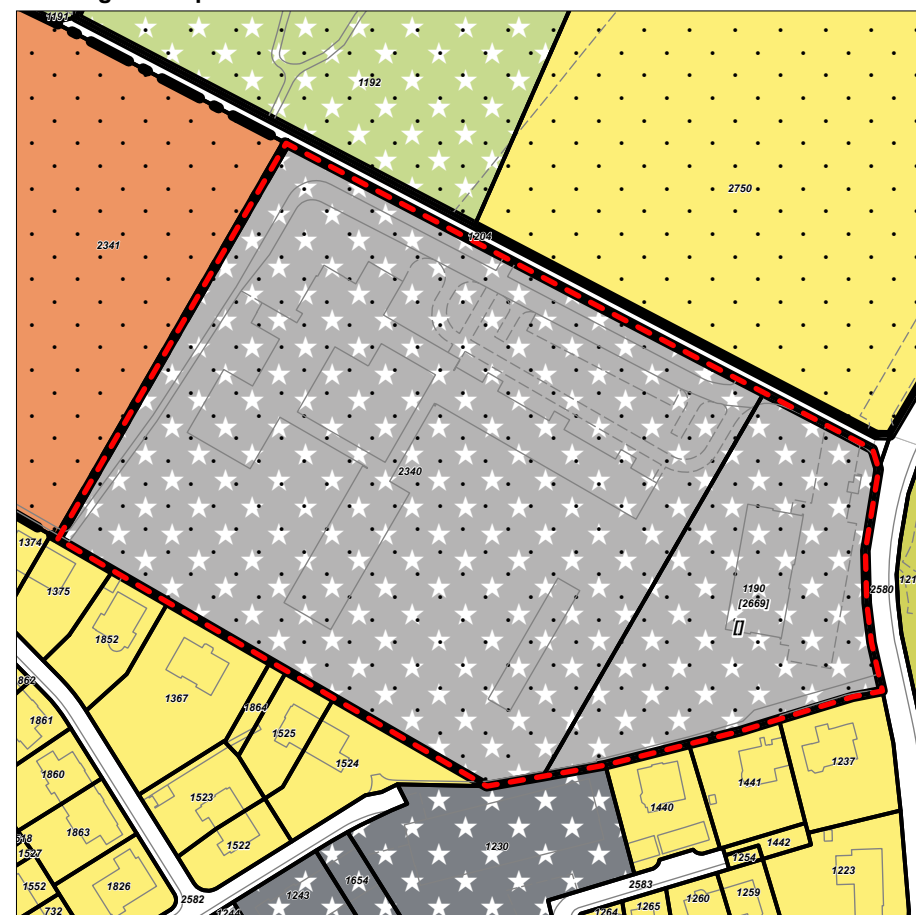
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

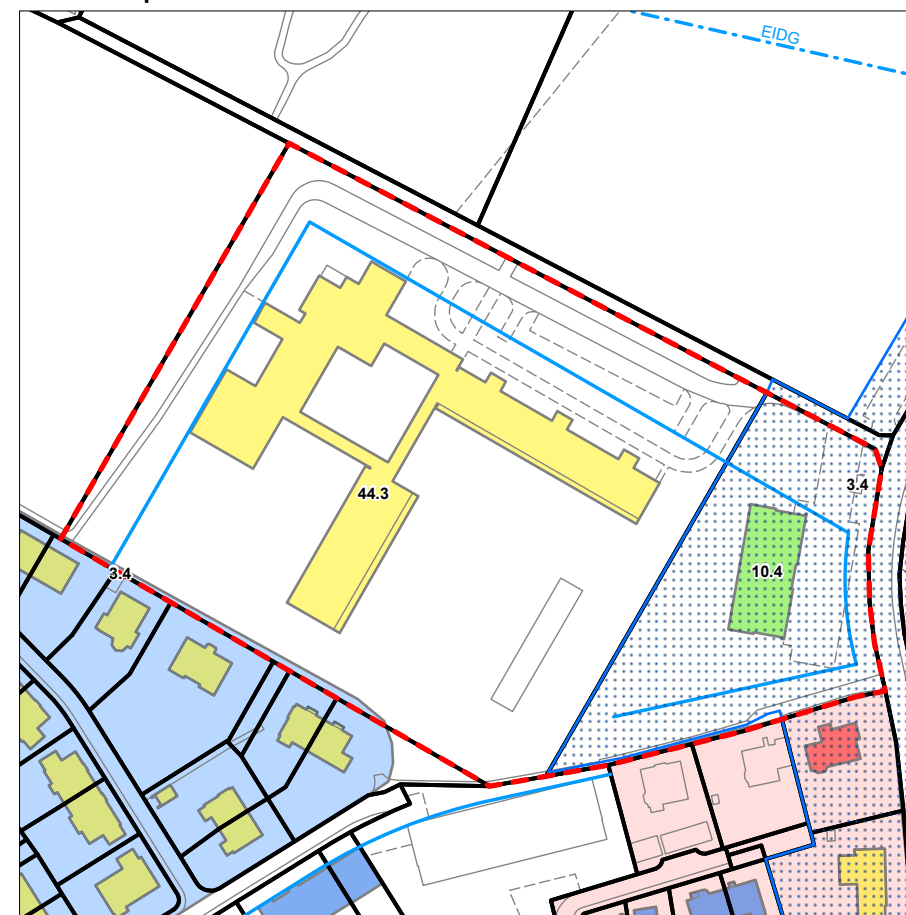


Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



-  Aaretalschutzgebiet
-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  beachtenswertes Objekt
-  architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
-  Baugruppe
-  Strukturgruppe
-  bestehende Baulinie
-  bestehende Spezialbaulinie
- 4.1** automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



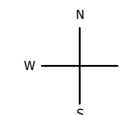
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Gesundheit/Pflege, Verwaltung, Freiraum	Alters- und Pflegewohnheim Burgerspittel, Grünflächen, Japanische Botschaft

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Auswärtige Gemeinden / Botschaften
Burgergemeinde Bern

Baurechtskategorie

Auswärtige Gemeinden / Botschaften

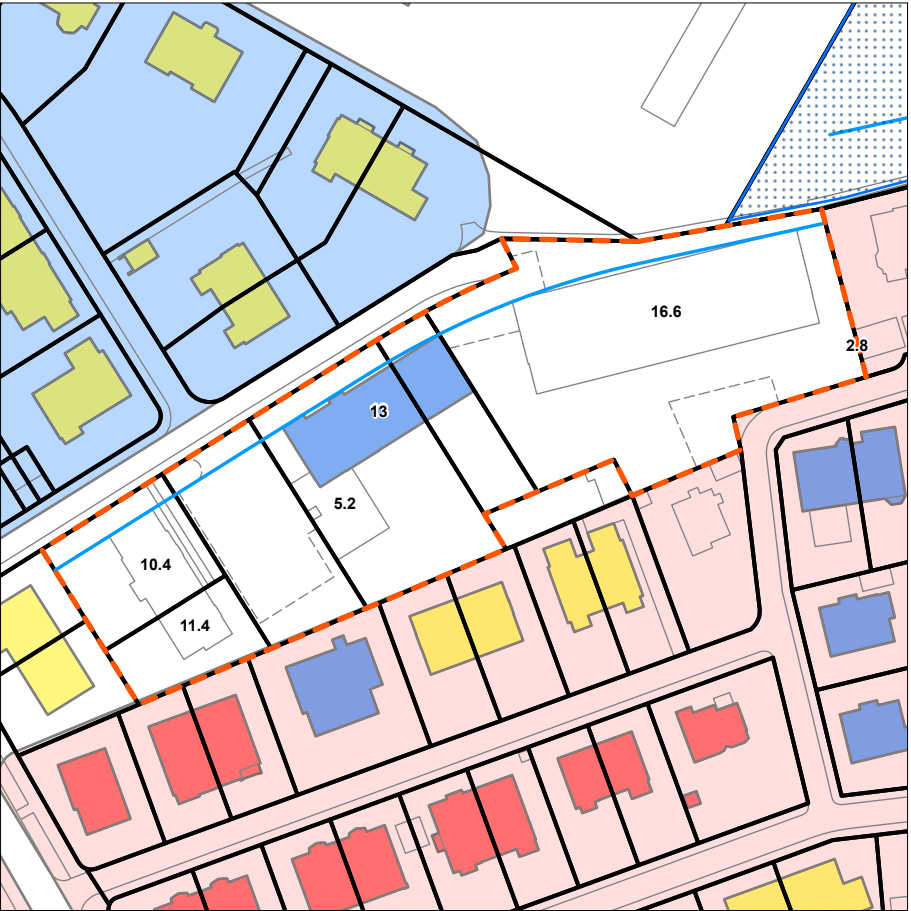
II.13 Engeried: Spital
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

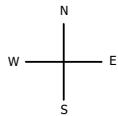
Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Gesundheit/Pflege	Spital Engeried, Parkplatz, Hämatologie Praxis Bern, Frauenpraxis	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

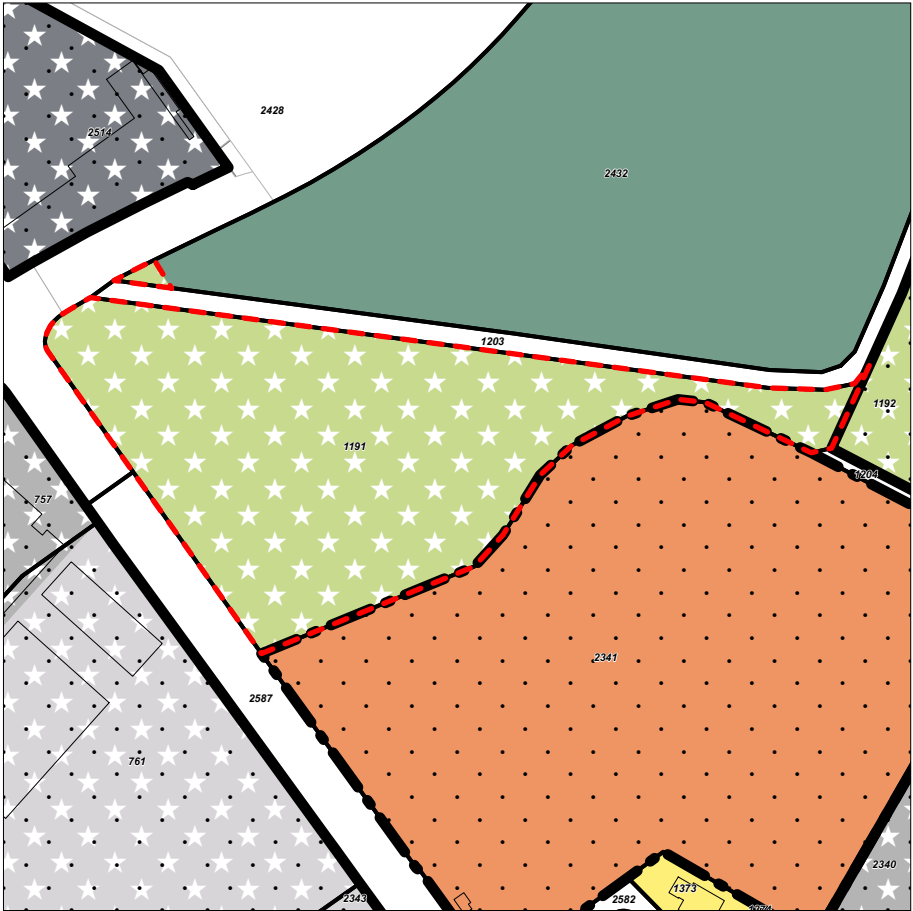
Kategorien Eigentum / Baurecht



II.14 Studerstein: Park

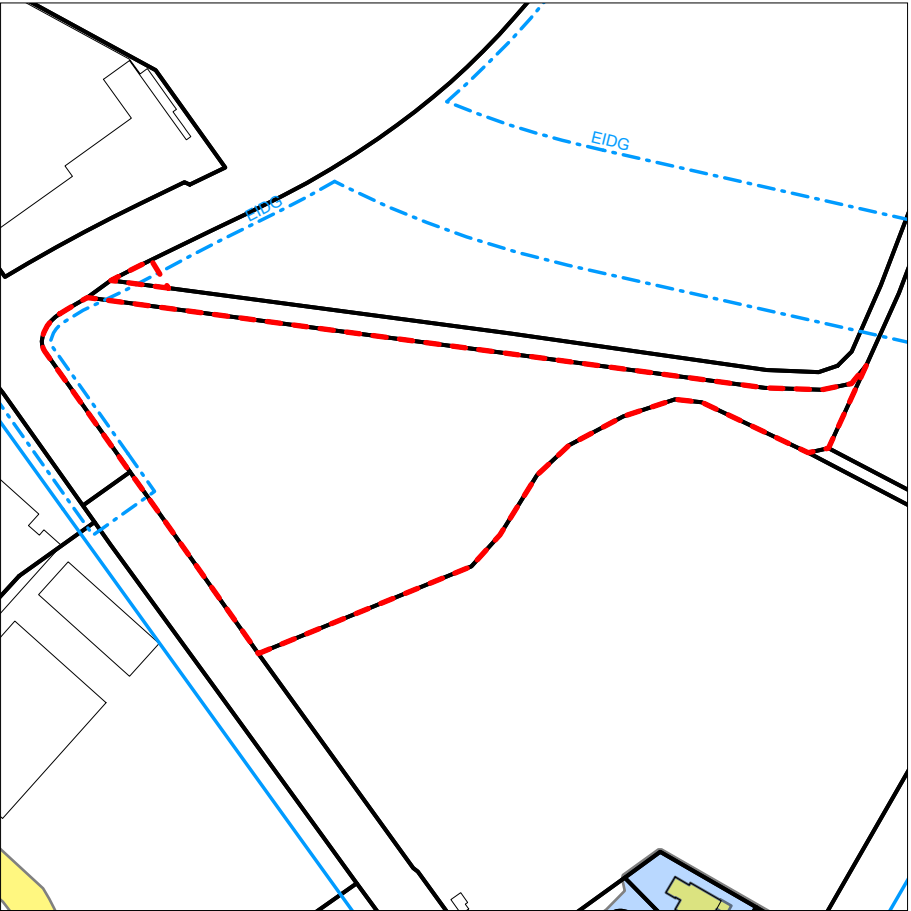
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Park

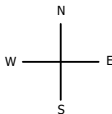
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burggemeinde Bern



Stadt Bern
Präsidialdirektion

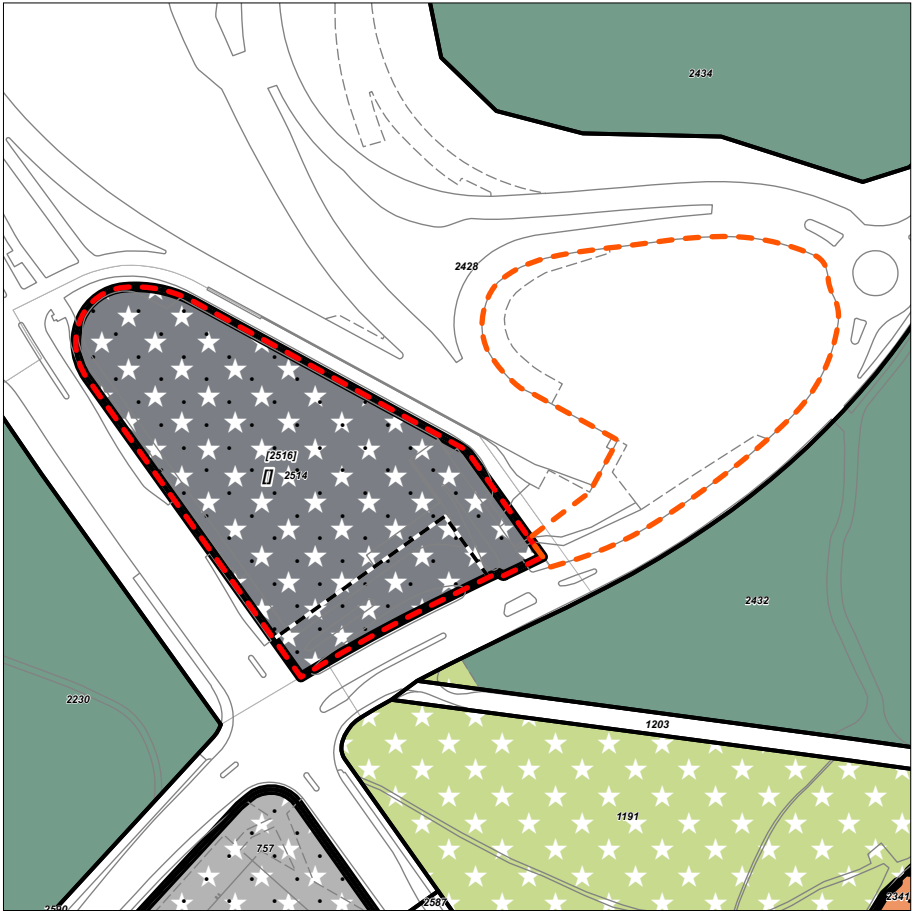
Stadtplanungsamt



II.15 Neufeld: Park and Ride

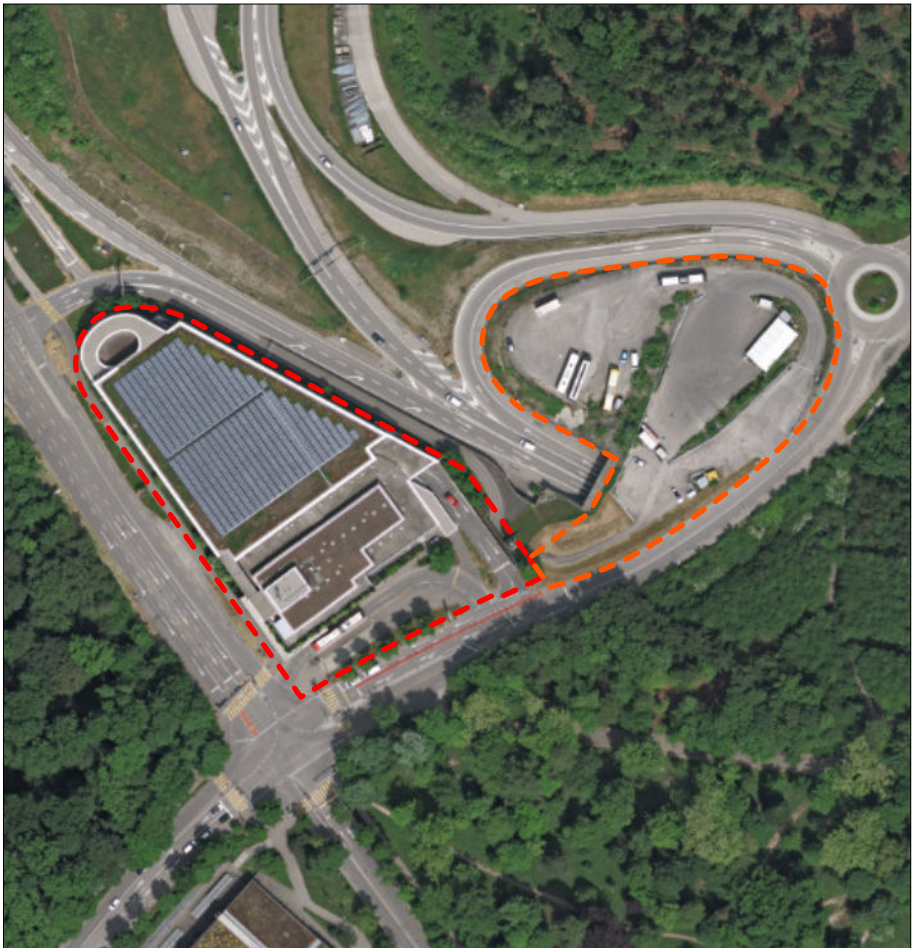
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



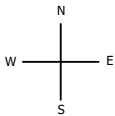
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Infrastruktur	Parkhaus, Buswendeschleife, Café, Polizeiwache, Dienstleistung, Transport/ Haltestelle Reisebus	Bund Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Kategorien Eigentum / Baurecht

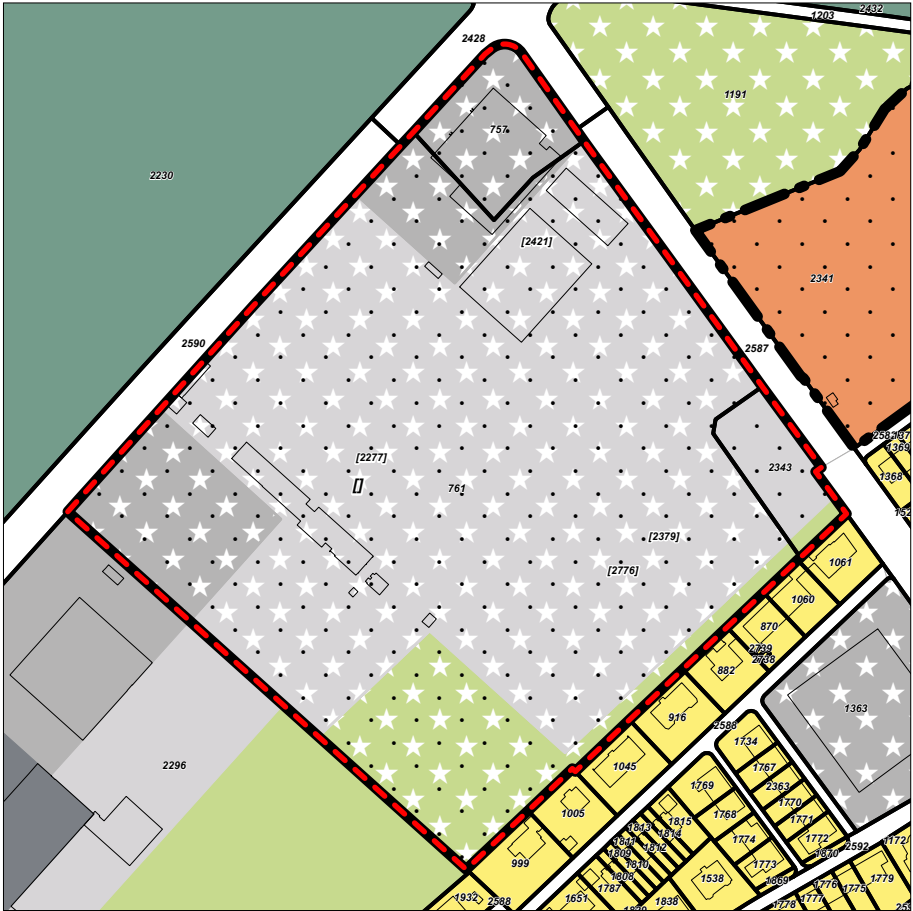
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.16 Neufeld: Sportanlagen

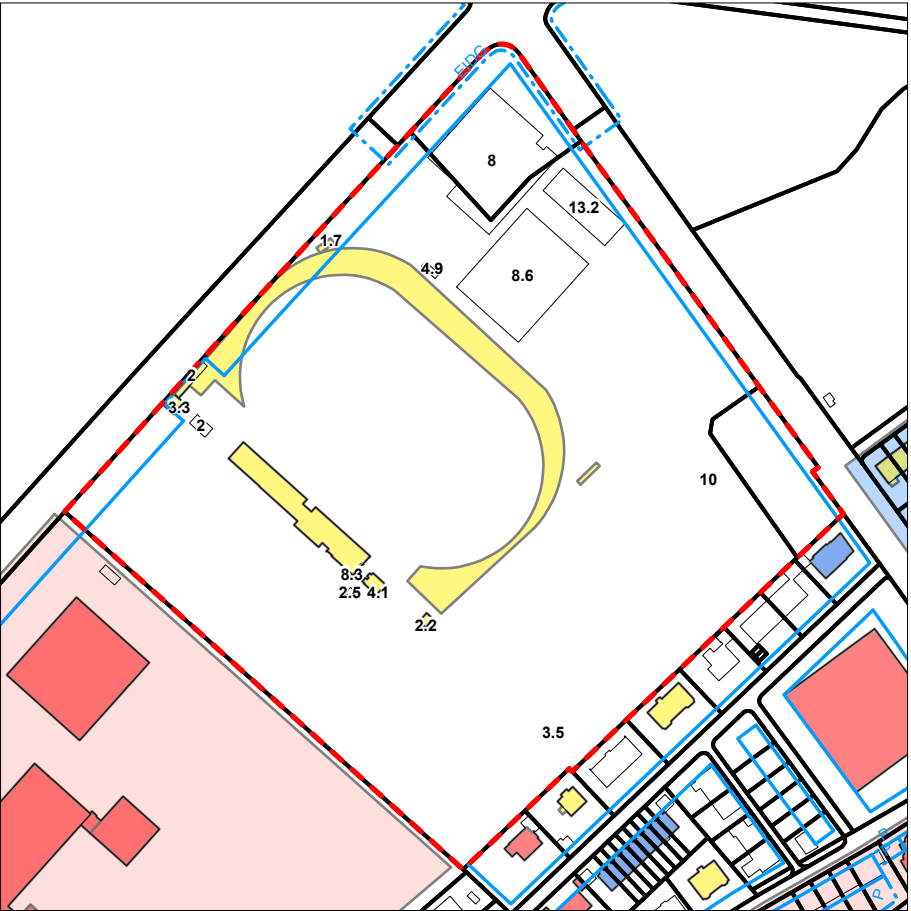
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

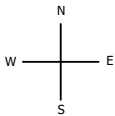
Nutzung grob
Bildung, Sport -und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Sportflächen (Naturrasenfeld, Leichtathletikanlagen, Hartplatz, Beachvolley, Turnhalle), Kunstrasenfelder, Sportplatz Länggasse, Schwimmhalle, Pizzeria Länggasse, Stadion Neufeld, Zentrum für Sportwissenschaften, Tennisplätze, Parkfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

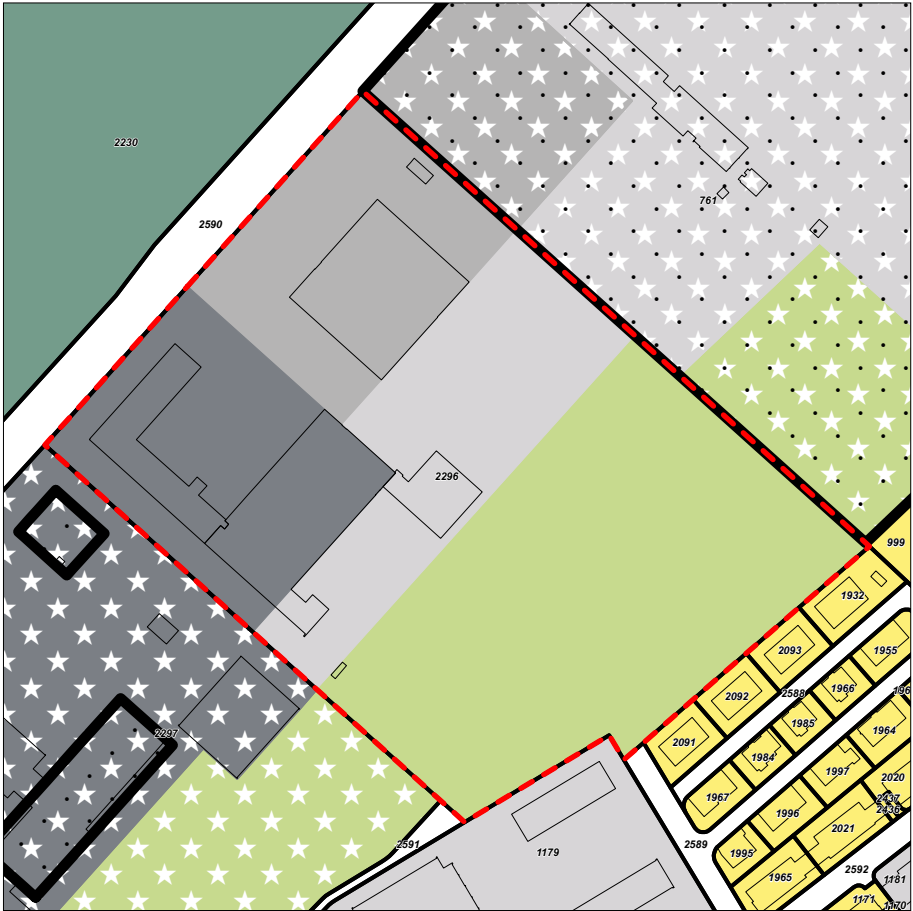
Baurechtskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.17 Neufeld: Gymnasium

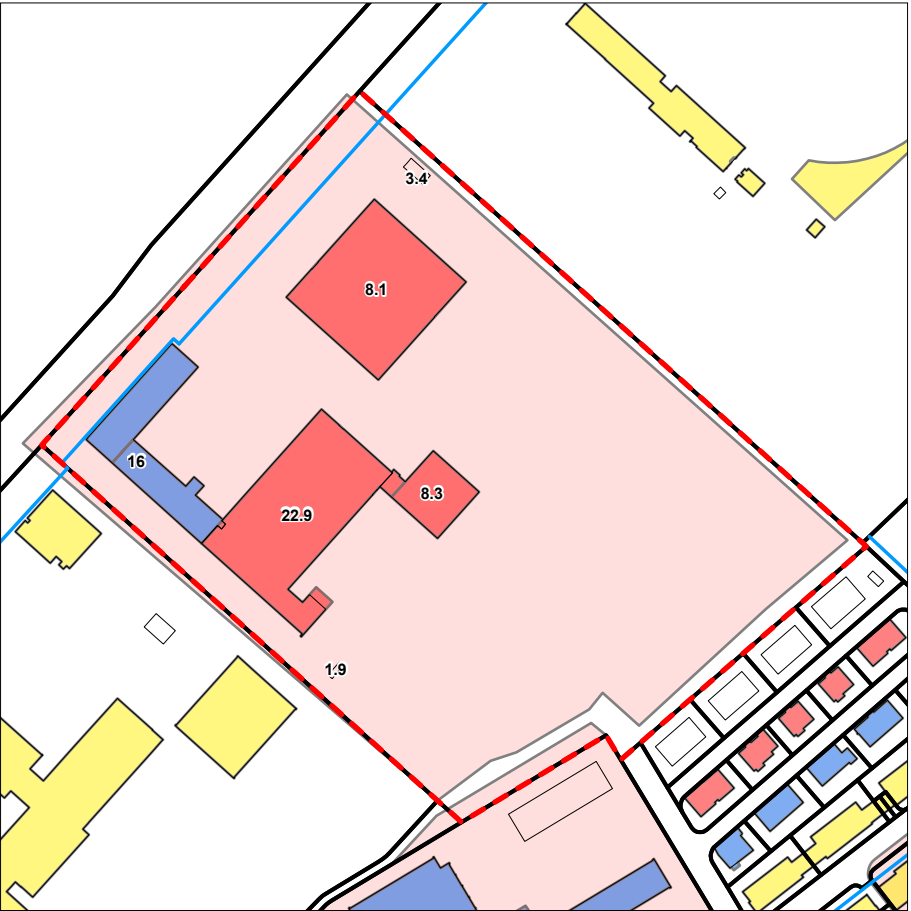
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



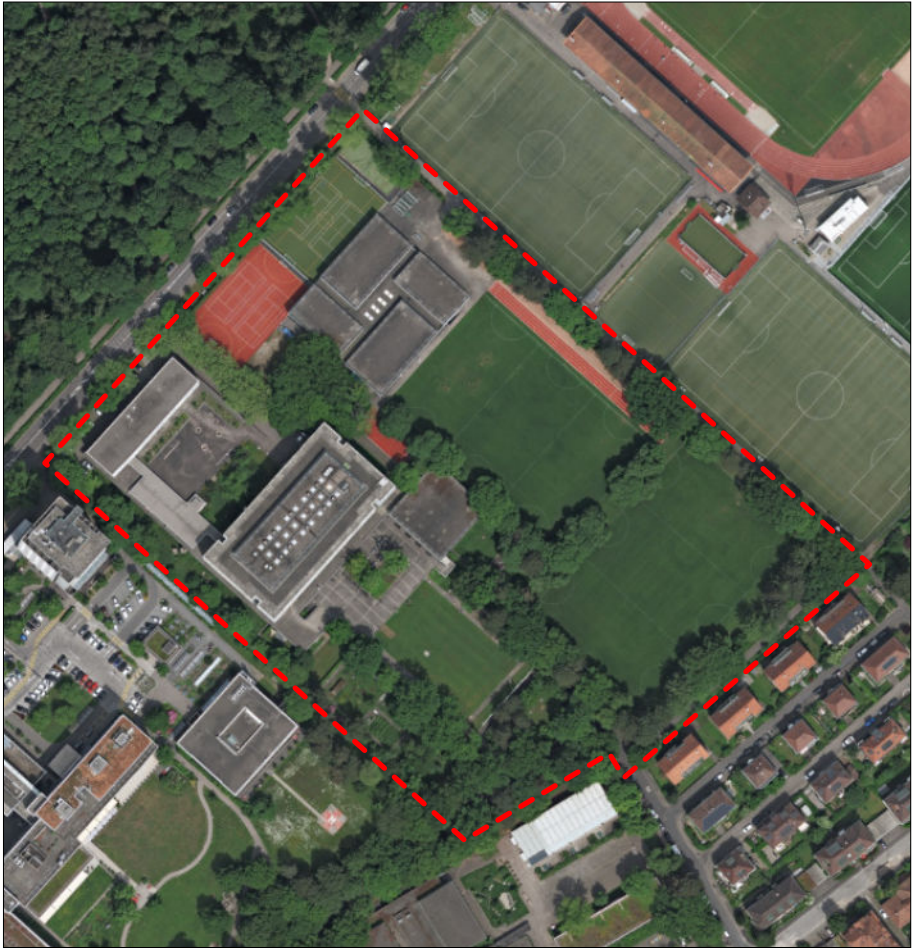
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

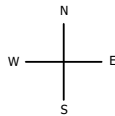


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Berner Maturitätsschule für Erwachsene, Gymnasium Neufeld, Sportflächen (Naturrasenfeld, Allwetterplatz, Leichtathletikanlagen, Hartplatz, Beachvolley, Turnhalle), Fachmittelschule

Kategorien Eigentum / Baurecht

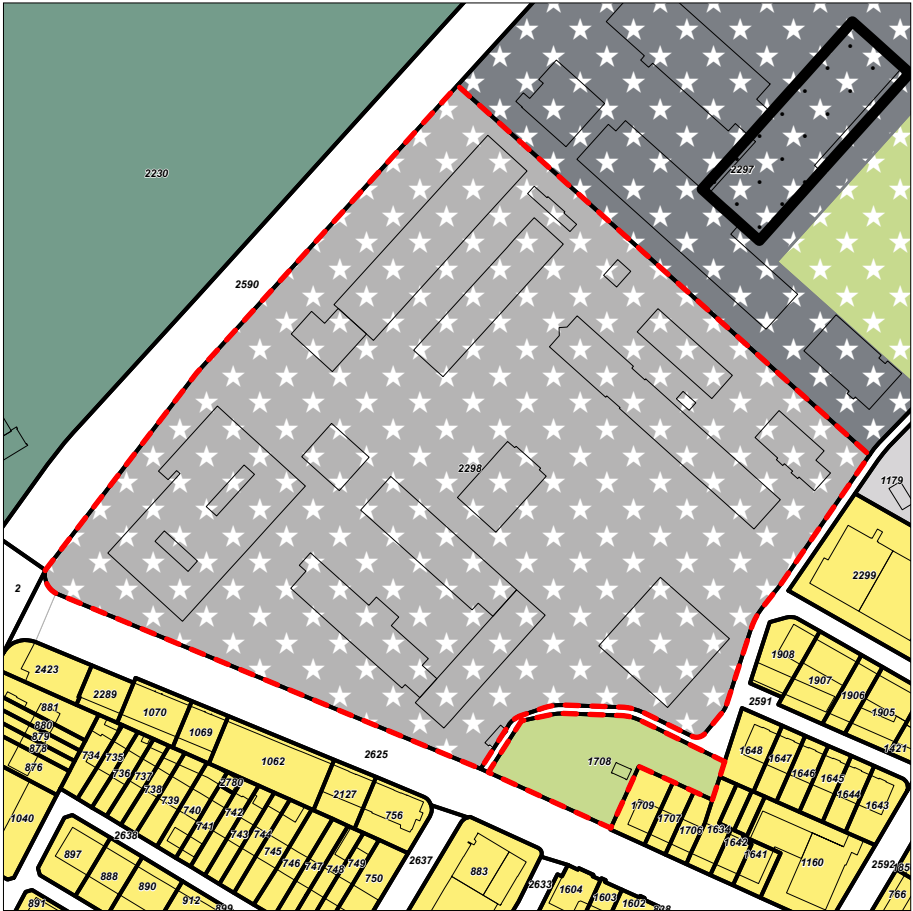
Eigentumskategorie
Kanton Bern



II.18 Neufeld: Tierspital

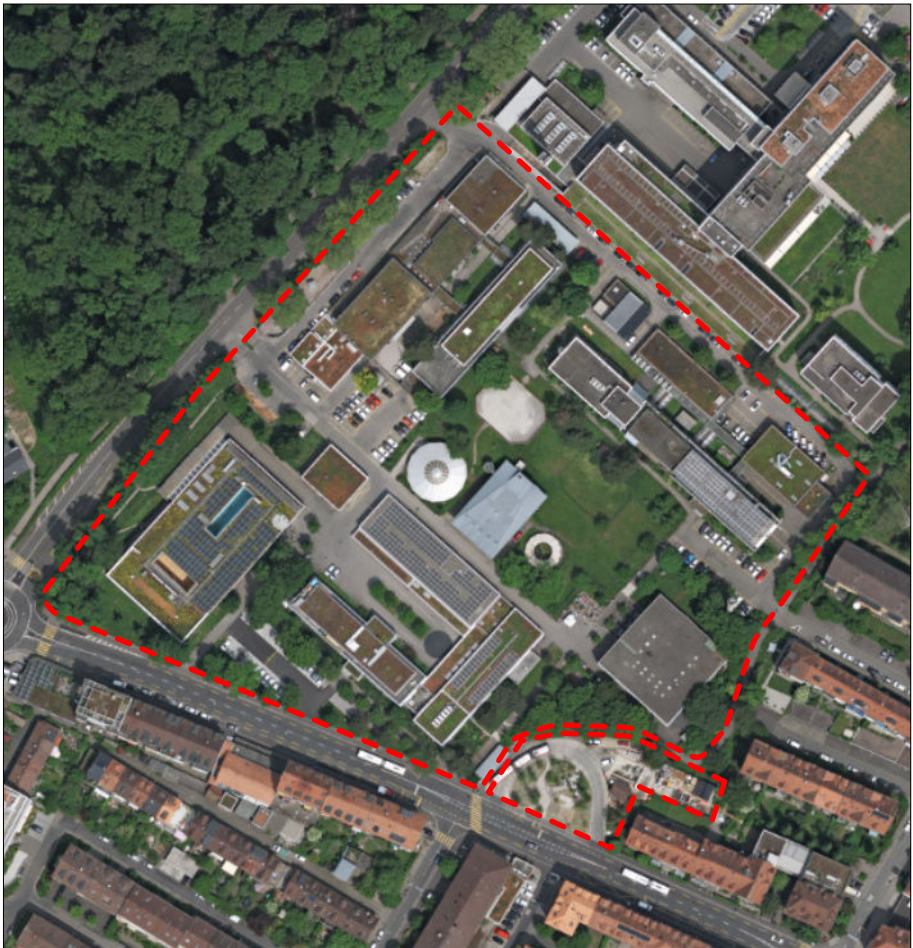
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

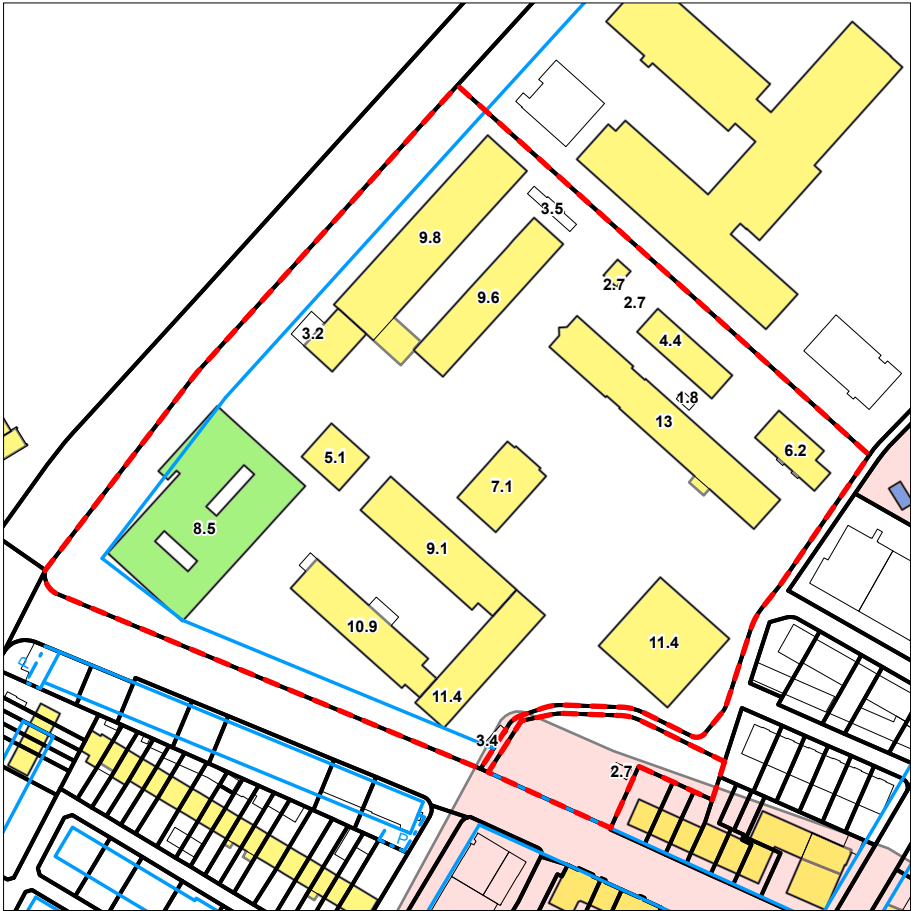


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtsparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

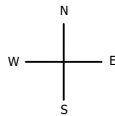
Nutzung

Nutzung grob
Gesundheit, Freiraum

Nutzung Detail
Tierspital (Kleintierklinik, Pferdekl
Nutztierklinik), Vetsuisse Faktultät
Universität Bern, Auslaufbereiche,
Buswendeschlaufe

Kategorien Eigentum / Baurecht

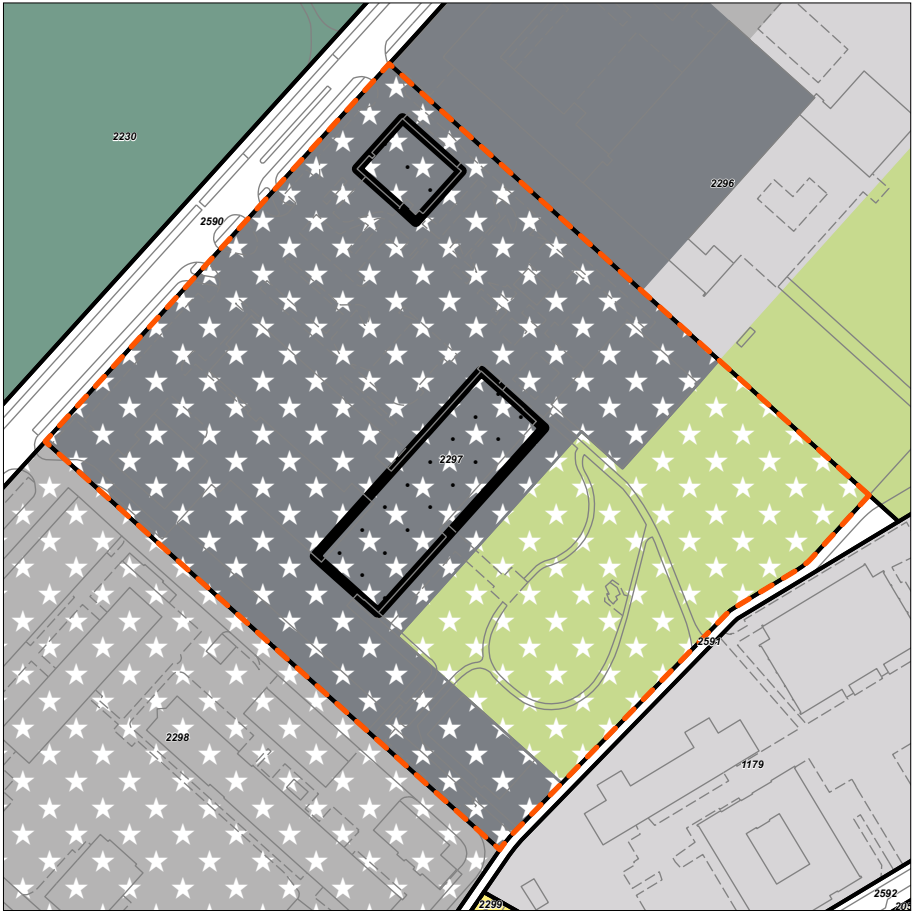
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern TSB



II.19 Neufeld: Lindenhofspital

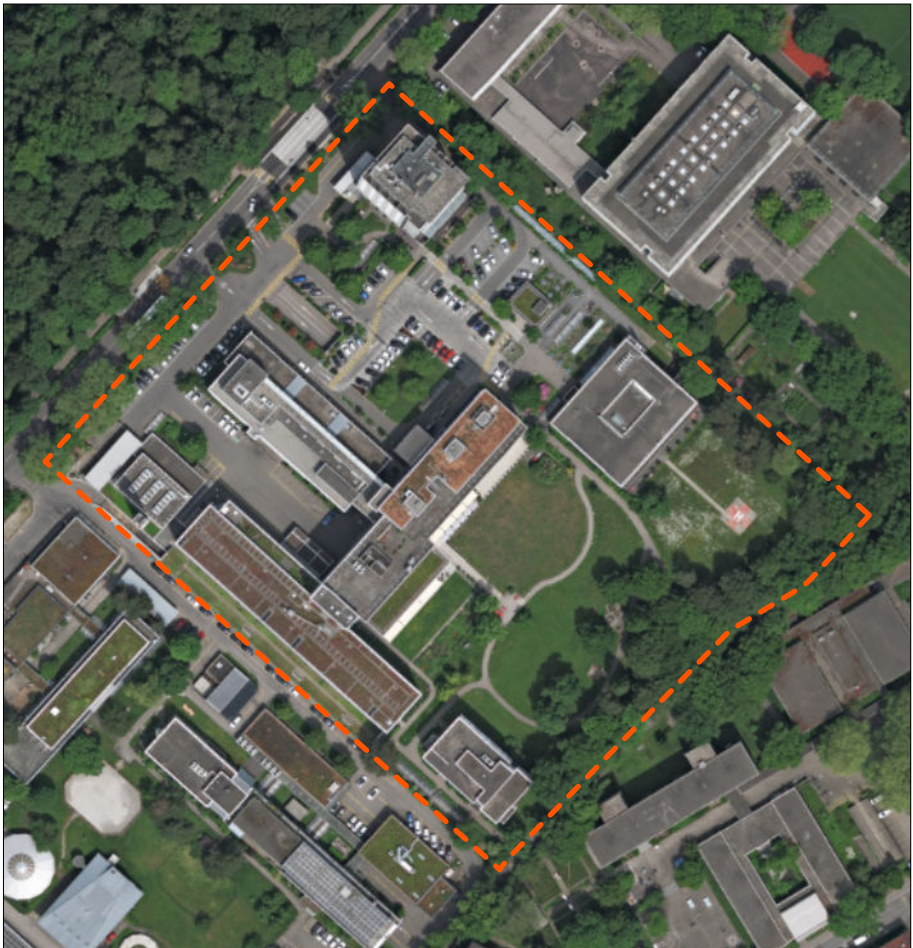
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

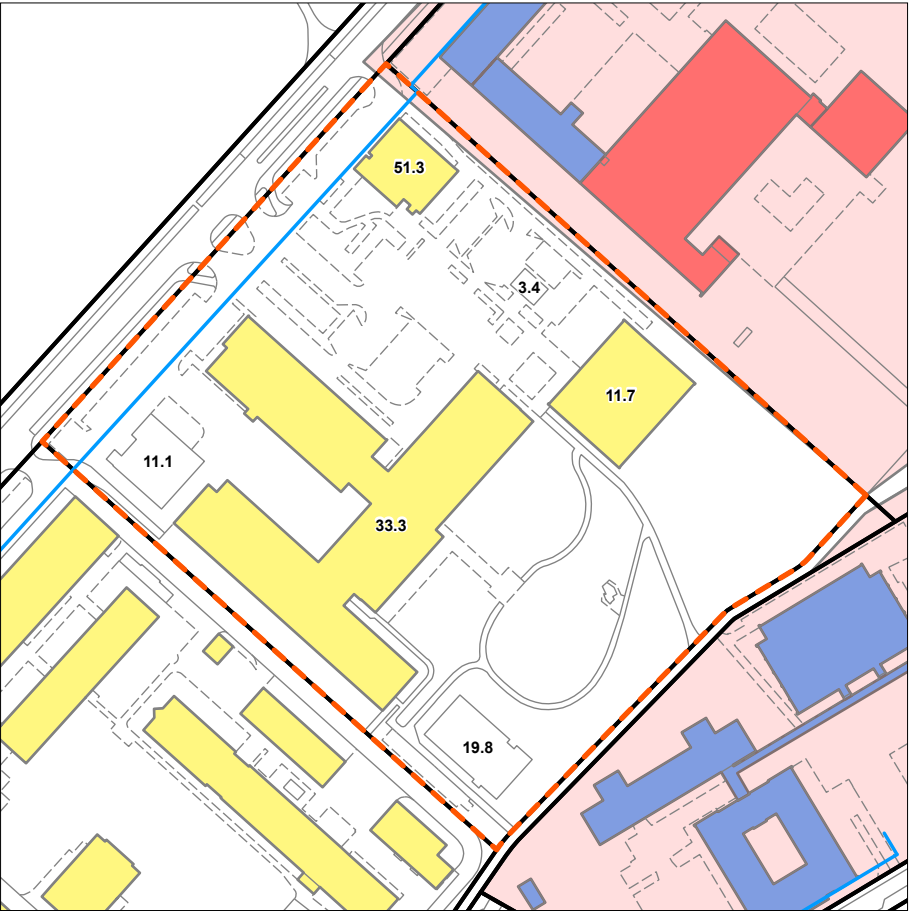
Nutzung grob
Gesundheit, Freiraum

Nutzung Detail
Spitalbetrieb Lindenhof, Nierenzentrum
Bern, Café/Restaurant, Grünfläche,
Stiftung Lindenhof, Parkflächen,
Arztpraxis

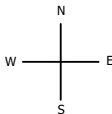
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



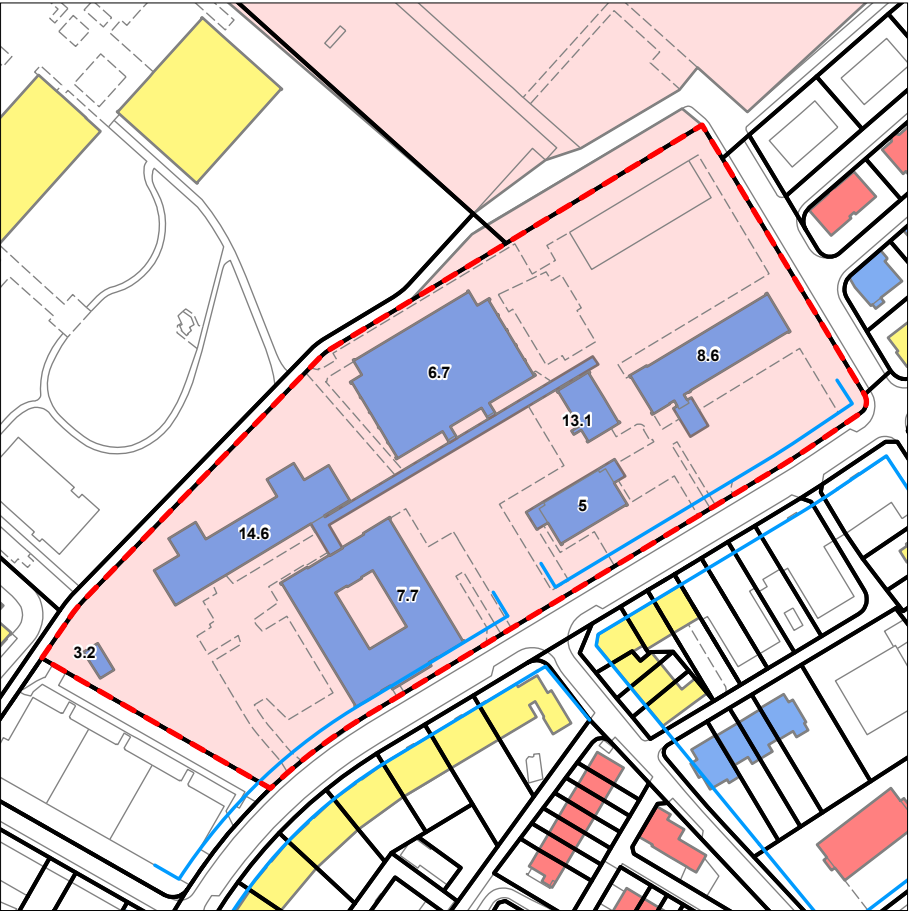
II.20 Hochfeld: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

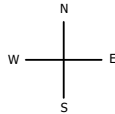


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport -und Freizeitanlagen	Kindergarten Hochfeld II, Allwetterplatz, Leichtathletikanlagen, Spielplatz, Garten, Schule (7.-9. Kl.)

Kategorien Eigentum / Baurecht

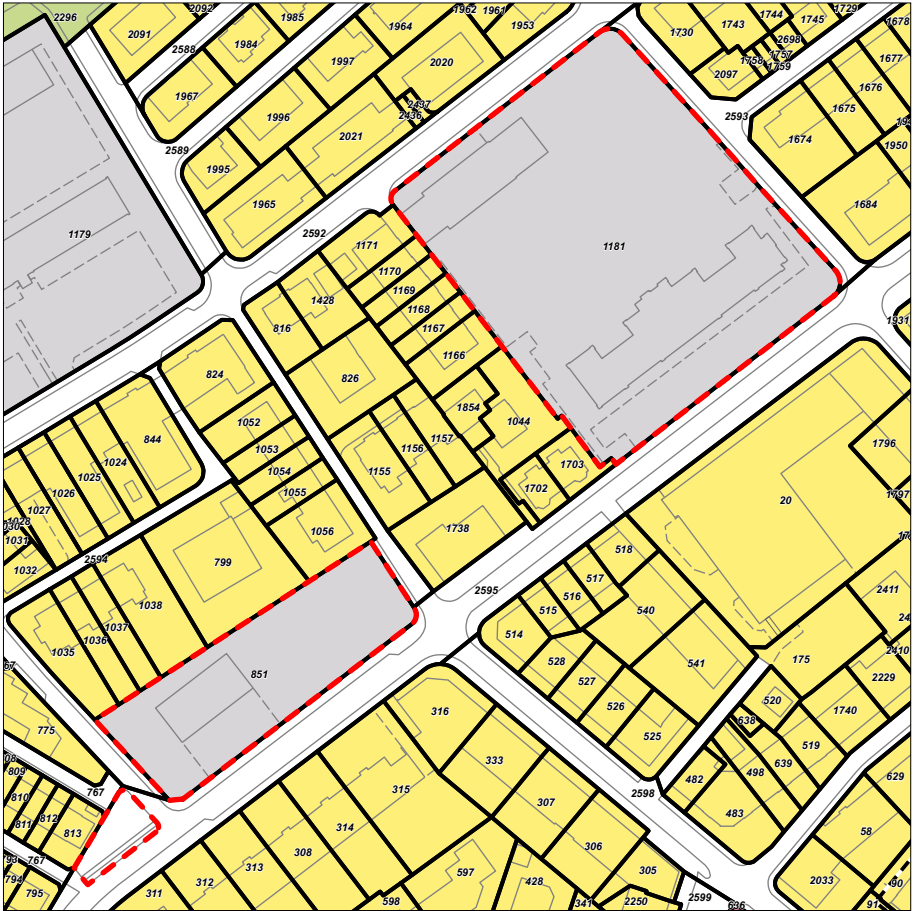
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.21 Länggass: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

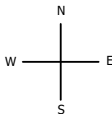
Nutzung

Nutzung grob
Bildung

Nutzung Detail
Tagesschule Länggasse, Spielplätze,
Allwetterplätze, (Primar-)Schule (3.-6.
Kl.), Turnhalle

Kategorien Eigentum / Baurecht

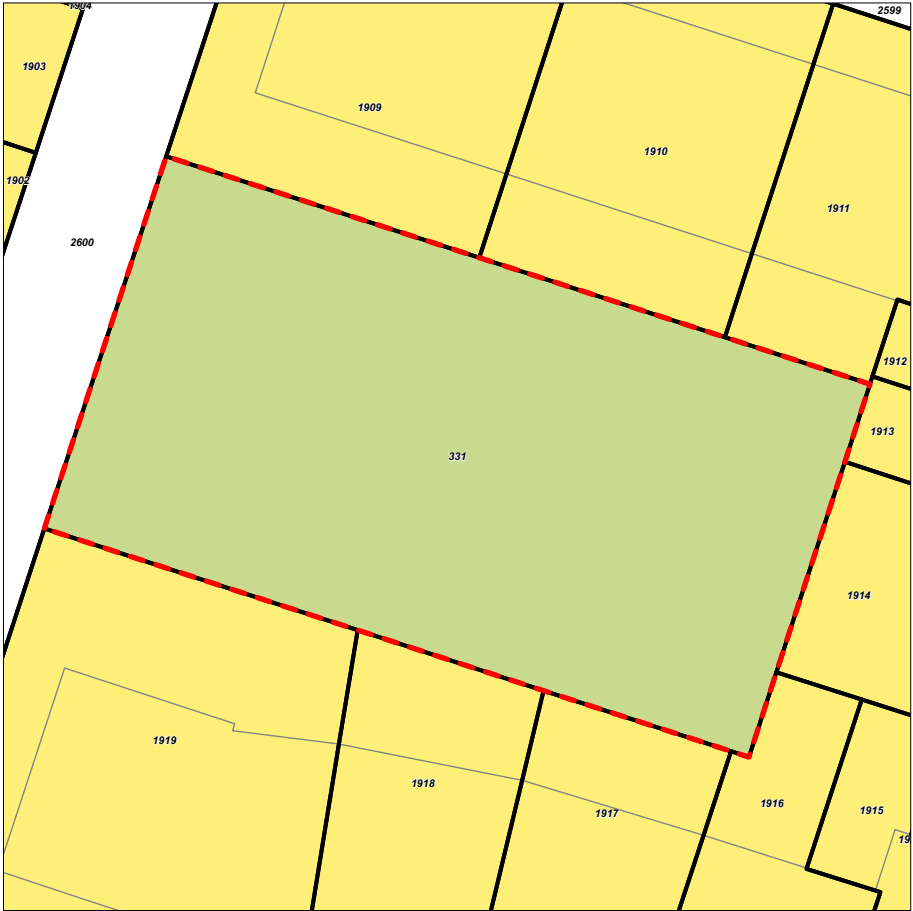
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



II.22 Kutschen Spielplatz

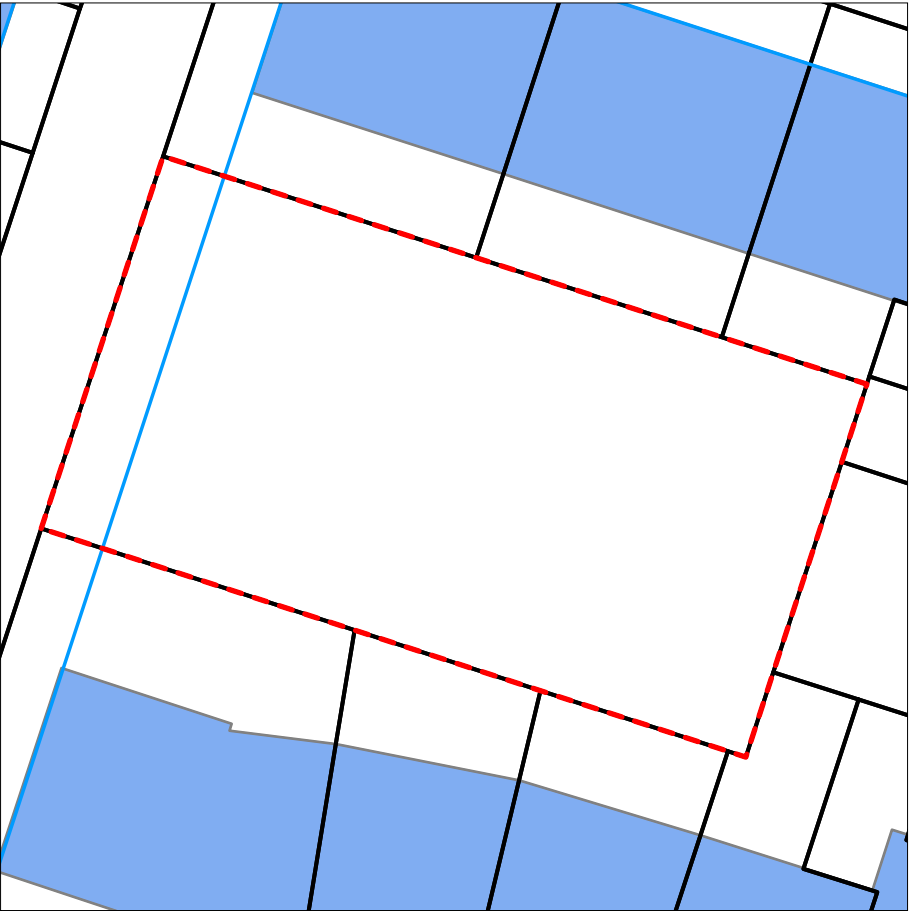
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- erhaltenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



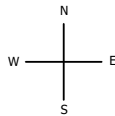
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.23 Forsthaus: Energiezentrale

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

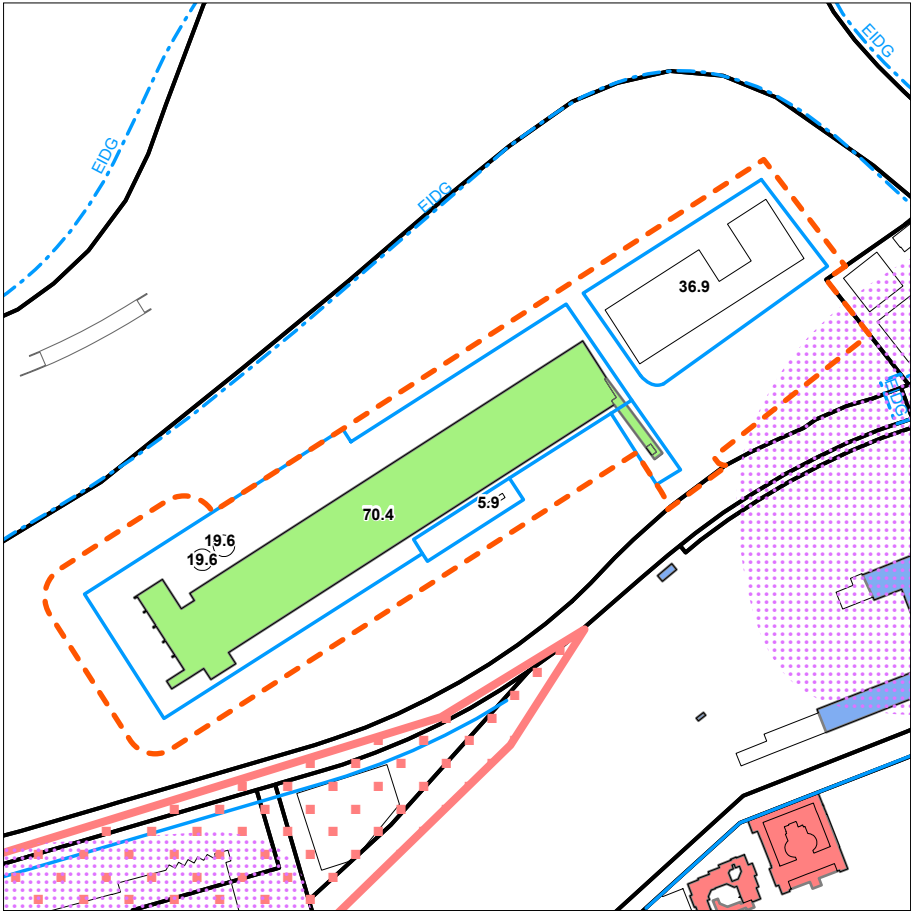
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Prüfperimeter ZÖN-Revision
- Überbauungsordnung
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

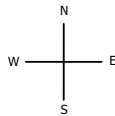
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Infrastruktur	Energiezentrale Forsthaus EWB (KVA, HHKW, GuD), Entsorgung und Recycling Stadt Bern, Berufsfeuerwehr, Parkplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
Juristische Person gemischt
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadtnahe Betriebe

Baurechtskategorie
Juristische Person gemischt
Stadt Bern ISB
Stadtnahe Betriebe



II.24 Forsthaus: Werkhof

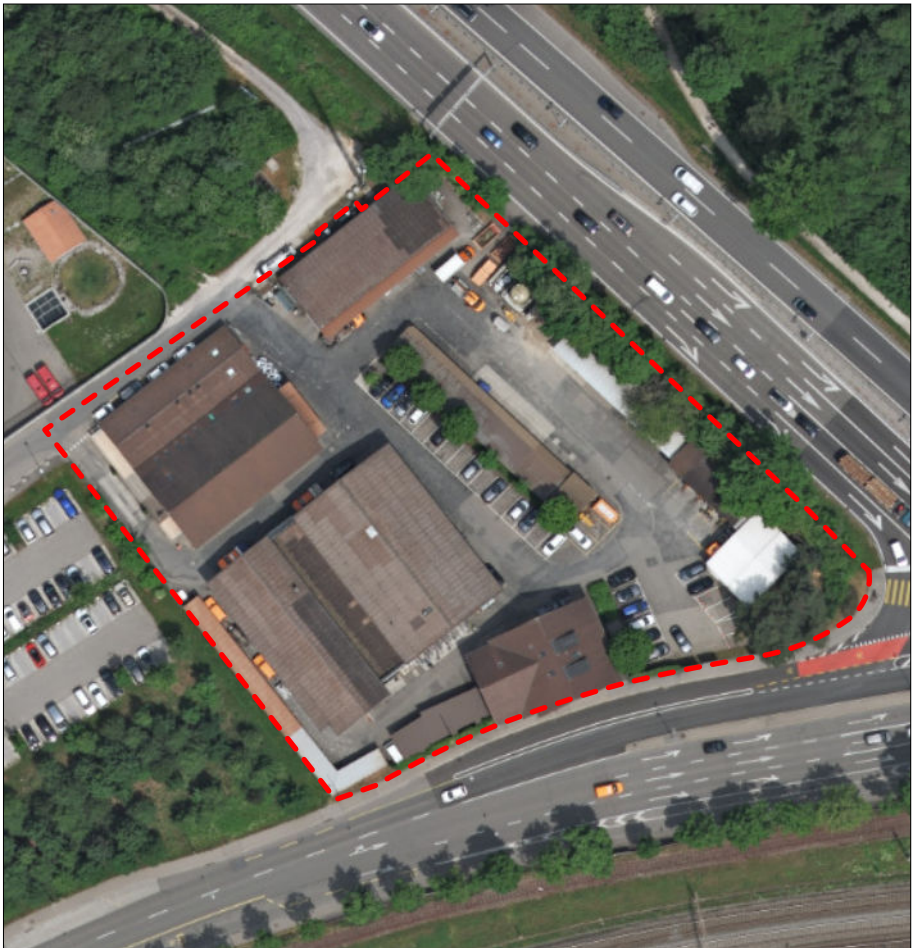
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

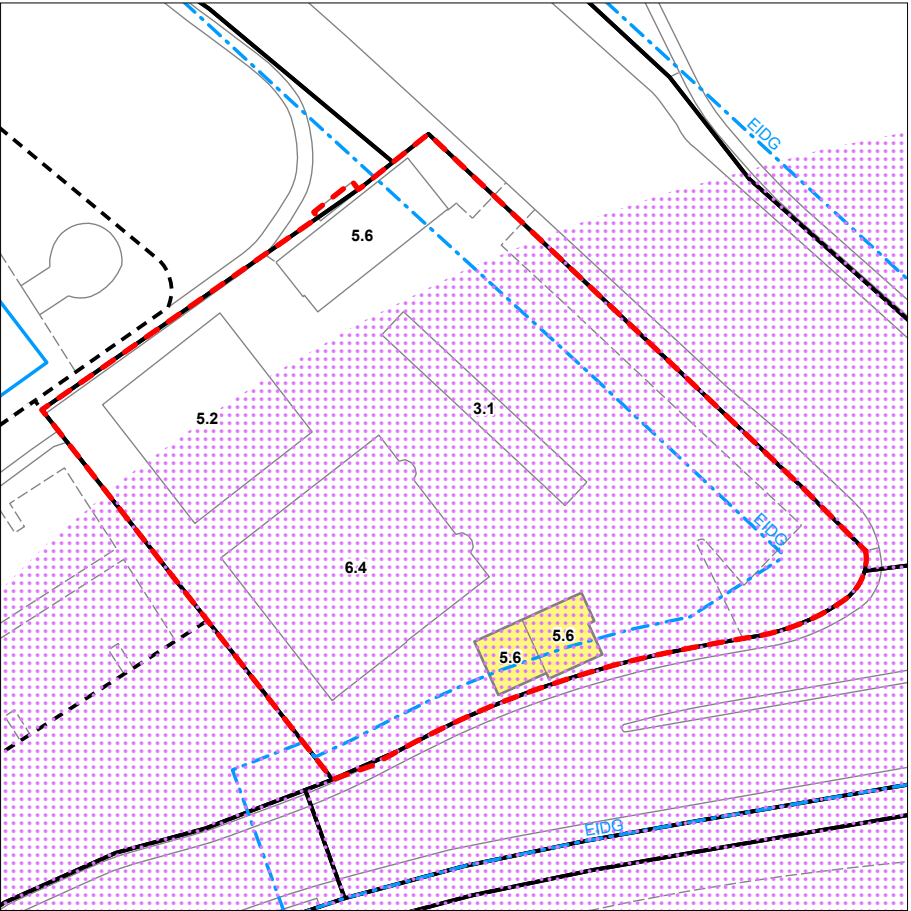


- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

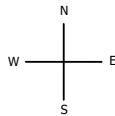
Nutzung

Nutzung grob
Infrastruktur, Verwaltung

Nutzung Detail
Werkhof: Baubetrieb, Garagen- und
Kanalnetzbetrieb, Lagerräume,
Liegenschaftsunterhalt, Büro

Kategorien Eigentum / Baurecht

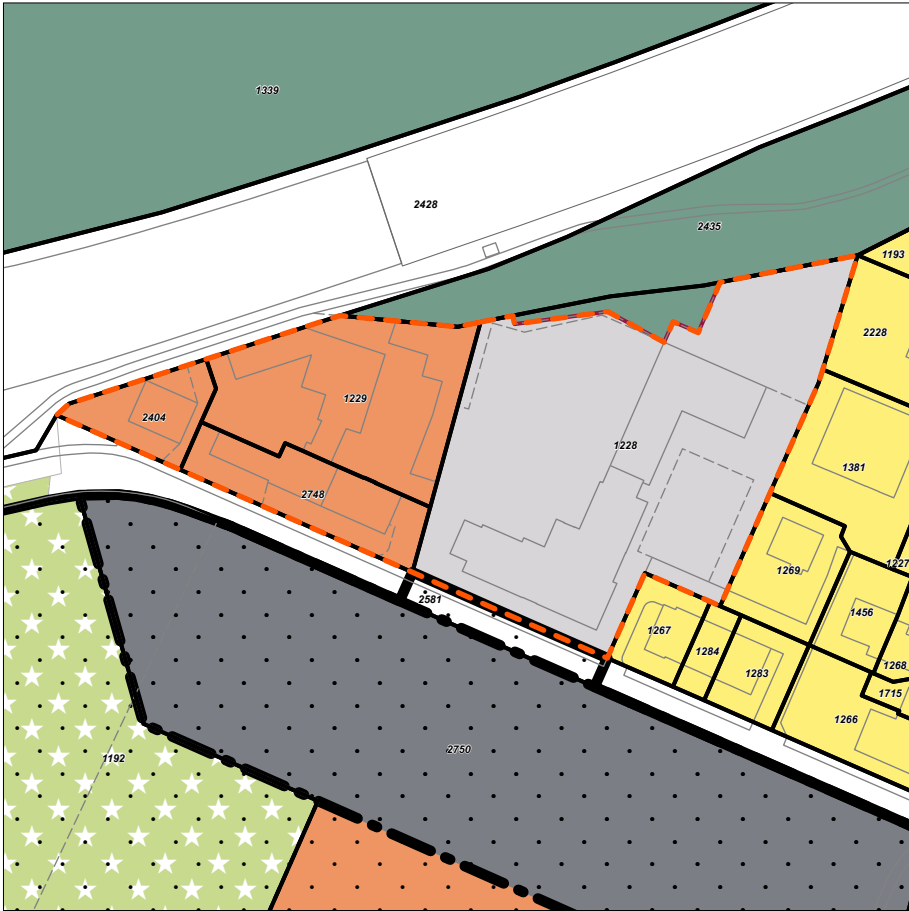
Eigentumskategorie
Bund
Bürgergemeinde Bern
Stadt Bern ISB



II.25 Äussere Enge: Schule

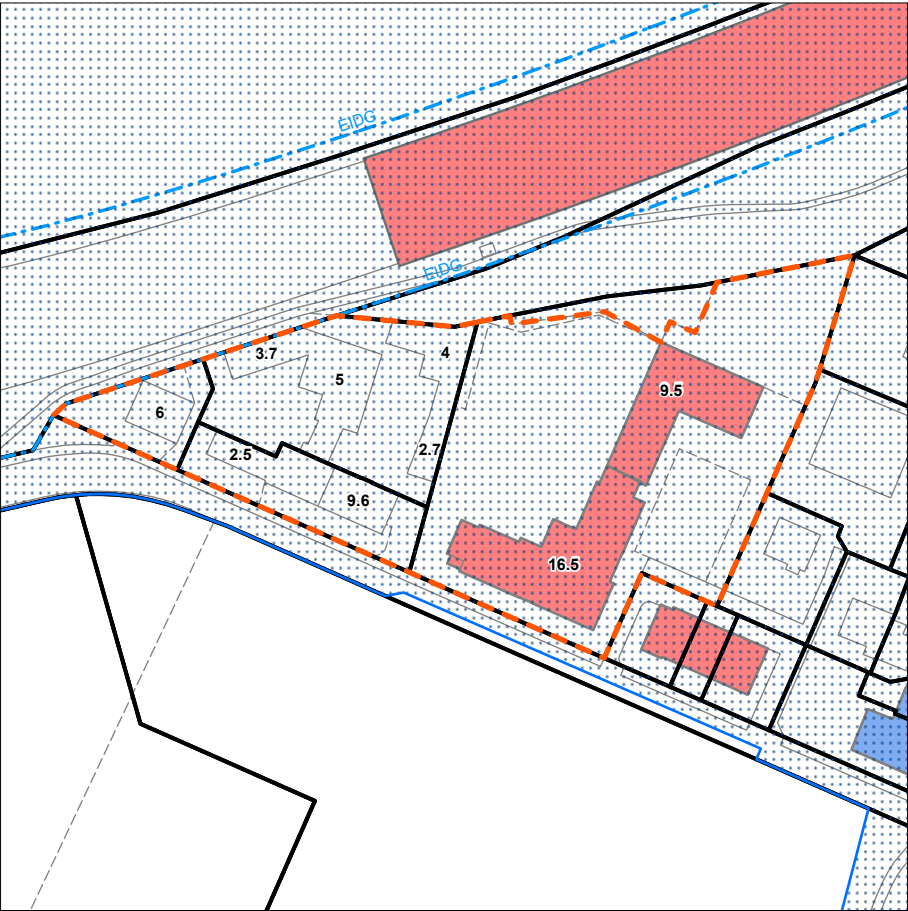
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhalteneswertes Objekt
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

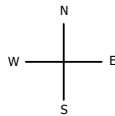


Nutzung

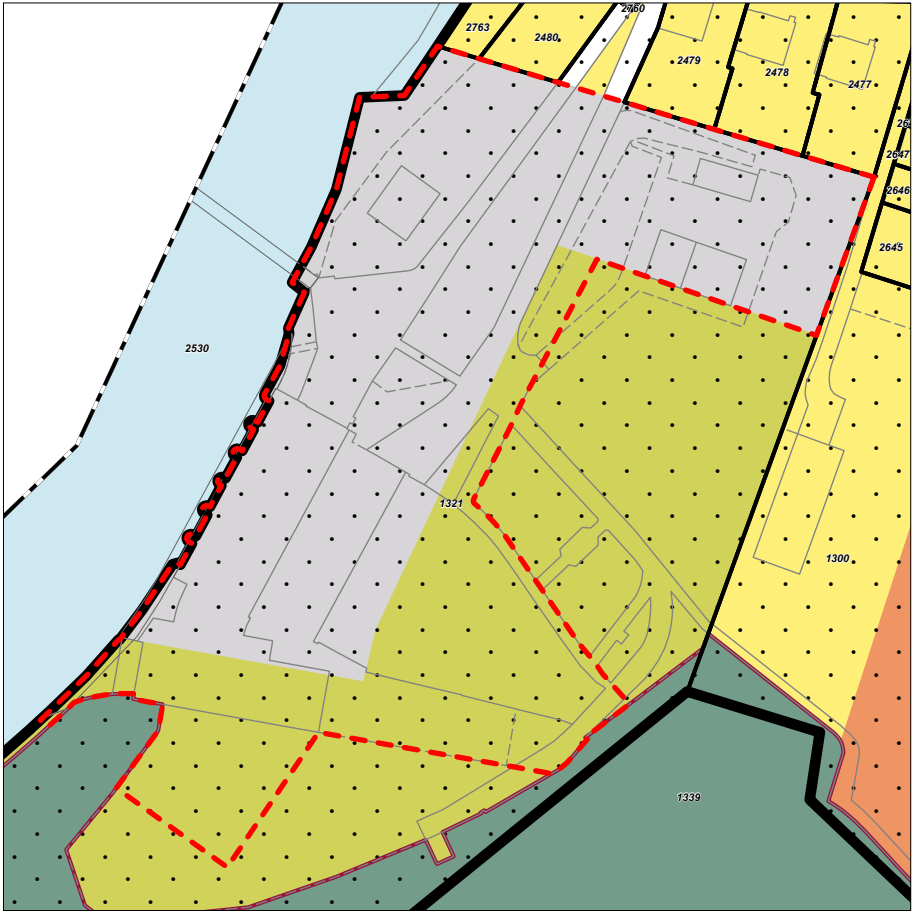
Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule (KiG-9. Kl.), Spielplatz, Alltwetterplatz, Grün-/Rasenfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

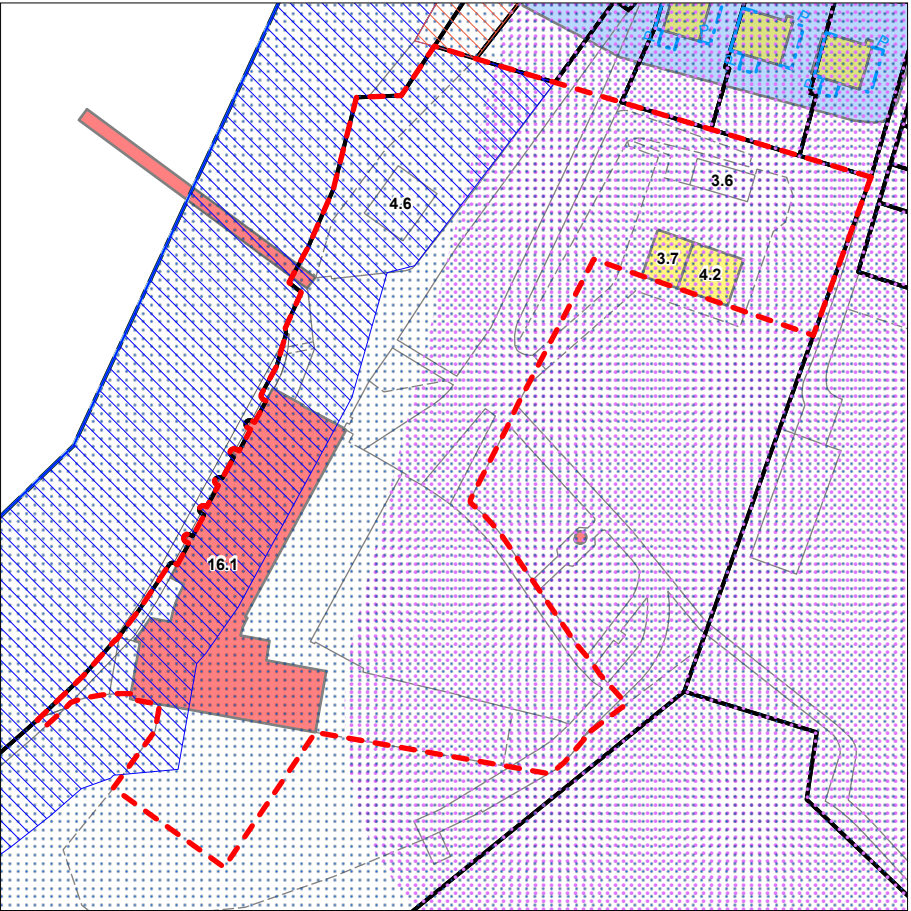


Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



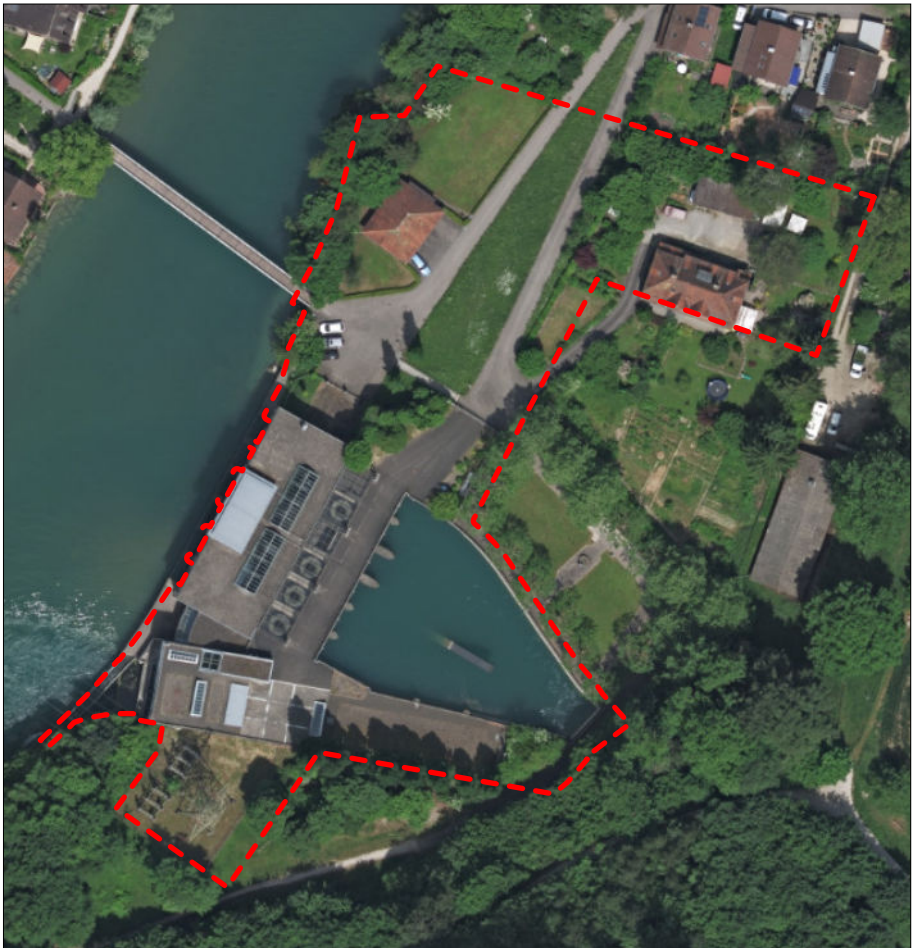
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

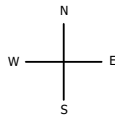


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Infrastruktur	Kraftwerk Felsenau, Garage, Grünfläche, Wohnhaus, Parkfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadtnahe Betriebe



II.27 Tiefenau: ehemaliges Spital

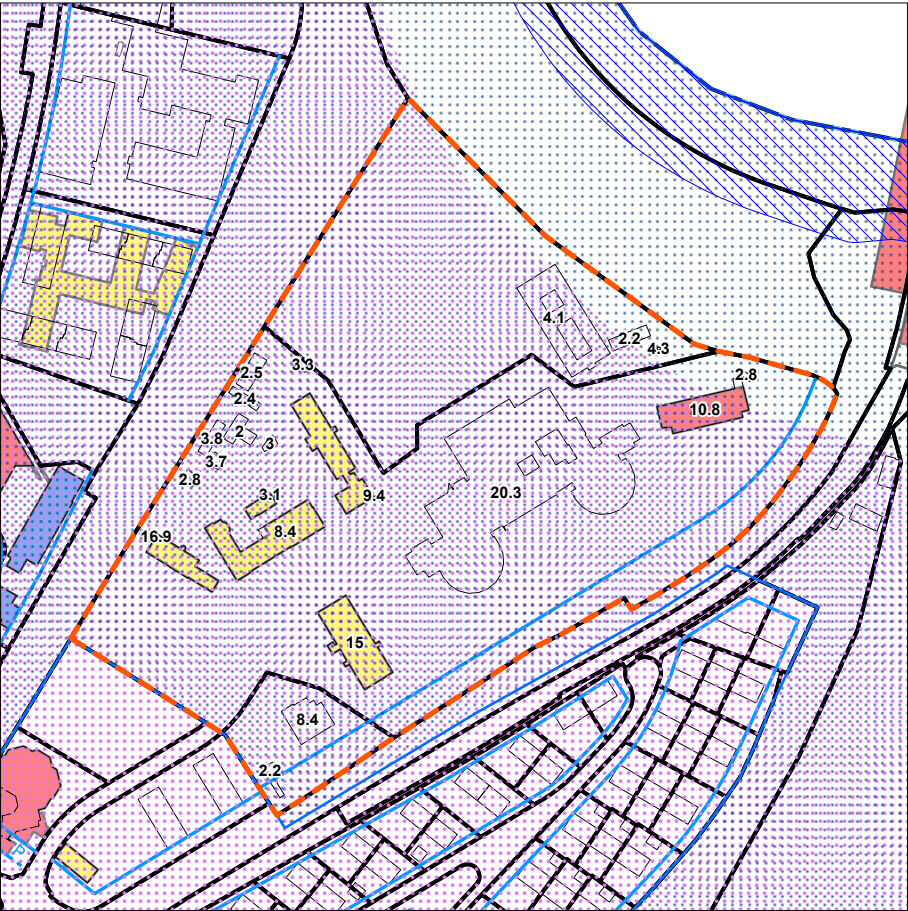
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

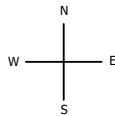


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Gesundheit, Kultur, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Zwischennutzung im ehem. Spital Tiefenau mit Ökonomiebau, Personalhaus, Verwaltungsgebäude, Pflege, Grünflächen, Gärten, Tennisplatz, Landeplatz Helikopter

Kategorien Eigentum / Baurecht

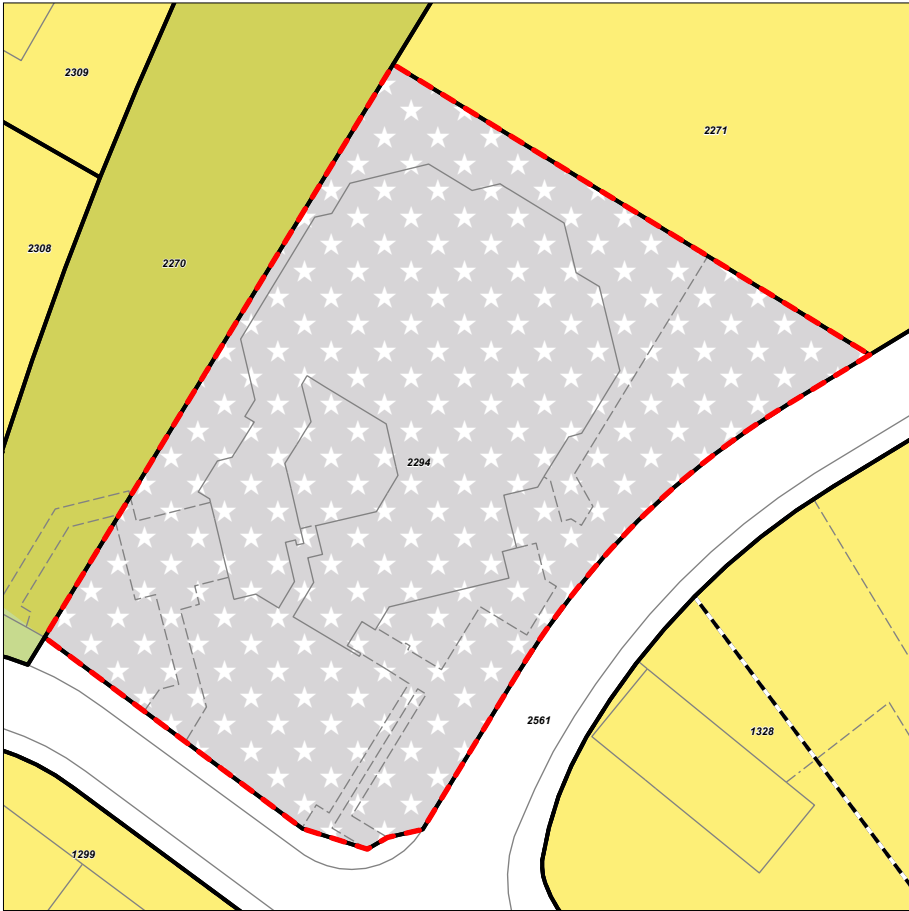
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.28 Tiefenau: Kirchgemeinde St. Georg

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

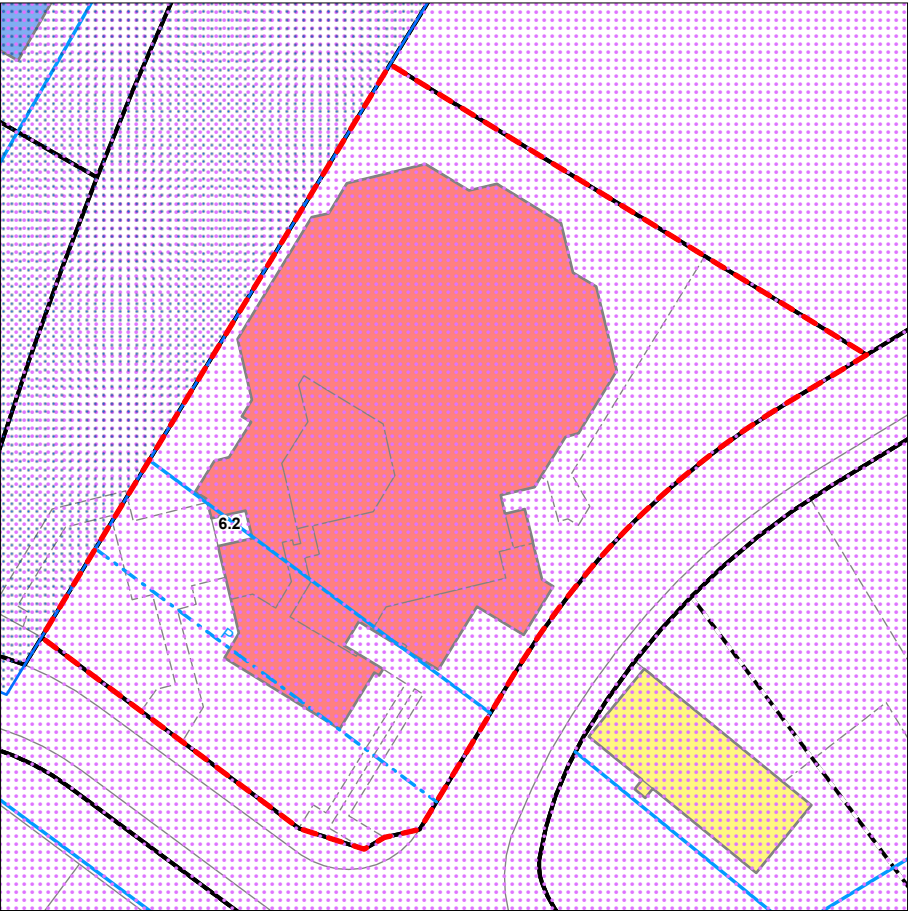
Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail
Kirche (rumänisch-orthodoxe
Kirchgemeinde St. Georg)

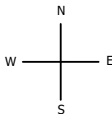
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



II.30 Rossfeldstrasse: Anlage

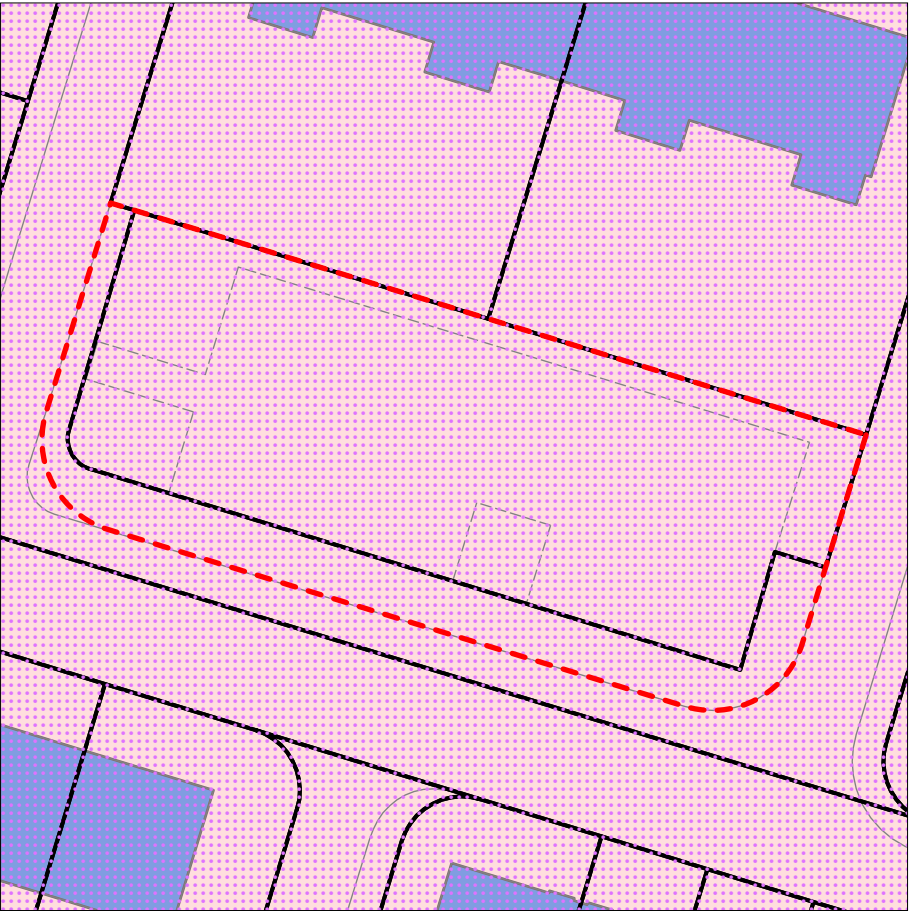
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Spiel-/Freizeitfläche

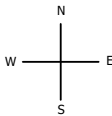
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



Stadt Bern
Präsidialdirektion

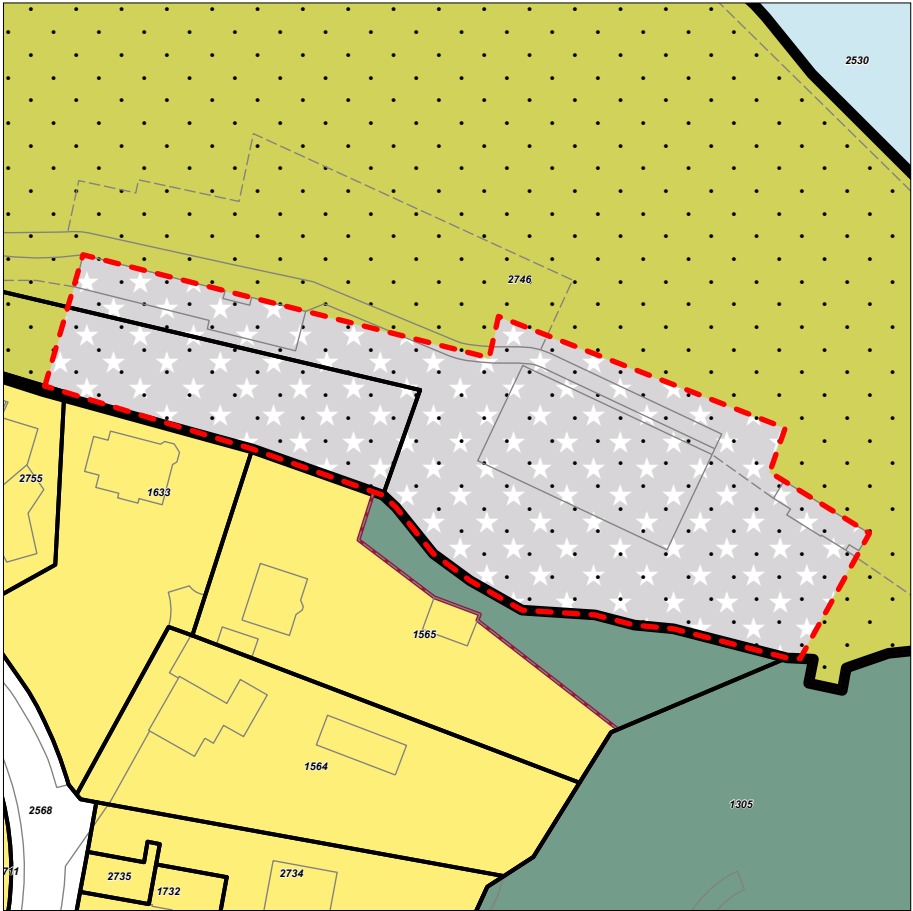
Stadtplanungsamt



II.31 Hosenlupf: Sportanlage

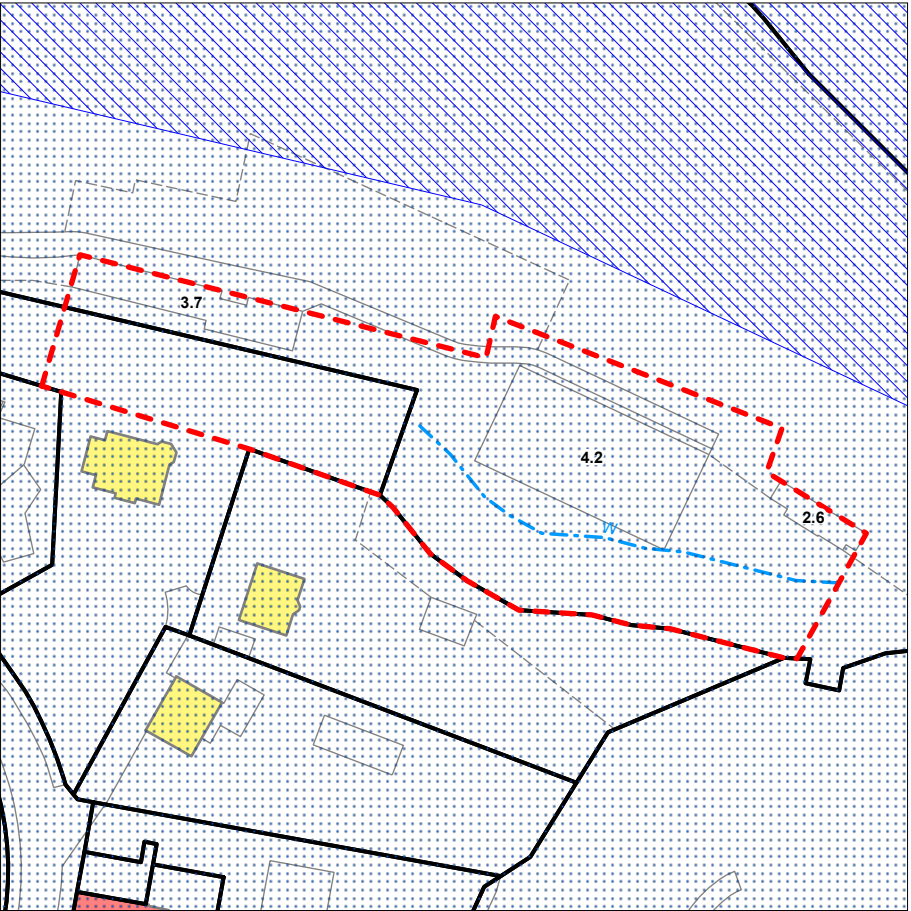
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



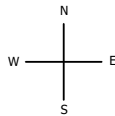
Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Reitverein Felsenau: Trockenplatz,
Spring- und Übungsplatz, Stallungen,
Halle, Stübli

Kategorien Eigentum / Baurecht

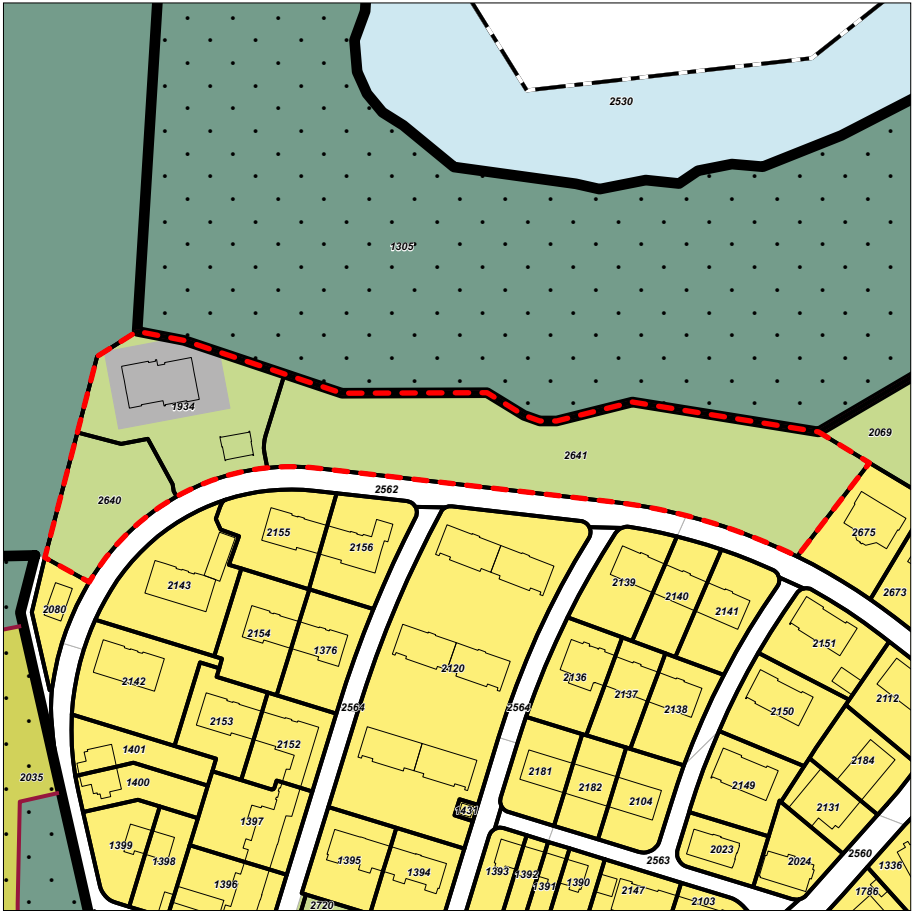
Eigentumskategorie
Privatperson



II.32 Rossfeld: Familiengärten, Kindergarten

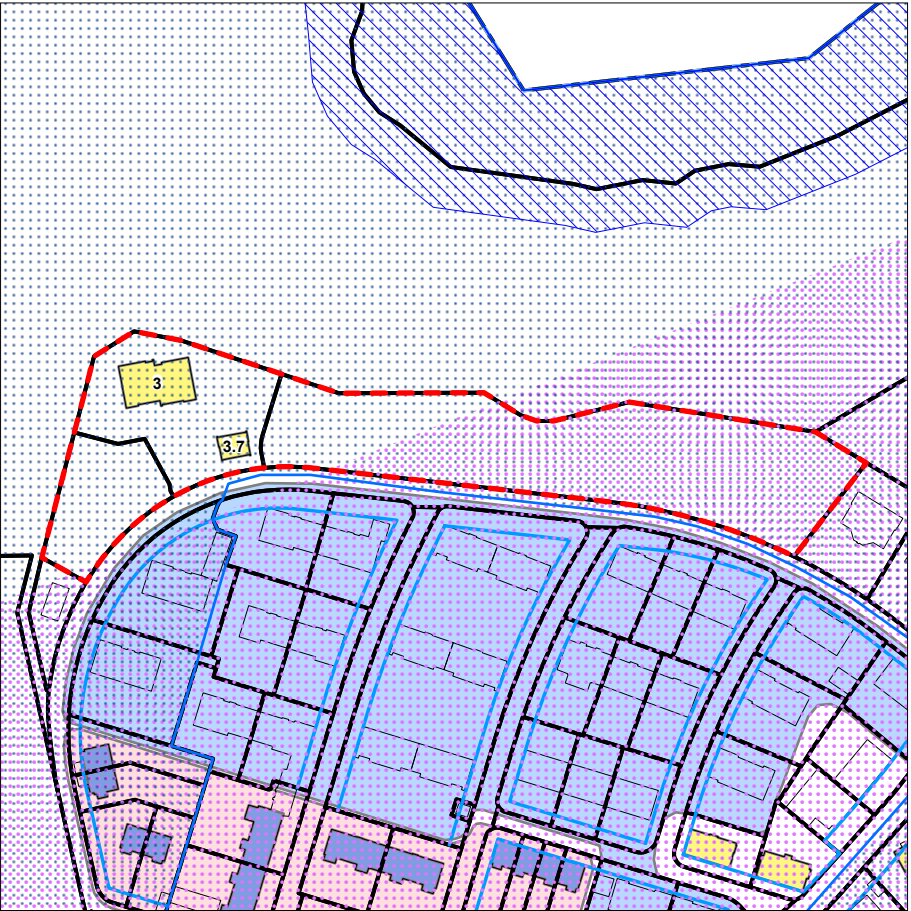
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtsparcelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



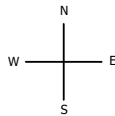
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Kindergarten Rossfeld, Spielplatz,
Familiengärten

Kategorien Eigentum / Baurecht

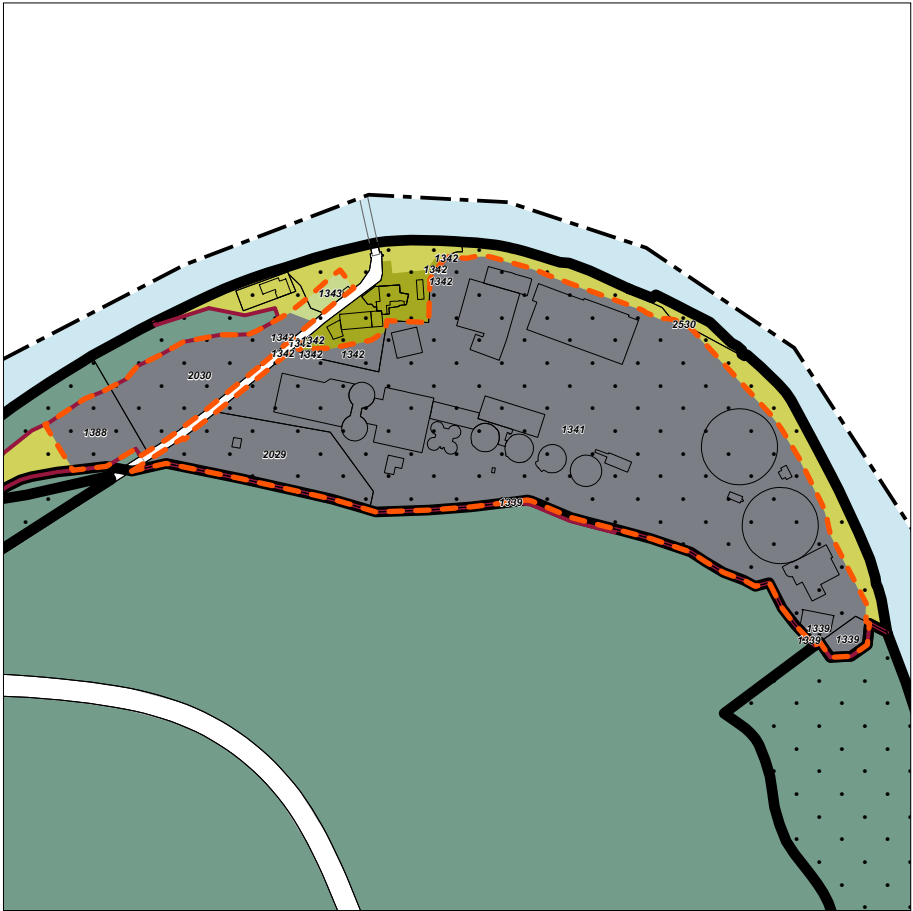
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.33 Neubrück: ARA

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Nutzung

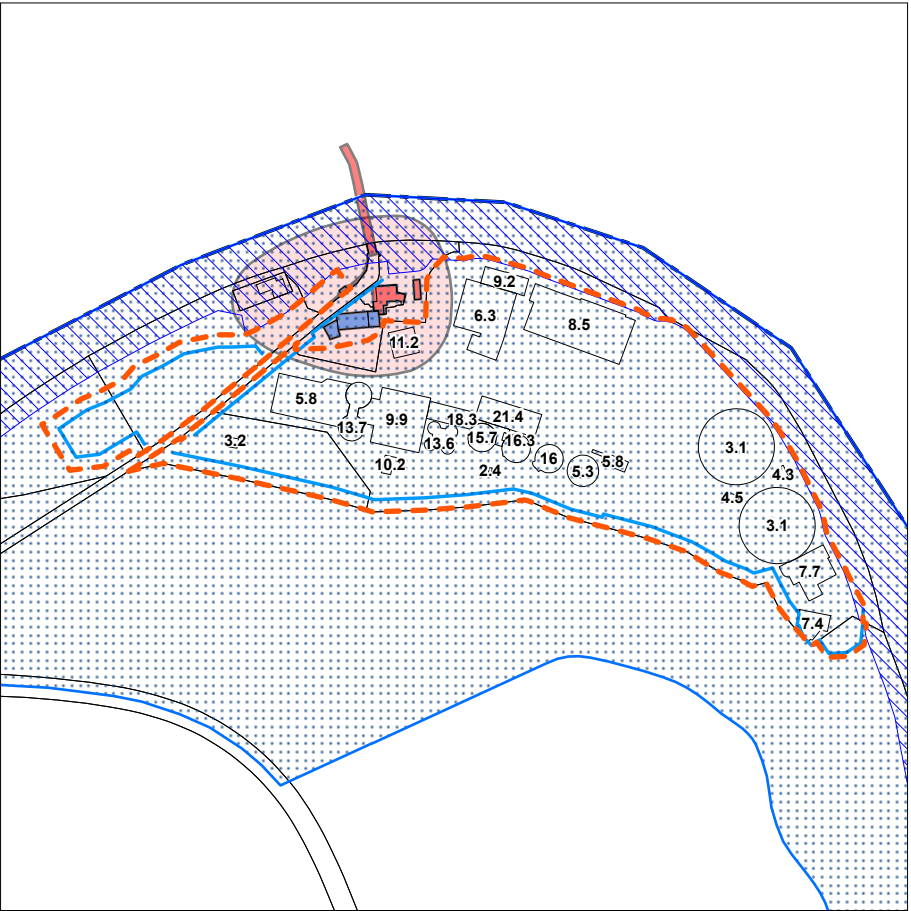
Nutzung grob
Infrastruktur

Nutzung Detail
Abwasserreinigungsanstalt Neubrück,
Grünflächen

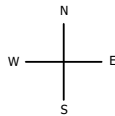
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burggemeinde Bern
Kanton Bern
Stadtnahe Betriebe
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

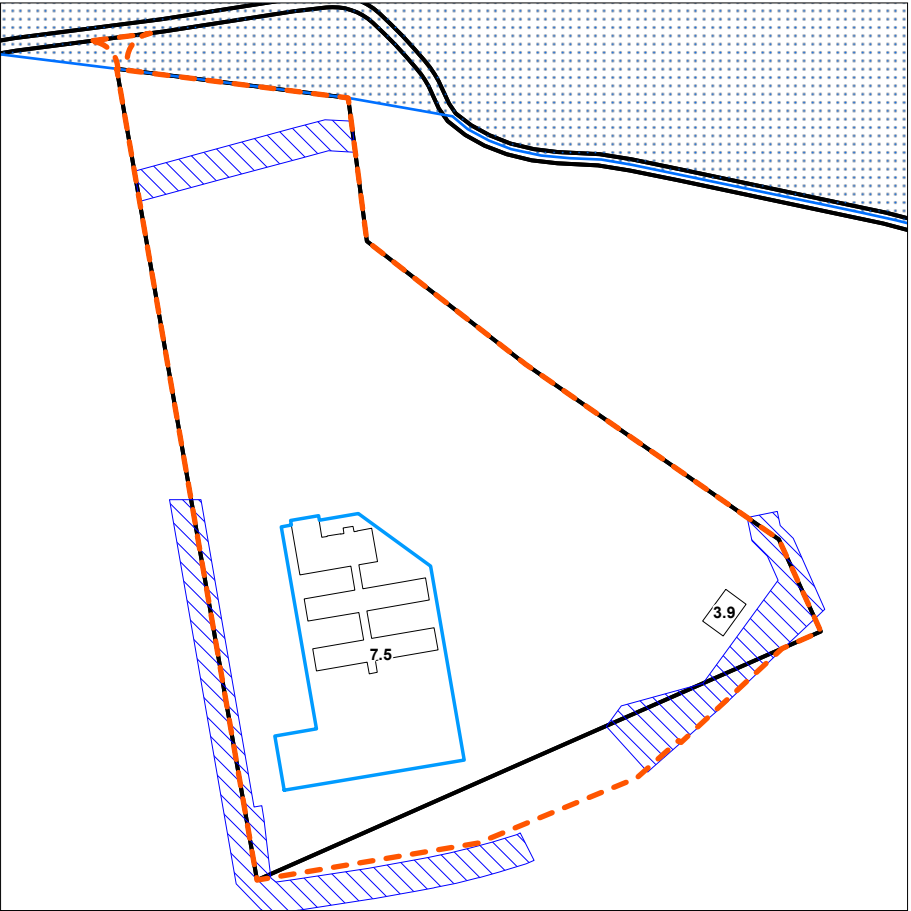


Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



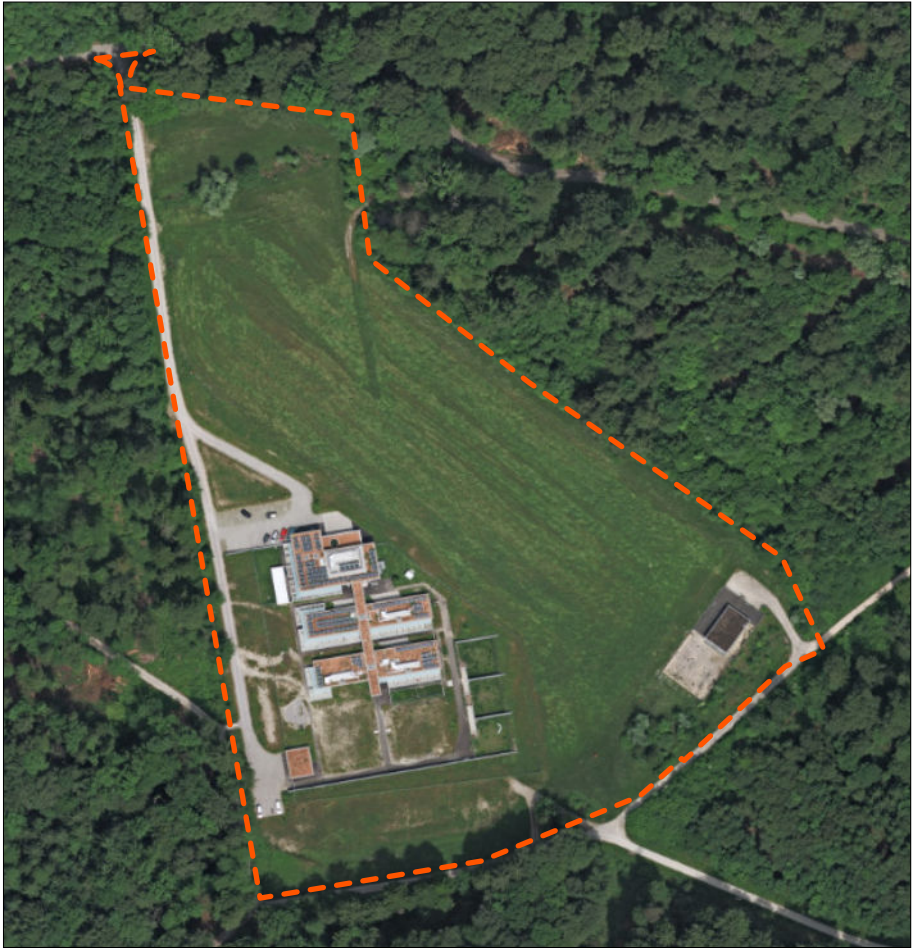
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- [] Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



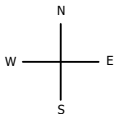
- Aaretalschutzgebiet
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

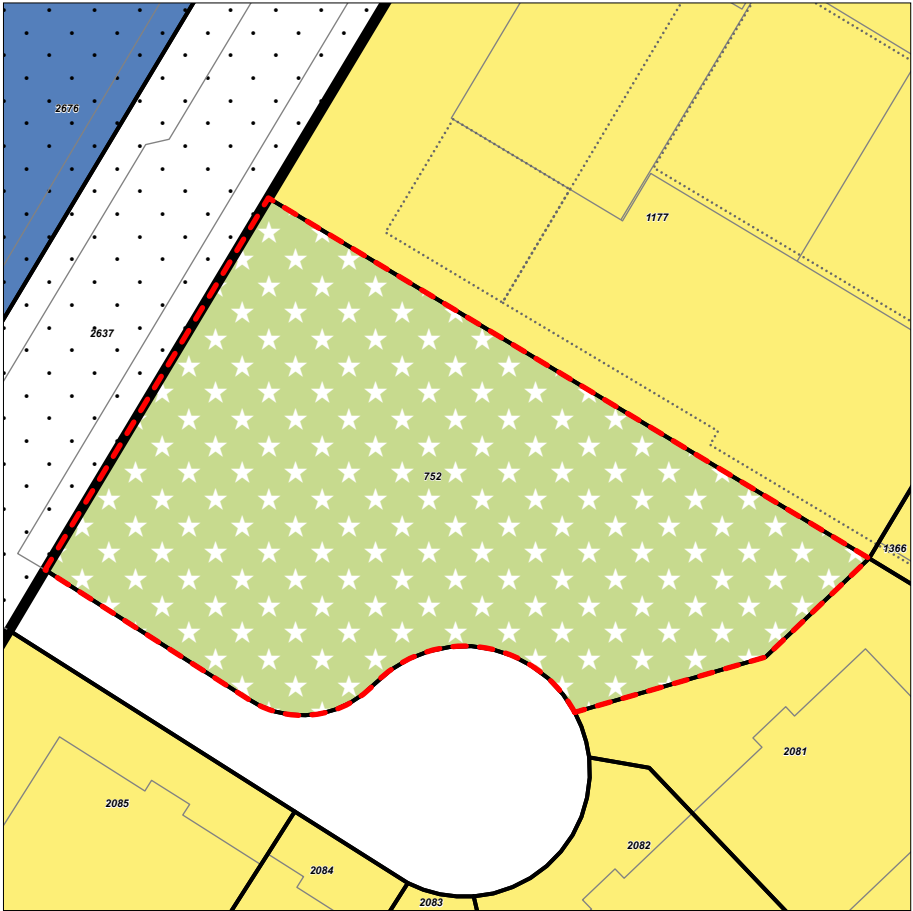
Nutzung grob	Nutzung Detail	Kategorien Eigentum / Baurecht	
Gesundheit (Tierheim), Infrastruktur, Freiraum	Grünfläche, Erdgasröhrenspeicher, Tierheim mit Auslauf/Umgebung (in Planung)	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
		Burgergemeinde Bern übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.35 Parzelle 2/752: Freiraum

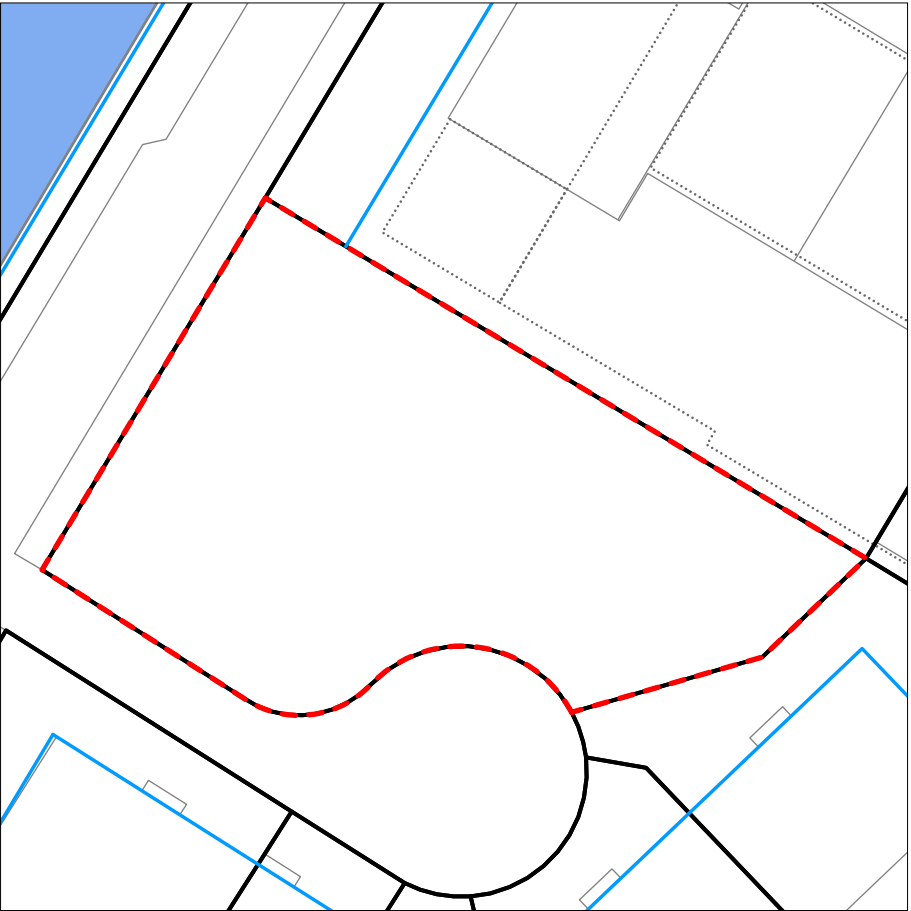
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A* (FA*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- erhaltenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche

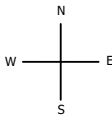
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Juristisch/Privat gemischt



Stadt Bern
Präsidialdirektion

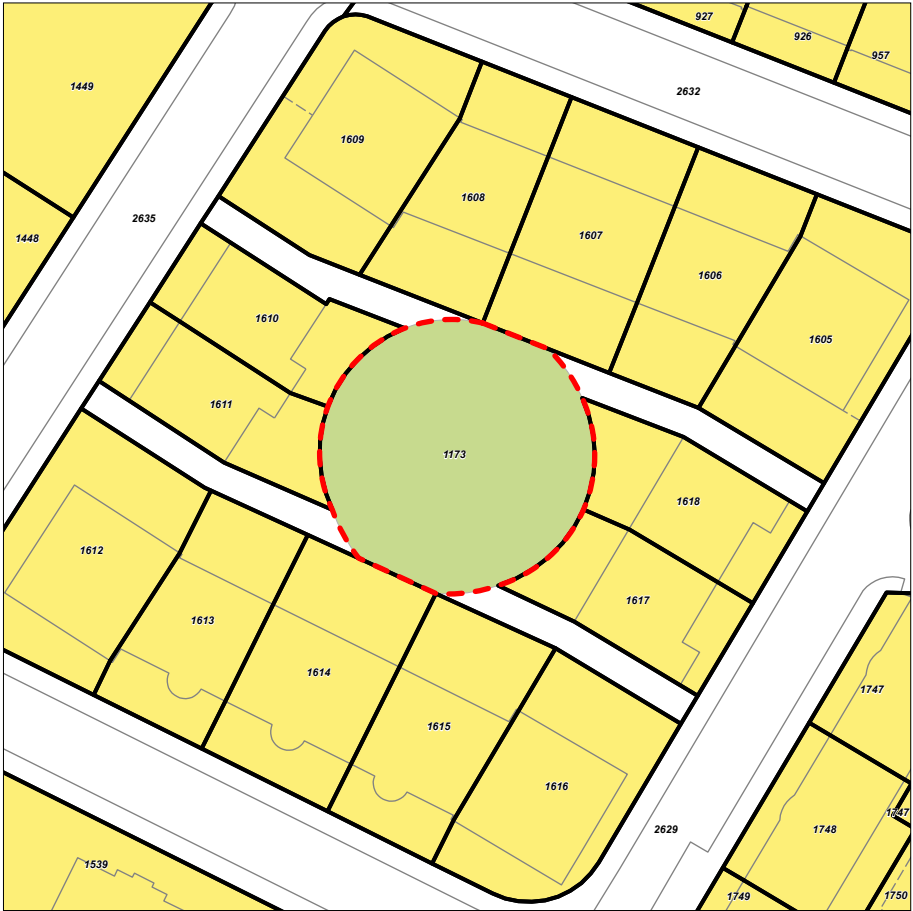
Stadtplanungsamt



II.36 Parzelle 2/1173: Freiraum

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo

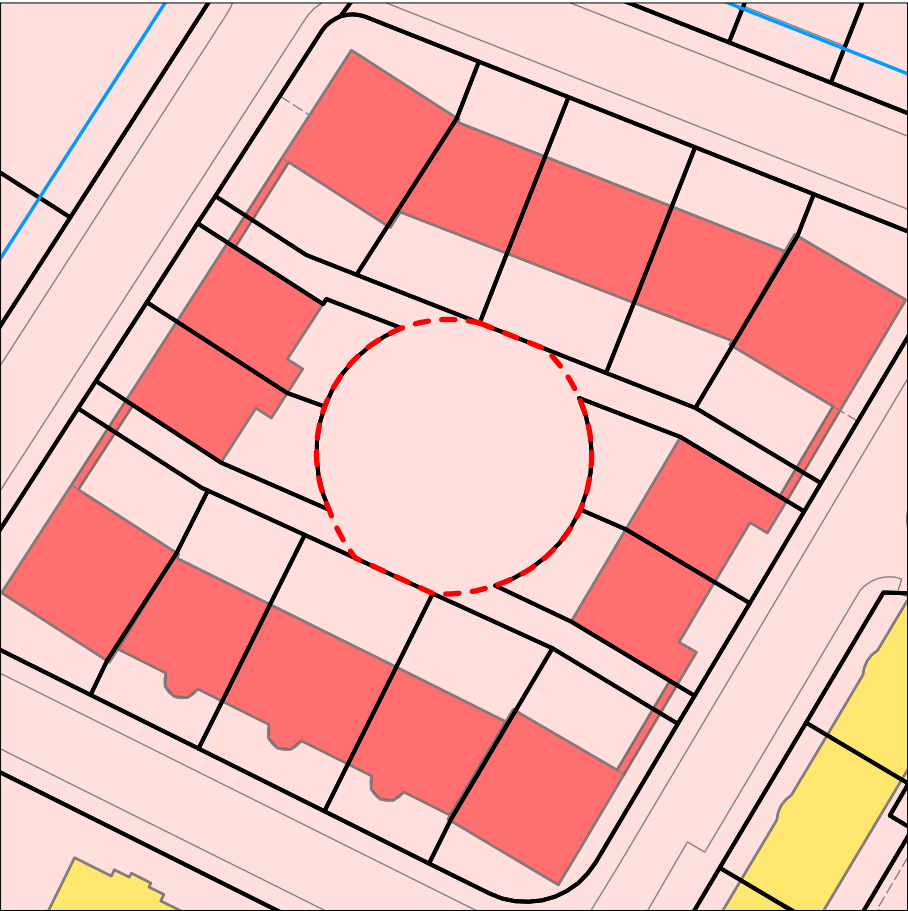


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

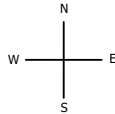
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Innenhof

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Juristisch/Privat gemischt



II.37 Rossfeld: Stiftung, Matthäuskirche

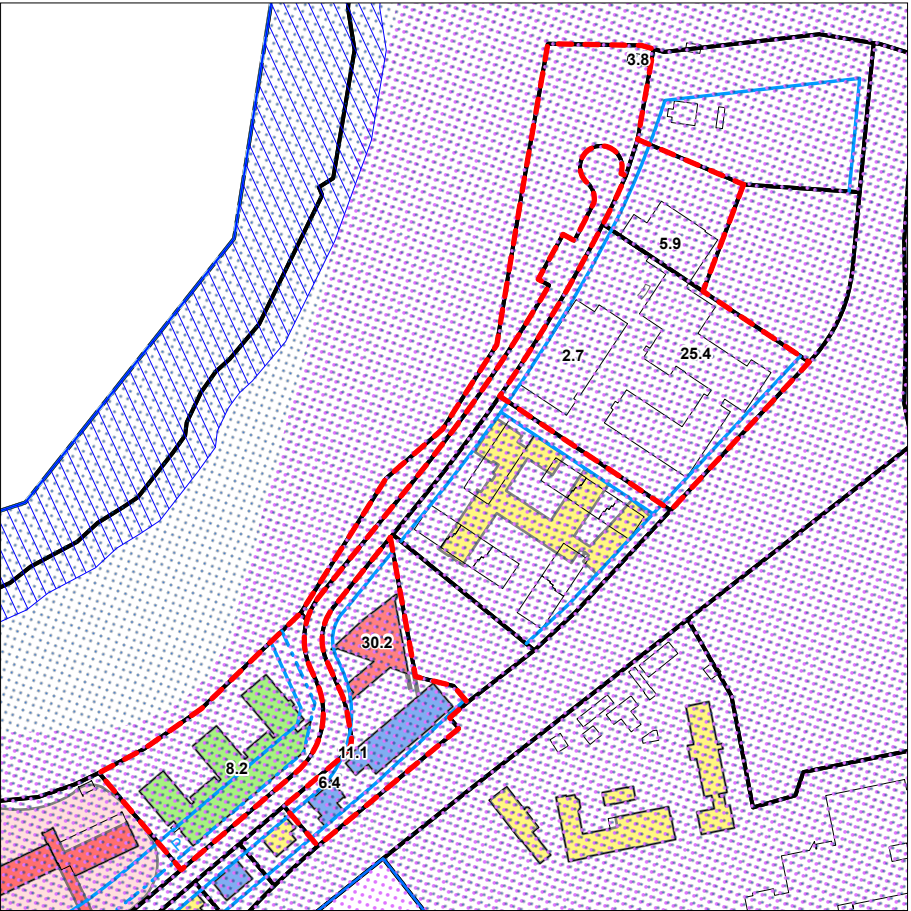
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtsparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

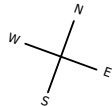
Nutzung grob
Bildung, Kultur, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

Nutzung Detail
Stiftung: Schul- und Wohnheim (inkl. Arbeiten) Rossfeld, Grünfläche, Spielplatz, Kirche: Matthäus, Kirchgemeindehaus, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

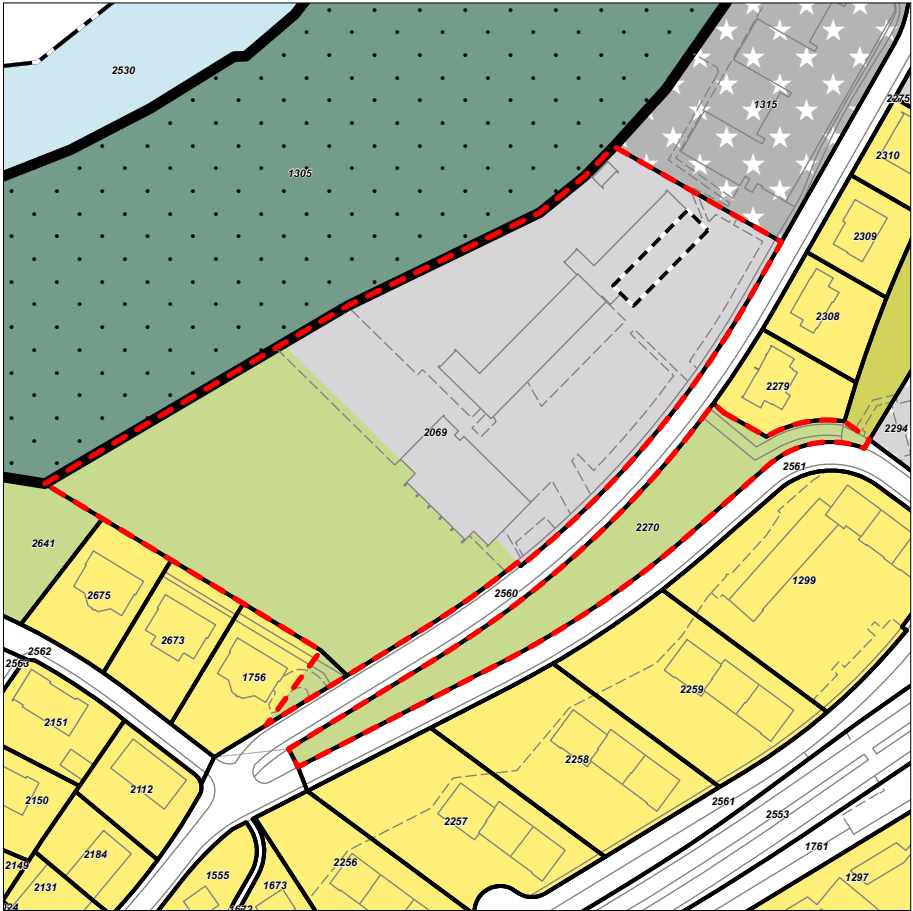
Eigentumskategorie
Burggemeinde Bern
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
Vorsorgeeinrichtung

Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB
Vorsorgeeinrichtung



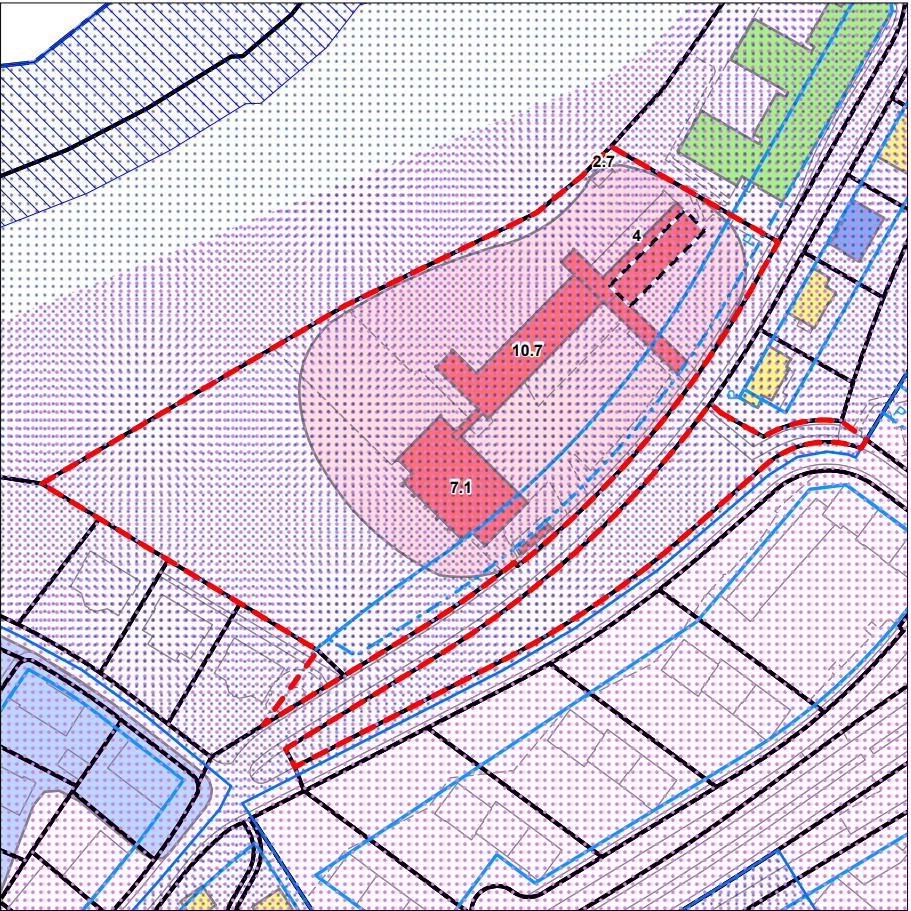
II.38 Rossfeld: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



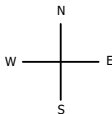
- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

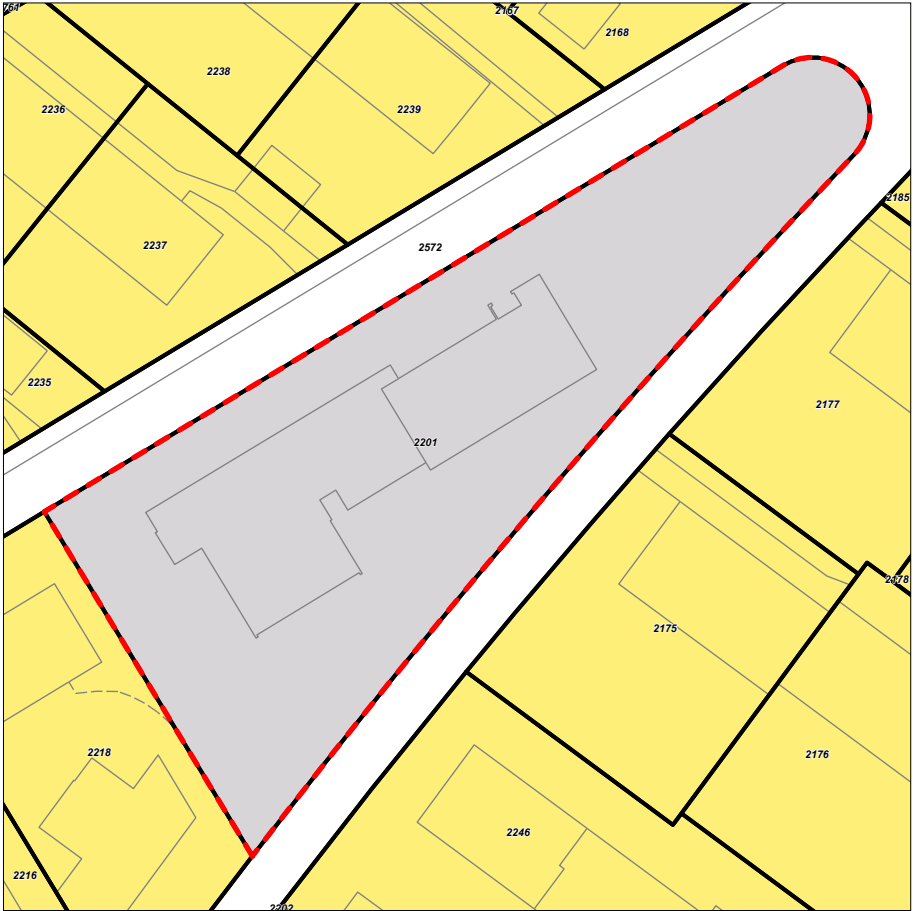
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht
Nutzung grob	Nutzung Detail	
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Schule Rossfeld (KG-6. Kl.), Hart- und Allwetterplatz, Grünfläche, Spielplatz	Eigenungskategorie Privatperson Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.39 Aaregg: Quartierzentrum

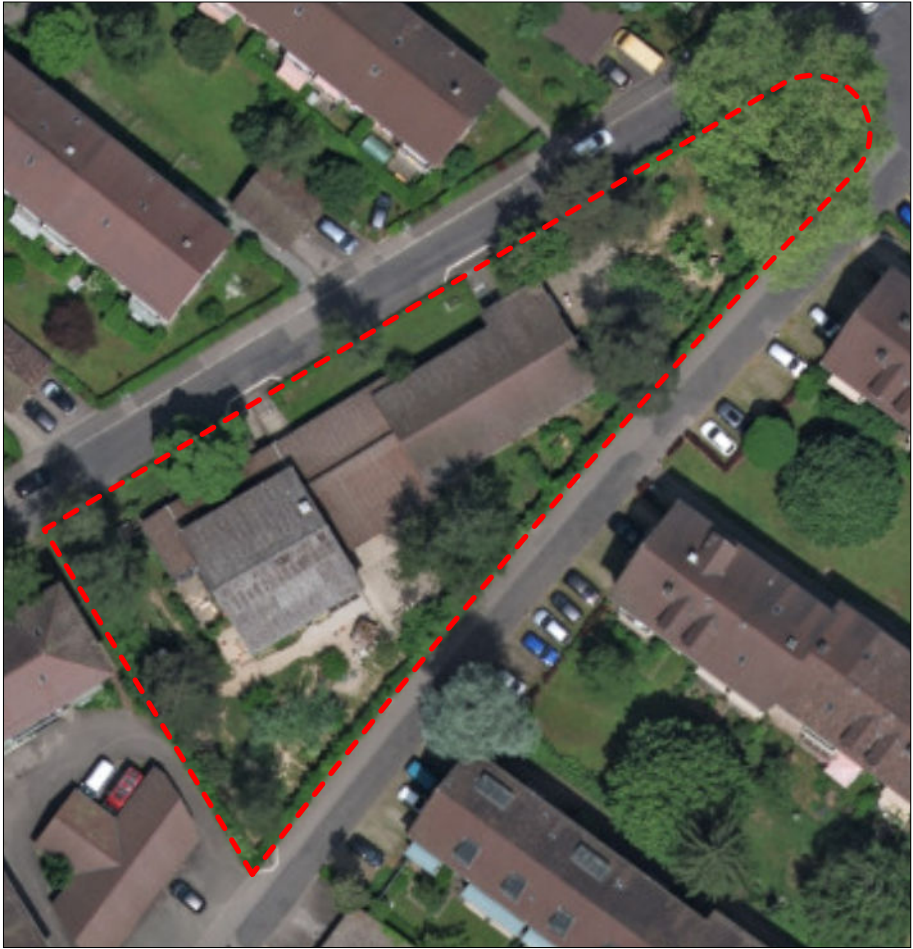
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

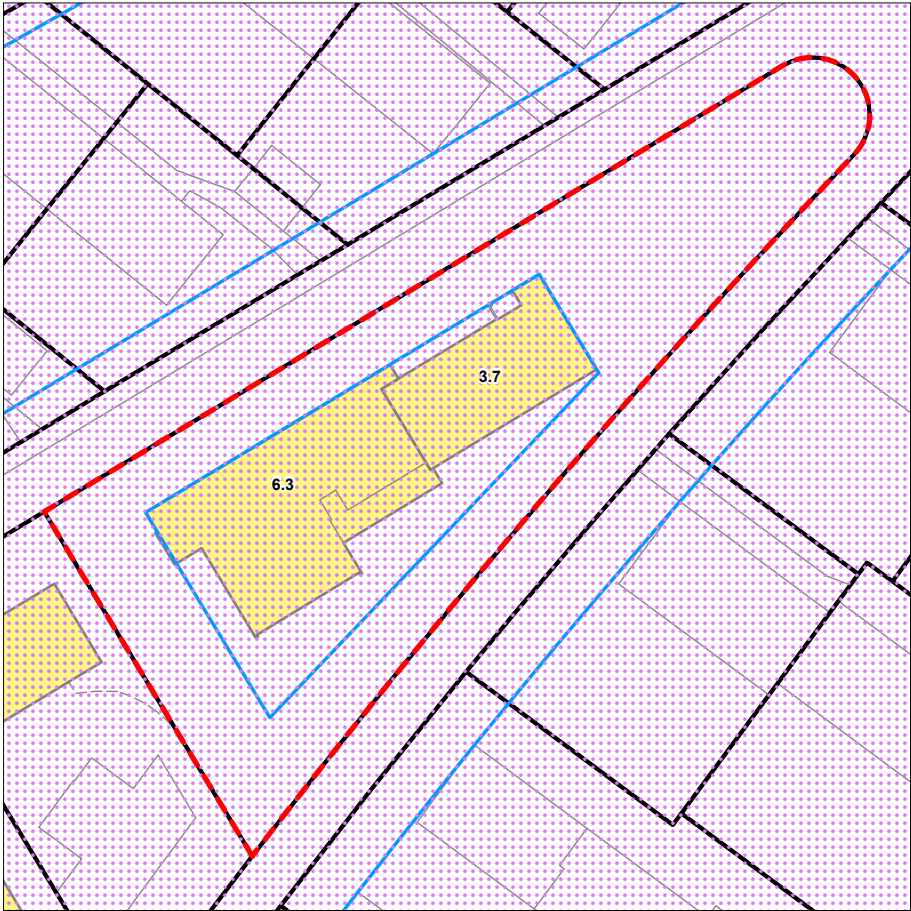


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

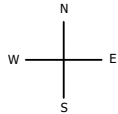
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Kultur (Kita)

Nutzung Detail
Kita Aaregg, Spielplatz, Grünfläche,
Quartierraum, Kornhausbibliothek

Kategorien Eigentum / Baurecht

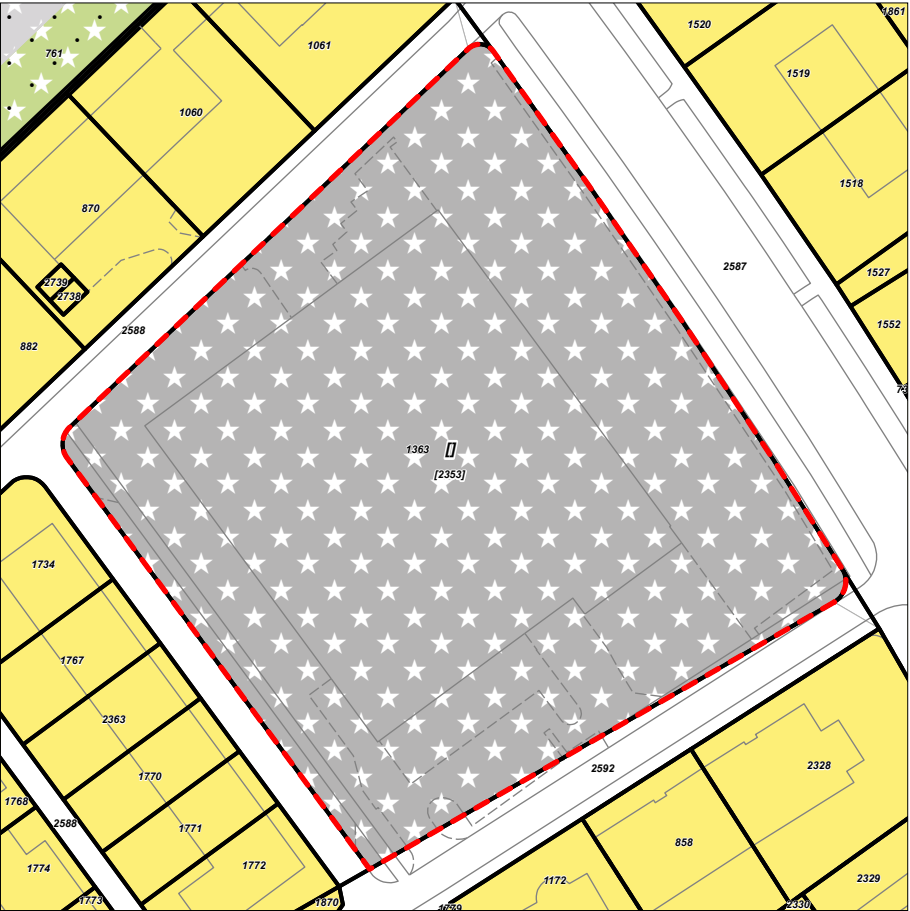
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.40 Neufeld: Freies Gymnasium Bern

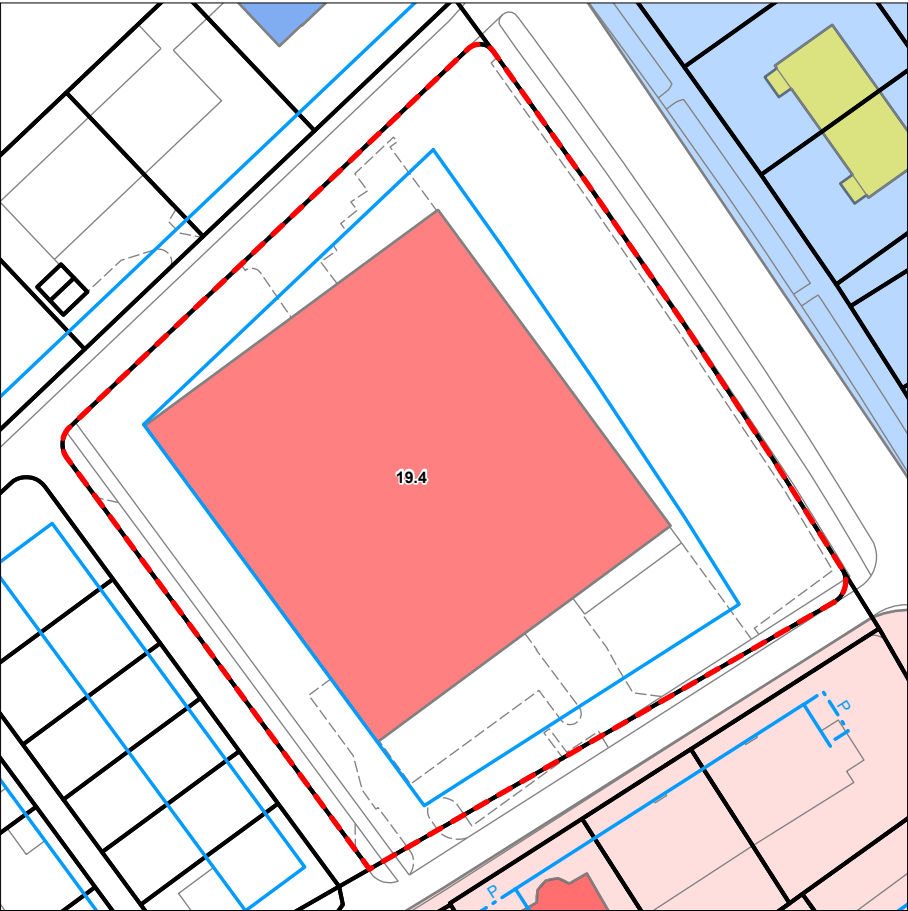
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



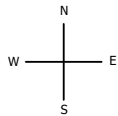
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule Freies Gymnasium, Hartplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.41 Engehalde: ewb

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

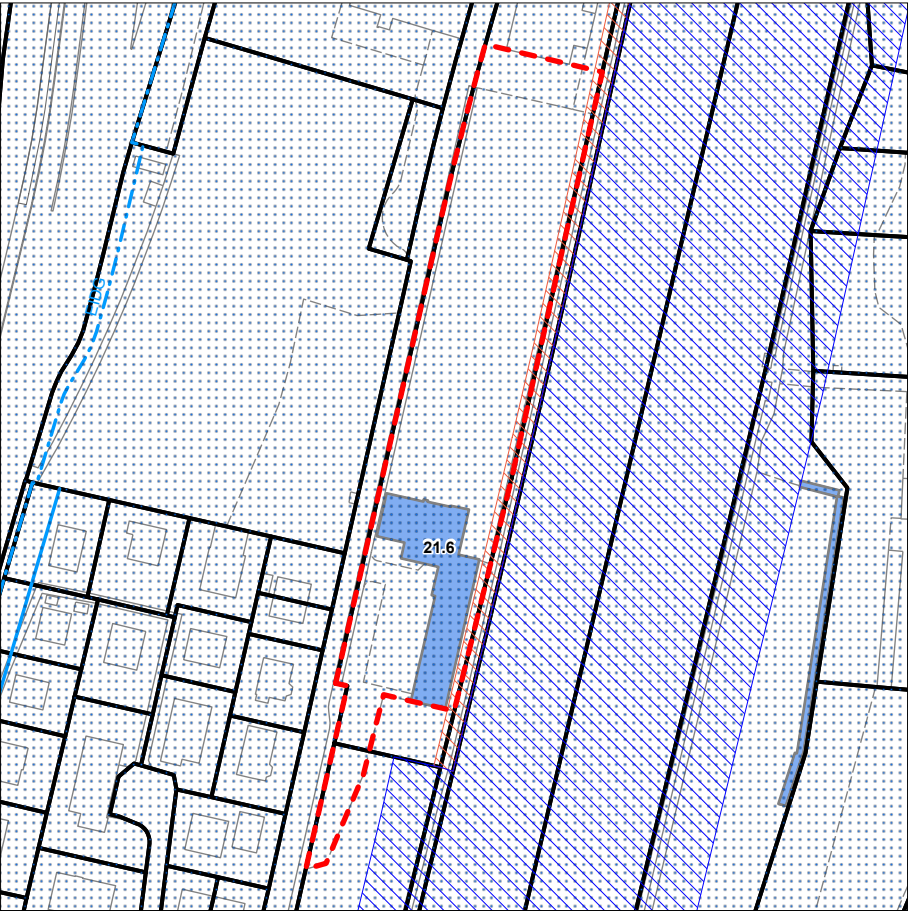


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000

Parzellen
- [1000]

Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- erhaltenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1

automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

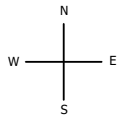


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Infrastruktur	Dosierkraftwerk Engehalde, ewb

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadtnahe Betriebe



II.42 Viererfeld

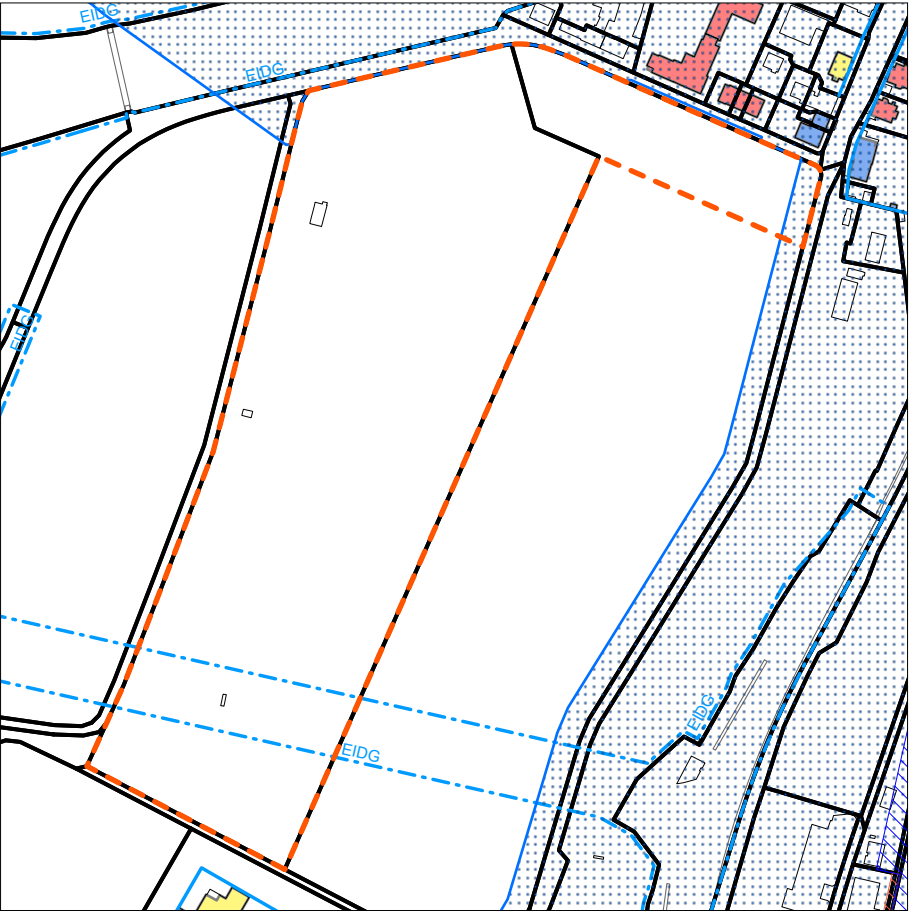
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

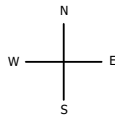
Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail

Familiengärten, Landwirtschaft,
Sportplatz, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB



III.43 Weissenstein: Sportanlagen

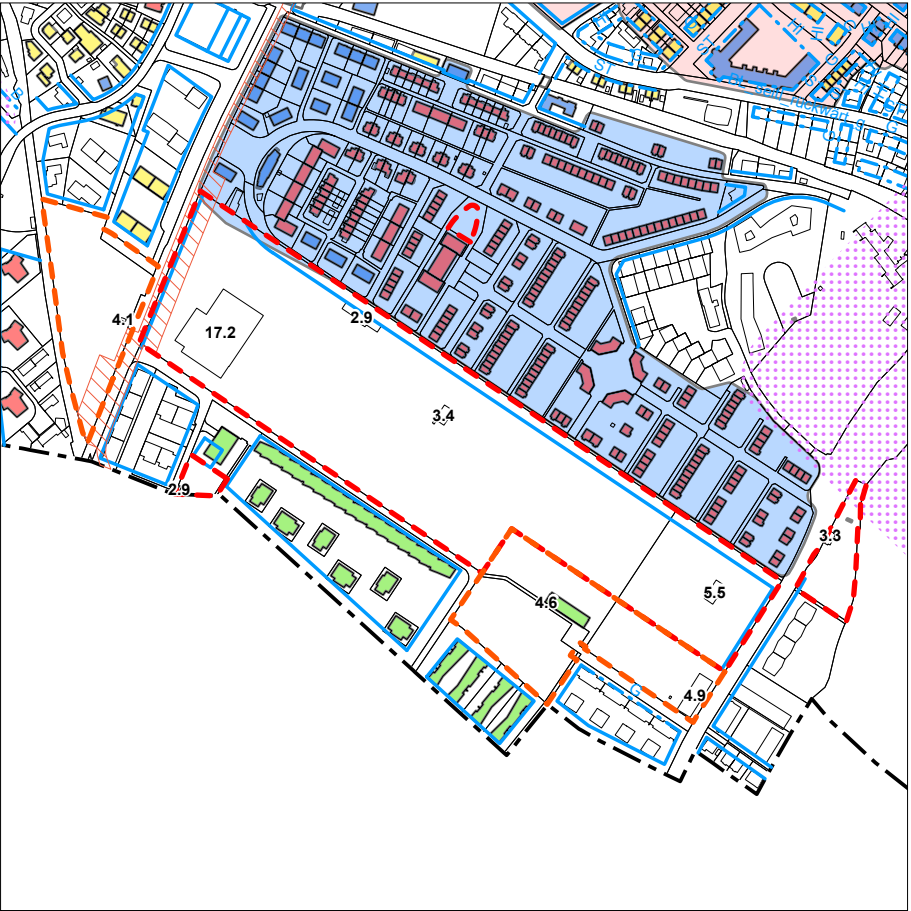
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

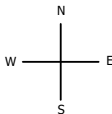
Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen, Kunst, Kultur

Nutzung Detail
Naturrasenfelder, Kunstrasenfeld, Buvette, div. Garderobengebäude, Pumptrack, Tennisplätze mit Clubhaus, Boccia-/Petanqueanlage, Sportvereinschütten, Quartiertreff; Sporthalle mit 2 Dreifachsporthallen, Mehrzweckraum, Buvette, Tribüne, PP; div. ökologische Biotope

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burggemeinde Bern
Privatperson
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
Wohnbauträger

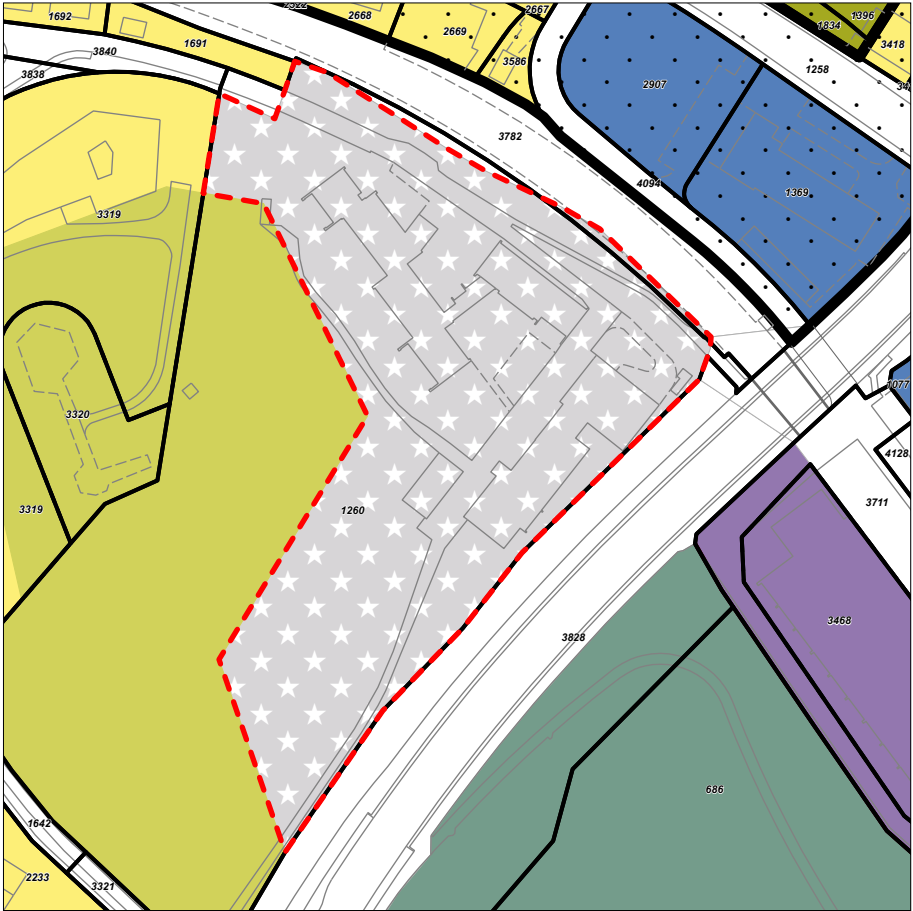
Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.44 Weissenstein: Heilpädagogisches Schulheim

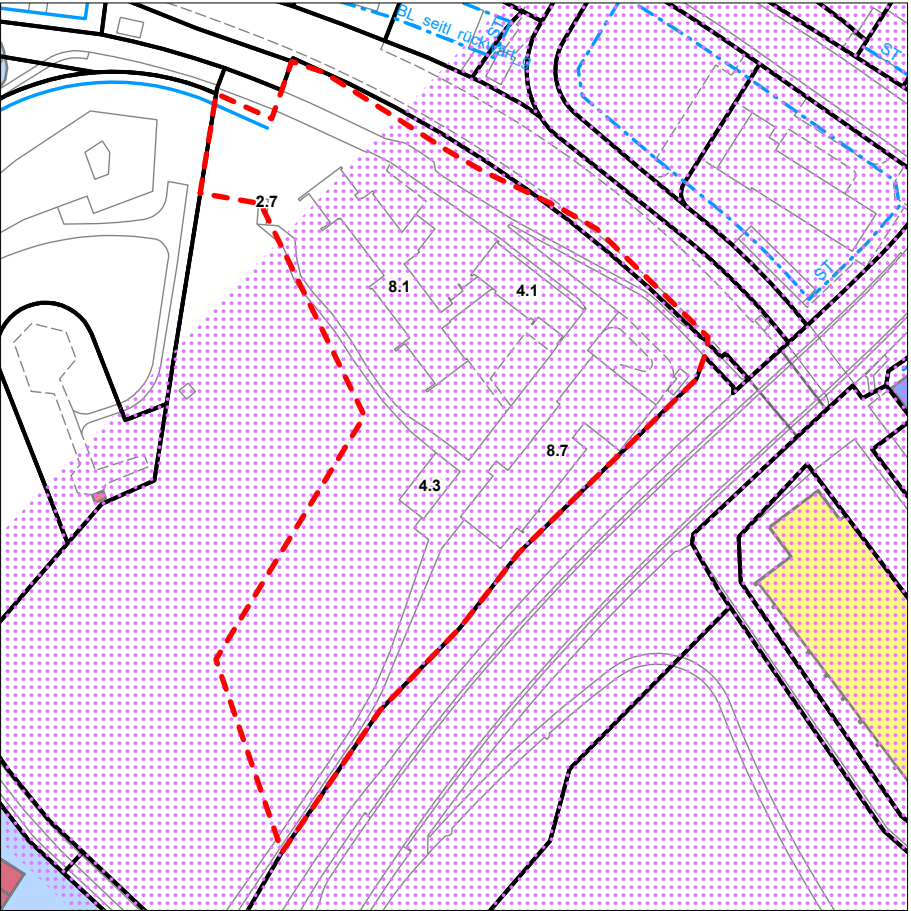
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

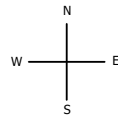
Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Bildung	Heilpädagogisches Schulheim: Wohnen, Lernen und versch. Interne und externe Therapien; Garten, Wiese, Spielplatz	Kantonsnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Kategorien Eigentum / Baurecht



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

An aerial photograph of a residential neighborhood. Two areas are outlined with red dashed lines. The area on the left is a large, rectangular green field, possibly a park or sports field, with a small building and parking lot to its left. The area on the right is a cluster of buildings, including a large, prominent building with a white roof and a red-tiled roof, and several smaller buildings. The surrounding area is densely packed with residential buildings, mostly with red-tiled roofs, and green trees. A road runs horizontally across the middle of the image, separating the green field from the buildings on the right.

Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Sport- und Freizeitanlagen,
Kunst, Kultur

Nutzung Detail

Schule: Oberstufe, Modulbau mit Unterstufe, Jugendraum, Sportplatz
Fischermätteli mit Normturnhalle, Hartplatz, Rasenspielfeld und Hoch- und Weitsprunganlage; Tramwendeschleife

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

Kantonsnahe Betriebe

Stadt Bern ISB

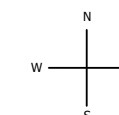
Stadtnahe Betriebe
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

 schützenswertes Objekt
 erhaltenswertes Objekt
 beachtenswertes Objekt
 Baugruppe
 Strukturgruppe
 bestehende Baulinie
 bestehende Spezialbaulinie
 Gewässerraum dicht überbaut
4.1 automatisch generierte Fassadenhöhe

4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Baurechtskategorie

übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

An aerial map of a residential neighborhood. A large, irregularly shaped lot in the center is shaded grey and filled with a pattern of white stars. This lot is outlined with a thick red dashed line. Surrounding this central lot are several smaller, yellow-shaded lots, each outlined with a black line. Many of these yellow lots have numbers printed on them, including 1722, 1721, 1698, 1685, 1769, 1720, 1723, 1800, 2341, 3991, 3990, 3983, 3843, 1776, 1775, 1774, 1768, 1663, 1767, 1771, 1772, 1773, 1609, 4105, 1573, 1563, 1554, 1657, and 3841. The central grey lot also has the number 1609 printed on it. The map shows a street layout with a curved road on the left and bottom edges.

-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Überbauungsordnung
-  Wohnzone (W)
-  Freifläche B* (FB*)
-  Verkehrsanlagen
- 1000* Parzellen
- [1000]* Baurechte
-  Baurechtparzelle

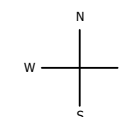
An aerial photograph of a residential property. A red dashed line outlines a large area that includes a main house with a brown roof, a smaller structure with a green roof, and a paved area with a grid pattern. The property is surrounded by other houses, trees, and a street.

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur	Kirche, Gemeindehaus

Eigentumskategorie	Anteil
Religionsgemeinden / -gemeinschaften	1,1 %
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	1,1 %

[illegible]

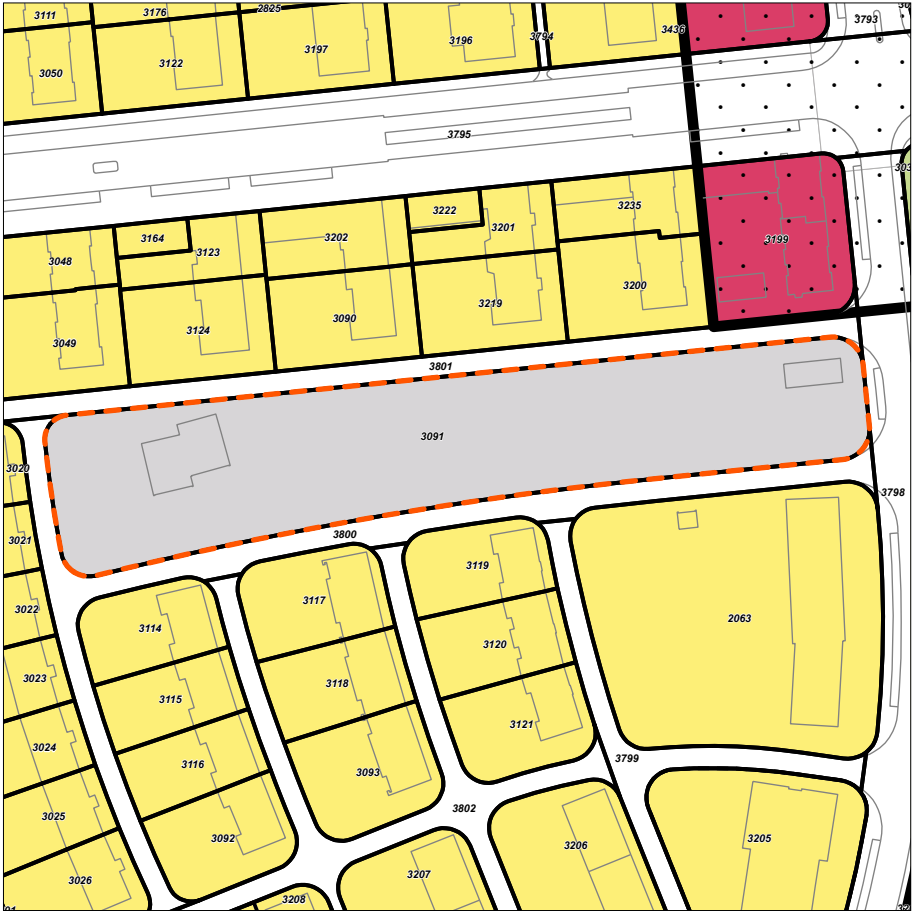
-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  beachtenswertes Objekt
-  Baugruppe
-  bestehende Baulinie
- 4.1** automatisch generierte Fassadenhöhe



III.48 Schlossmatt: Basisstufe, Spielplatz

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

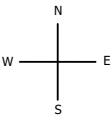


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Bildung	Schule, Kindergarten, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

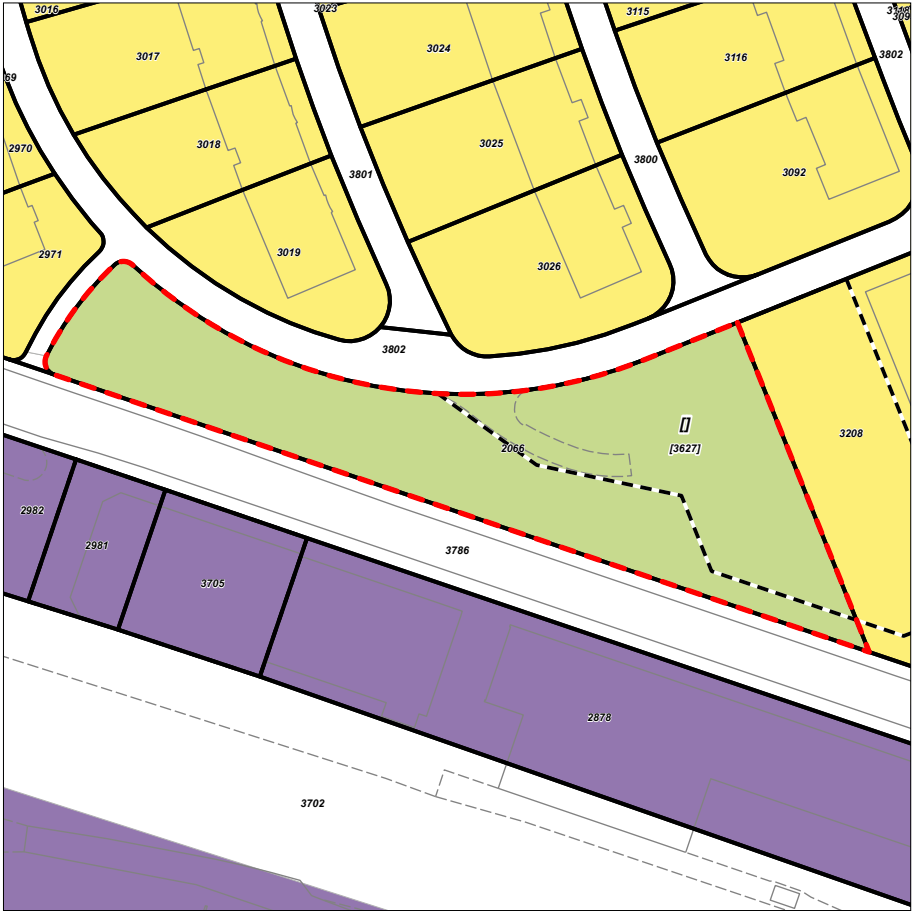
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



III.49 Müllerstrasse: Spielplatz

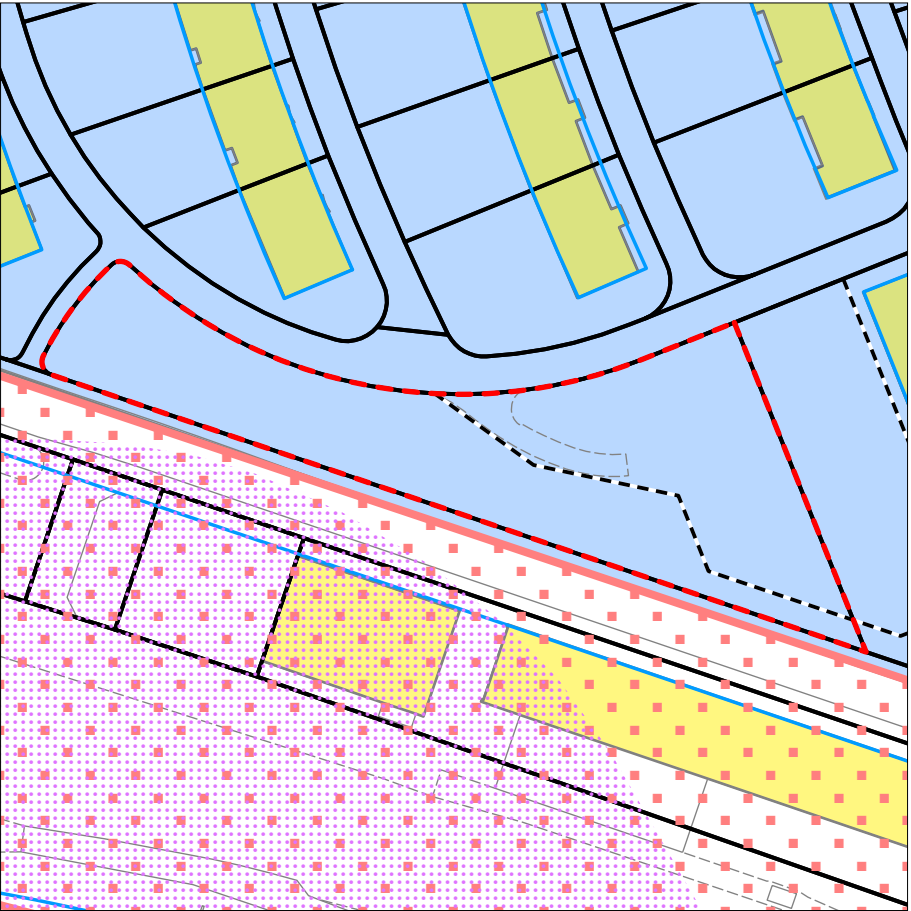
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

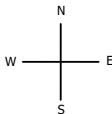
Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

An aerial photograph of a residential area. A large green field is visible in the center-left. To its right is a road and a row of buildings. A red dashed line outlines a large area on the left side of the field, and another red dashed line outlines a smaller area on the right side of the field. The area includes a large green field, several buildings, and a road network.

- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut

4.1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Sport- und Freizeitanlagen, Kultur	Familiengärten, Spielplatz, Wiese, Sportplatz mit Naturrasenfeld, Schloss Holligen: Kultur im Turm

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

III.51 Müllerstrasse: Familiengärten

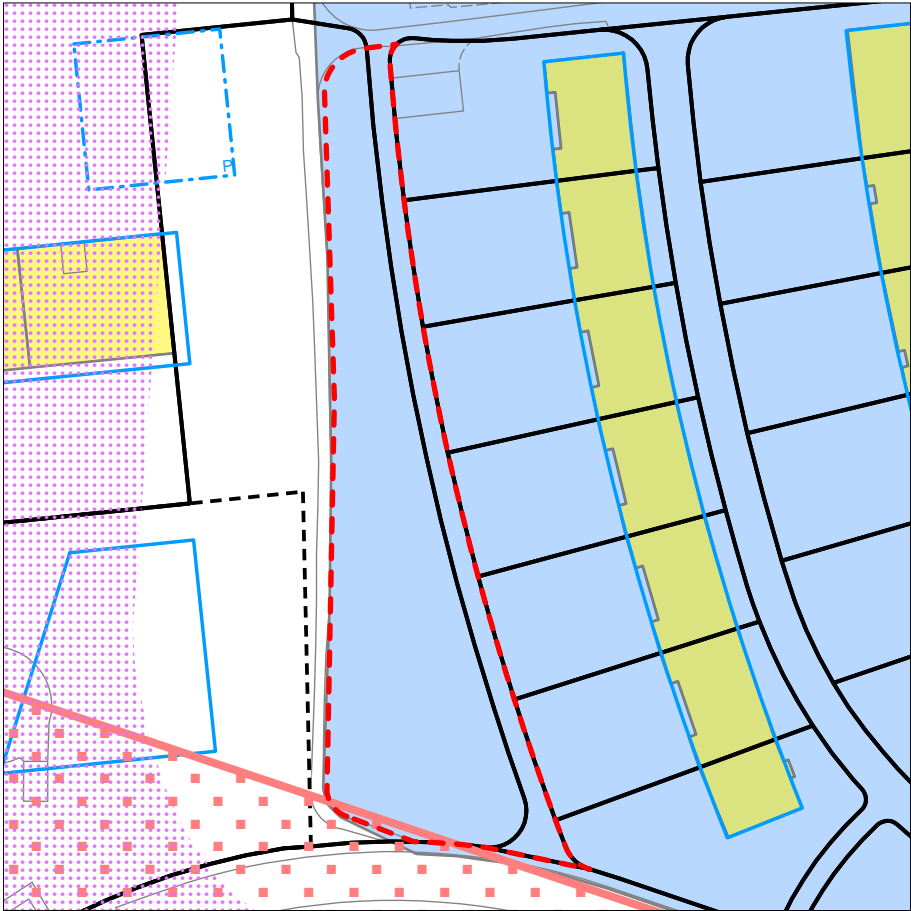
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



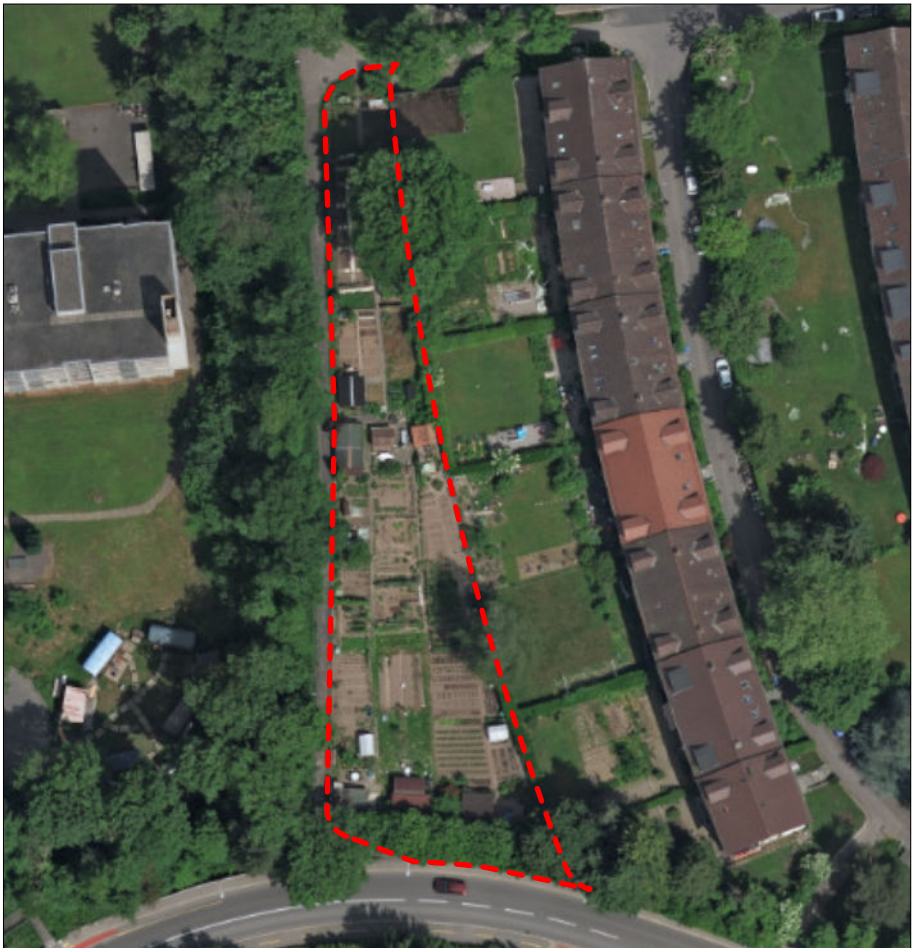
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

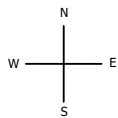


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Familiengärten, Restaurant (Buvette)

Kategorien Eigentum / Baurecht

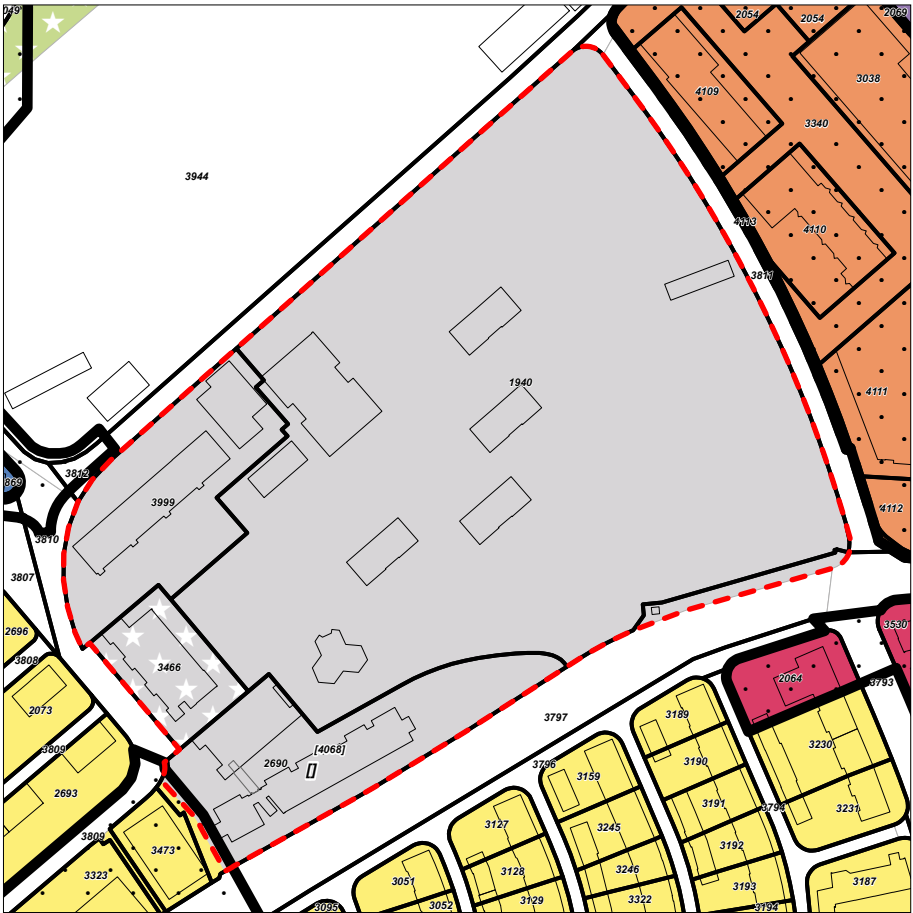
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



III.52 Steigerhubel: Schule

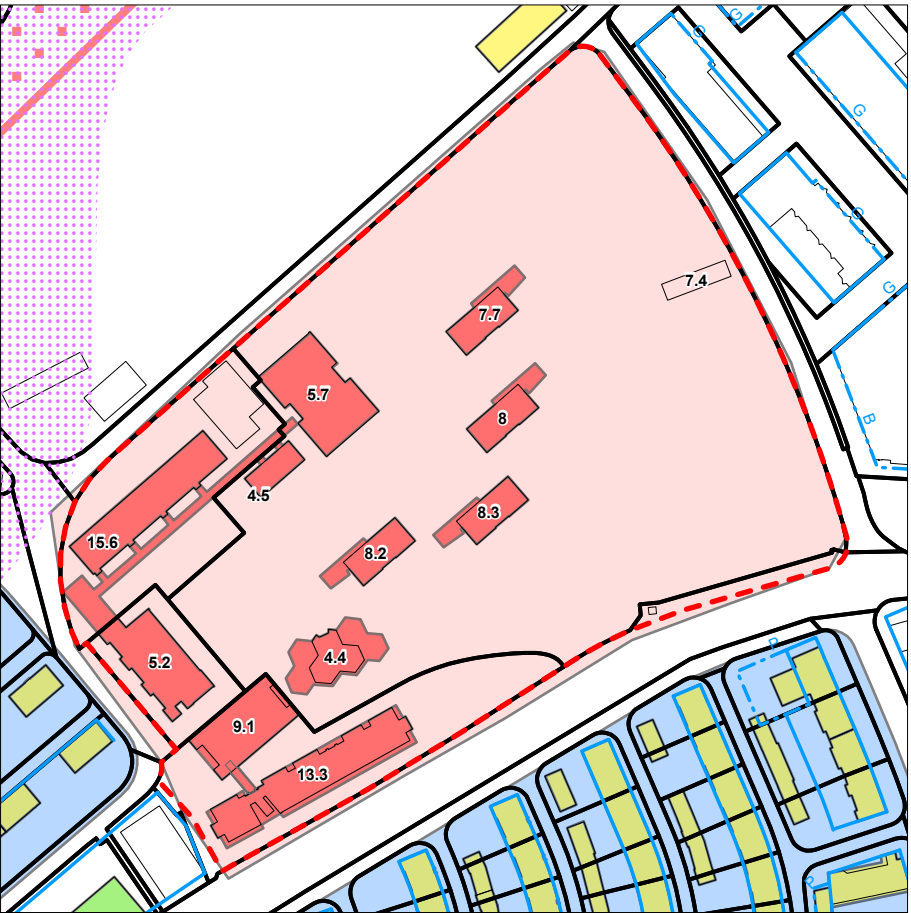
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



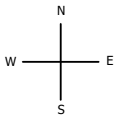
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigenkategorie	Baurechtskategorie
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Gesundheit, Kultur	Schule (1.-4. Kl.), Kindergarten, Spielplatz, Schulsportanlage: Allwetterplätze, GIBB: Abteilung für Gewerbe, DL- und Laborberufe, Domicil: Wohnen & Pflege, Bibliothek Steigerhubel, SC Holligen: Klubhaus/ Kabinen, 2 Naturrasenfelder	Kanton Bern Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



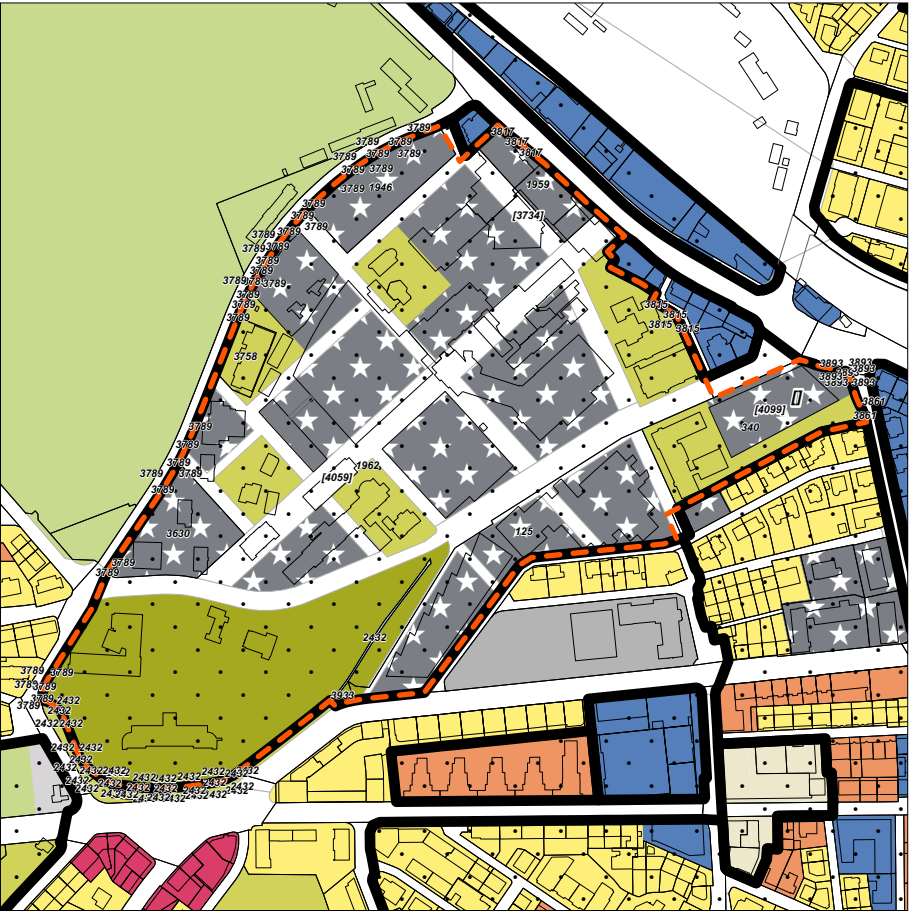
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

-

-
- An aerial photograph of a large, rectangular green park area, outlined with a thick red dashed line. The park is filled with lush green grass, numerous trees, and several smaller green spaces or sports fields. To the north of the park, there is a large, white, rectangular industrial or warehouse building. To the west, a railway line with multiple tracks runs parallel to the park's boundary. The surrounding urban area includes various residential and commercial buildings, streets, and parking lots. The overall scene depicts a green space within a densely built-up urban environment.

III.54 Insel: Spital
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

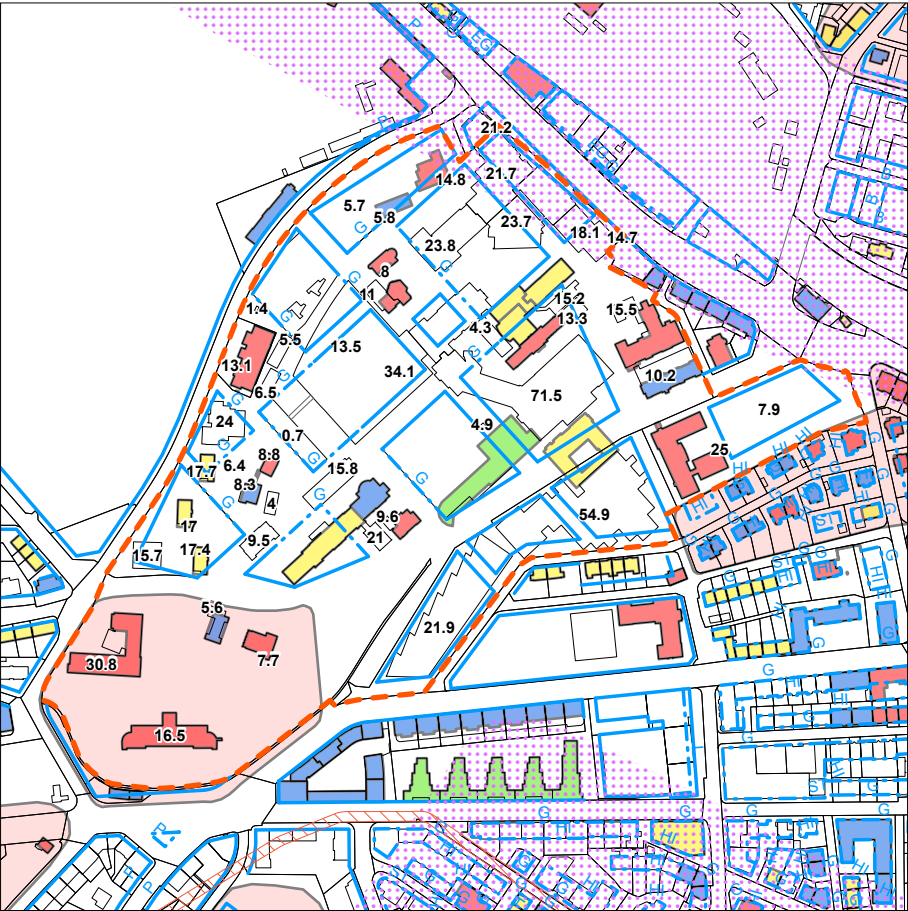


- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



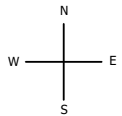
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Gesundheit	Inselspital / Universitätsspital Bern, Zahnmedizinische Kliniken der Universität Bern, Loryspital, Pharmakologisches Institut	Kanton Bern Kantonsnahe Betriebe Stadt Bern TSB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	Kanton Bern übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.55 Cäcilienpark/Hopfgut

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

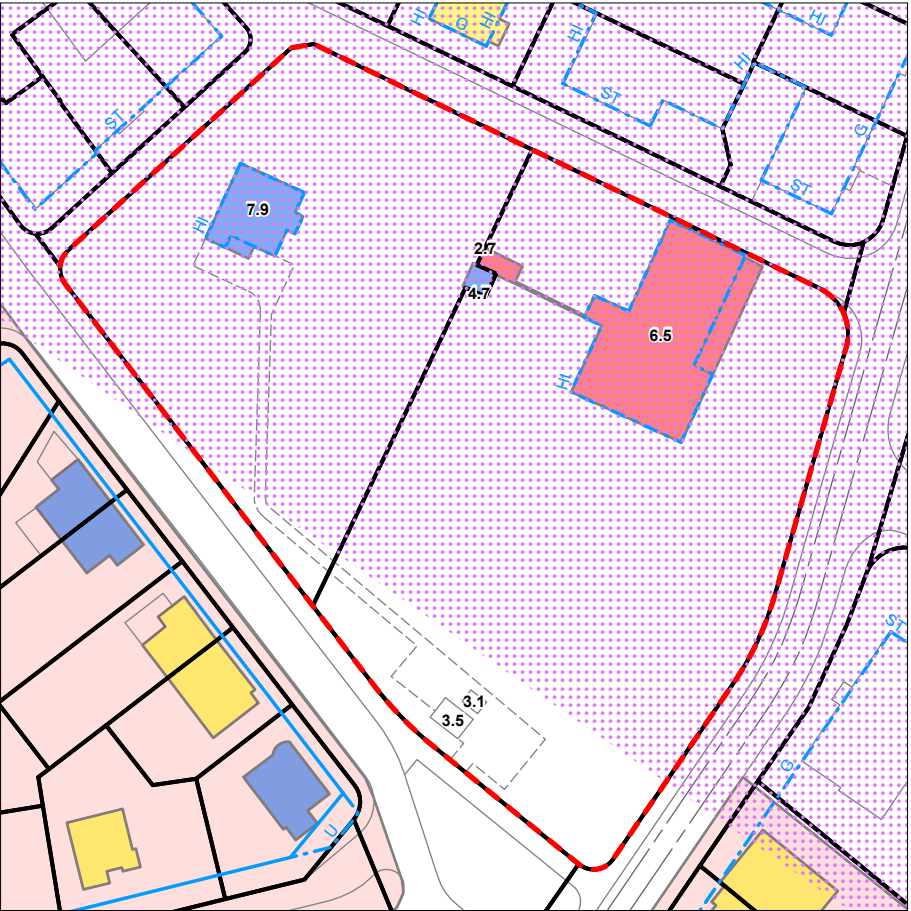
Nutzung grob
Freiraum, Kultur, Wohnen

Nutzung Detail
Grünfläche, Spielplatz, Koreanische Kirche Bern (Landhaus), Wohnhaus

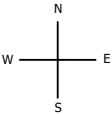
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



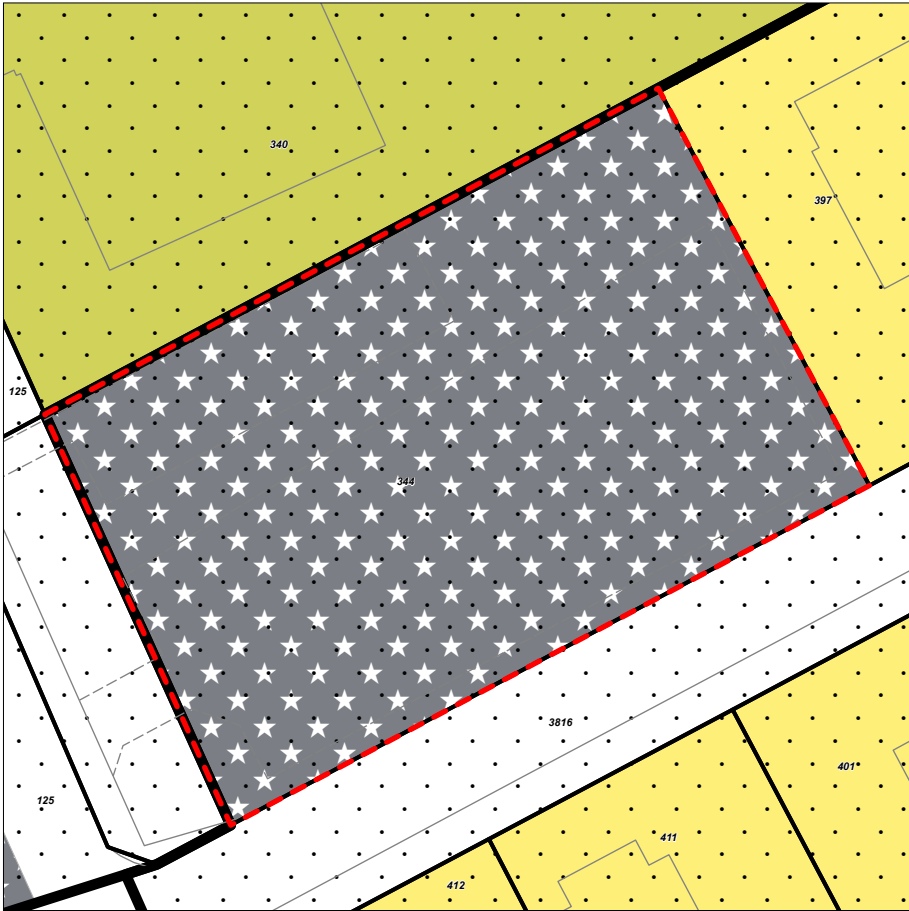
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



III.56 Parzelle 3/344: Parkplatz

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

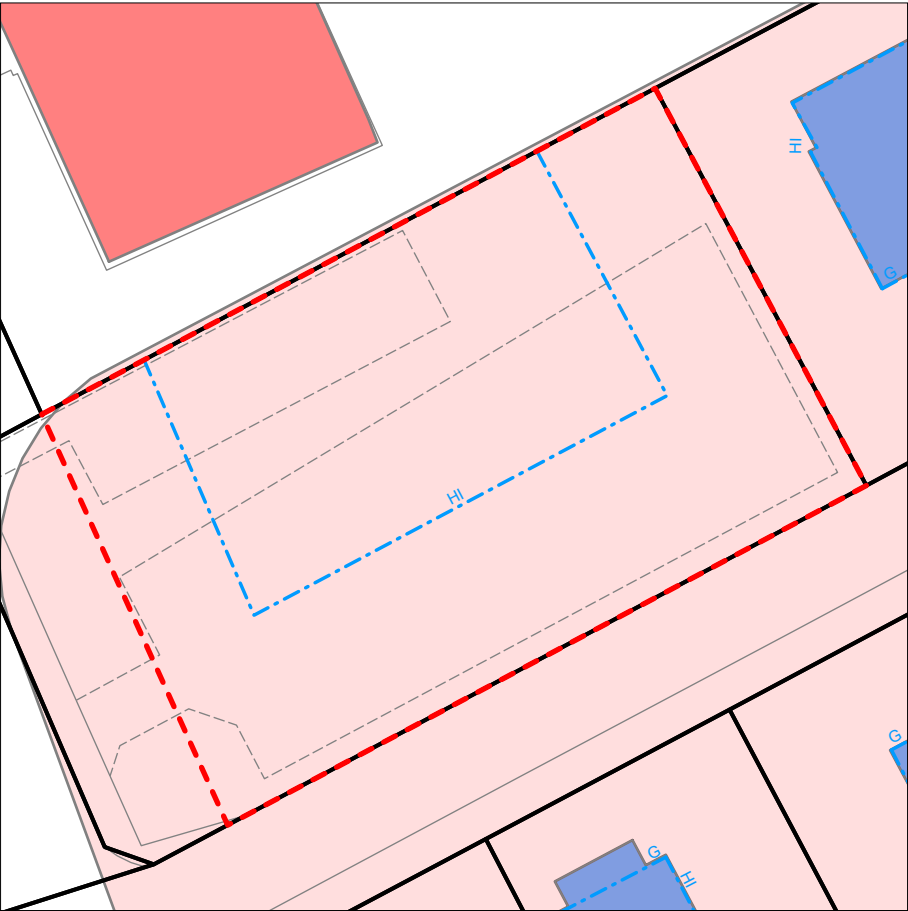


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

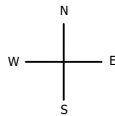
Nutzung

Nutzung grob
Infrastruktur

Nutzung Detail
Parkplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

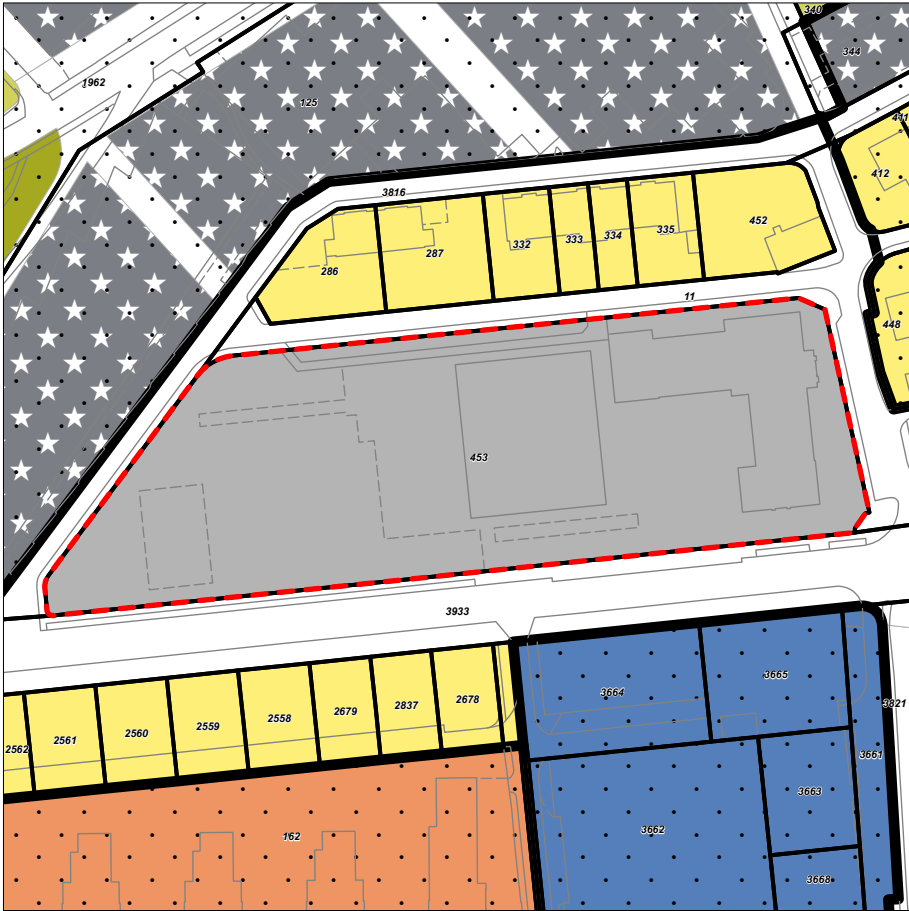
Eigentumskategorie
Kanton Bern



III.57 Brunnmatt: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

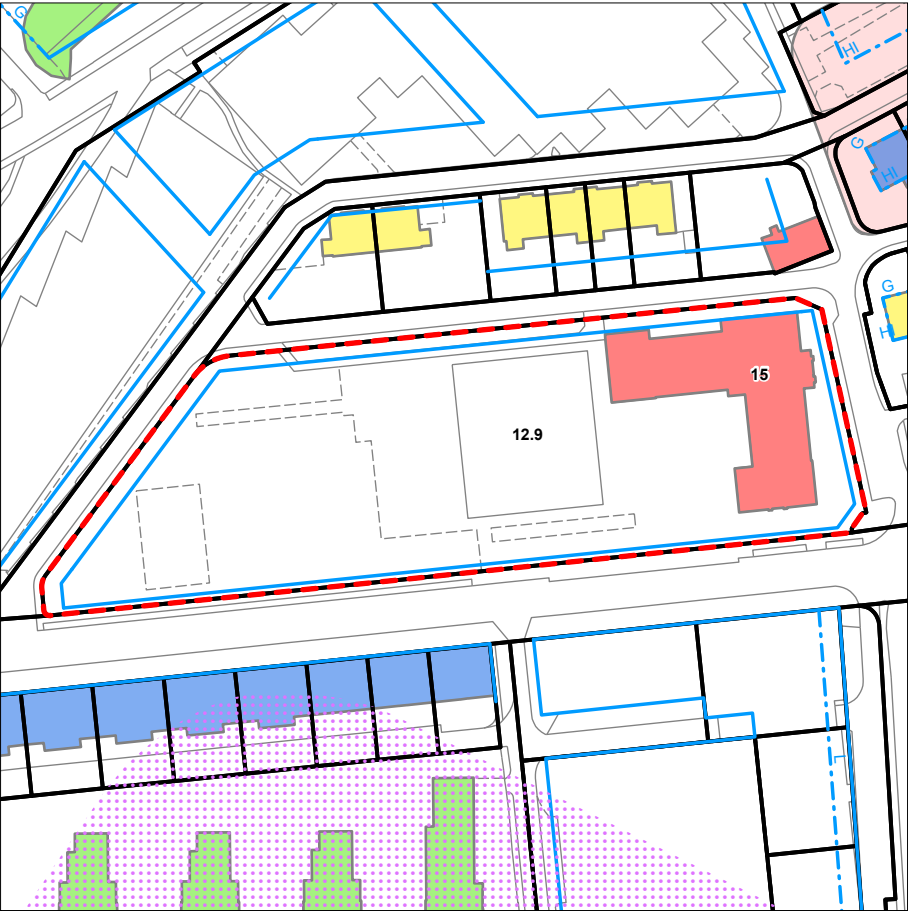
Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Schule (1.-9. Kl.), Kindergarten,
Spielplatz, Grünfläche,
Weitsprunganlage, Turnhalle,
Quartiernutzung

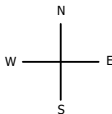
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



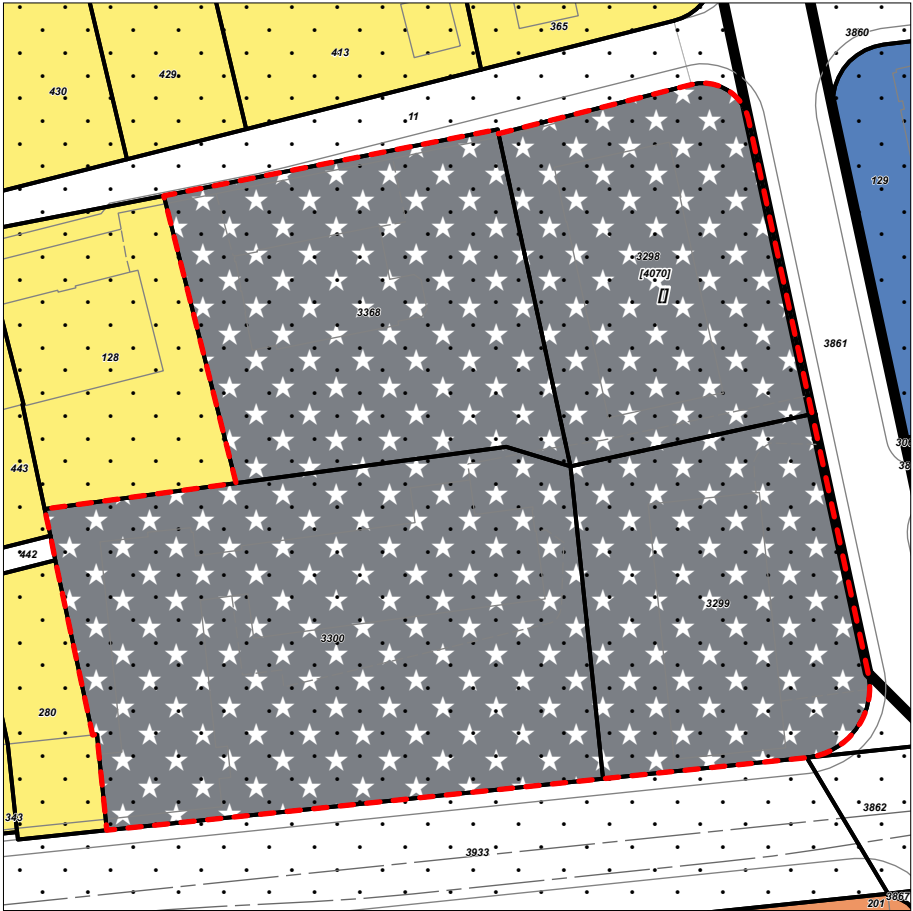
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



III.58 Kaufmännischer Verband

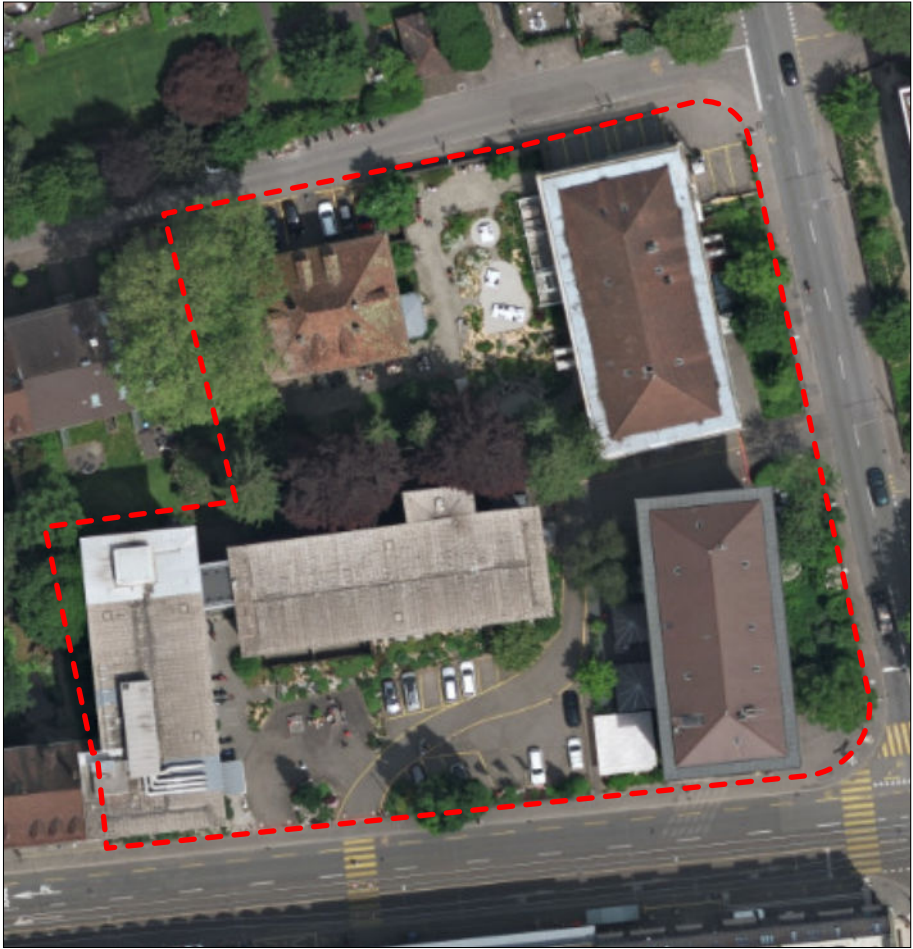
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

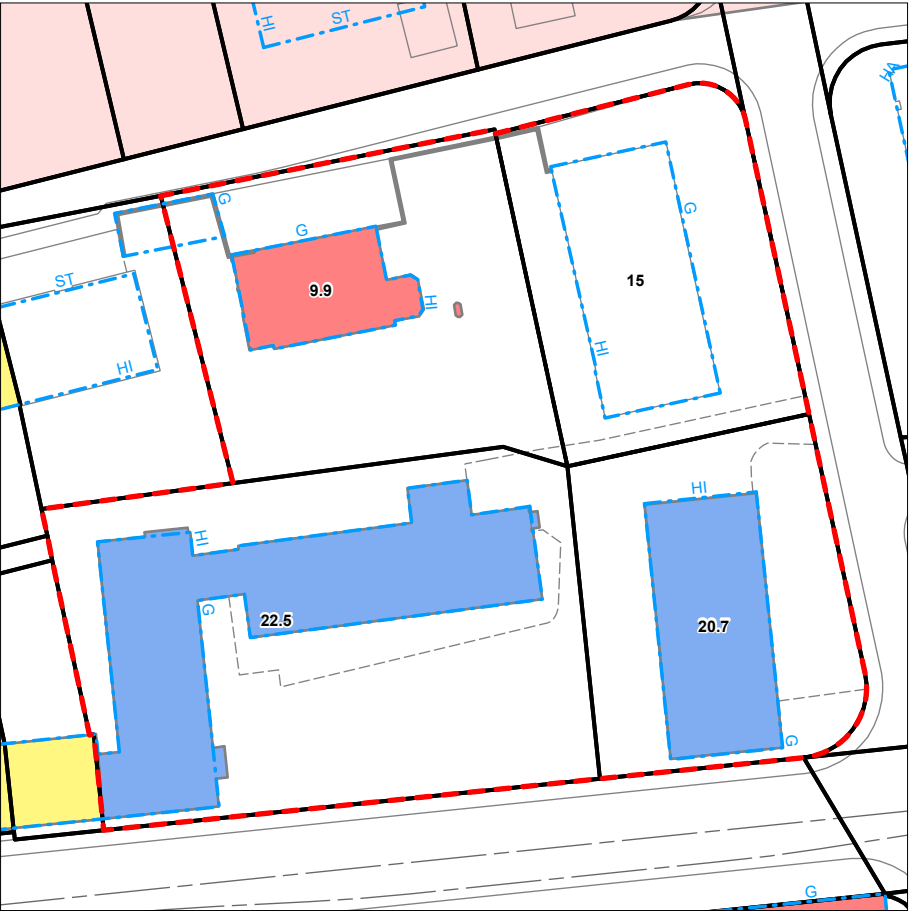


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



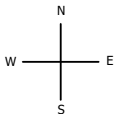
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

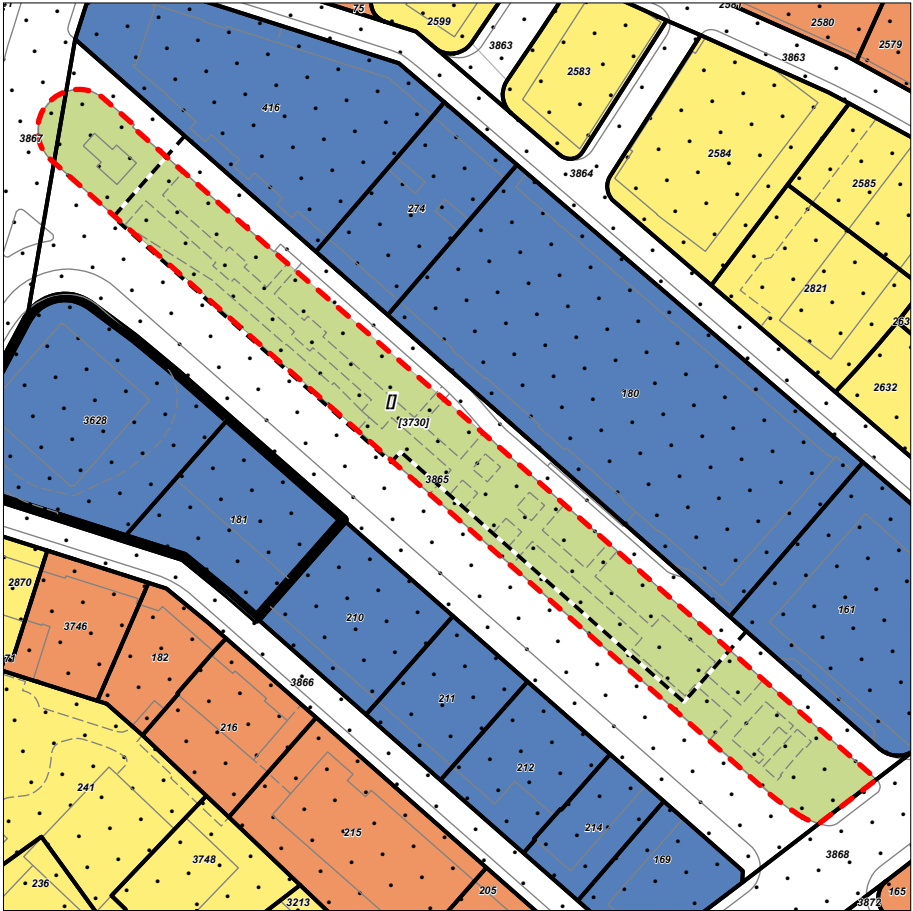
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Bildung	Wirtschafts- und Kaderschule (WKS) KV, Weiterbildung, Gastrobetrieb	Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.59 **Schwarztoranlage: Park**

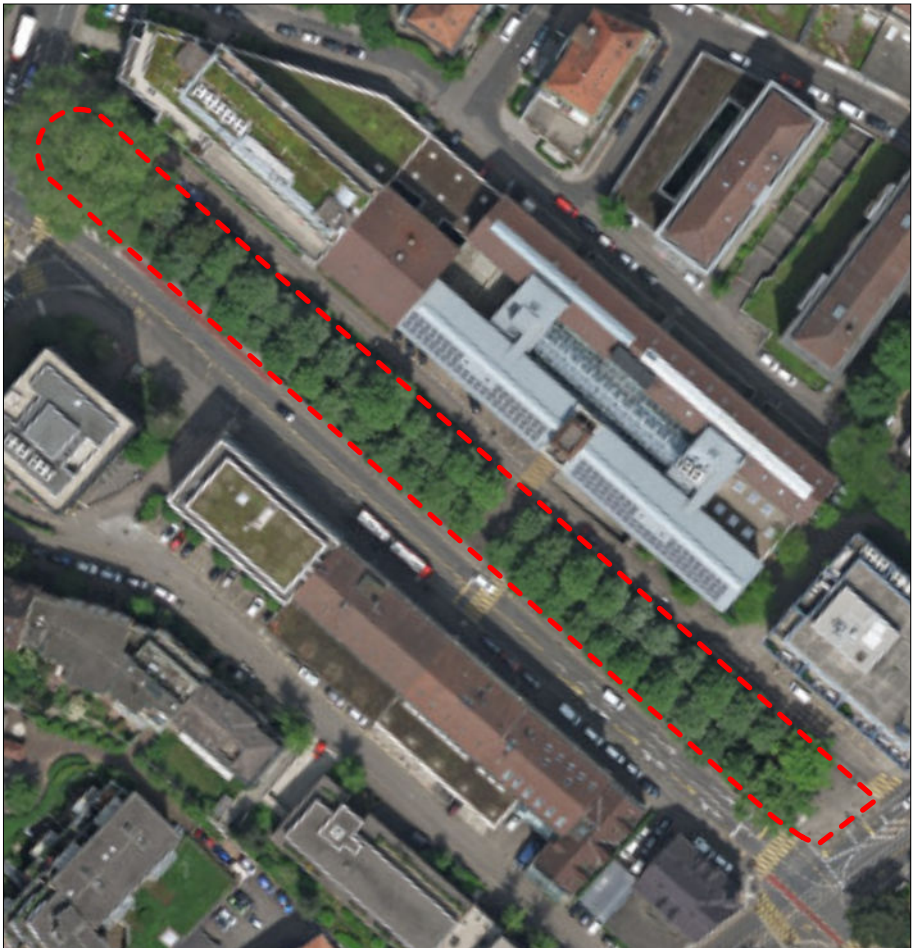
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

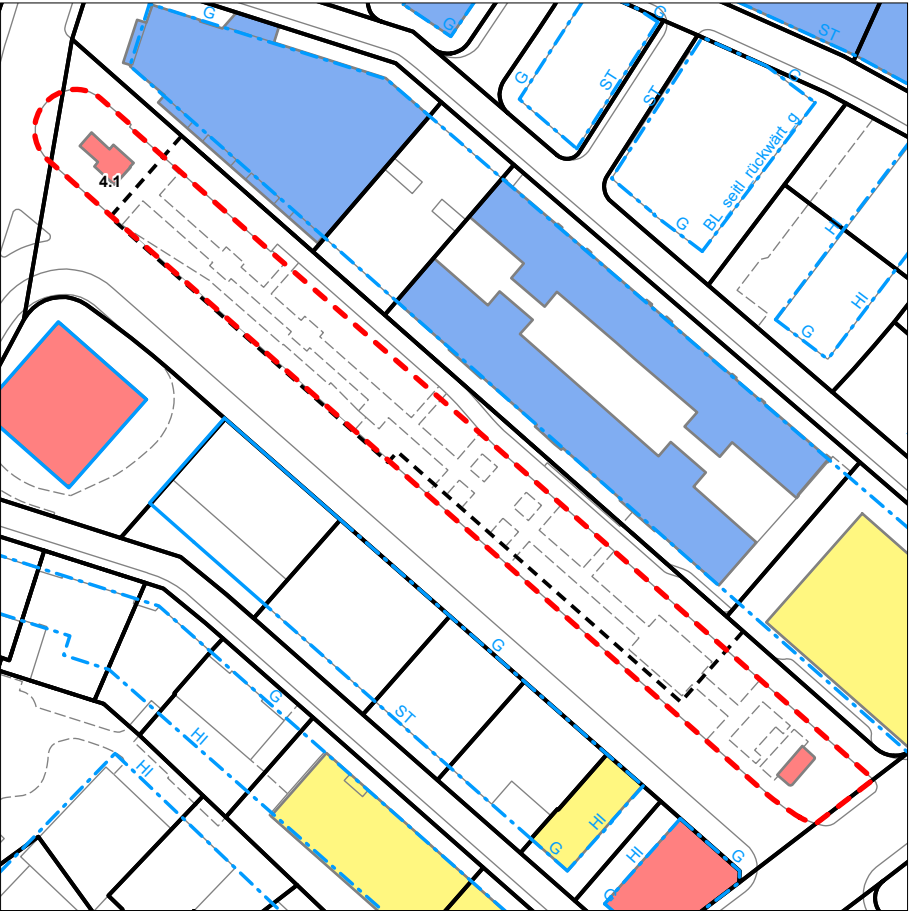


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

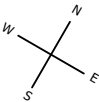
Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Juristisch/Privat gemischt
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

Baurechtskategorie
Juristisch/Privat gemischt



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

The map displays a residential neighborhood with numerous lots and parcels. A large central area is shaded gray and labeled with a dashed red line, indicating a specific project area. Other areas are shaded in yellow, orange, and blue. The map includes lot numbers, parcel numbers, and street names. The map is oriented with North at the top.

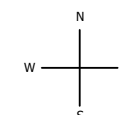
Key features include:

- Central Gray Area:** A large area shaded gray, labeled with a dashed red line, indicating a specific project area. It contains several small black dots and is labeled with parcel numbers [4013], [4015], [4072], and [4135].
- Yellow and Orange Shaded Areas:** Surrounding the central gray area are various lots and parcels shaded in yellow and orange, representing other residential properties.
- Blue Shaded Area:** A small area shaded blue is located to the right of the central gray area.
- Street Network:** A network of streets is shown, including major thoroughfares and local streets.
- Lot and Parcel Numbers:** Numerous lot and parcel numbers are visible throughout the map, such as 18, 57, 156, 178, 133, 127, 116, 17, 1583, 1594, 1595, 2859, 1605, 1604, 1603, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000.

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Infrastruktur, Verwaltung	Tram-Depot 1, Bus-Garage, Technik, Betrieb, Bildungscenter, Netzmanagement, Öffentliche Verwaltung: Stadtplanungsamt SPA, Turnhalle Philosophenweg	Juristische Person gemischt Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Eigentumskategorie
Juristische Person gemischt
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
Stadtnahe Betriebe
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Juristische Person gemischt
Stadtnahe Betriebe
unbekannt



III.61 Kocherpark
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

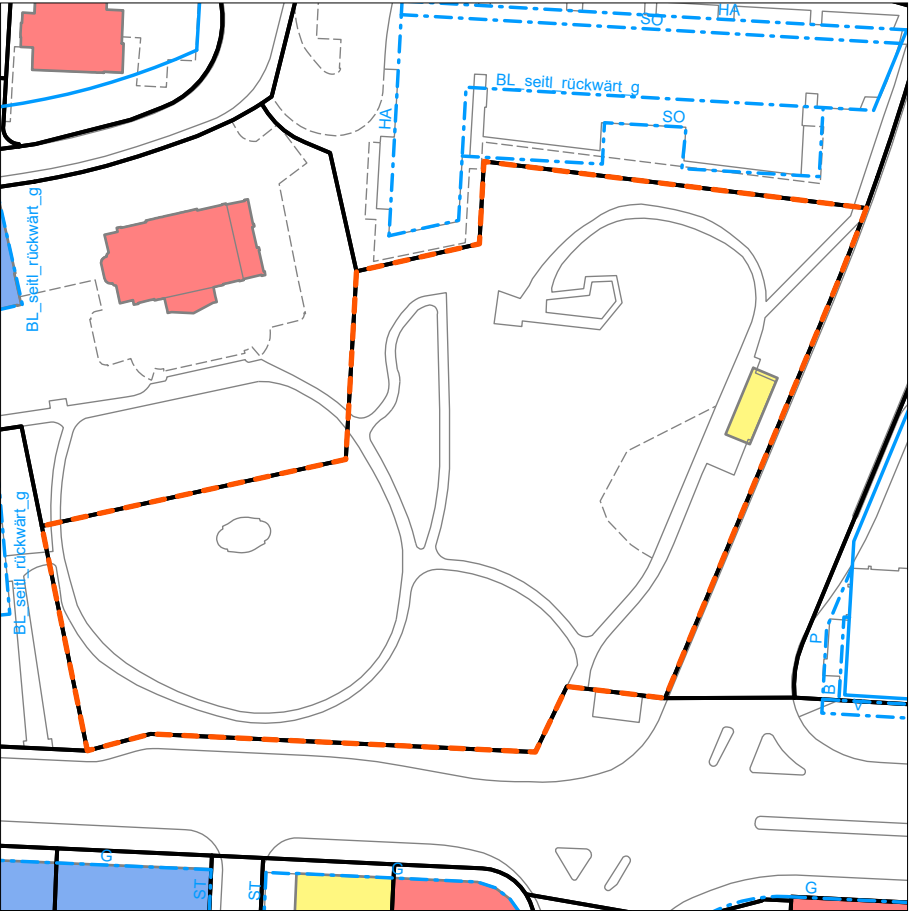


- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

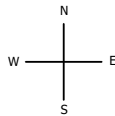
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



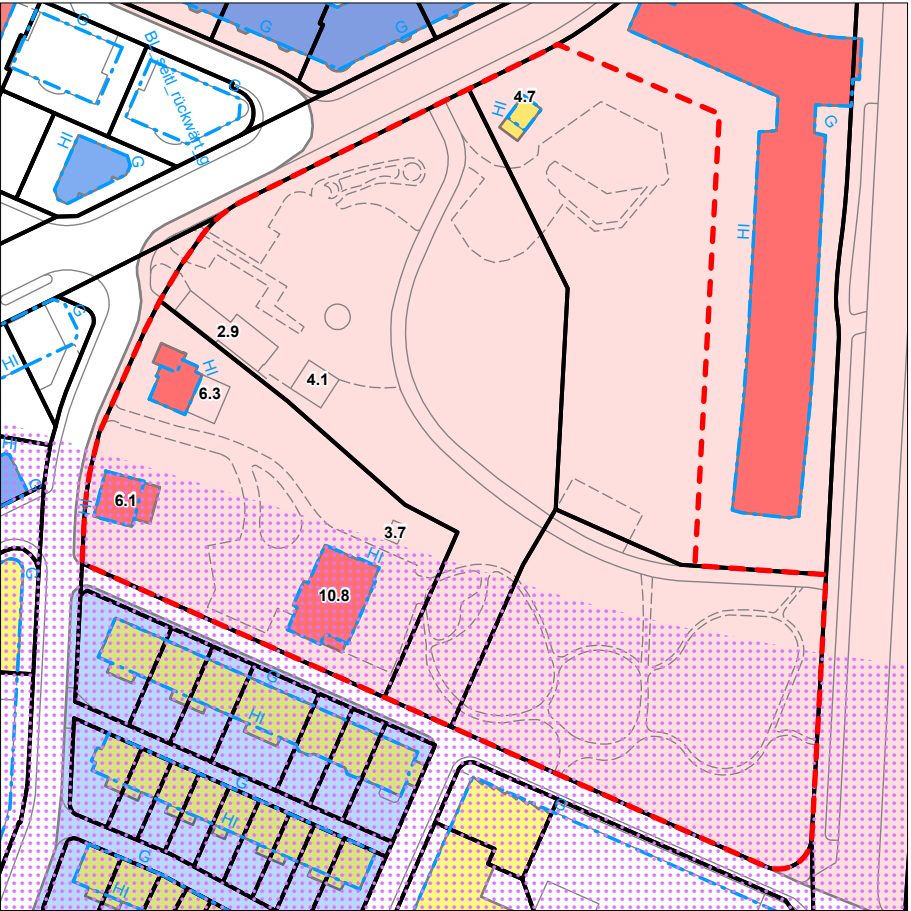
III.62 Monbijoupark
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



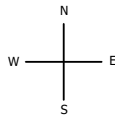
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum, Kultur, Wohnen

Nutzung Detail
Grünfläche, Spielplatz, teils bebauter
Freizeittreff im Pförtnerhaus, Wohnen
(Villa König)

Kategorien Eigentum / Baurecht

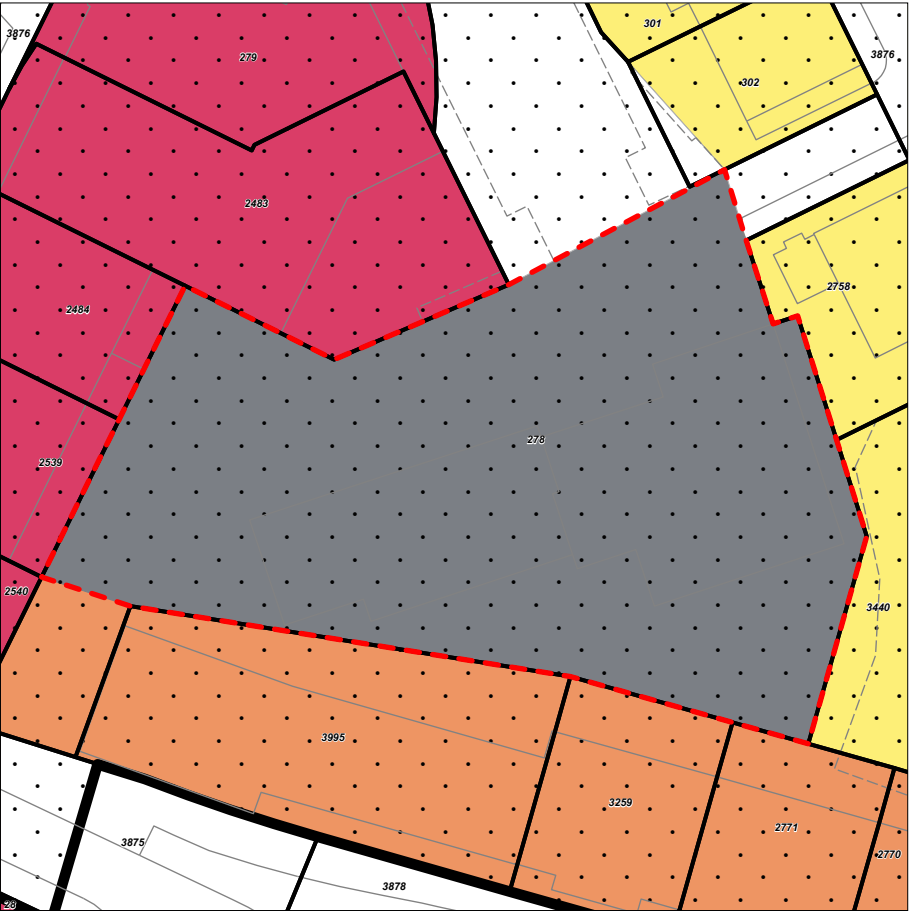
Eigentumskategorie
Bund
Stadt Bern ISB



III.63 Sulgenbach: BFF

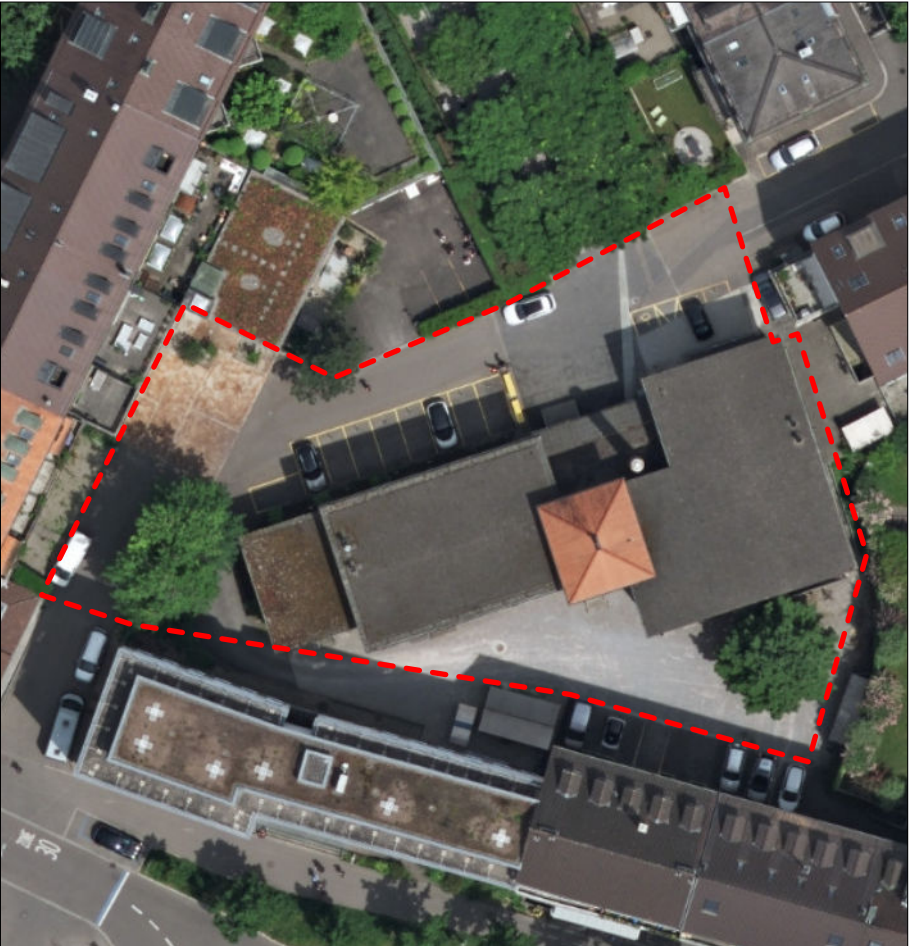
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Freifläche D (FD)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



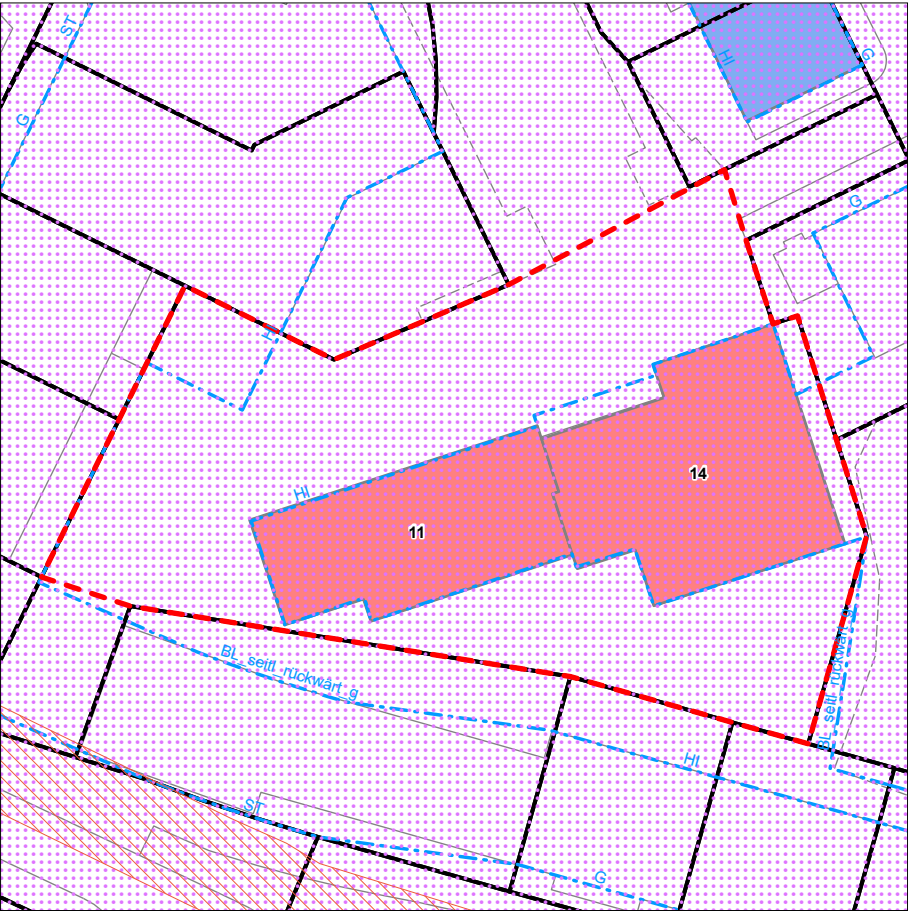
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Berufs-, Fach- und Fortbildungsschule (BFF): Höhere Berufsbildung, Weiterbildung, Berufsabschluss

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern

Übersichtsplan mit weiteren Informationen

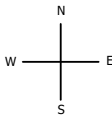


- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



Stadt Bern
Präsidialdirektion

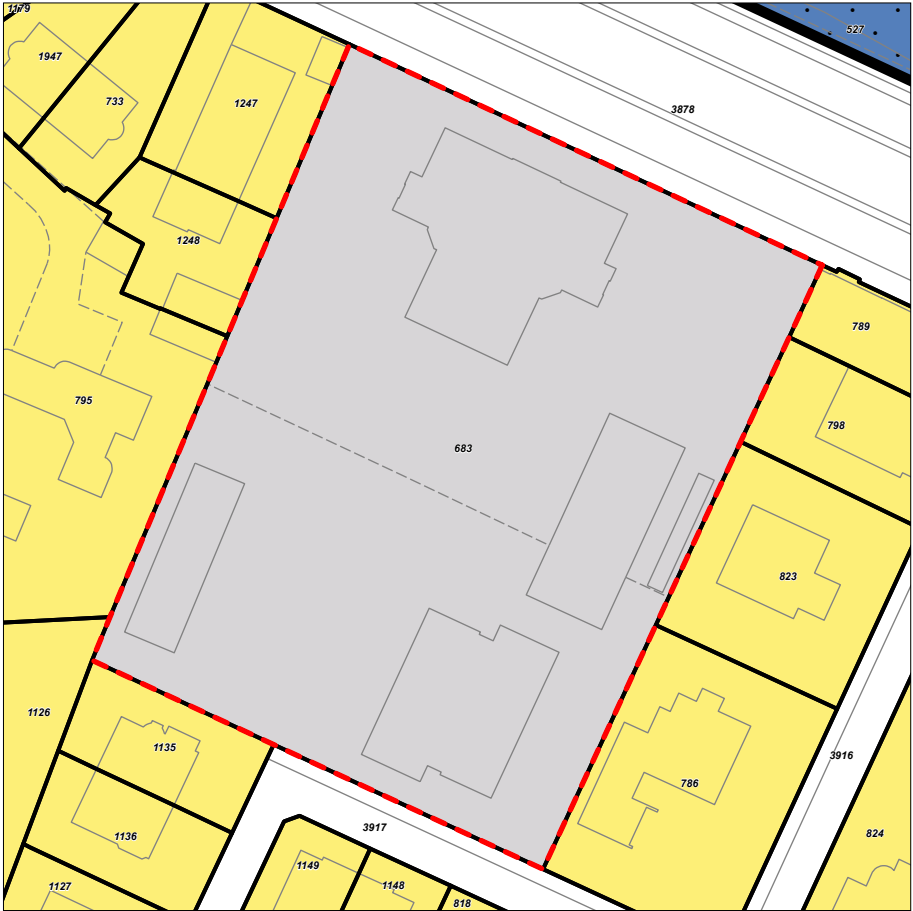
Stadtplanungsamt



III.64 Sulgenbach: Schule

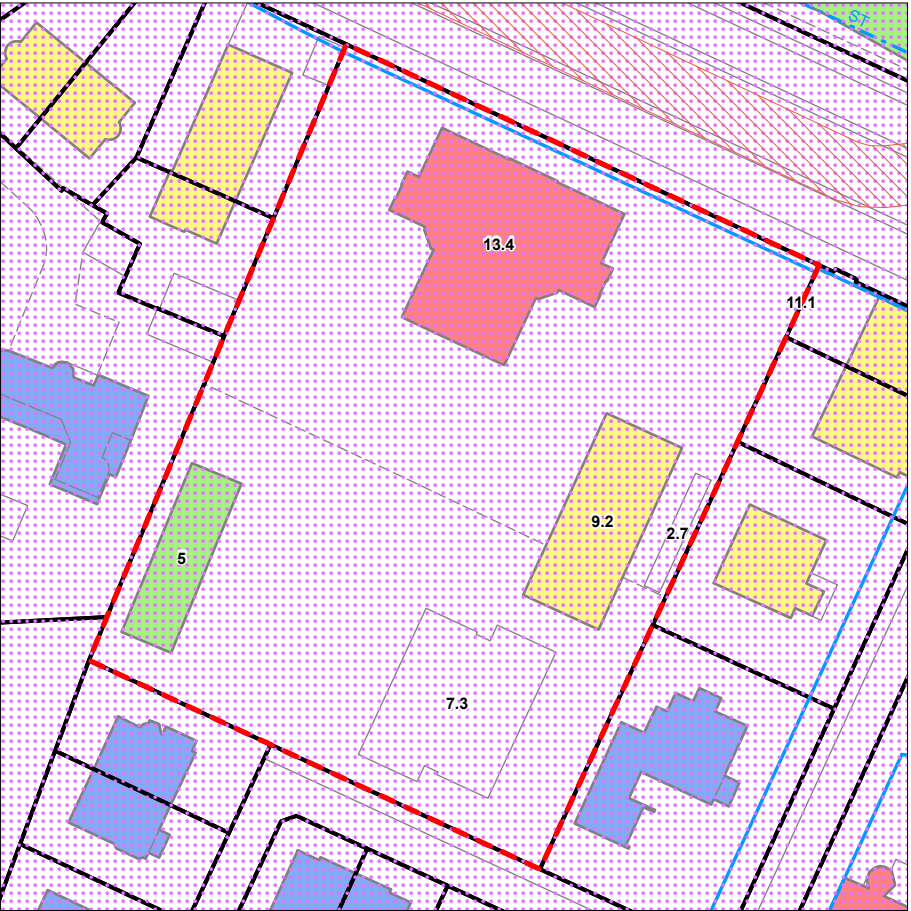
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



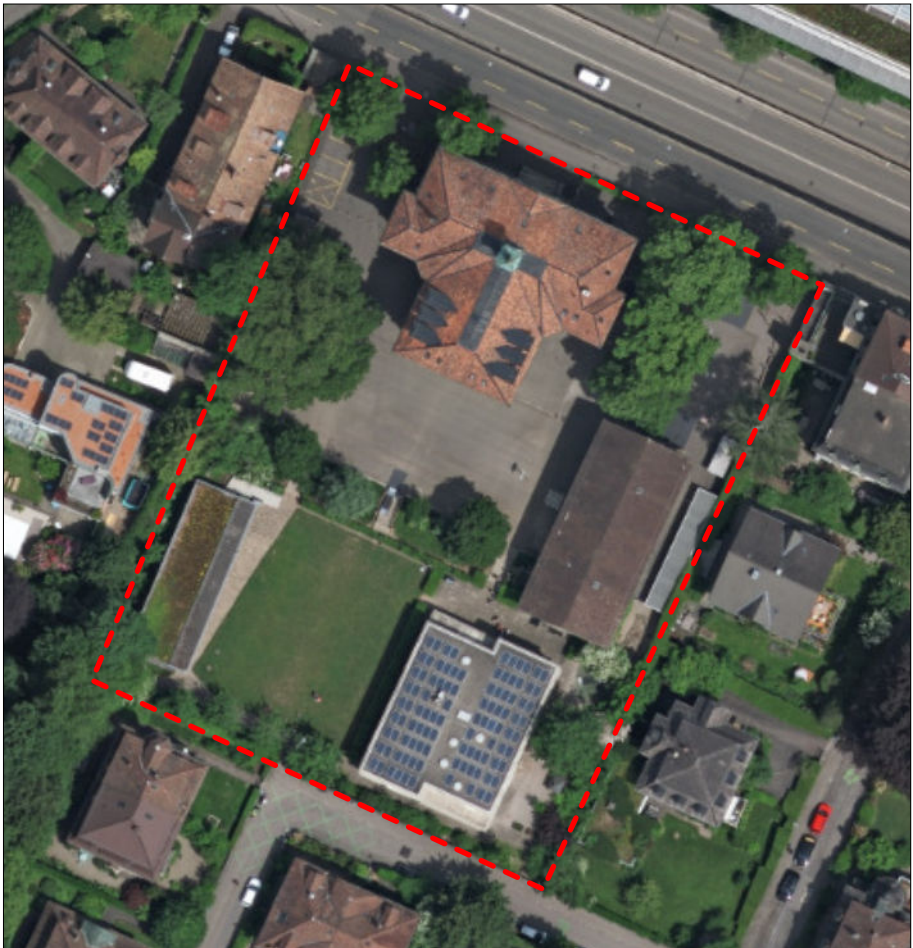
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



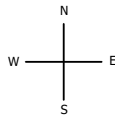
Nutzung

Nutzung grob
Bildung

Nutzung Detail
Kindergarten, Volksschule, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



III.65 Weissenbühl: Tramwendeschlaufe

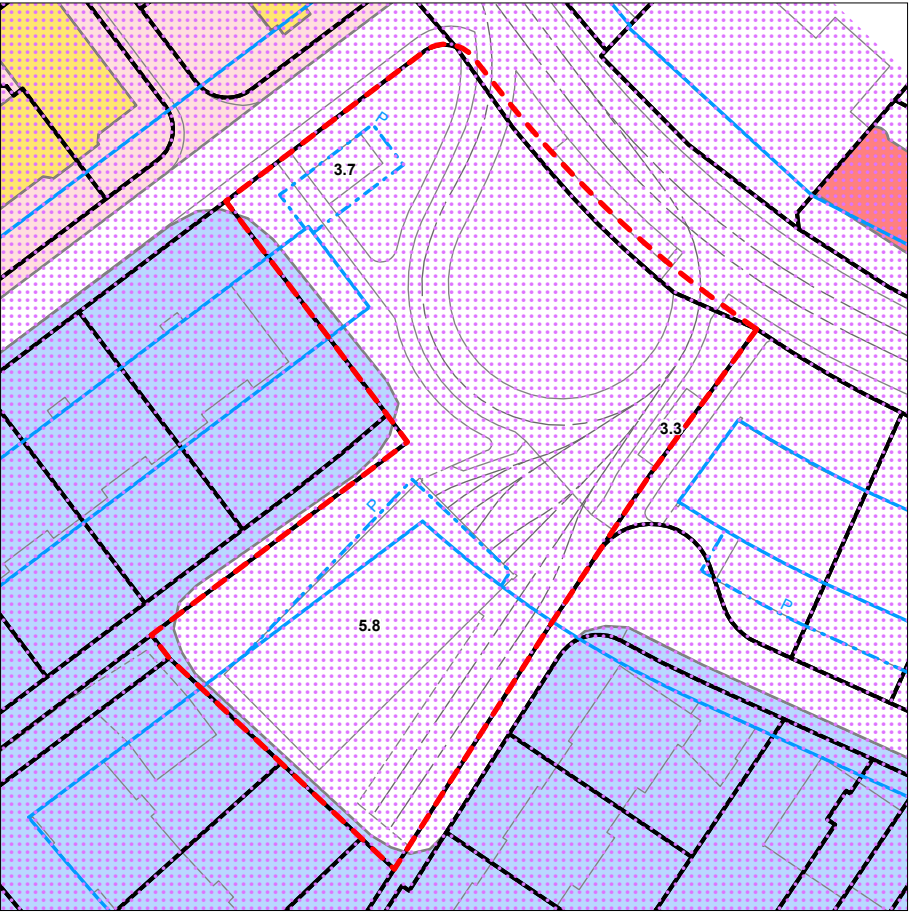
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



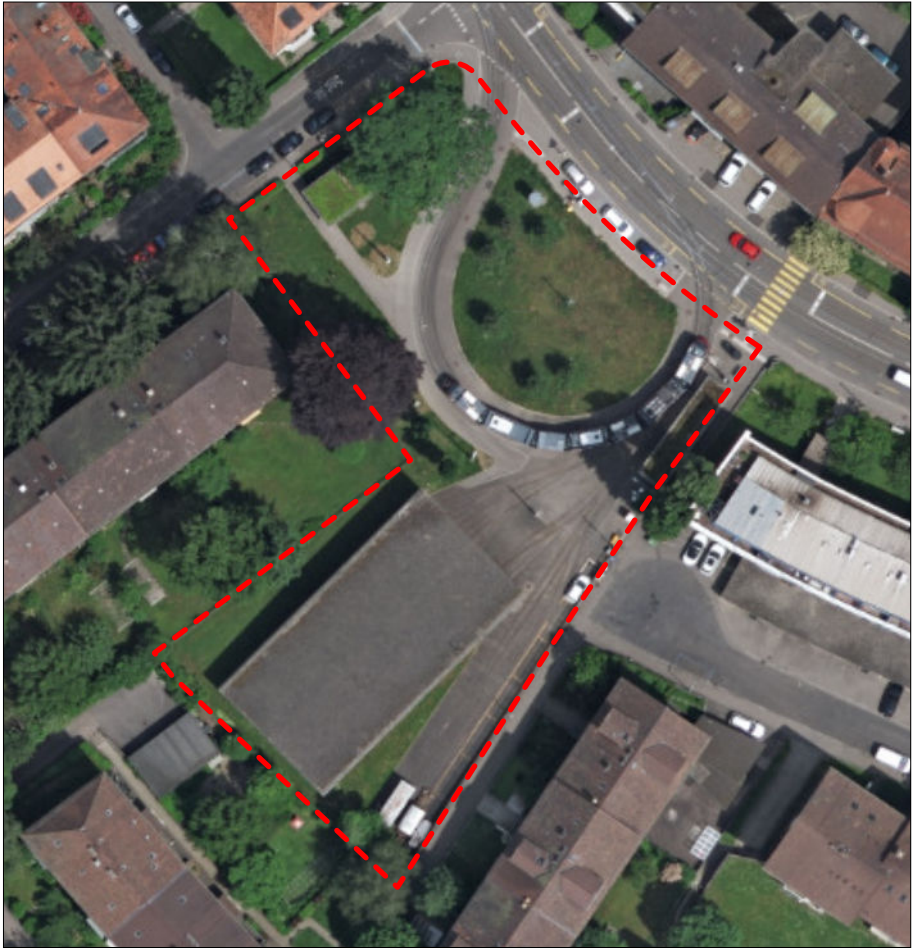
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche C (FC)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



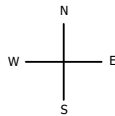
Nutzung

Nutzung grob
Infrastruktur, Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Traminfrastruktur, Grünfläche, Remise:
Tram-Museum

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern TSB
Stadtnahe Betriebe



III.66 Goumoënsmatte

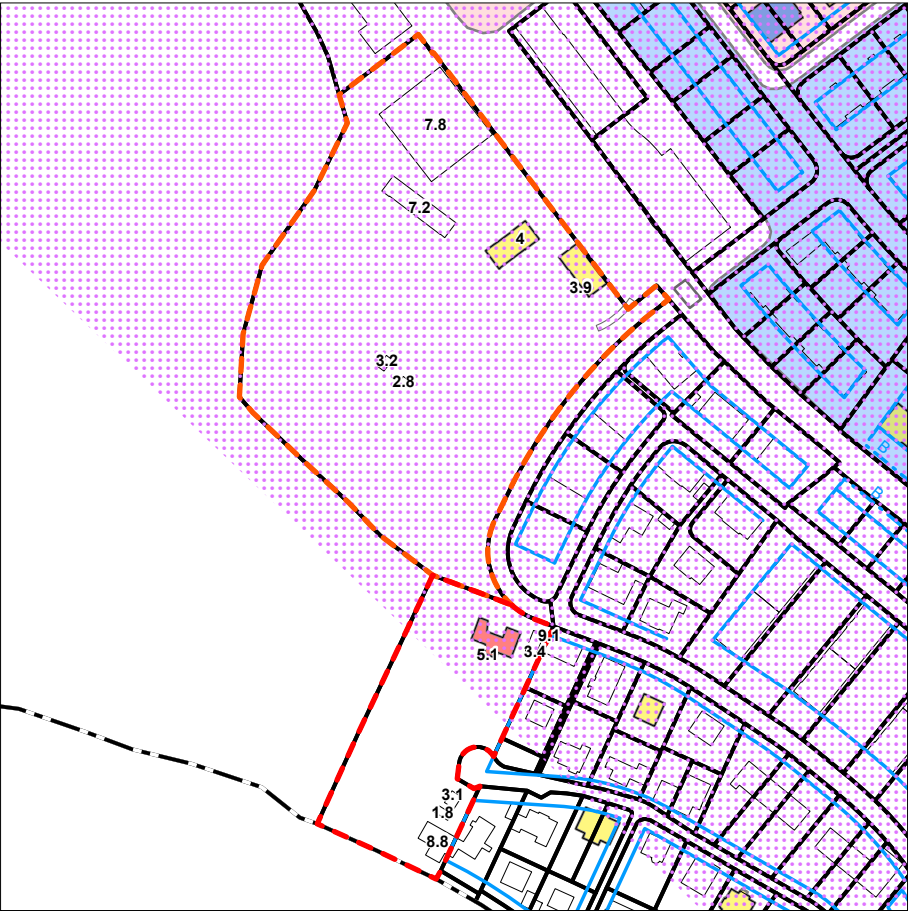
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtsparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

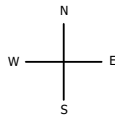


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Bildung, Sport- und Freizeitanlagen	Familiengärten, Beachvolley Center (Indoor Halle/Outdoor), Kindergarten, Spielplatz, Skateplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

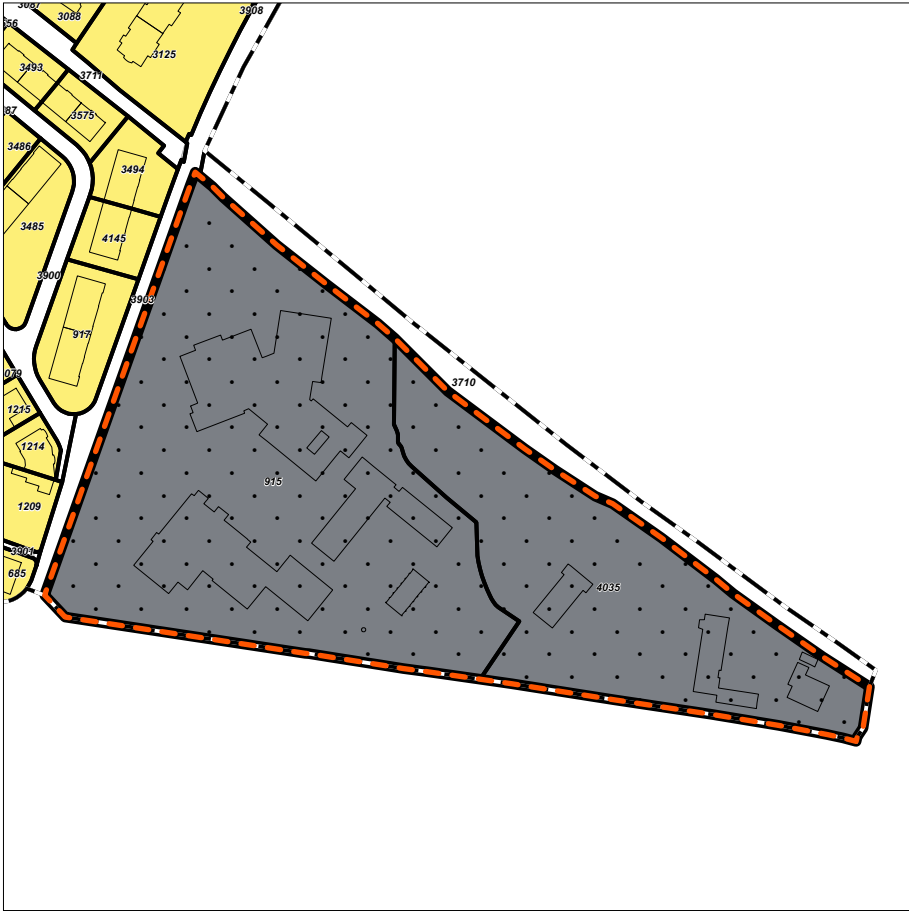
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



III.67 Zieglerareal

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

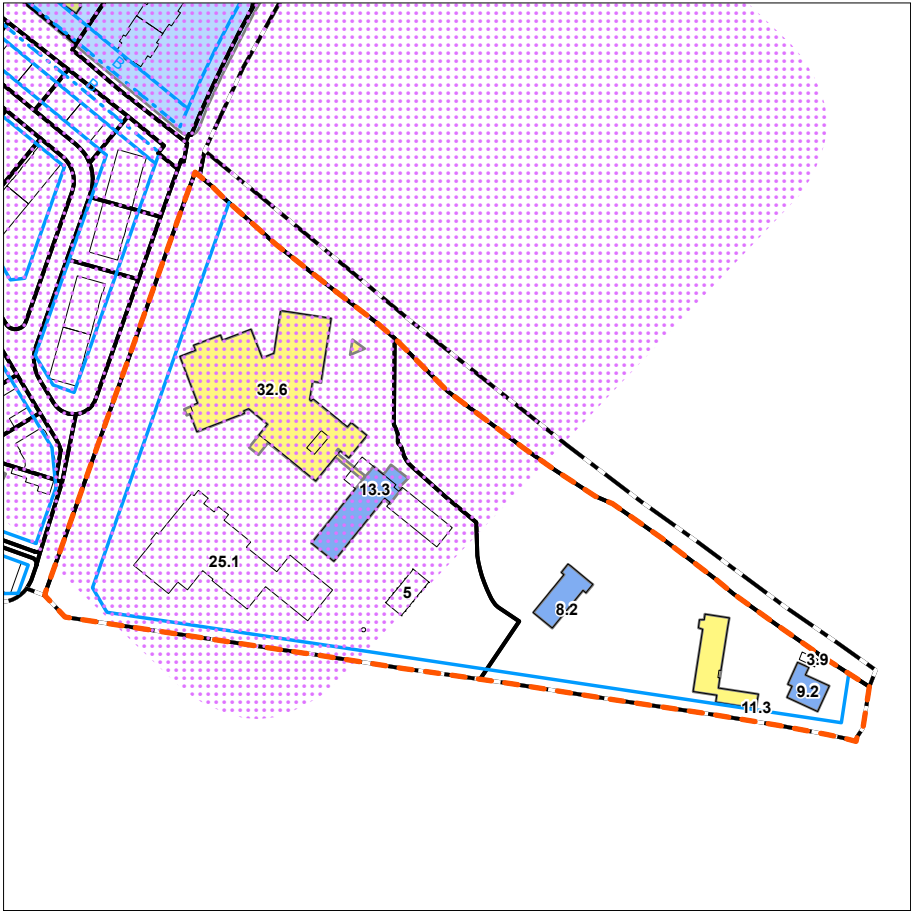
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



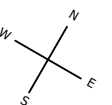
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Zwischennutzung	Zieglerspital: Zwischennutzung Zieglerspital Bundesasylzentrum, Hostel, Start-Up-Büros, betreutes Wohnen, Künstlerateliers, Begegnungscafé, Werkstatt, Unico-Schule, Grün- und Waldfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

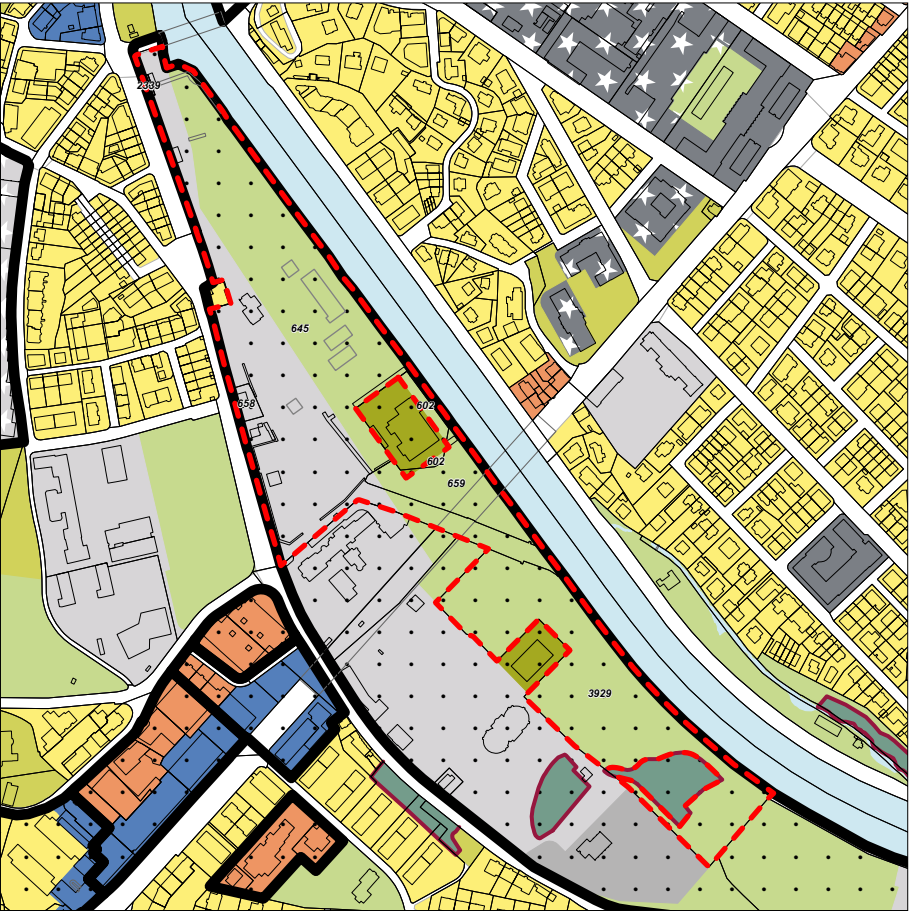
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Freiraum, Infrastruktur	Infrastruktur: Wasserverbund Region Bern, Spielplatz, Grünfläche Wasserfahrverein auf der BP 2441. Nutzungen für Sportarten mit Standortgebundenheit (Bootsvereine usw.)	Stadt Bern ISB Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



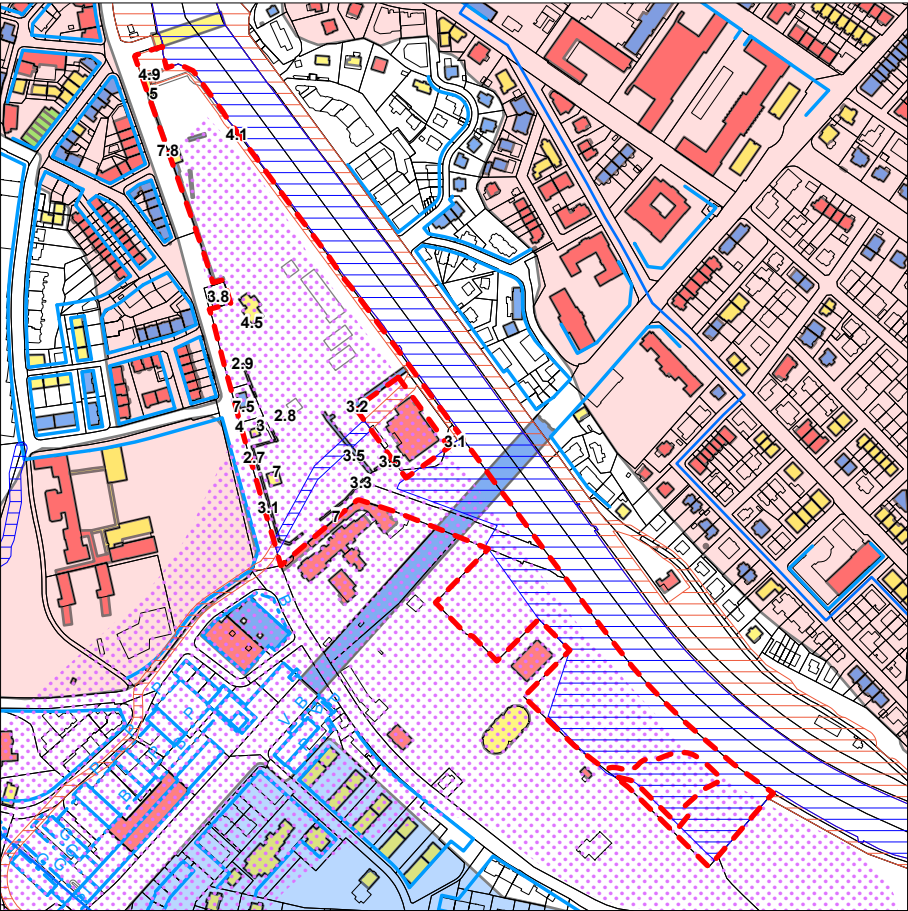
III.69 Marzili/Schönau
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



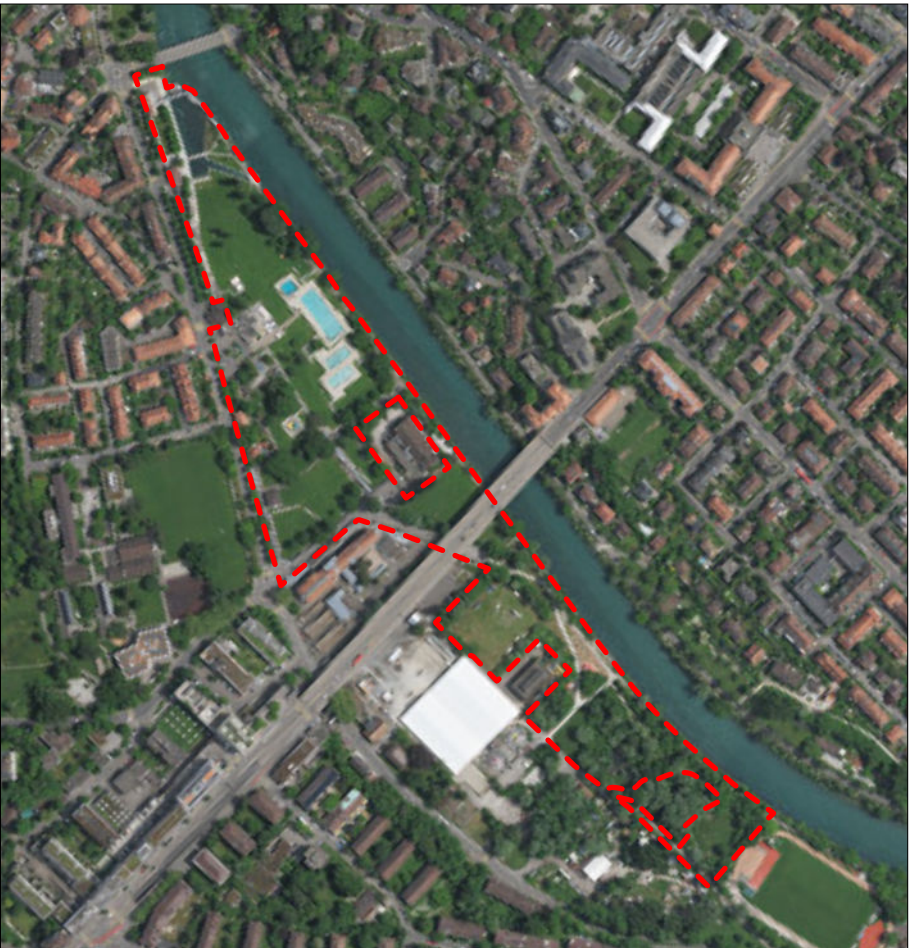
- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtsparcelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

Nutzung Detail
Marzili: Kiosk, Schwimmbad, (Velo-)PP, Frei- und Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

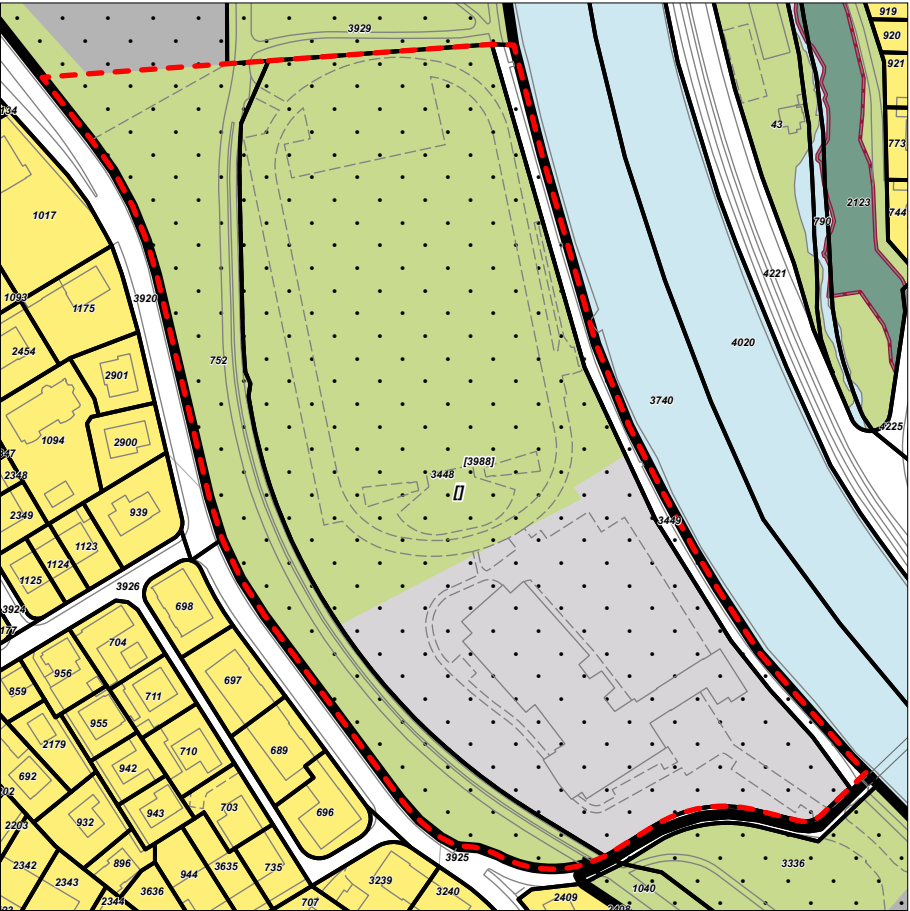
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



III.70 Schönau: Sportanlage

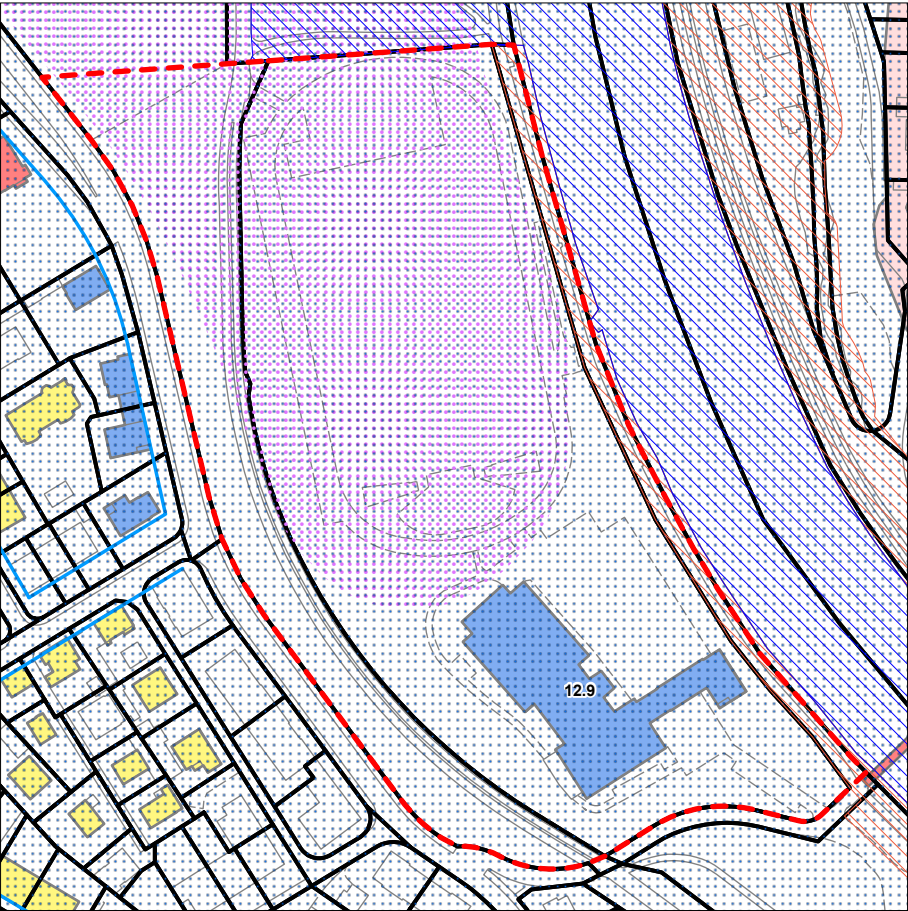
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



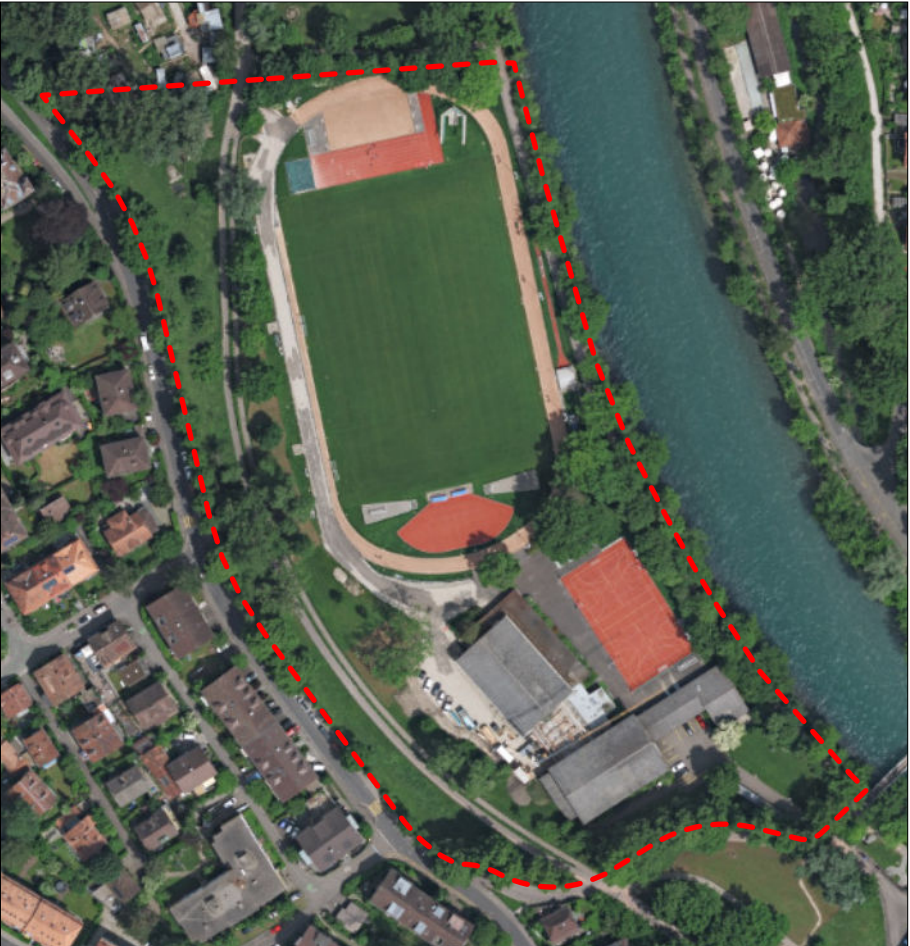
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

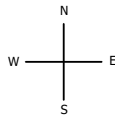
Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Sportplatz Schönau: Turnhalle,
Sportplatz mit Hart-, Allwetterplatz,
Rasenspielfeld, Leichtathletik- und
Basketballanlage

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

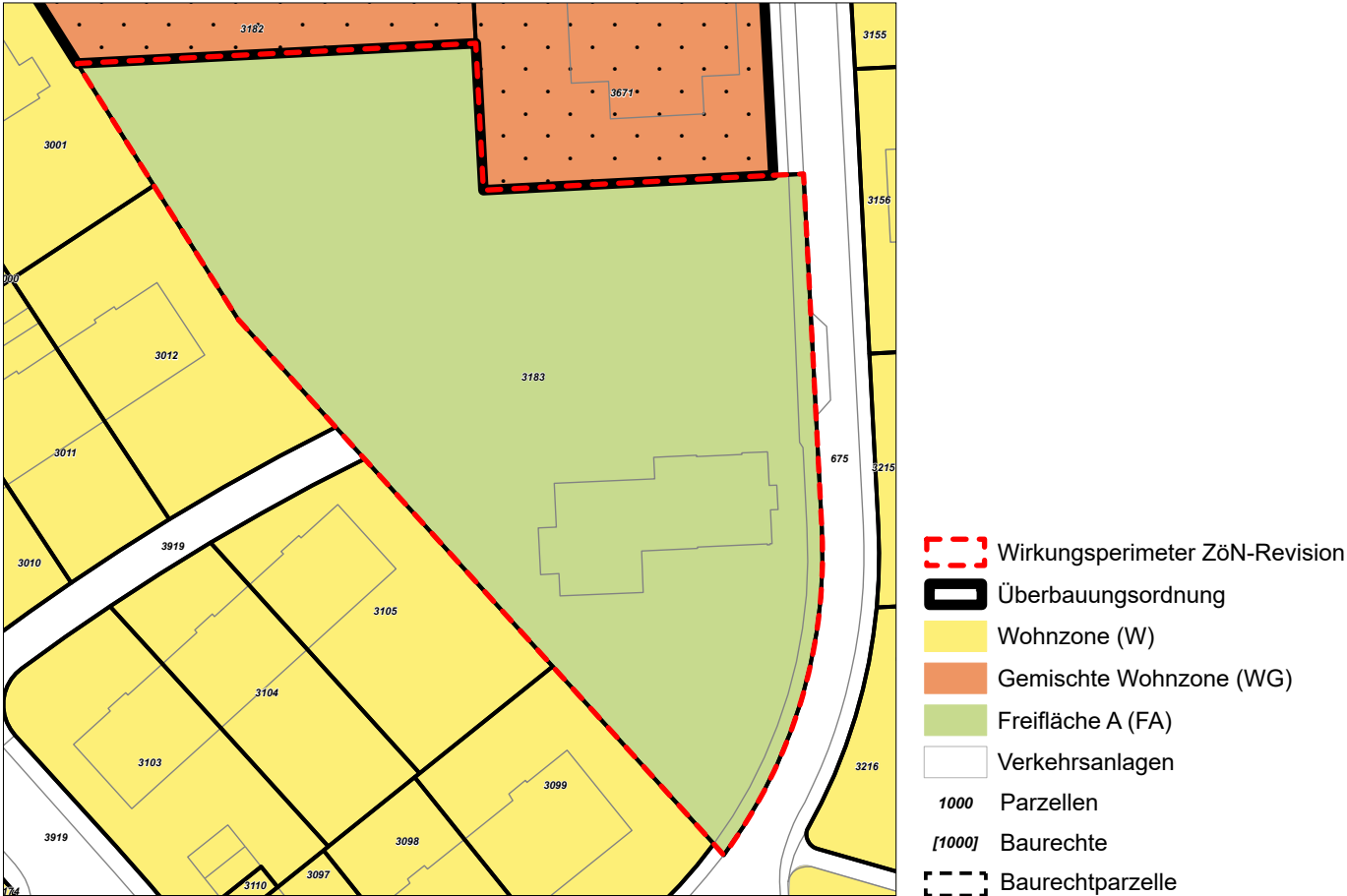
Baurechtskategorie
Kanton Bern



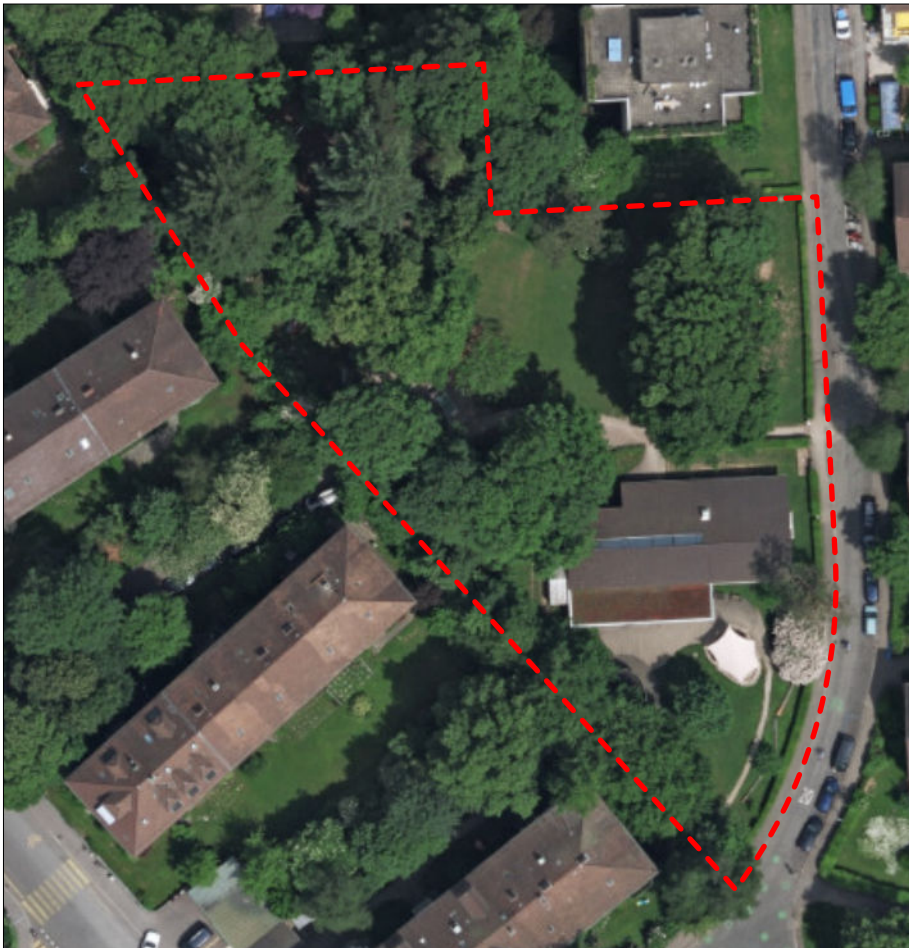
III.71 Bürenpark

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

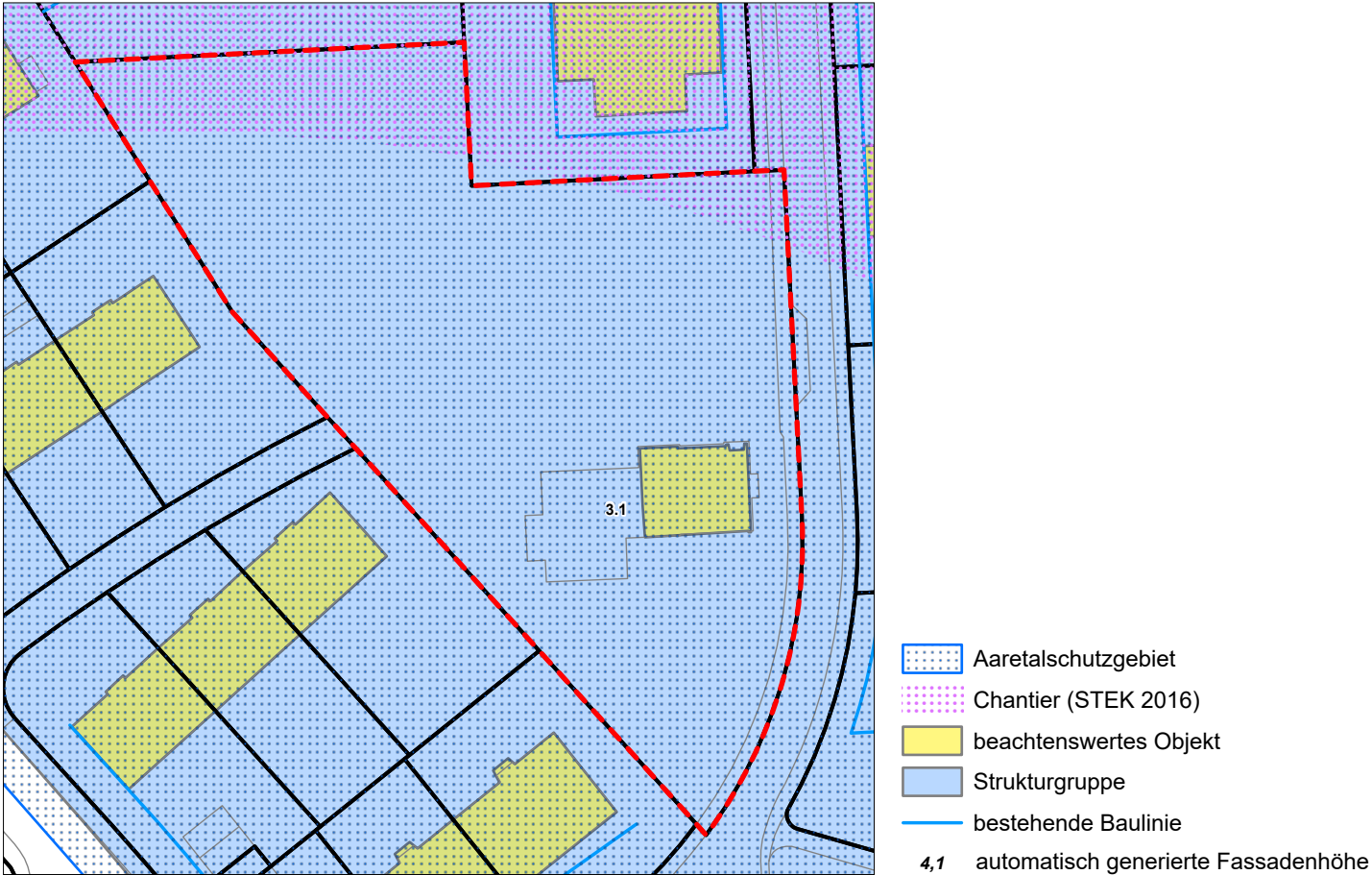
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen

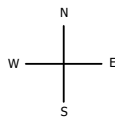


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Bildung	Grünfläche, Spielplatz, Basisstufe

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



III.72 Marzili: Kindergarten

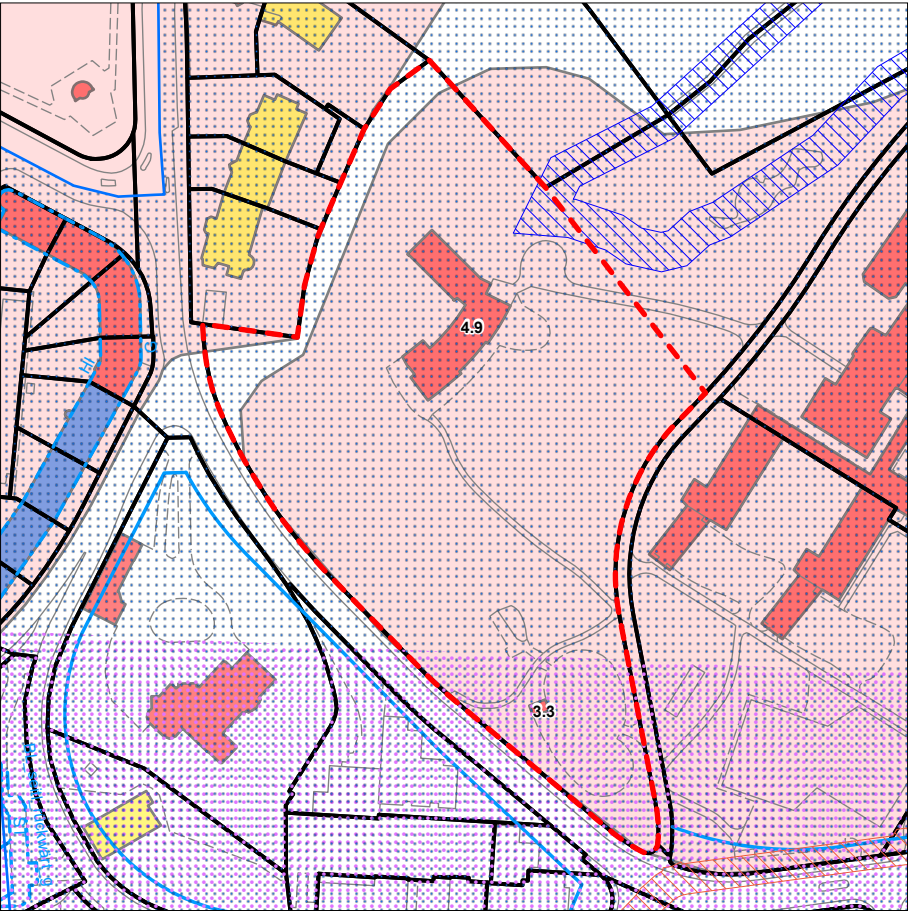
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

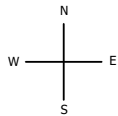


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Bildung	Volksschule aller Stufen, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



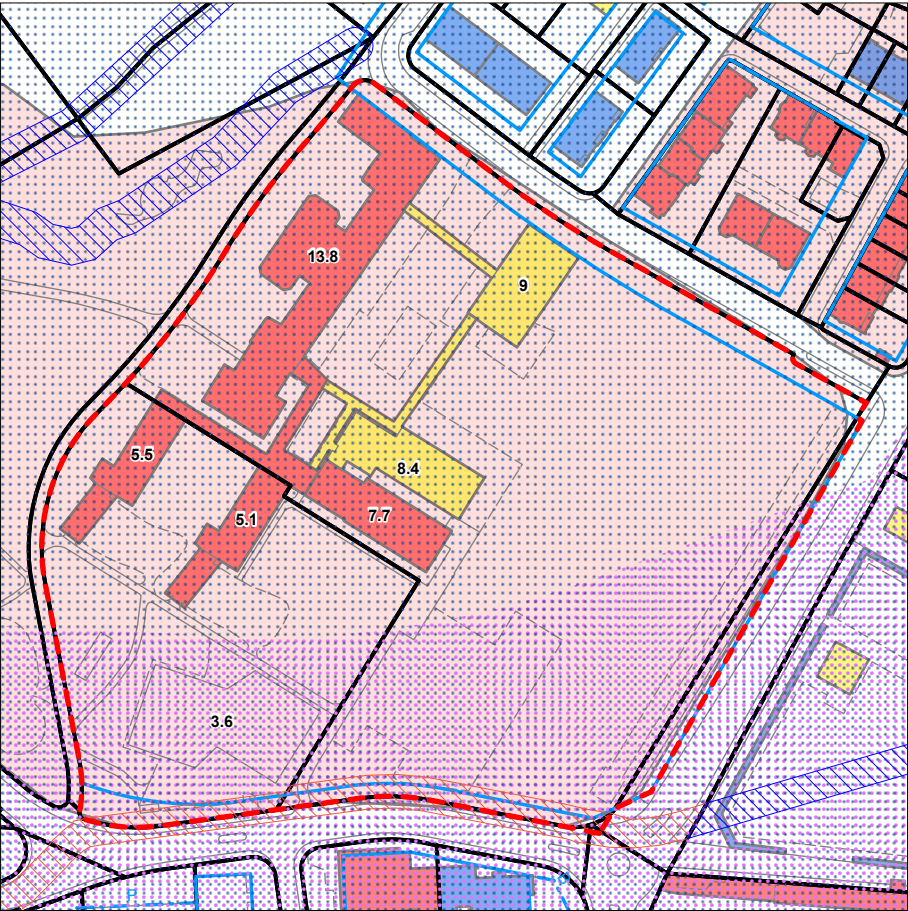
III.73 Marzili: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



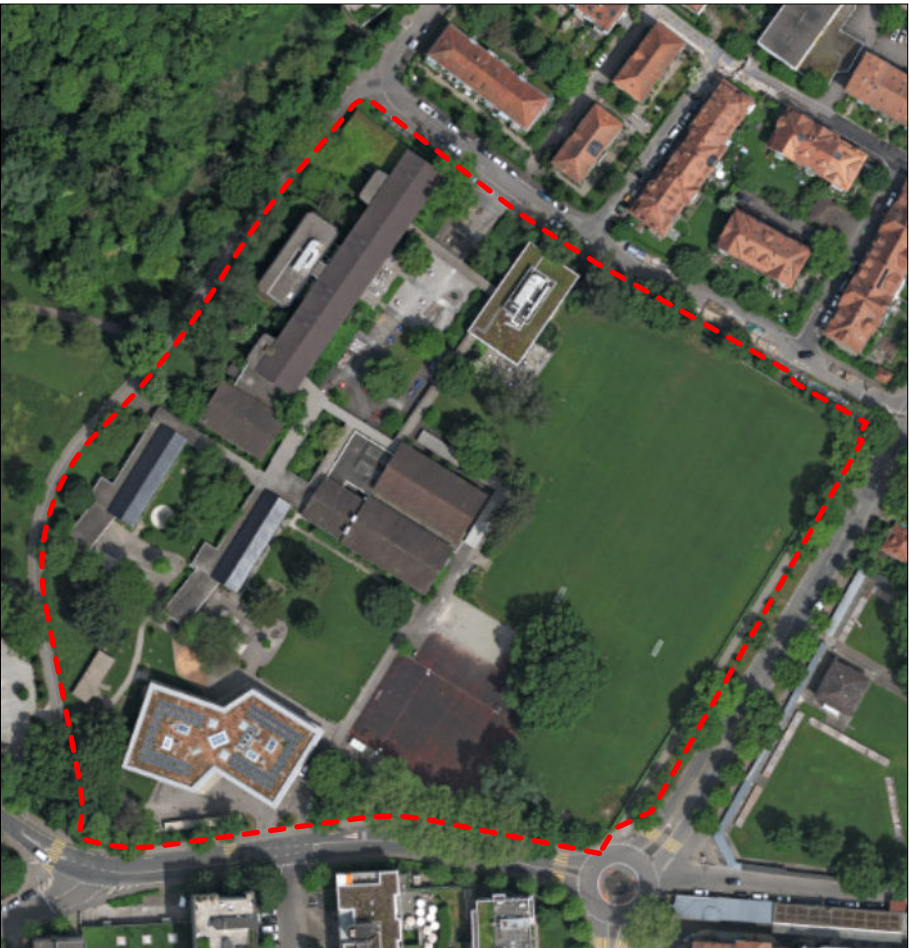
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



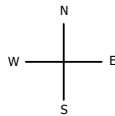
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Schule (1.-6. Kl.), Berner
Fachhochschule BFH, Grünfläche,
Spielplatz

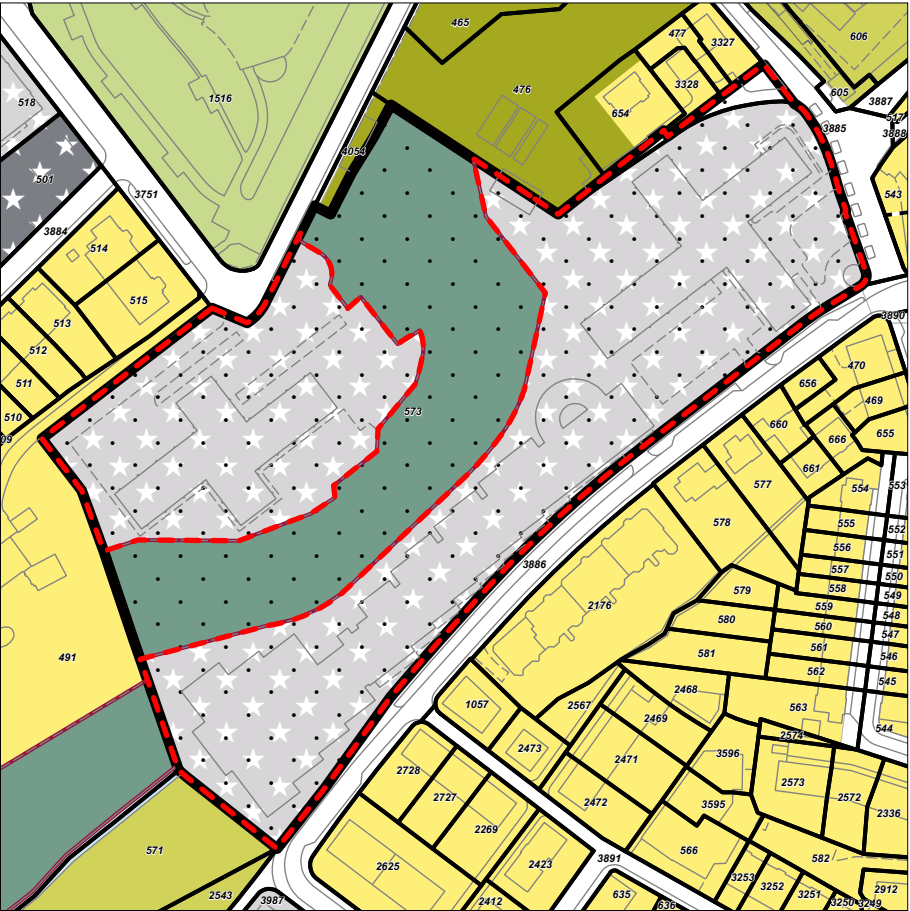
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



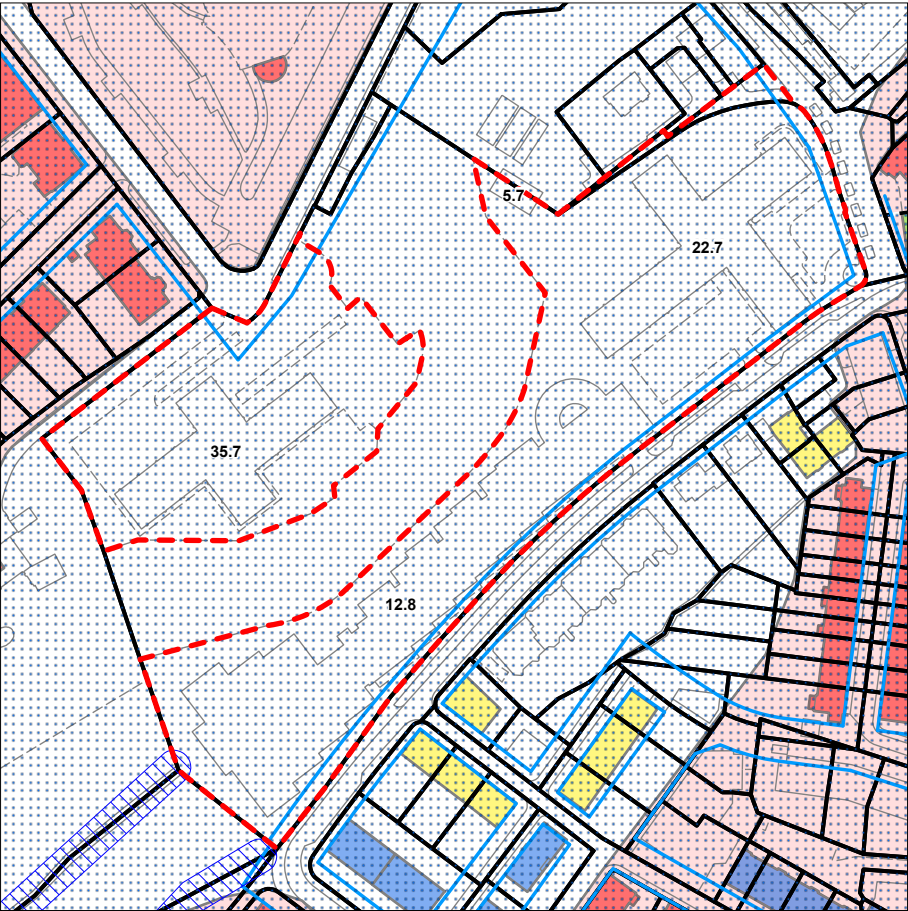
III.74 Taubenhalde
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

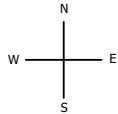


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Verwaltung	(Bundes-)Verwaltung: Schweizerische Bundesanwaltschaft, Bundesamt für Informatik und Telekommunikation BIT, Bundesamt für Justiz BJ, Parkplätze

Kategorien Eigentum / Baurecht

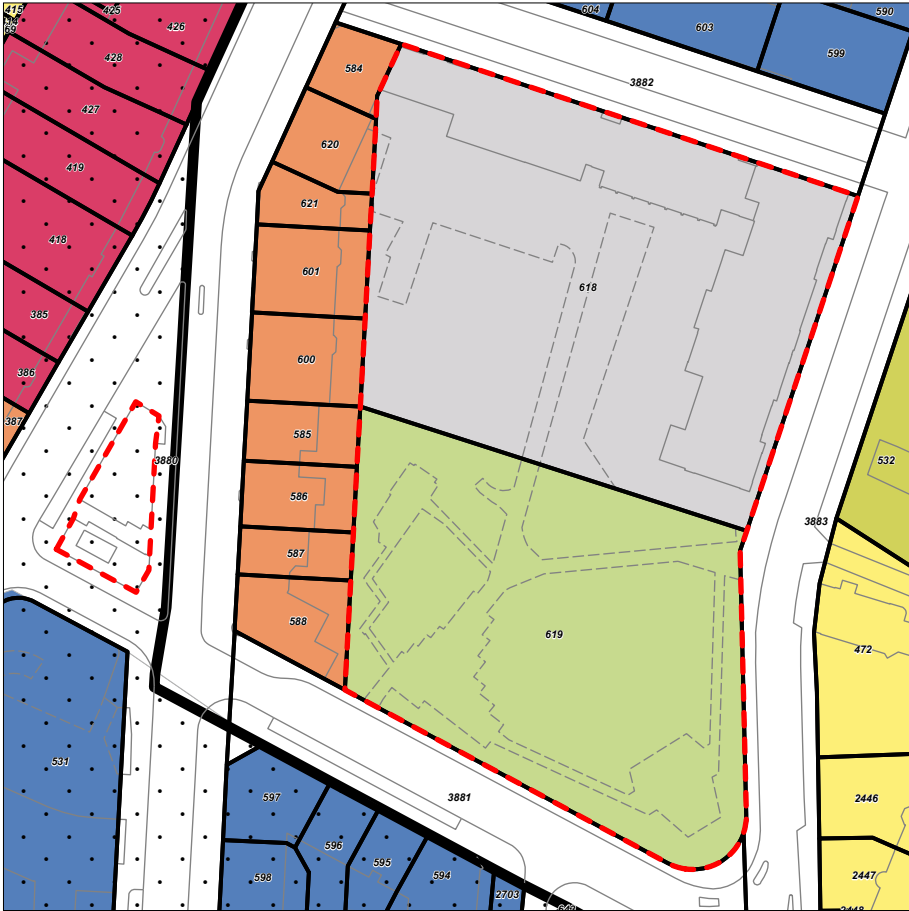
Eigentumskategorie
Bund
Stadt Bern TSB



III.75 Florapark/Monbijou: Schule, Park

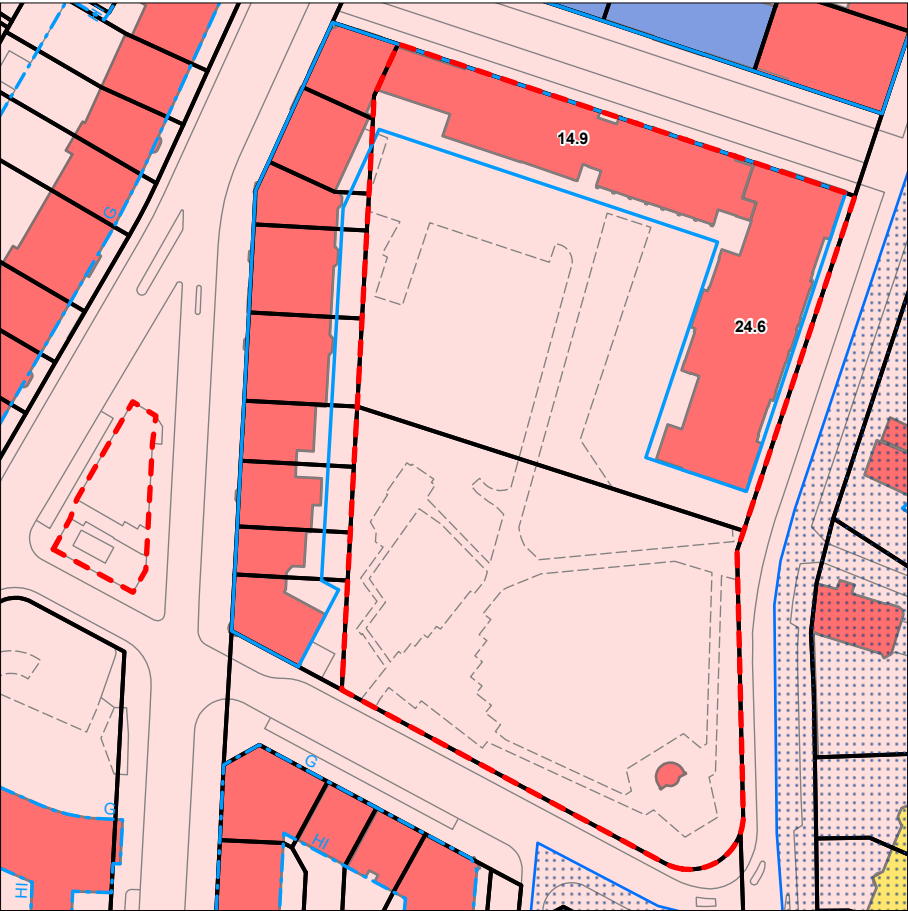
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



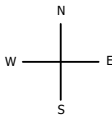
Nutzung

Nutzung grob
Schule, Grünfläche

Nutzung Detail
Schule: Sekundarschule BFF Bern,
Turnhalle, Allwetterplätze,
Naturrasenfeld, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

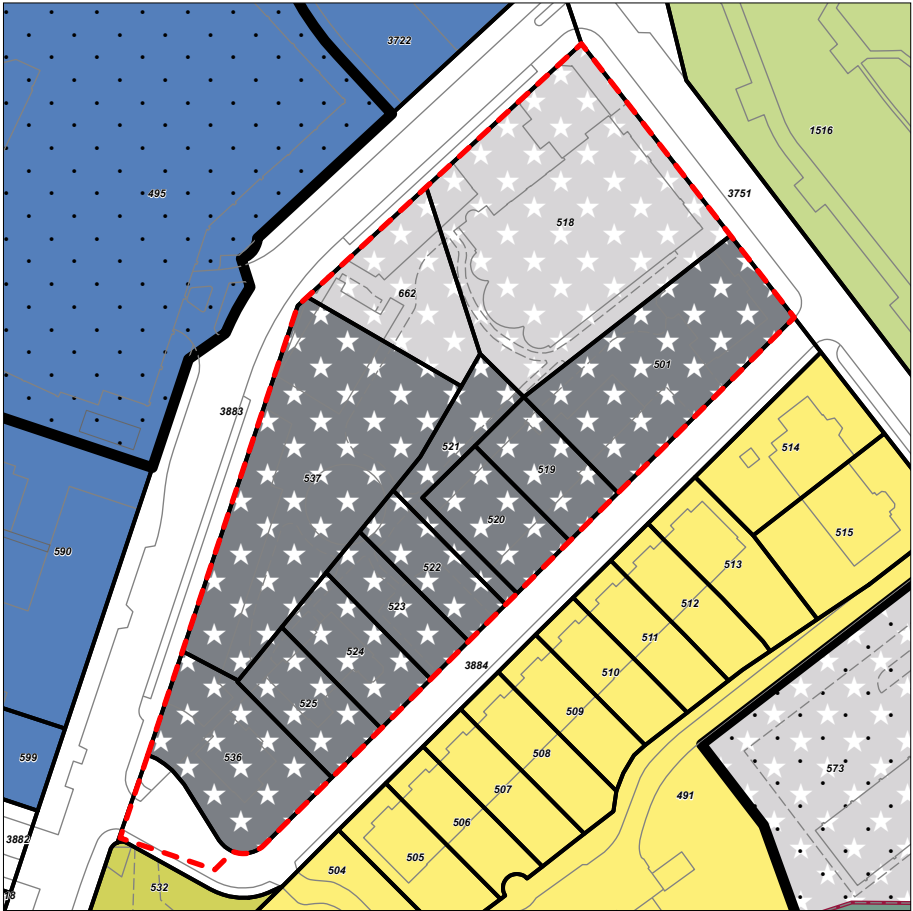
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



III.76 Dreifaltigkeitskirche

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



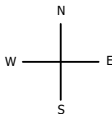
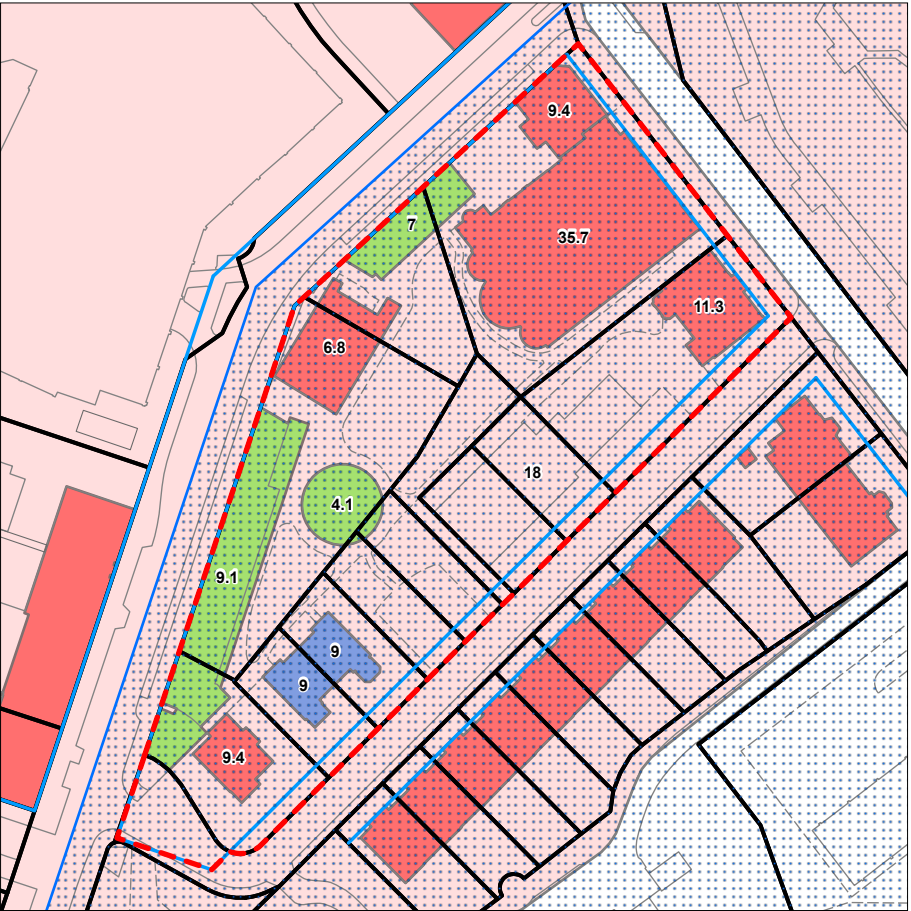
Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Kategorien Eigentum / Baurecht
Kirche, Büro	Kirche: Dreifaltigkeit, Römisch-Katholisches Pfarramt Dreifaltigkeit, Wohnen, Büro/Dienstleistung: Offenes Haus La Prairie	Eigentumskategorie Religionsgemeinden / -gemeinschaften Stadt Bern TSB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



III.77 Weyermannshaus Ost

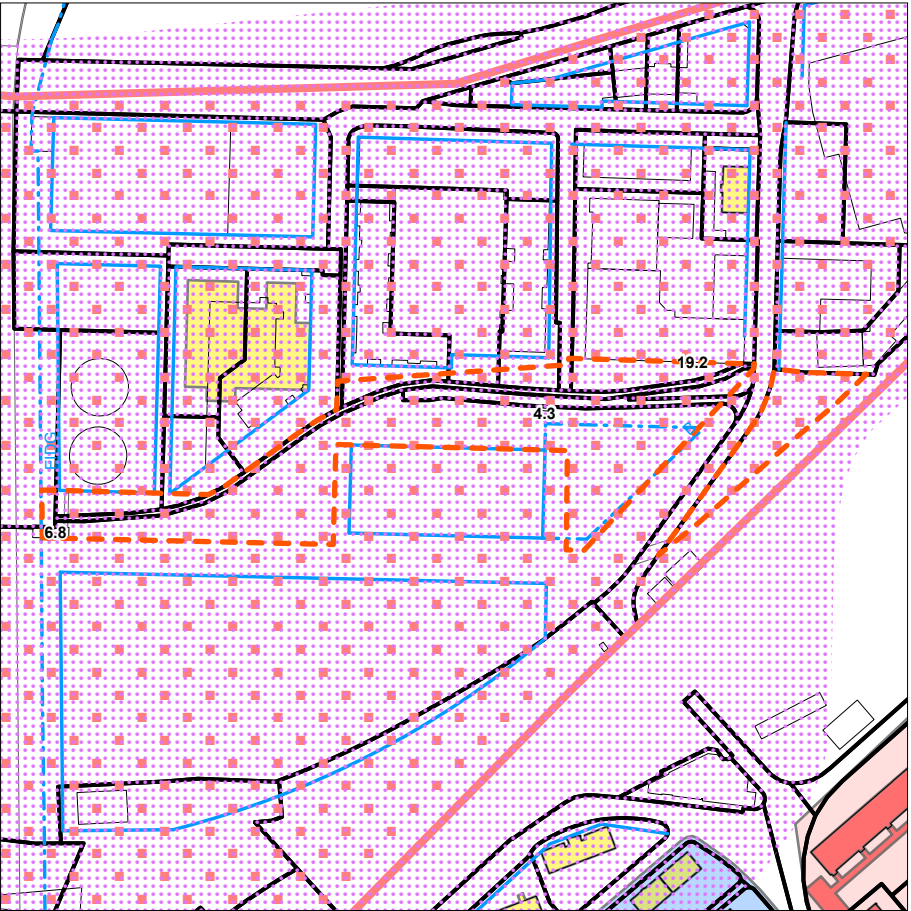
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

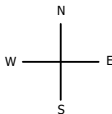


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Grünfläche	Grünfläche, Deponie, Strasse

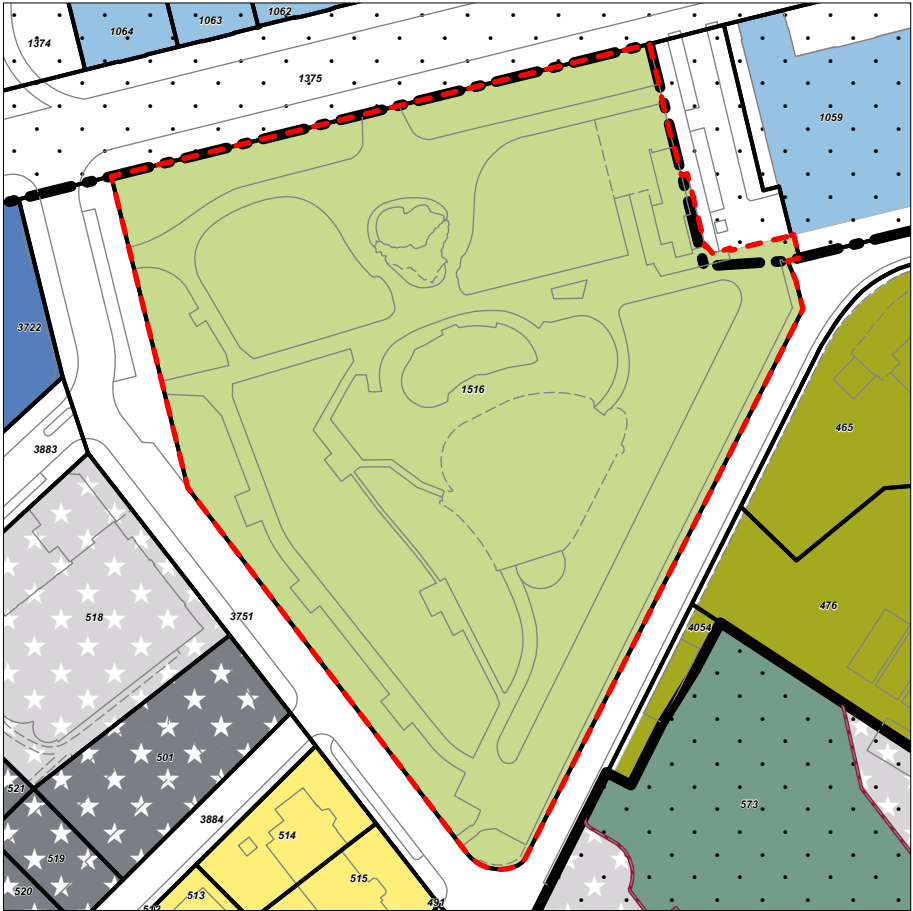
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigenungskategorie
Bundesnahe Betriebe
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
Stadtnahe Betriebe
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



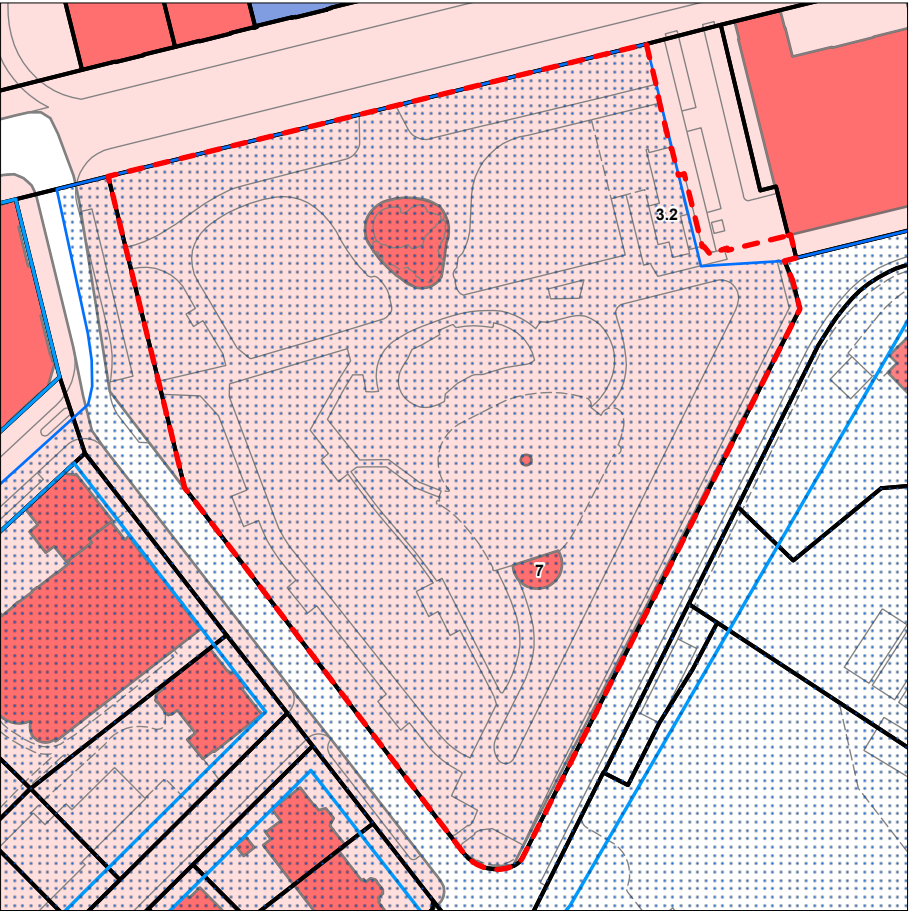
III.78 **Kleine Schanze**
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Obere Altstadt
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



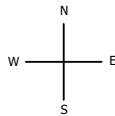
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Restaurant, Spielplatz,
Pavillon

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



IV.79 Dählhölzli
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen, Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Tierpark Dählhölzli: Gehege, Zoo-Shop, Restaurant

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern Tierpark
Stadt Bern TSB

Baurechtskategorie
Stadt Bern Tierpark

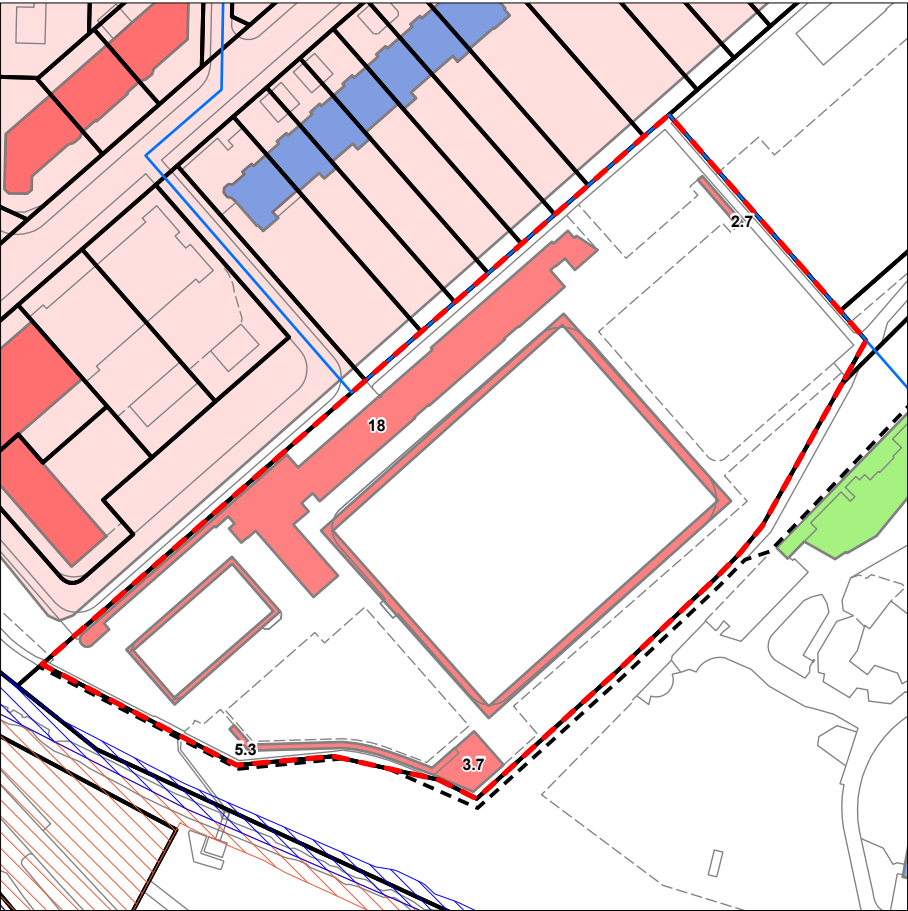


Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

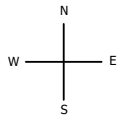
Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

Nutzung Detail
KaWeDe: Frei-/Wellenbad/Kunsteisbahn,
Restaurant/Beizli, Aikido,
Quartiernutzung

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
Stadt Bern ISB

Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB



IV.81 Dählhölzliwald: Sportanlagen, Freiflächen, Kindergarten

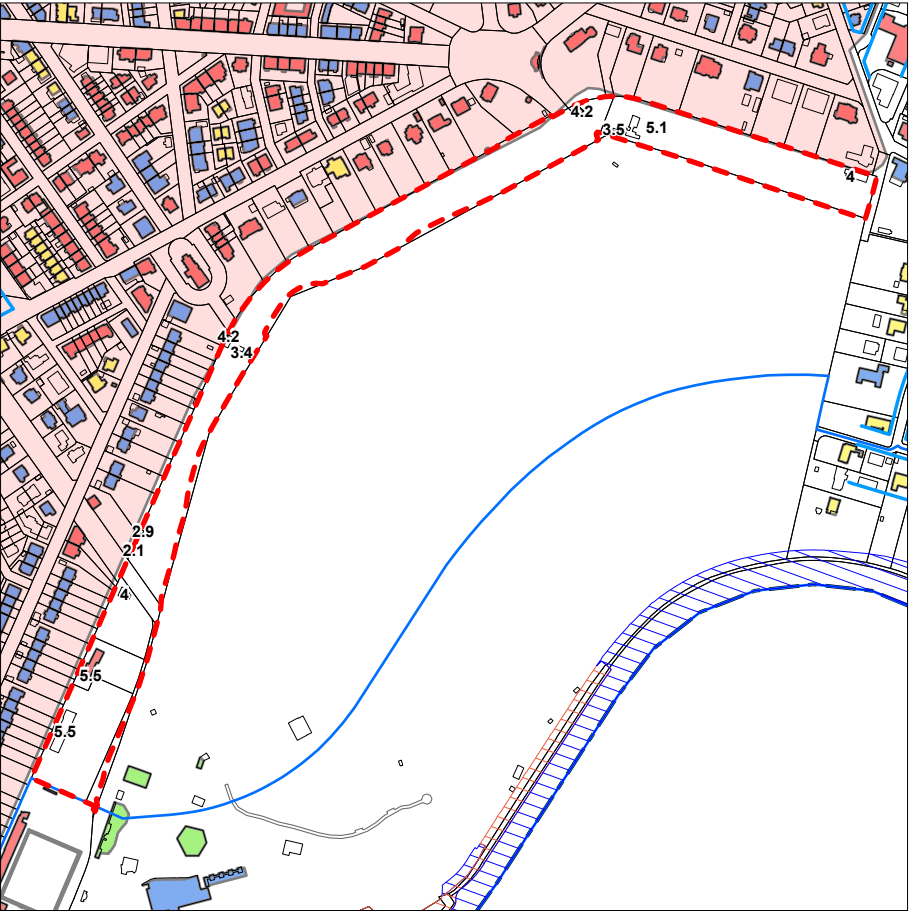
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

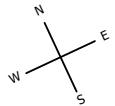
Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum, Bildung

Nutzung Detail
Tennisclub Dählhölzli/Rotweiss/Lawn: Klubhaus, Tennisplätze, z.T. mit Gastronomie, Spielplätze, Grünflächen; Quartiertreff

Kategorien Eigentum / Baurecht

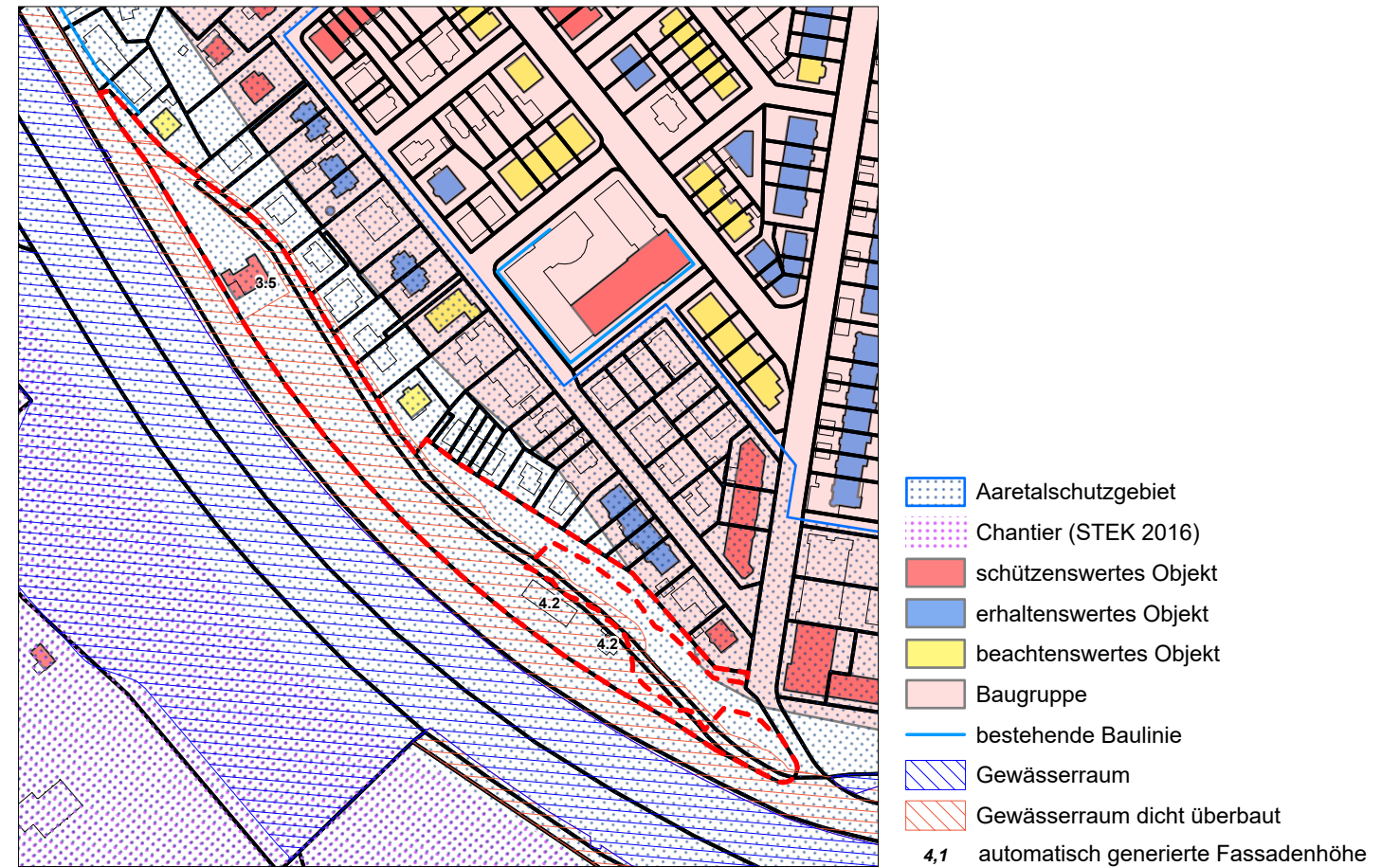
Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
Privatperson
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
Privatperson
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

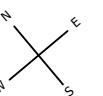


Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



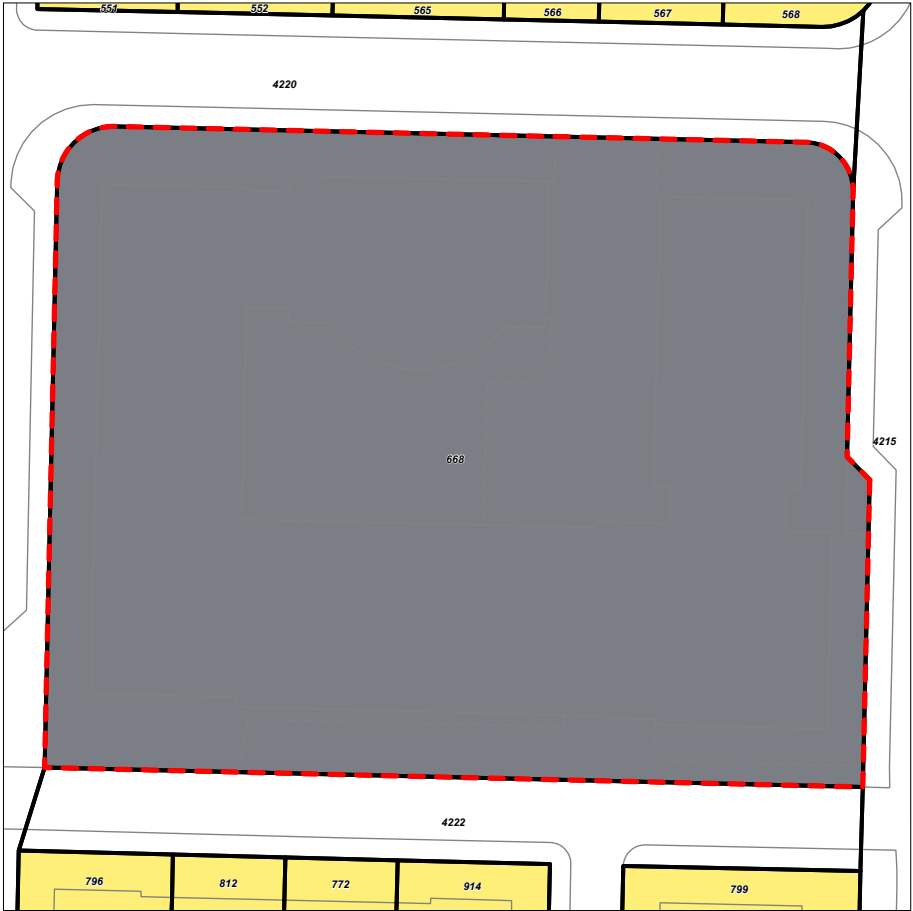
Privatperson
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



IV.83 Einsteinstrasse: SBFi

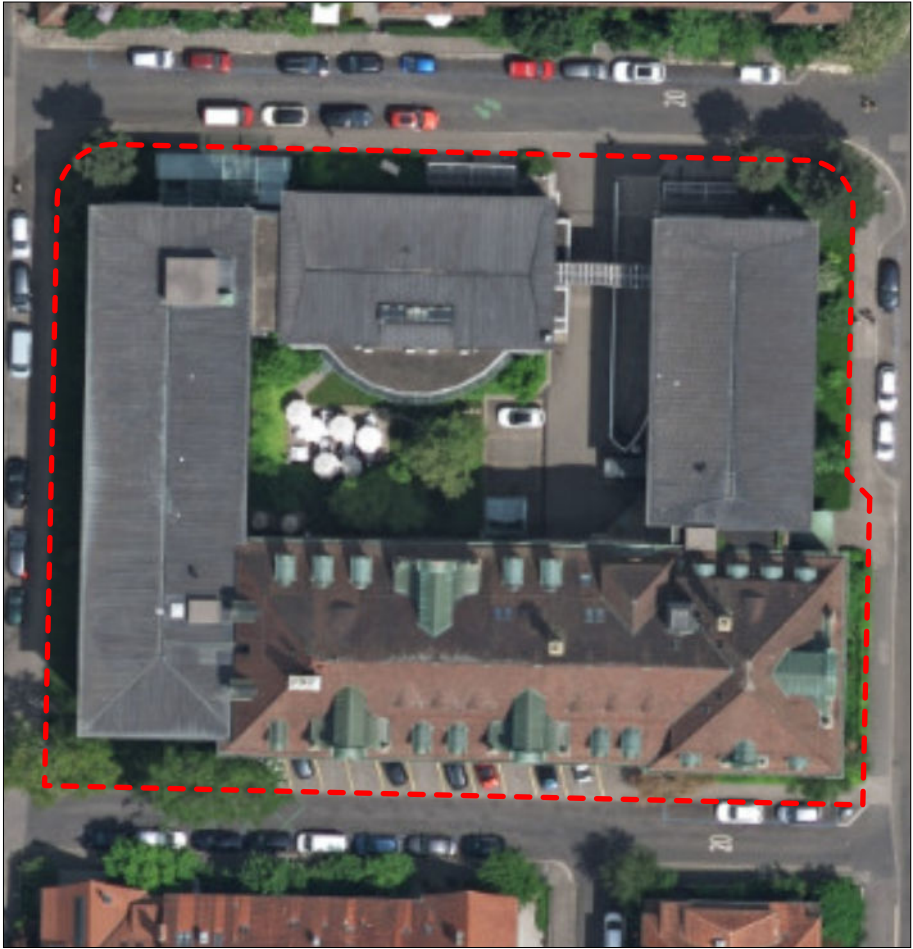
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

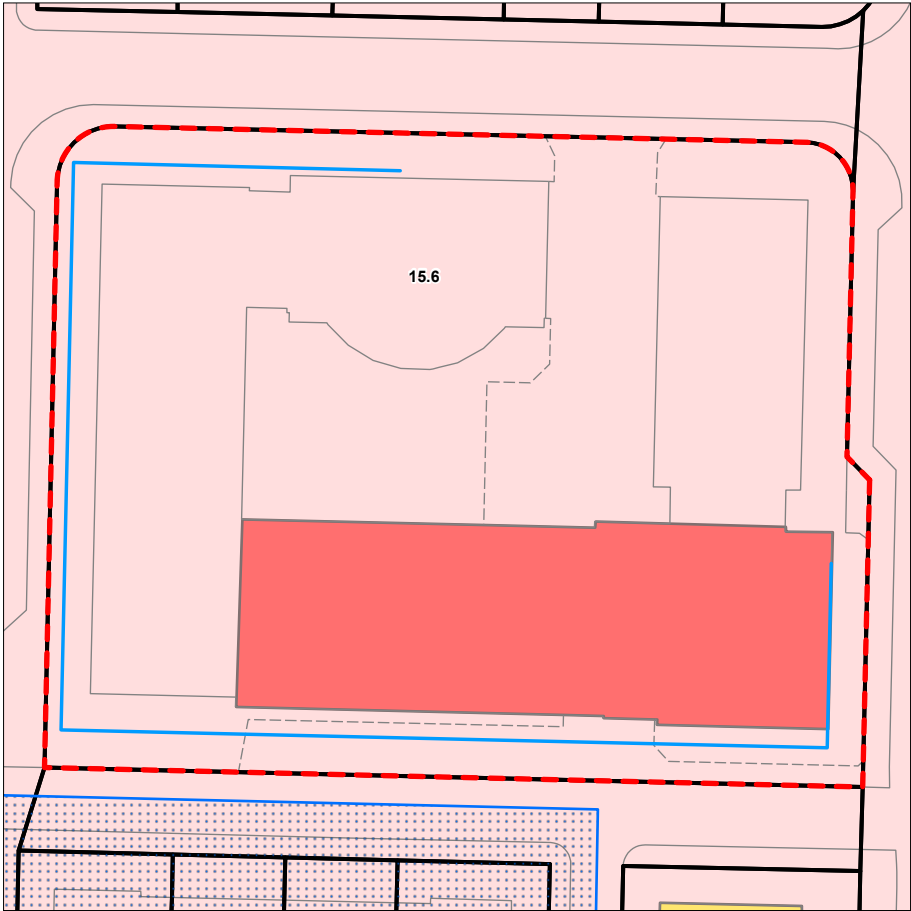


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche D (FD)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

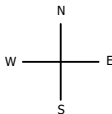
Nutzung

Nutzung grob
Verwaltung

Nutzung Detail
Staatssekretariat für Bildung, Forschung
und Innovation SBFi

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Bund



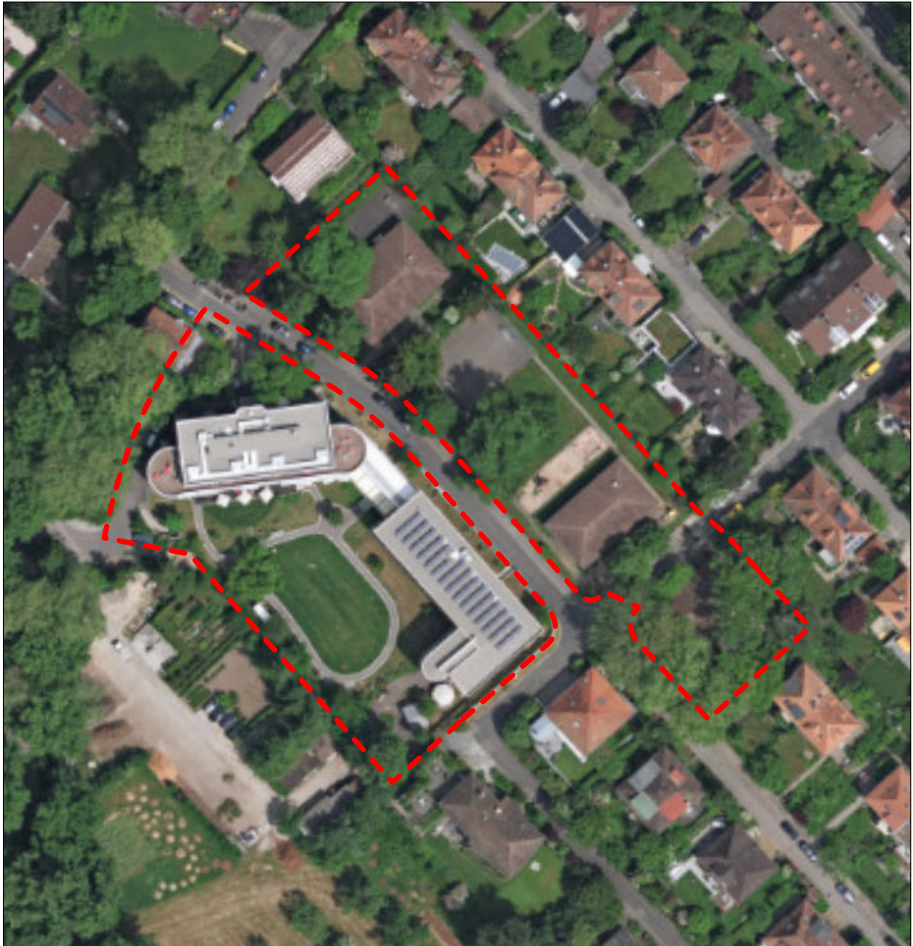
IV.85 Elfenau: Pflegezentrum, Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

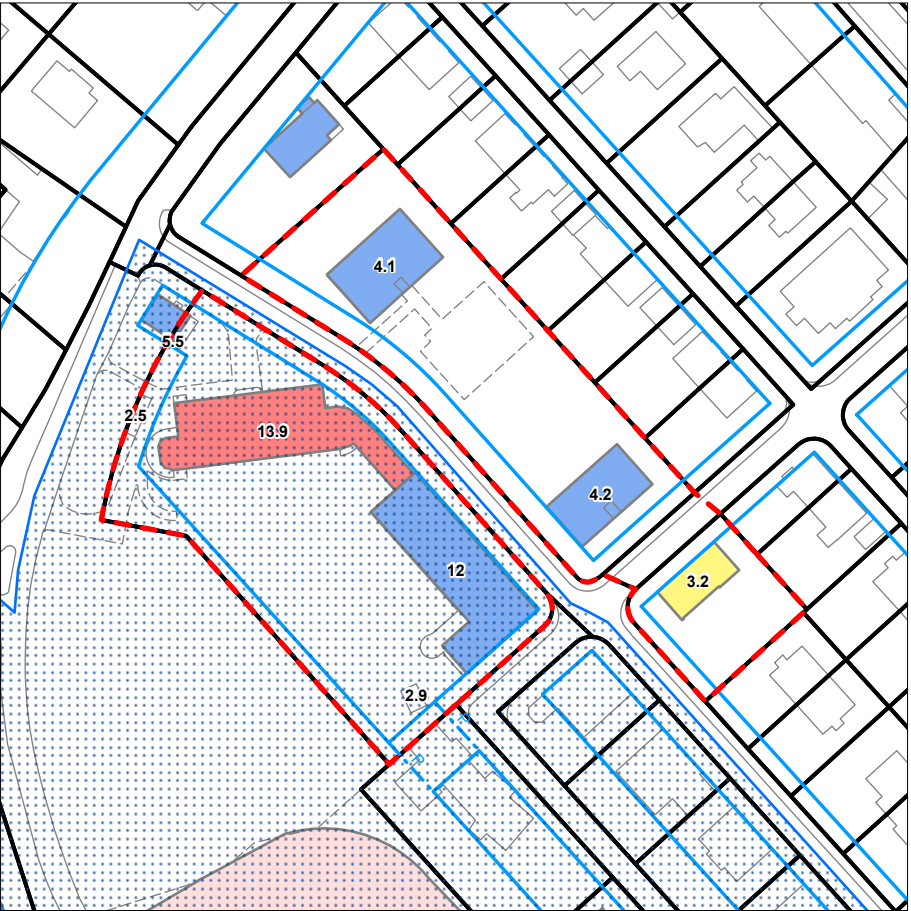
Luftbild



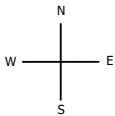
Nutzung

Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Gesundheit, Bildung, Freiraum, Gärtnereige	Spital, Pflegezentrum, Schule, Gewerbe, Grünfläche, Gärtnerei	Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

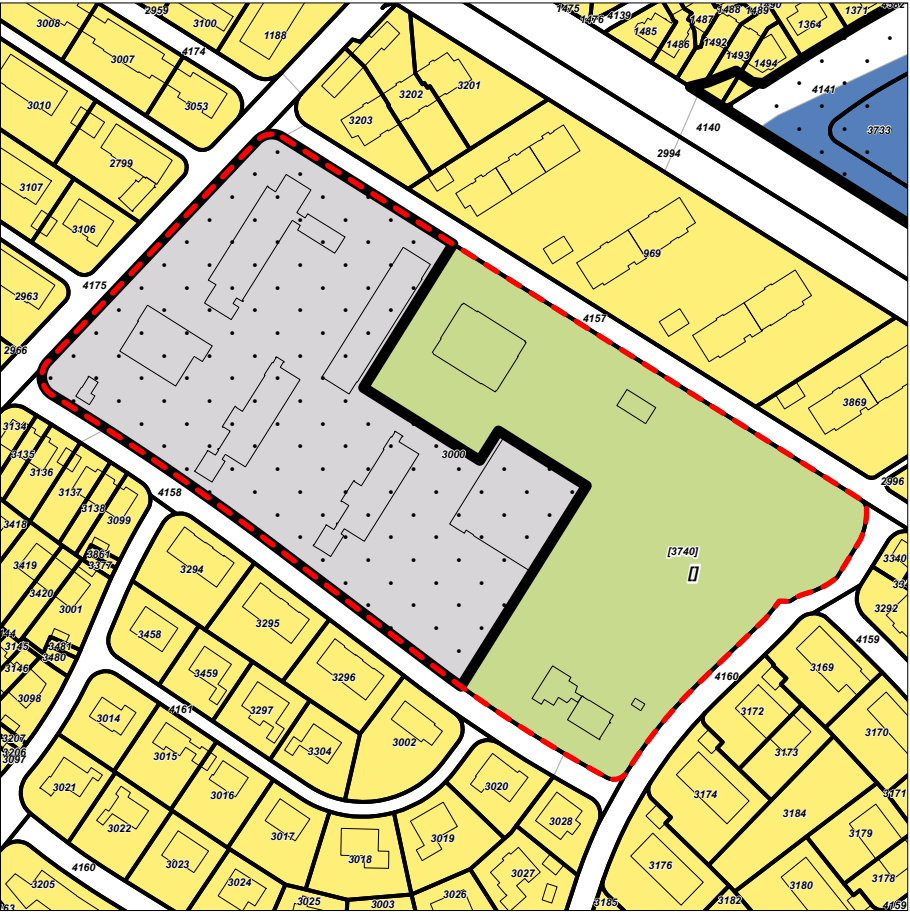
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

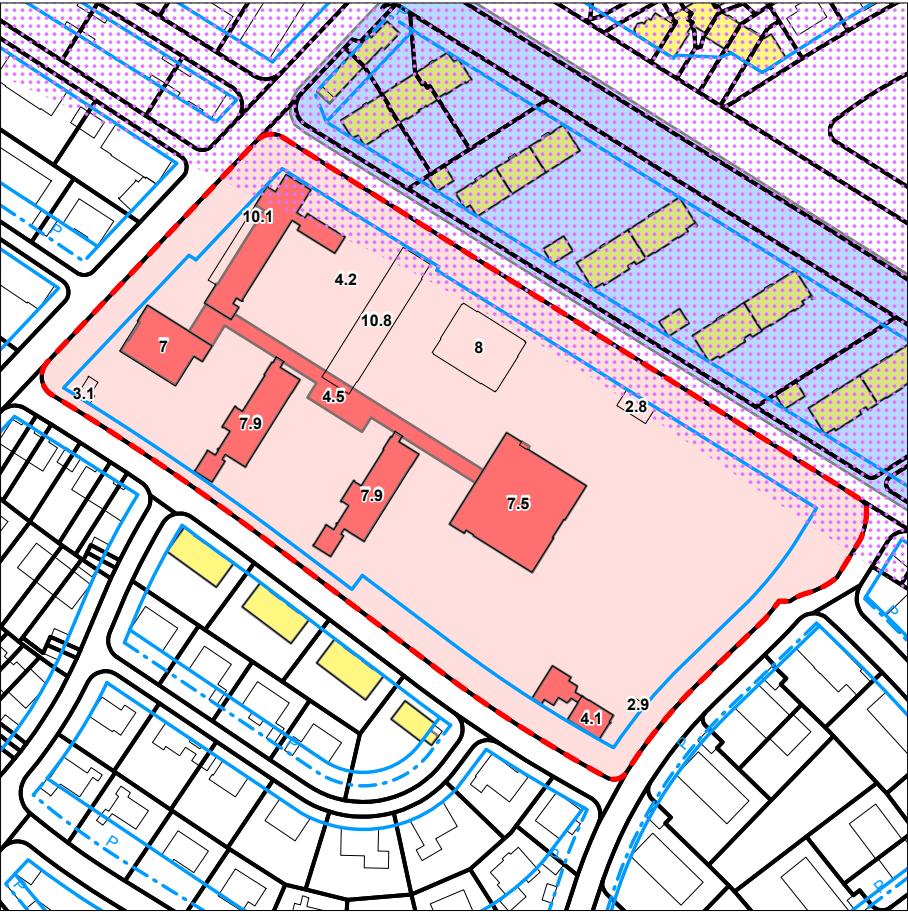


Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



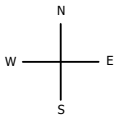
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1** automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

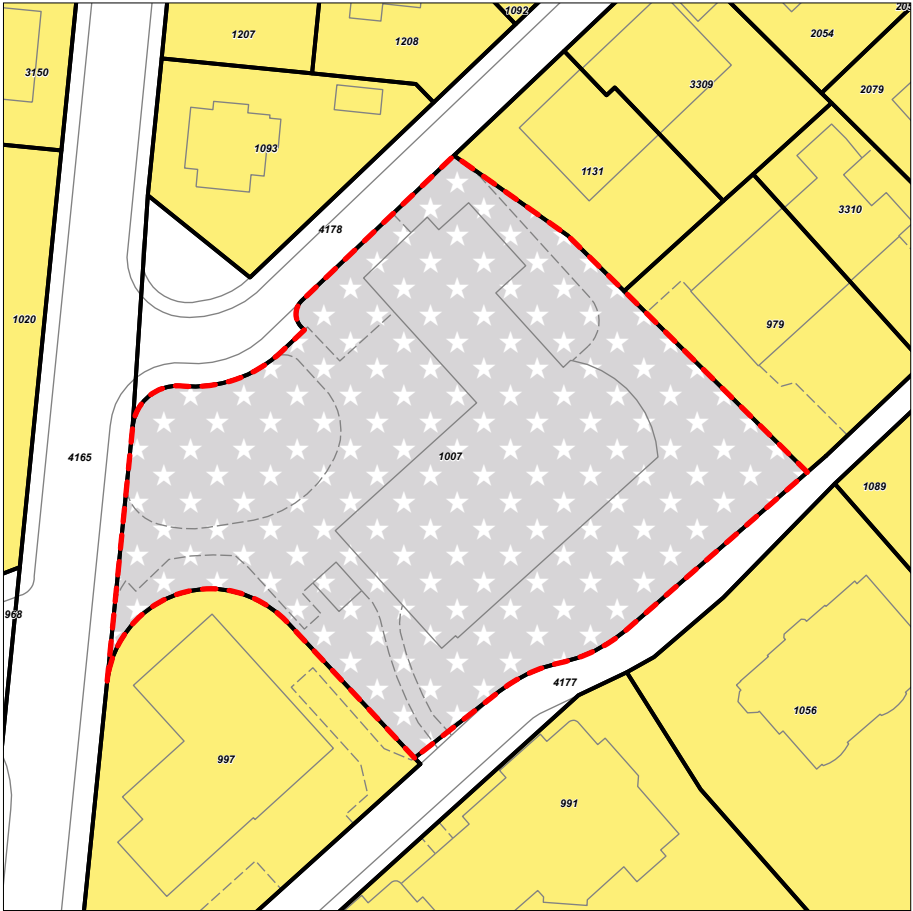
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Bildung, Freiraum	Volksschule Manuel, Kindergarten, Allwetterplatz, Naturrasenfeld, Spielplatz, Garten	Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.87 Kirchgemeinde Petrus

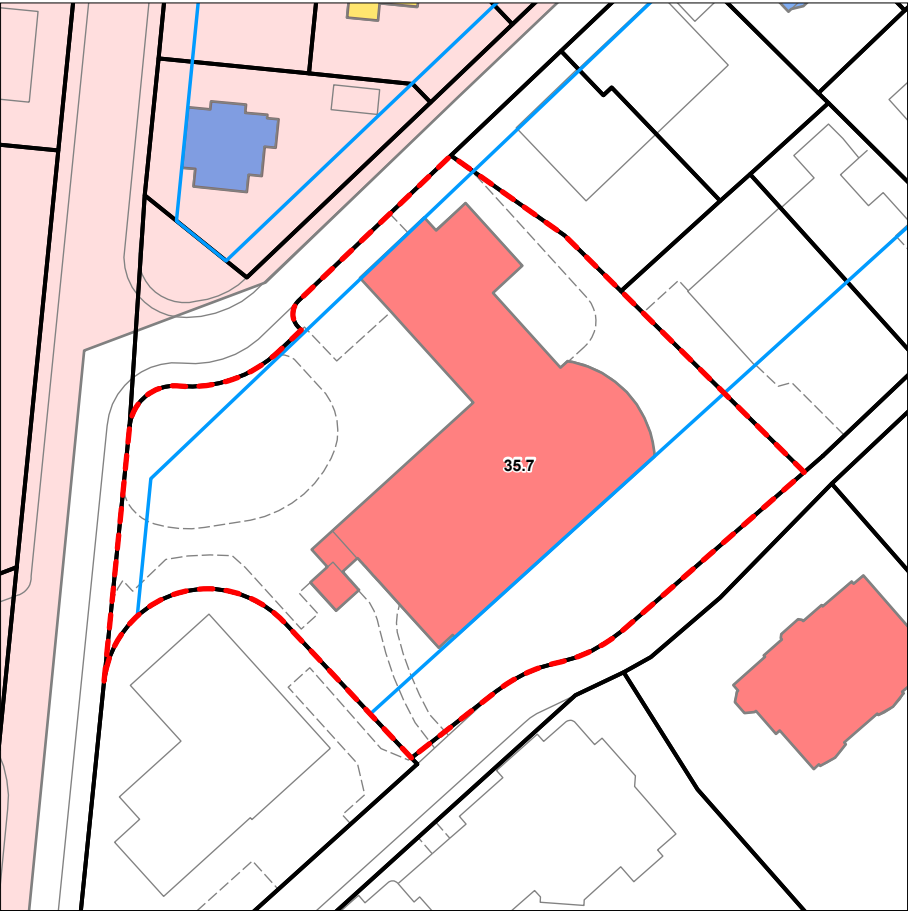
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail
Kirche, Kirchgemeinde

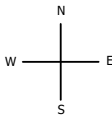
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



Stadt Bern
Präsidialdirektion

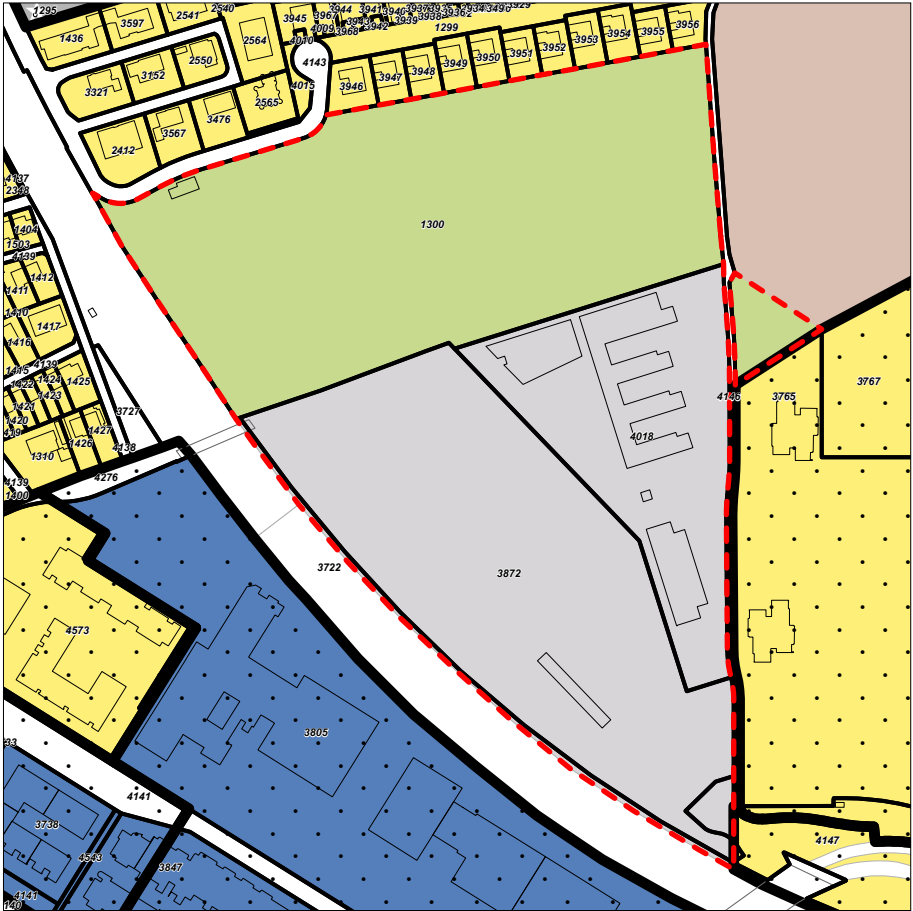
Stadtplanungsamt



IV.88 Murifeld: Sportanlage, Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

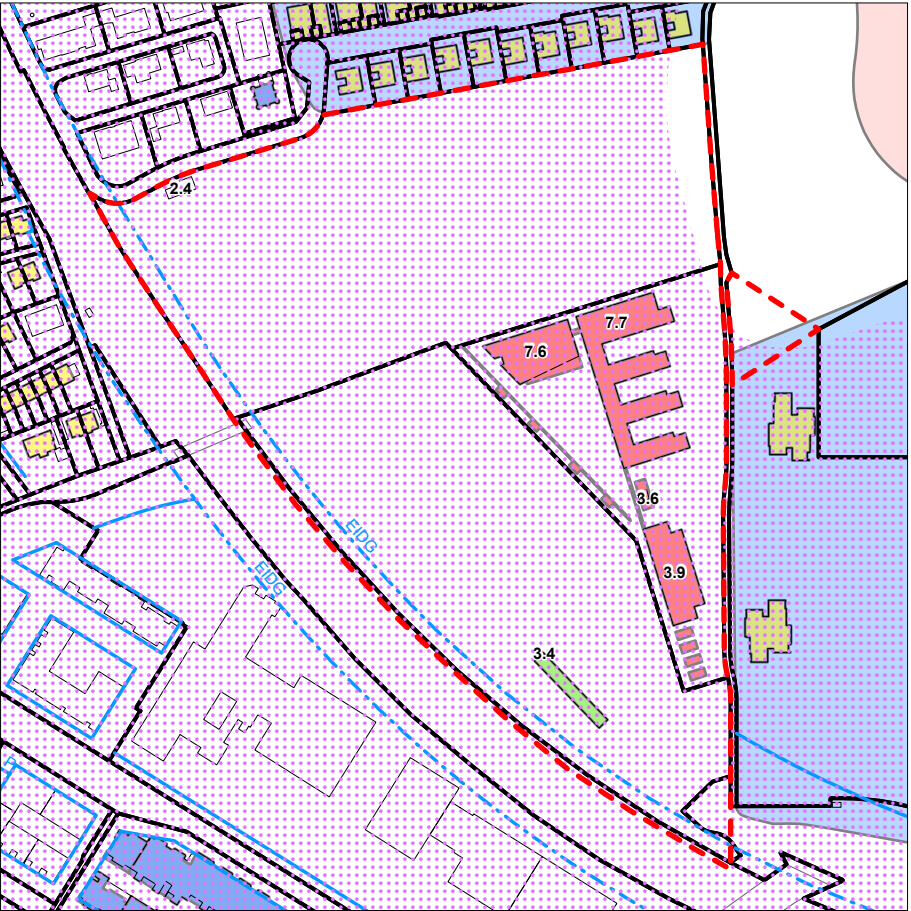


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C* (FC*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

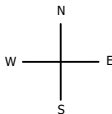
Nutzung Detail

Französische Schule, Naturrasenfeld, Hartplatz, Leichtathletik und Garderoben, Familiengärten

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

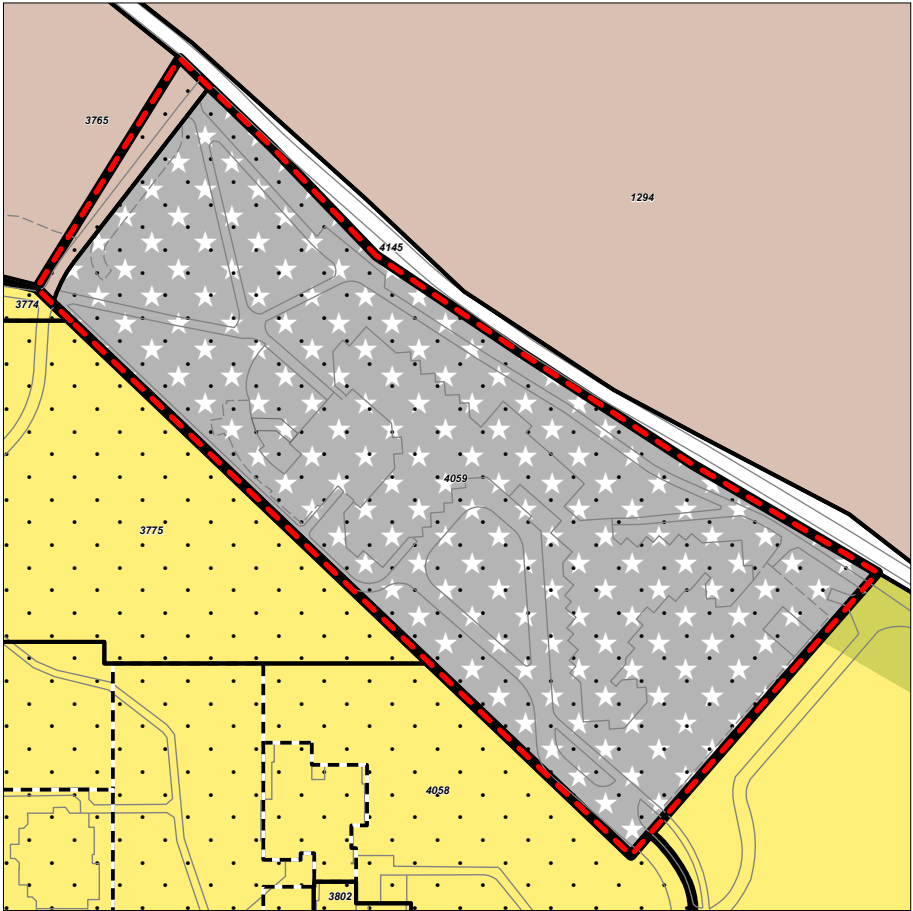
Bund
Bürgergemeinde Bern
Kanton Bern
Stadt Bern ISB



IV.89 Wittigkofen: Pflegezentrum

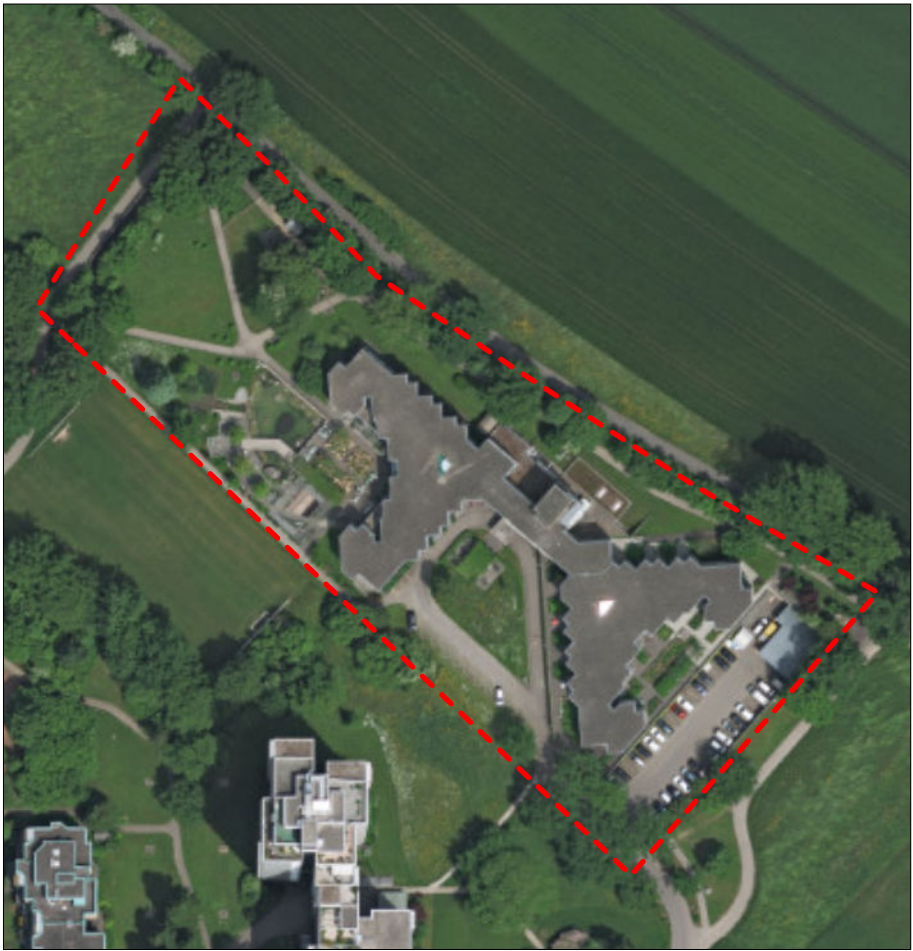
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

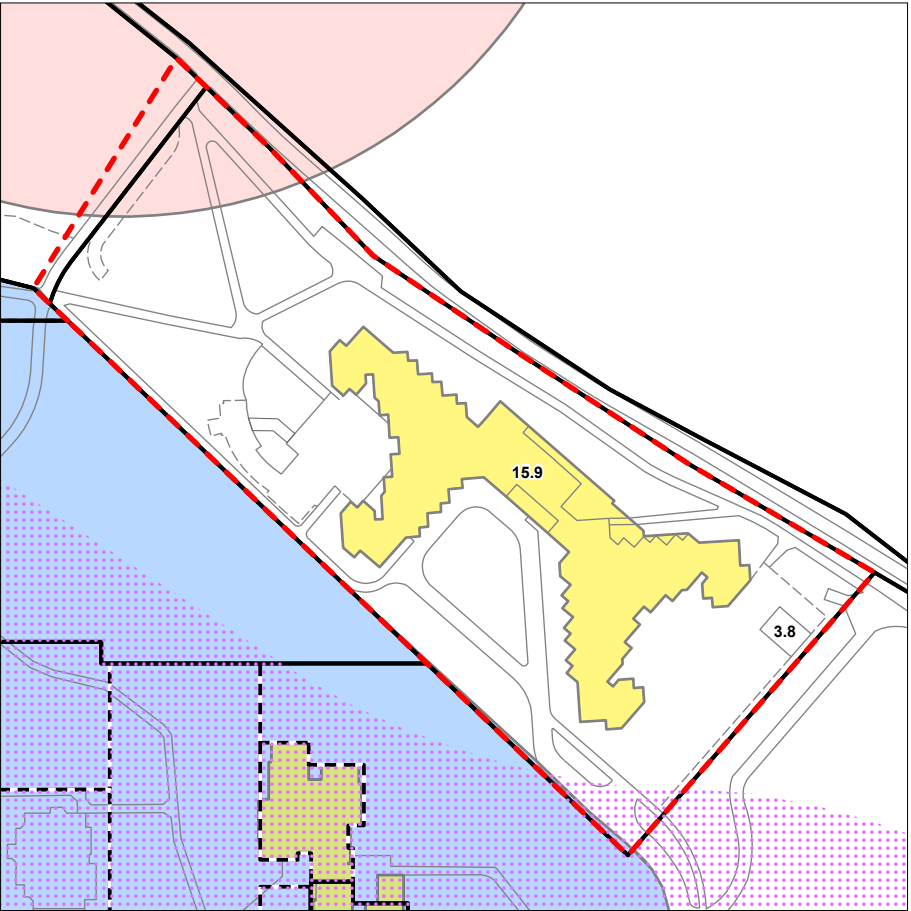


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

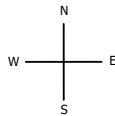
Nutzung

Nutzung grob
Gesundheit

Nutzung Detail
Pflegezentrum

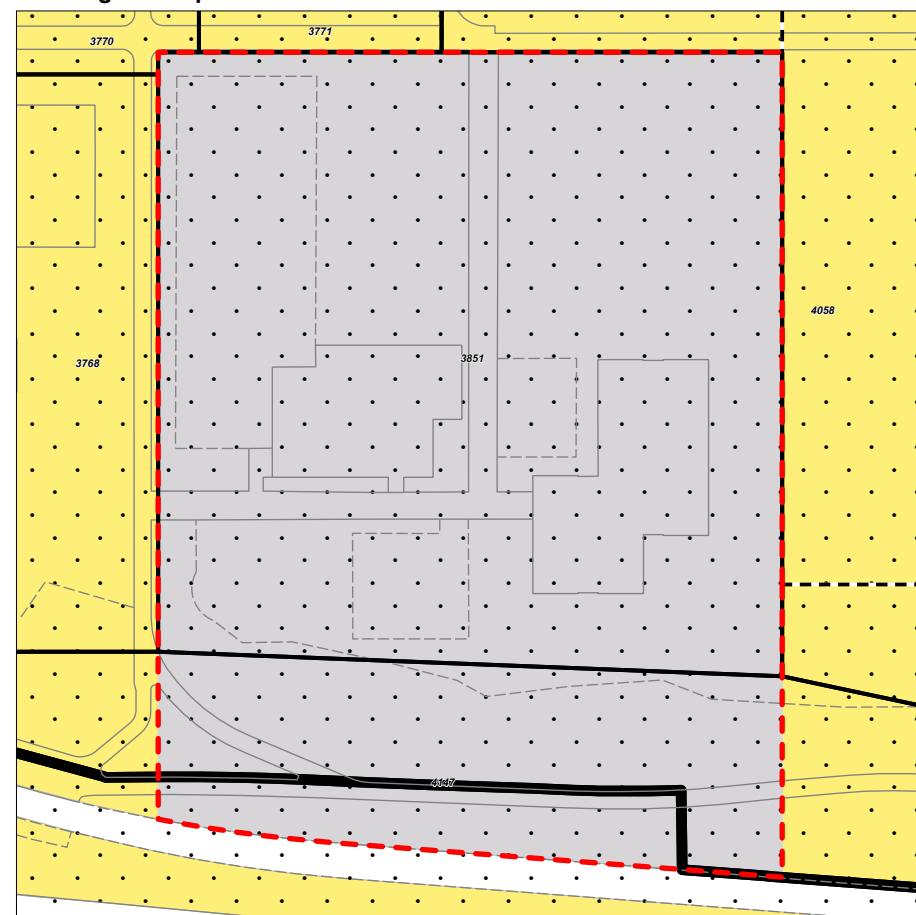
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burggemeinde Bern
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



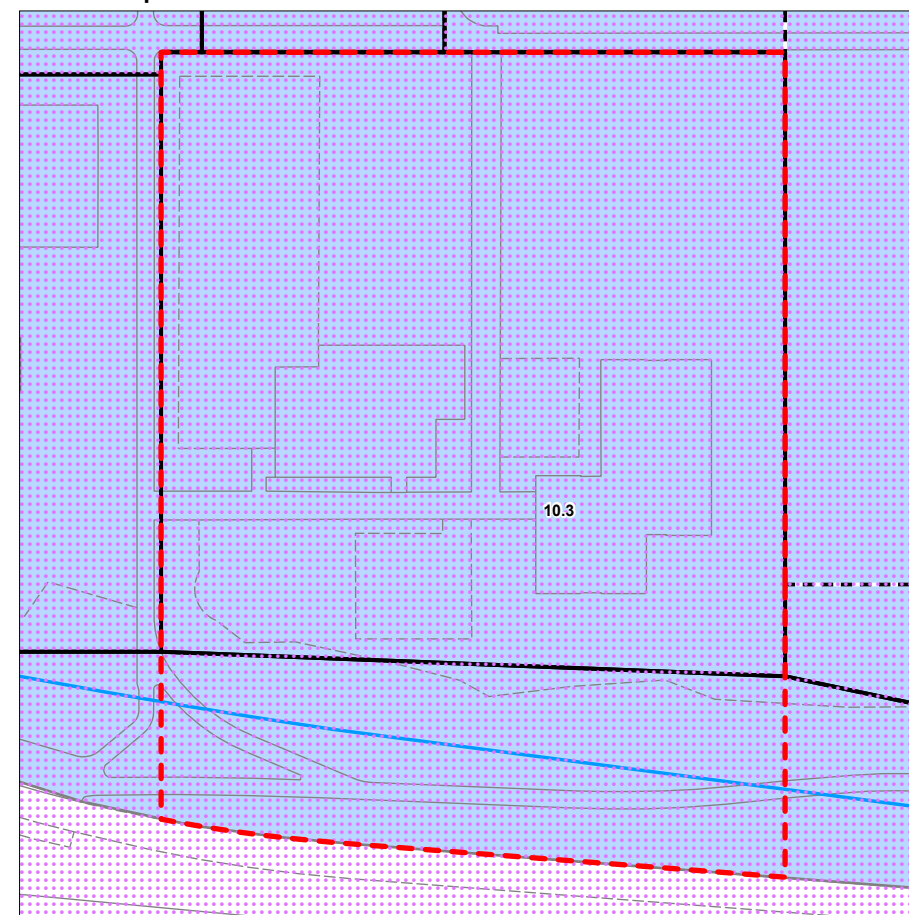
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Kindergarten, Spielplatz, Allwetterplatz, Rasenspielfeld, Turnhalle, Weitsprung- und Hochsprung sowie Basketballanlage, Grünfläche

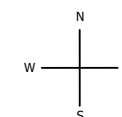
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen

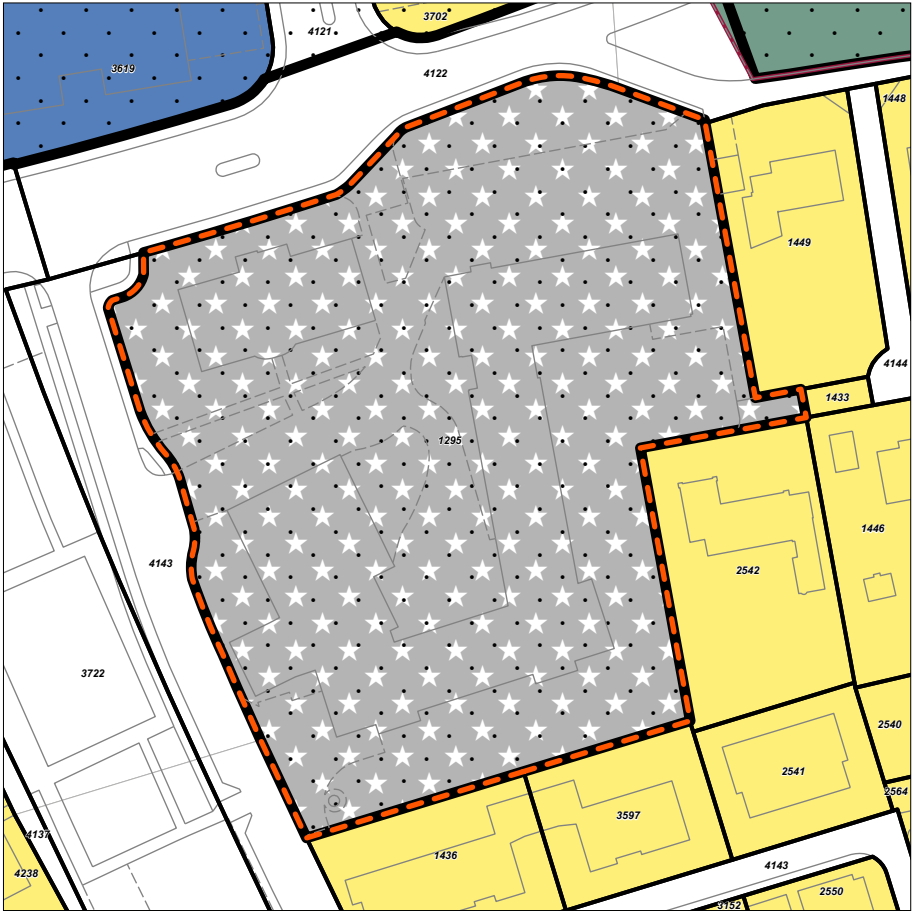


-  Chantier (STEK 2016)
 beachtenswertes Objekt
 Strukturgruppe
 bestehende Baulinie
4.1 automatisch generierte Fassadenhöhe



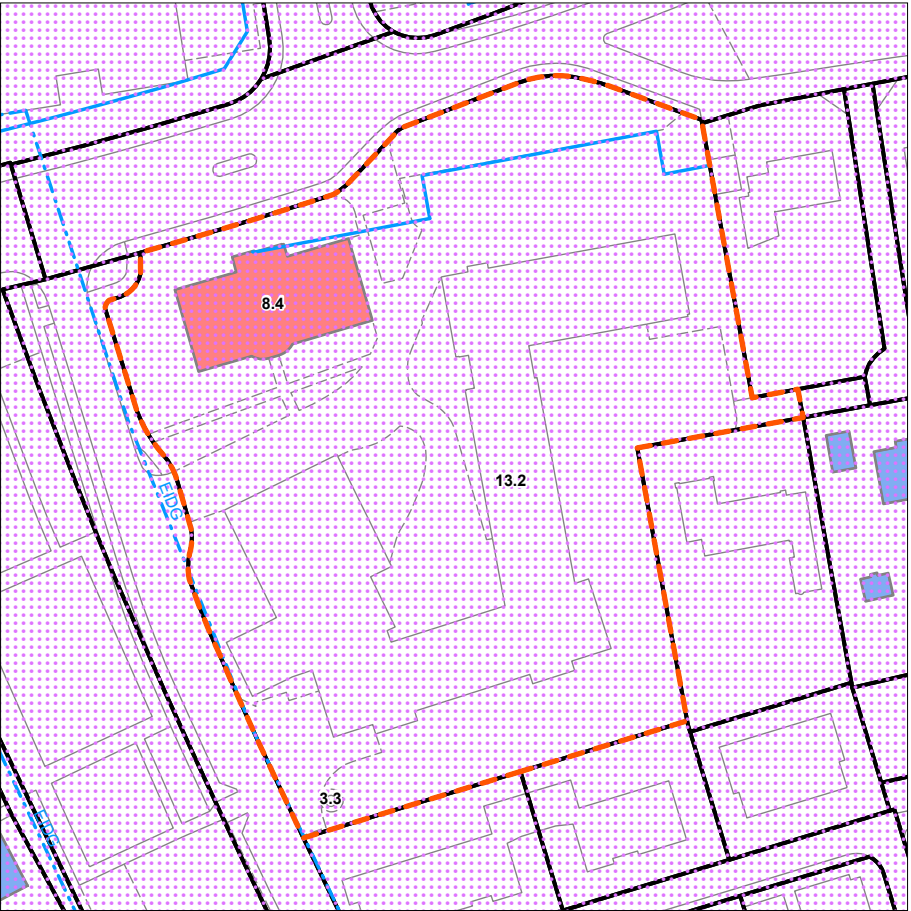
IV.91 Sonnenhof: Klinik
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



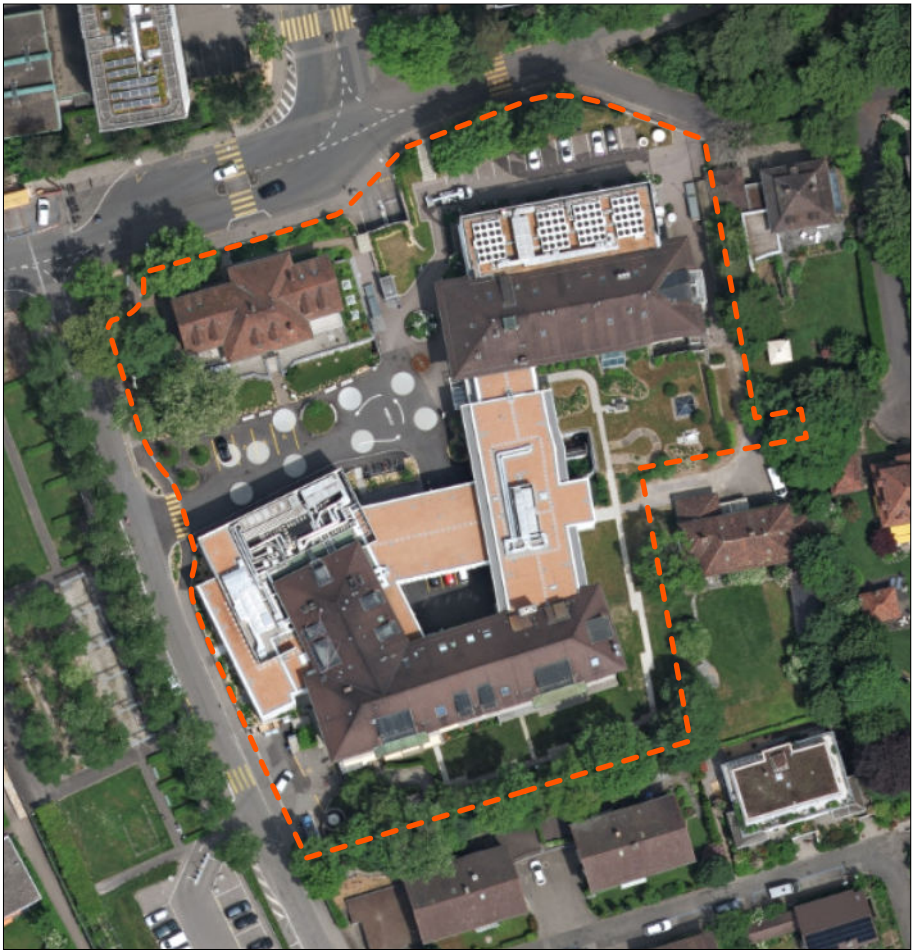
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche C* (FC*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

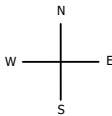


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Gesundheit	Spital, Pflege, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

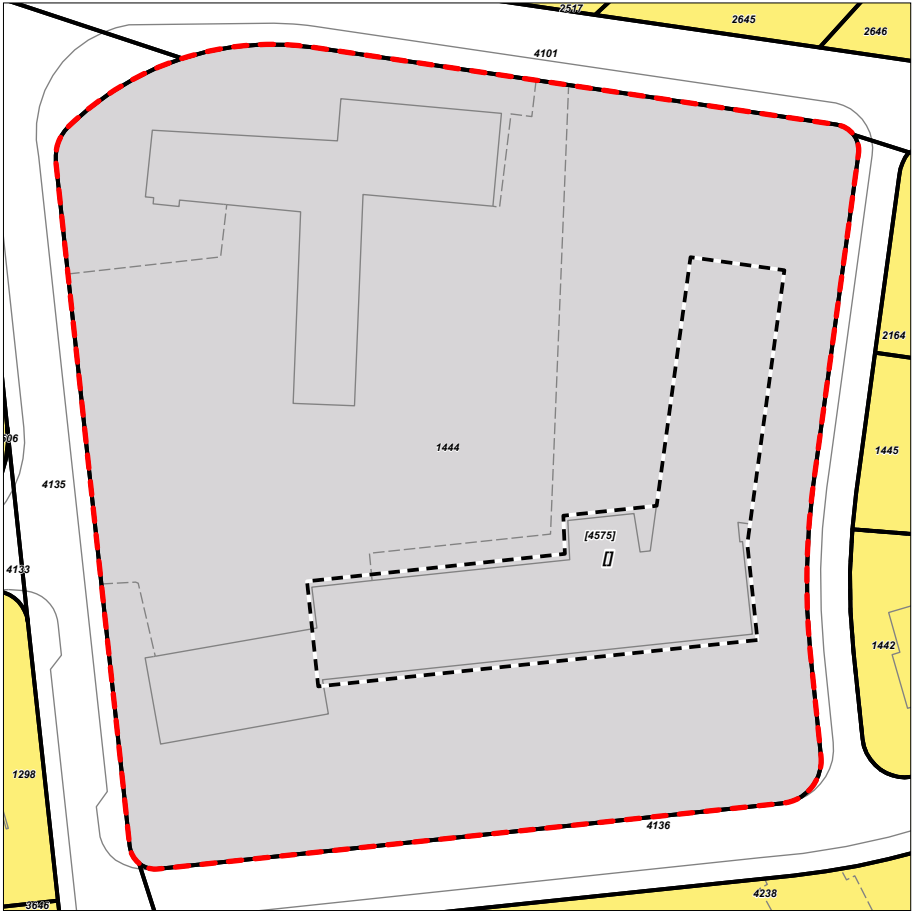
Eigentumskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.92 Sonnenhof: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

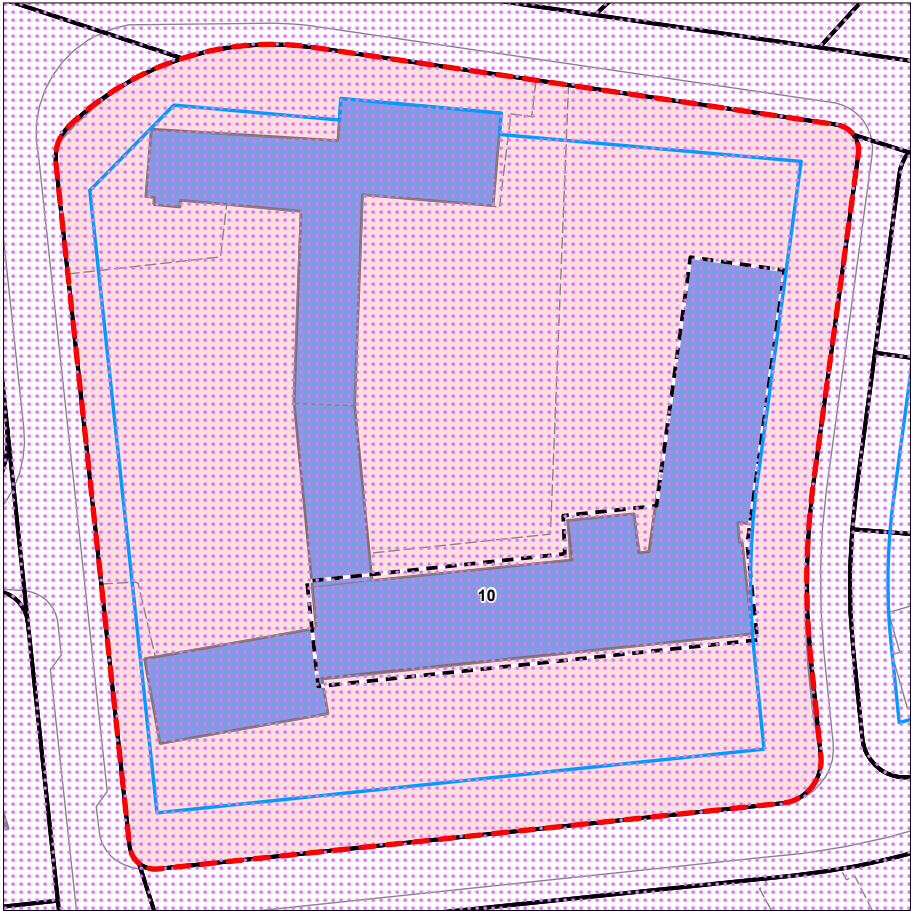
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Nutzung

Nutzung grob
Bildung

Nutzung Detail

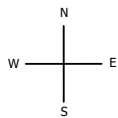
Volksschule Sonnenhof, Hartplatz,
Grünfläche, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie

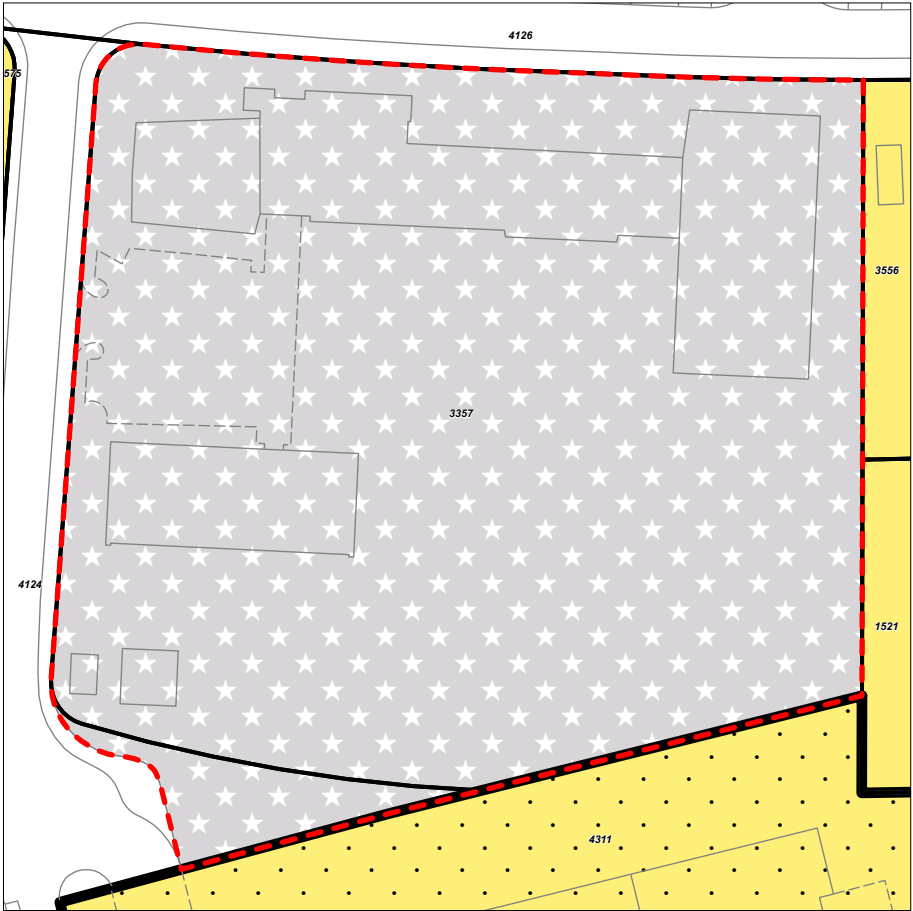
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.93 Weltistrasse: PH Bern

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

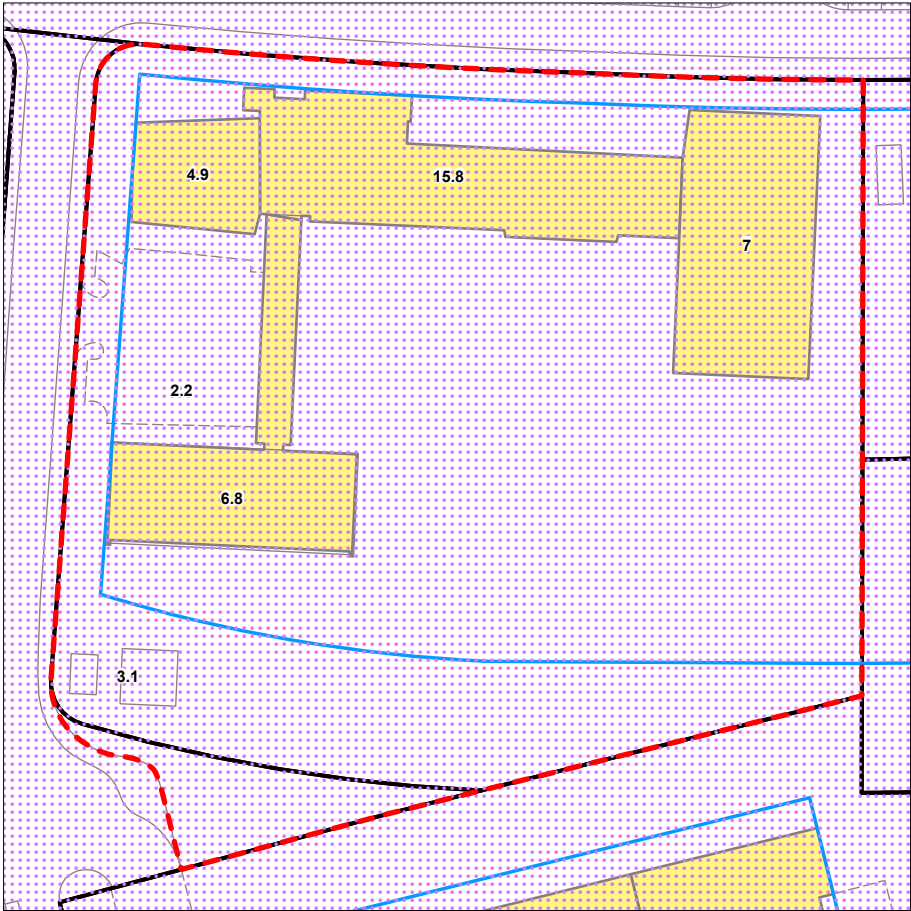


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

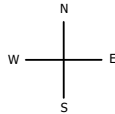
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Pädagogische Hochschule, Universität,
Grünfläche

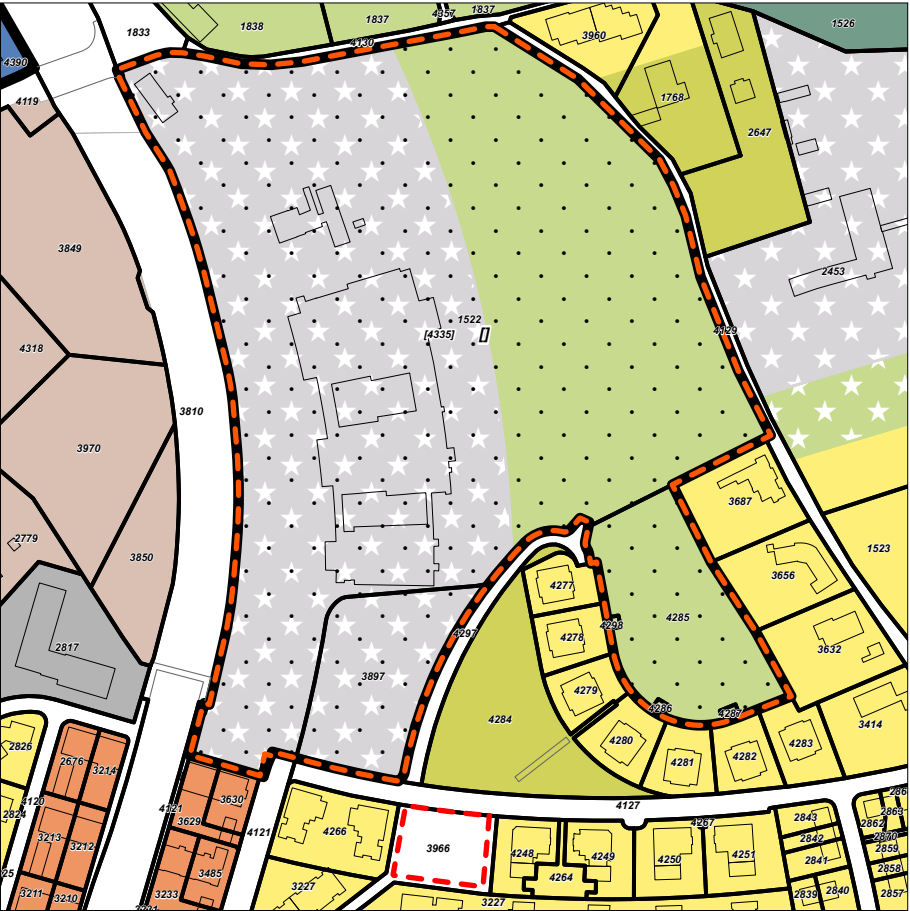
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern TSB



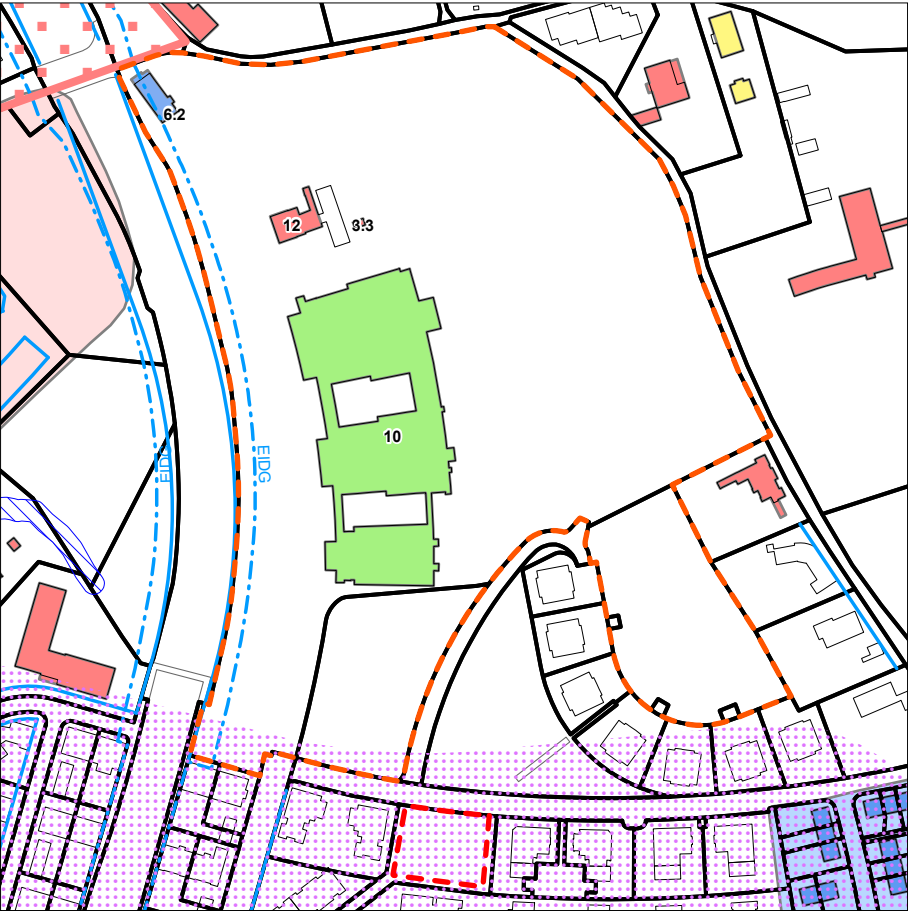
IV.94 Zentrum-Paul-Klee
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



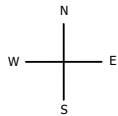
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur, Freiraum	Kulturzentrum, Museum, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Juristische Person gemischt
Privatperson
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

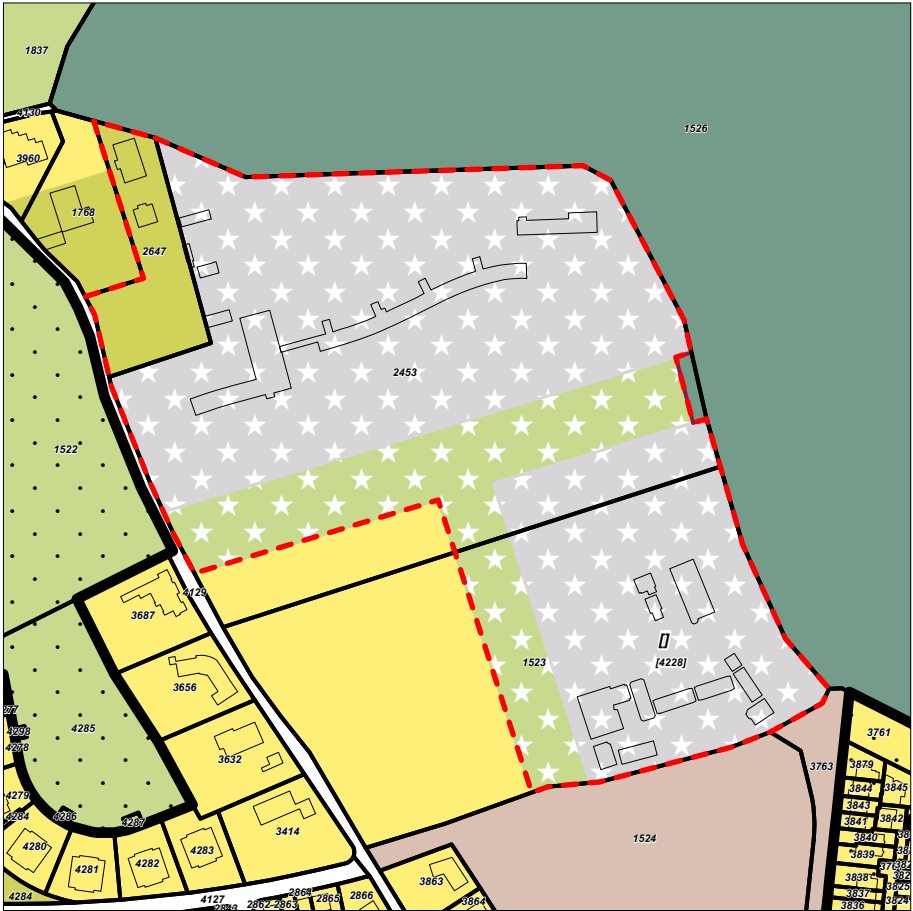
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.95 Schosshalde: Jugendwohnheim, Schule

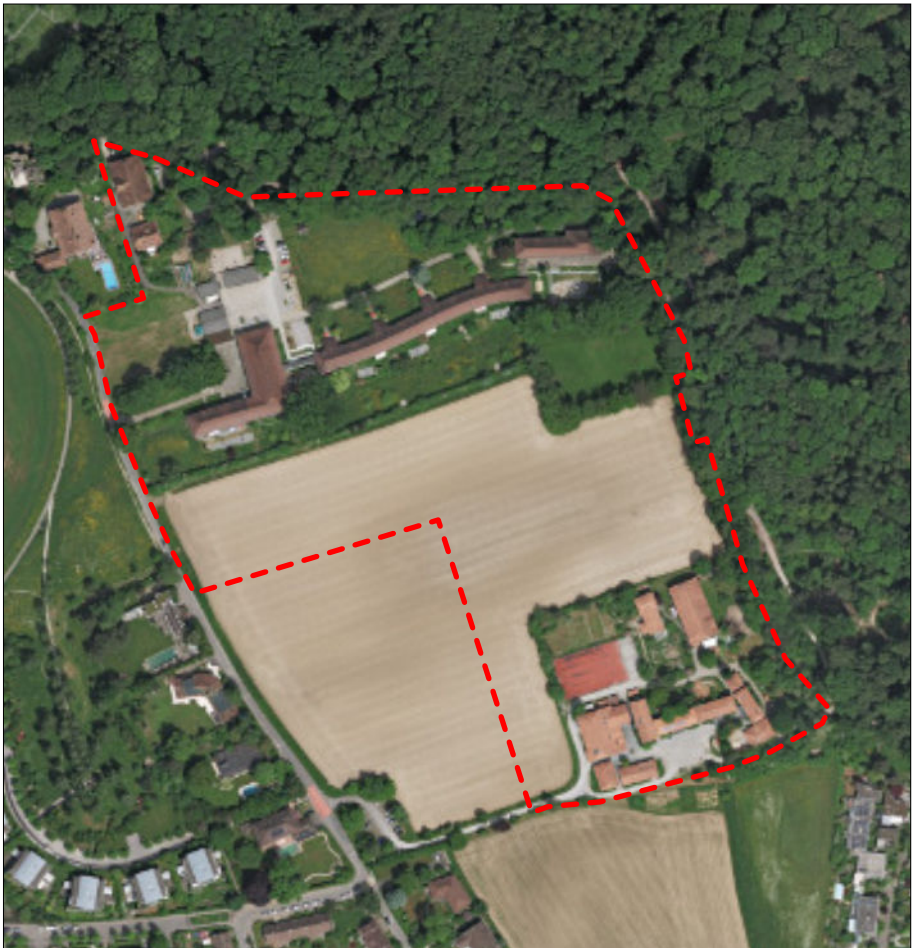
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

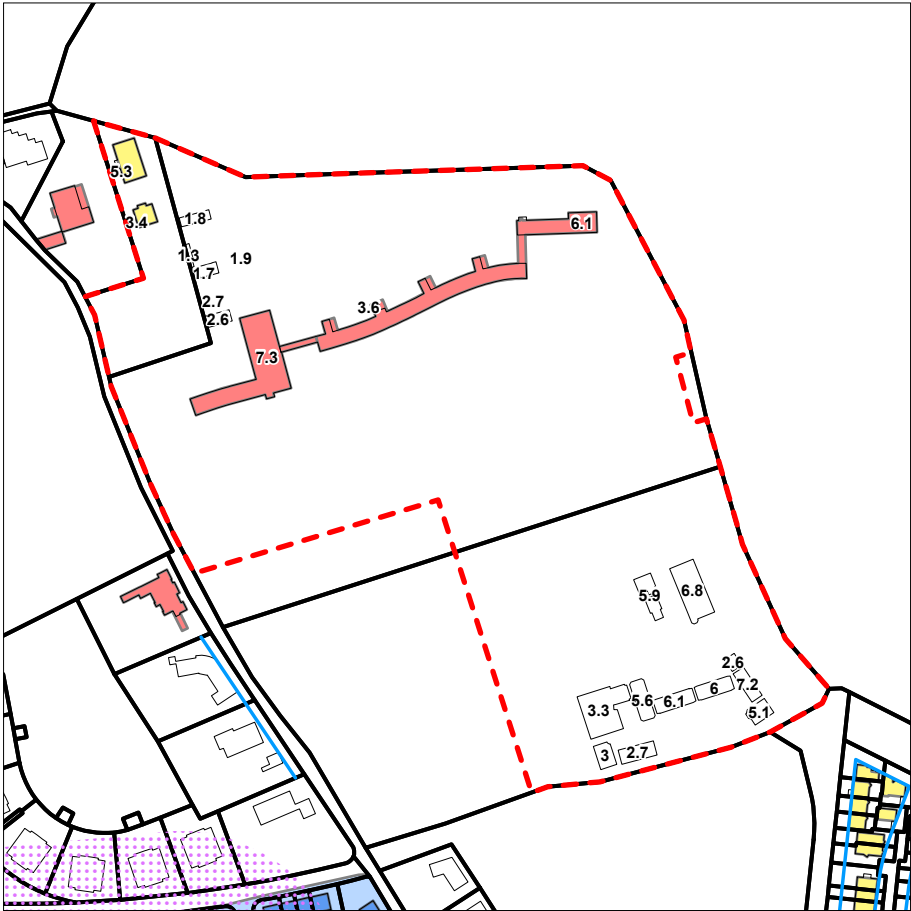


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

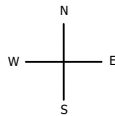
Nutzung grob
Bildung, Wohnen, Freiraum

Nutzung Detail
Rudolf-Steiner-Schule: Basisstufe und
heilpädagogische Integrationsklasse,
B&B, Landwirtschaft, Wohnen
zukünftig: langfristige Zwischennutzung

Kategorien Eigentum / Baurecht

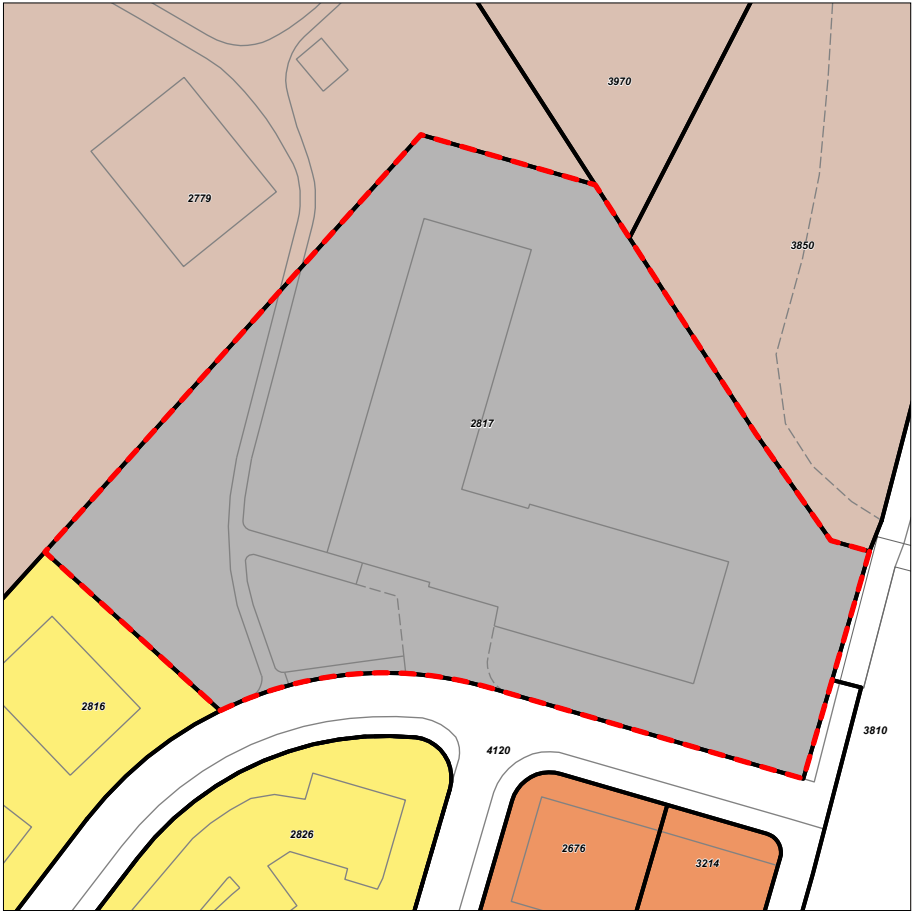
Eigentumskategorie
Burggemeinde Bern
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



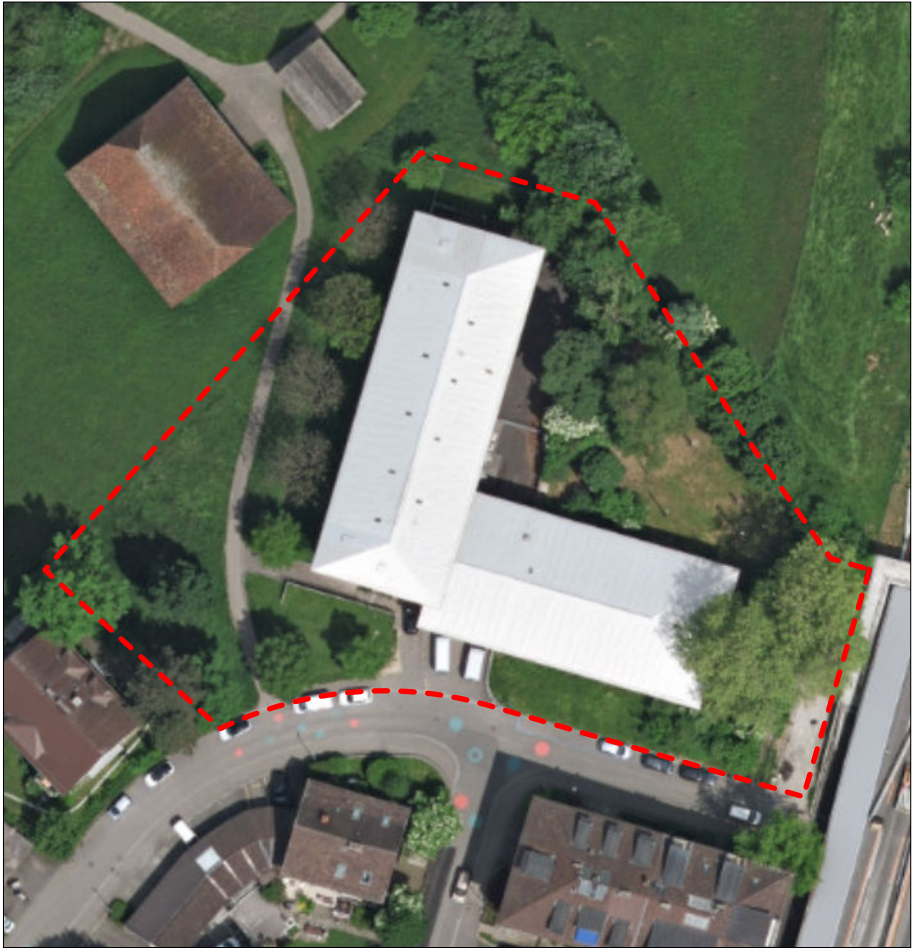
IV.96 Schosshalde: ewb
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



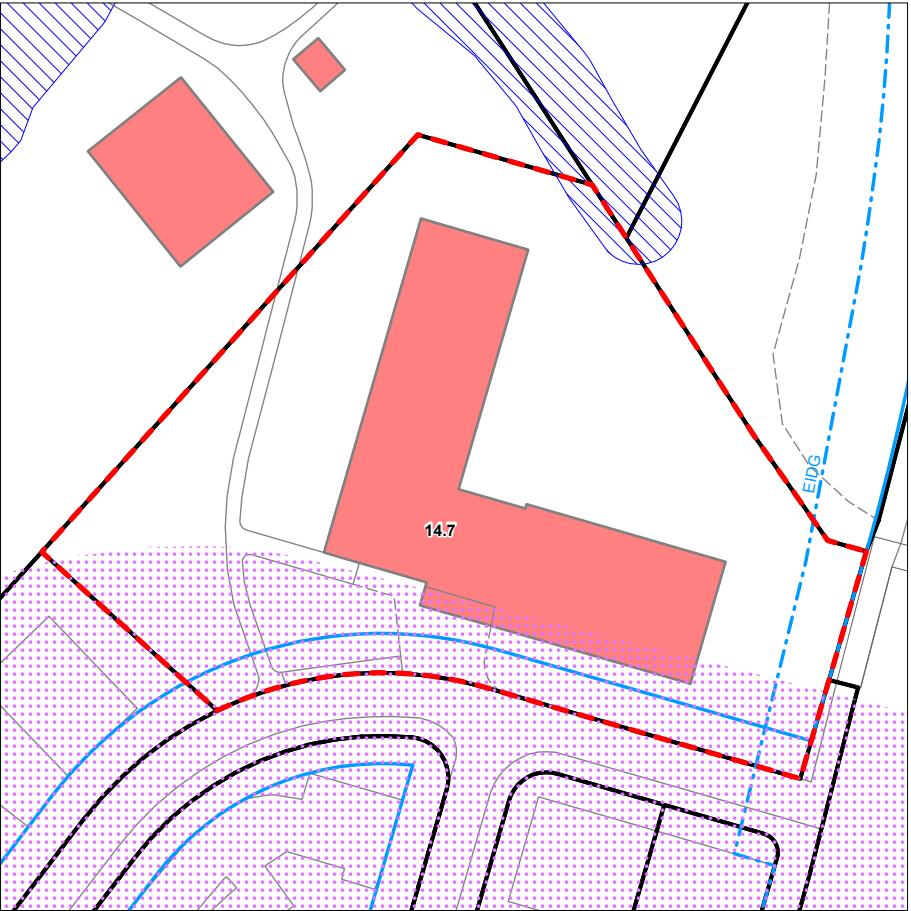
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Kunstturnhalle, Grünfläche

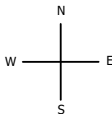
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadtnahe Betriebe

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



IV.97 Egelsee/Wyssloch

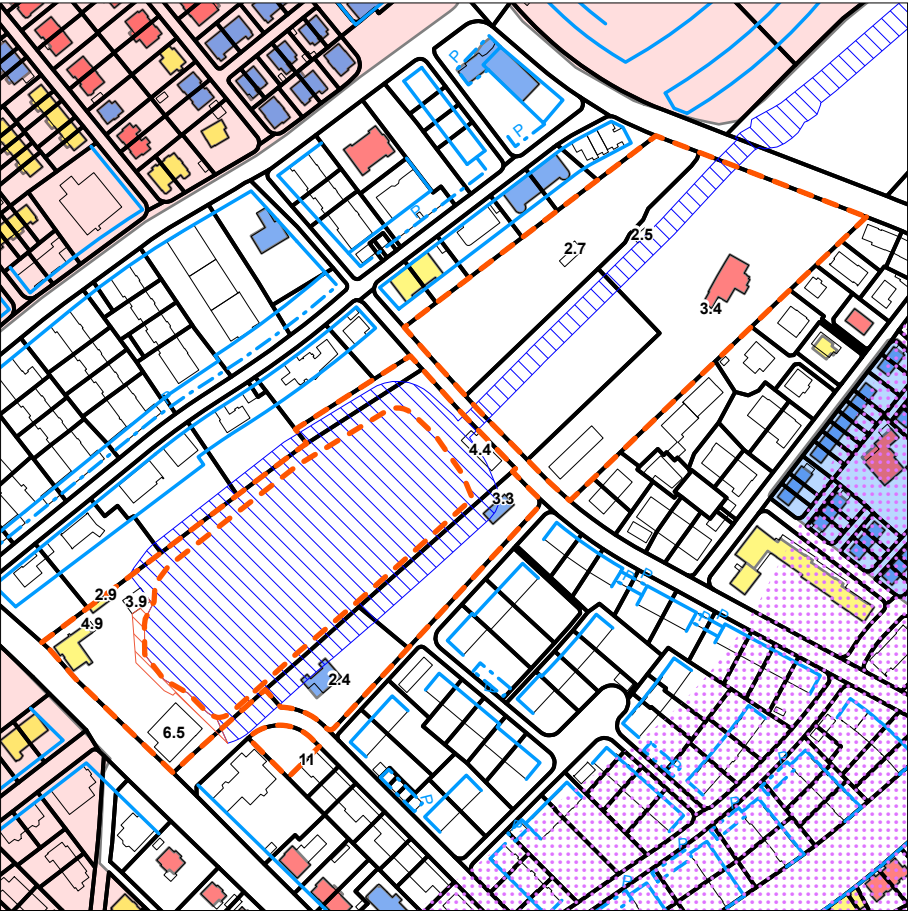
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

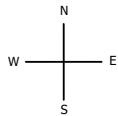
Nutzung grob
Bildung, Freiraum, Wohnen

Nutzung Detail
Grünfläche, Spielplätze, Egelsee, Familiengärten, Schule, Kindergarten, Naturschutz, Wohnen, Gehölz, Restaurant

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern ISB

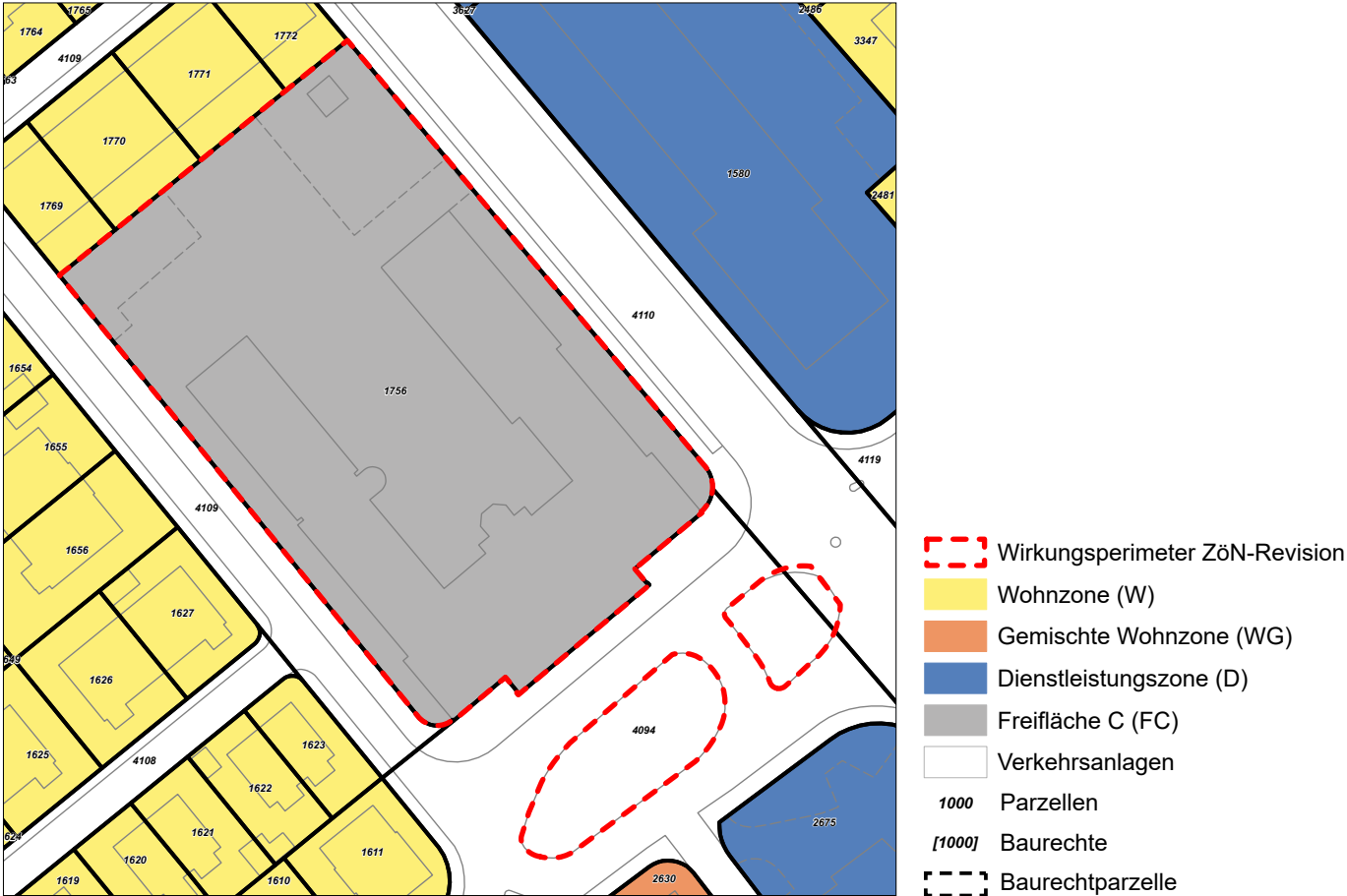
Baurechtskategorie
Privatperson



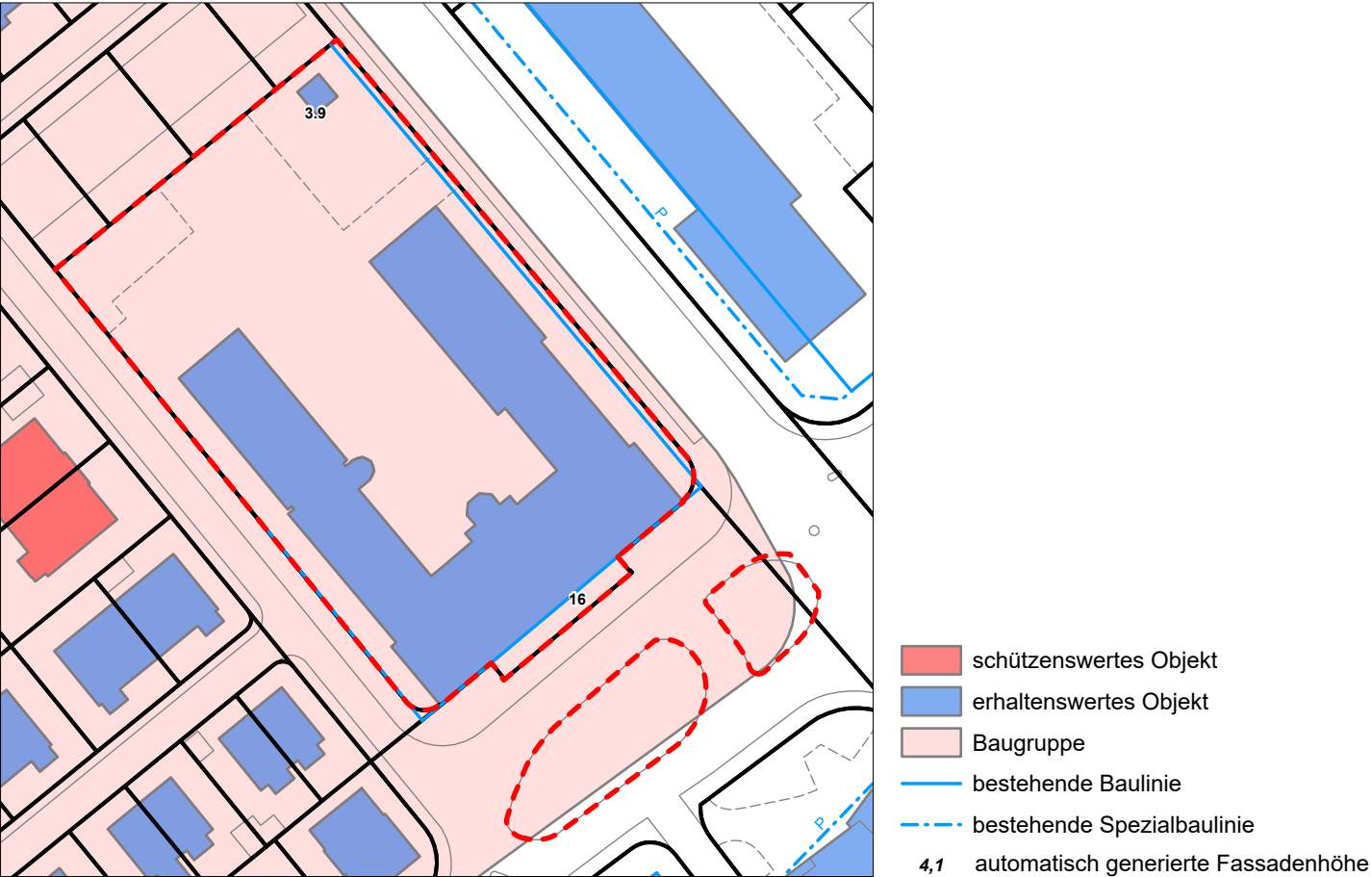
IV.98 Laubegg: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

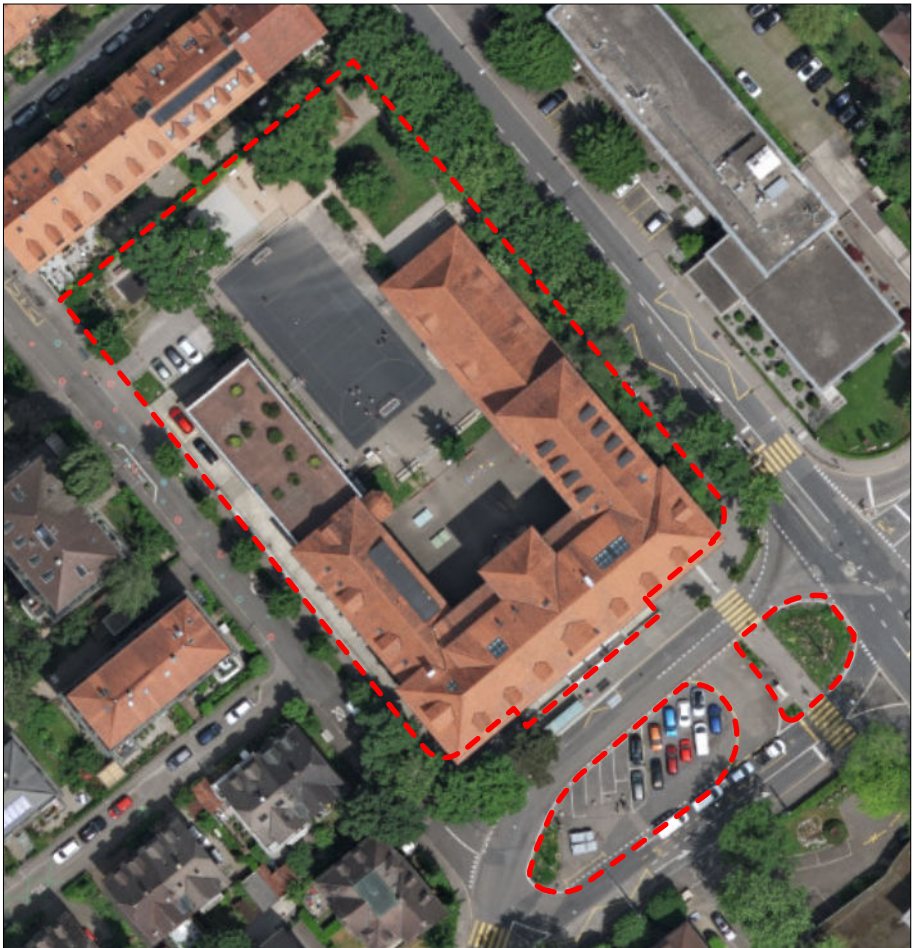
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Übersichtsplan mit weiteren Informationen

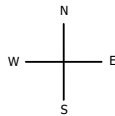


Luftbild



Nutzung

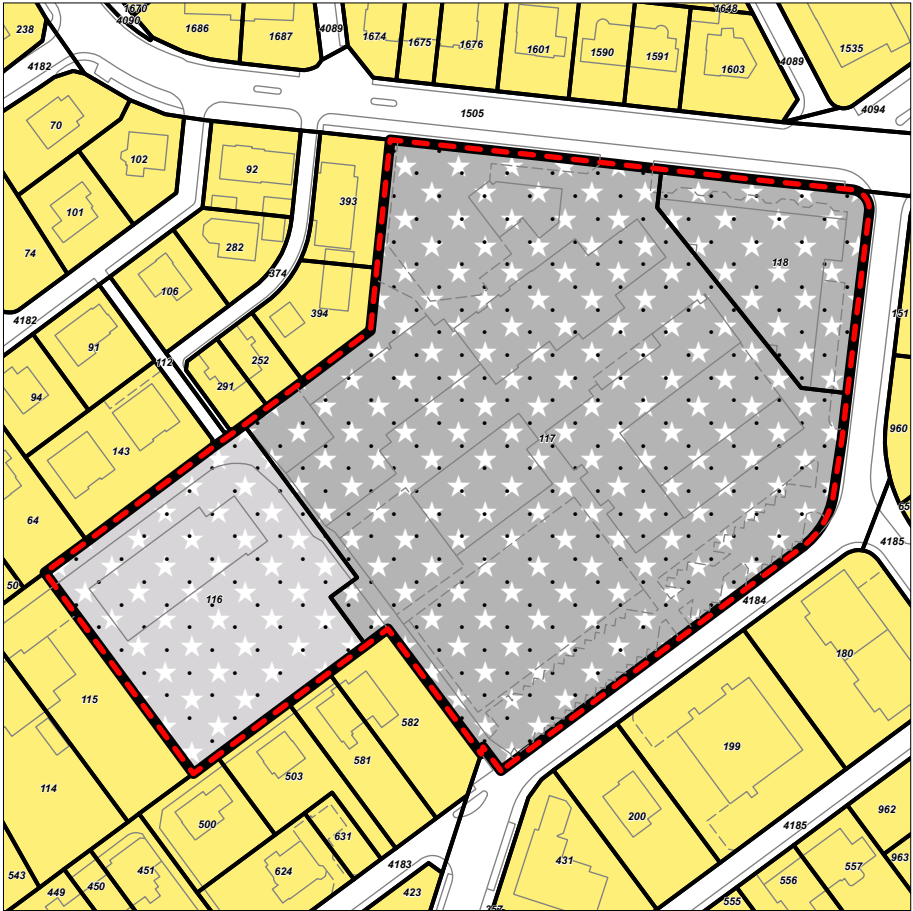
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht
Nutzung grob	Nutzung Detail	
Bildung, Sport und Freizeitanlagen	Volksschule, Hartplatz, Turnhalle, Kornhausbibliothek	Eigentumskategorie
		Stadt Bern ISB
		Stadt Bern TSB



IV.99 Muristalden: Campus

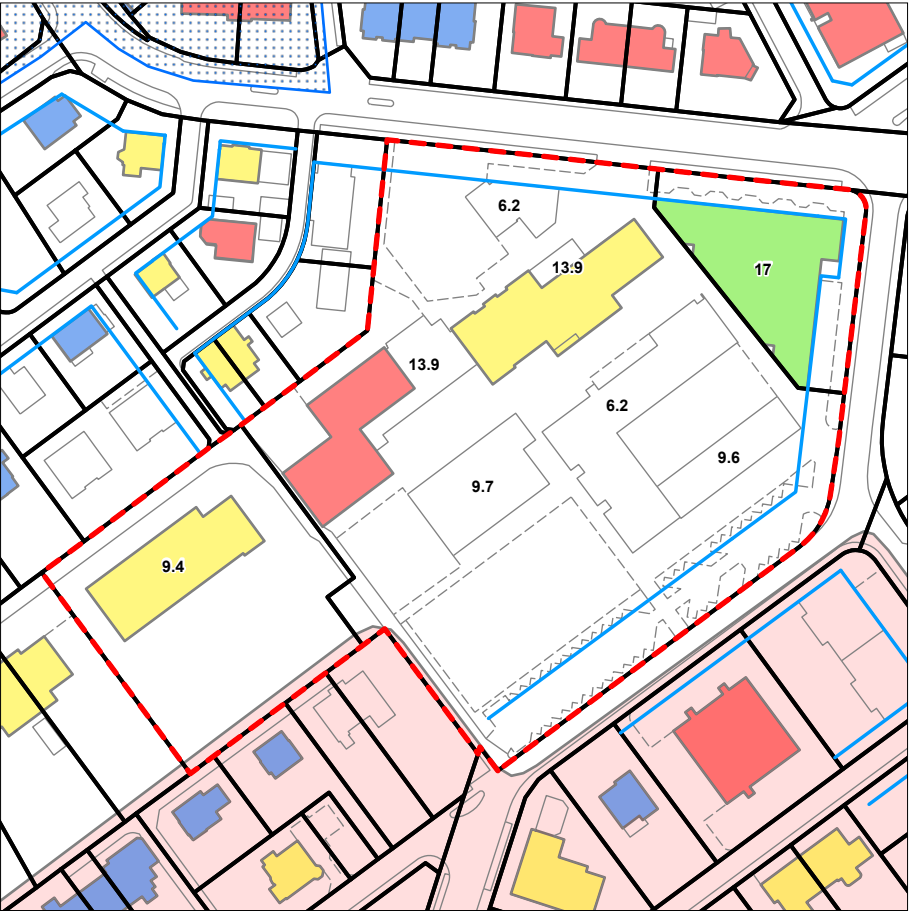
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



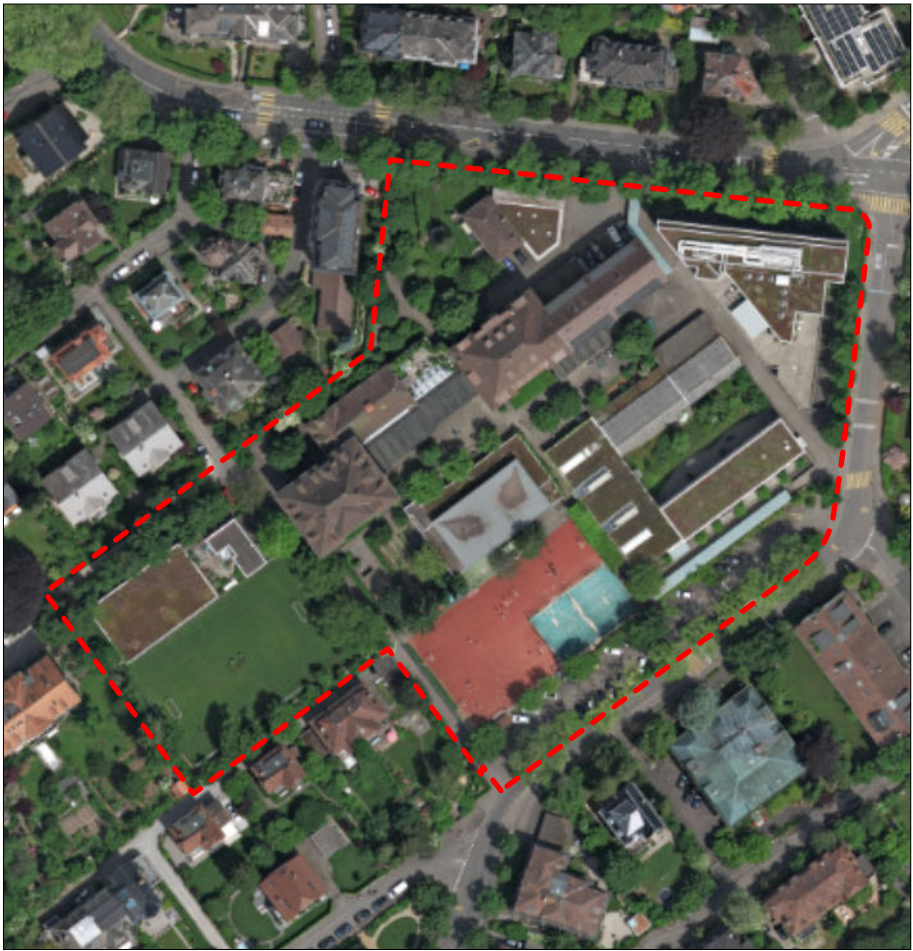
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



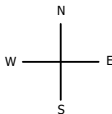
- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

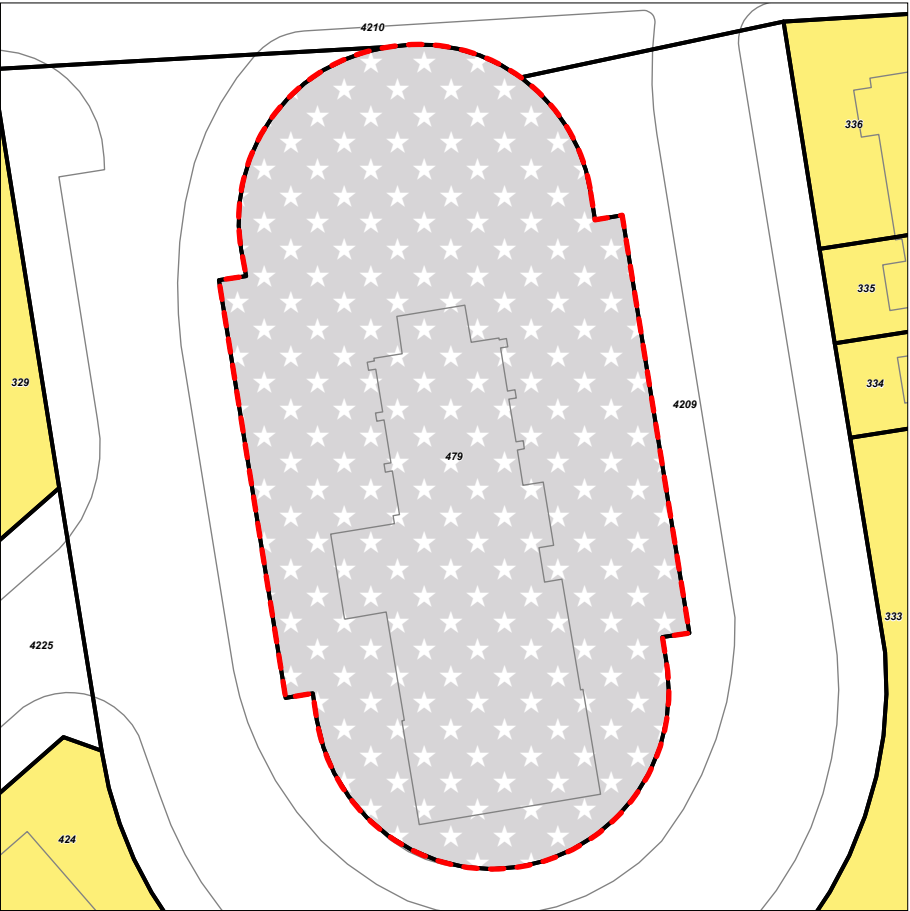
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Volksschule, Internat, Allwetterplatz, Beachvolley, Spielfläche, Grünfläche, Stiftung	Kanton Bern übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.100 St. Ursulas Church

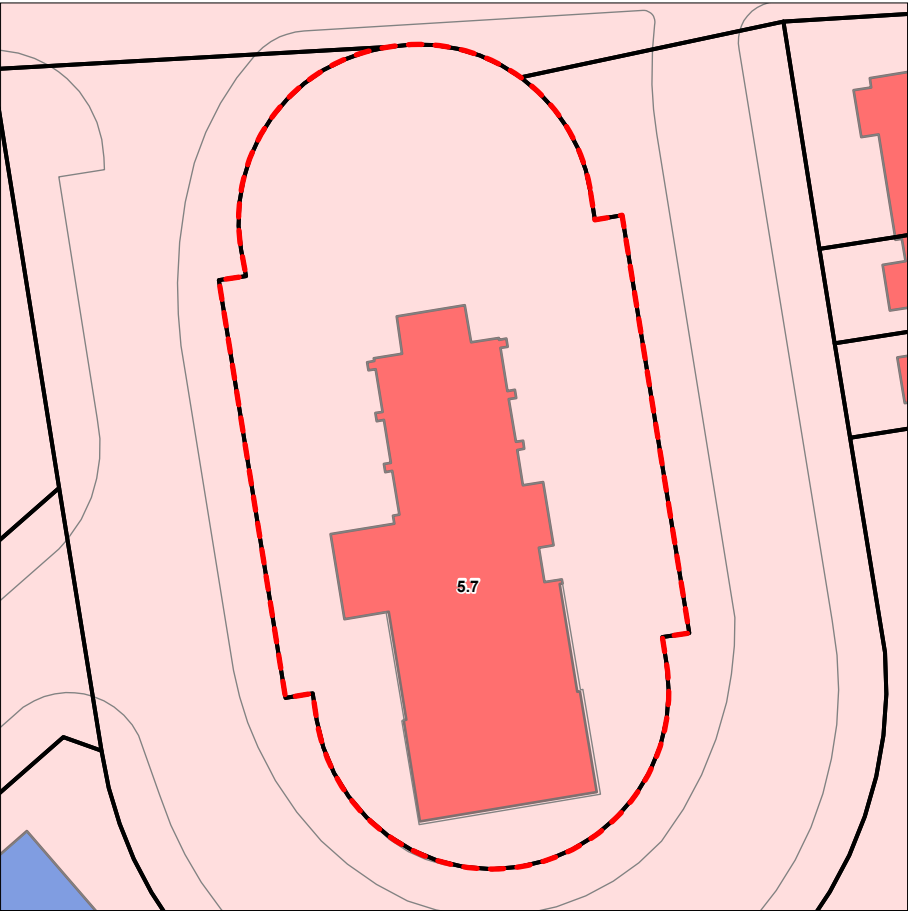
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



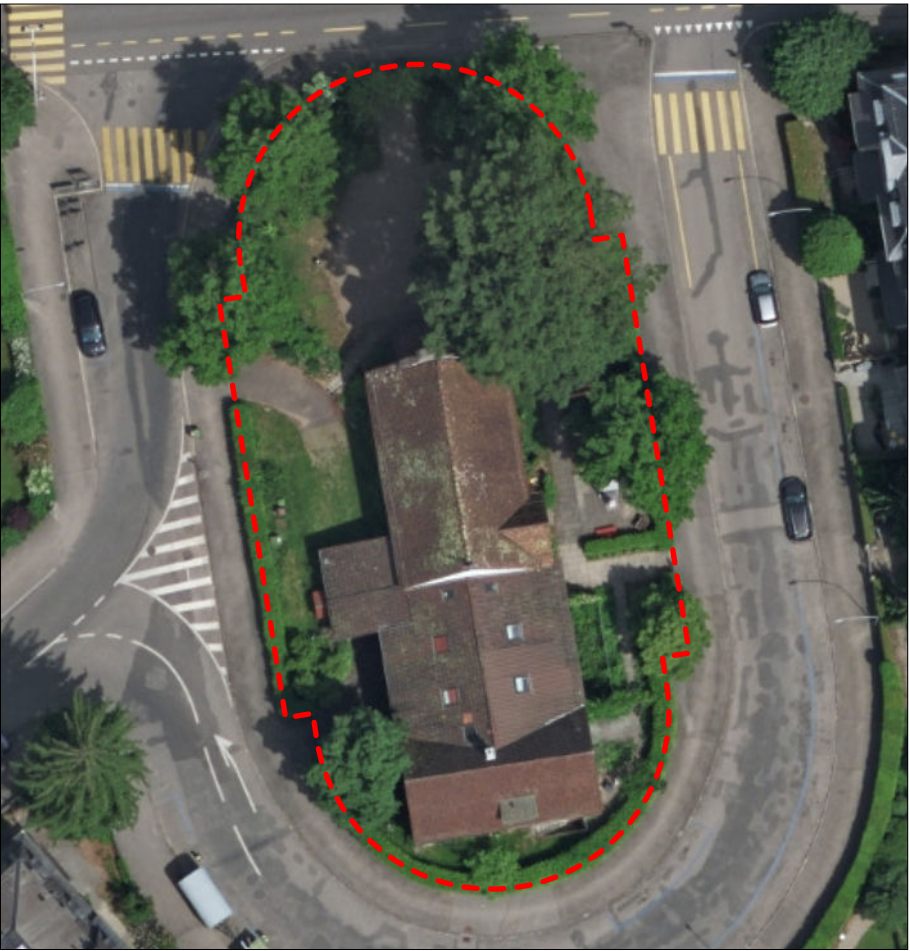
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



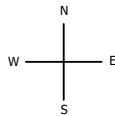
Nutzung

Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail
Kirche

Kategorien Eigentum / Baurecht

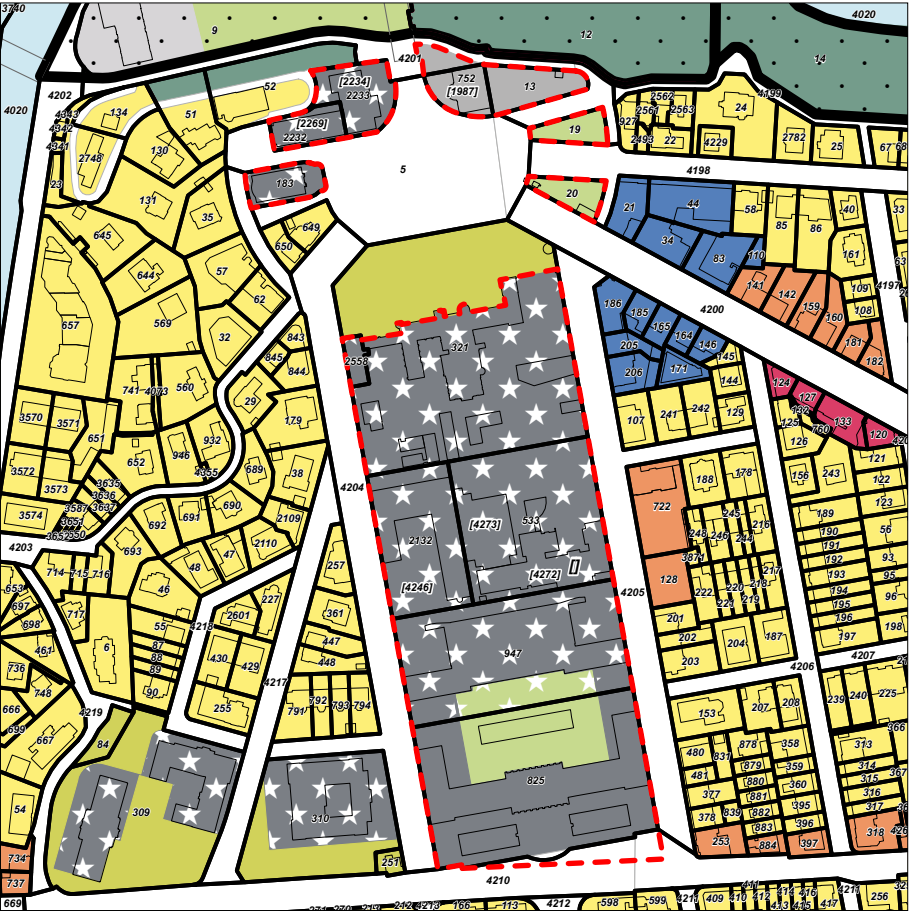
Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



IV.101 Kirchenfeld: Museumsquartier, Gymnasium

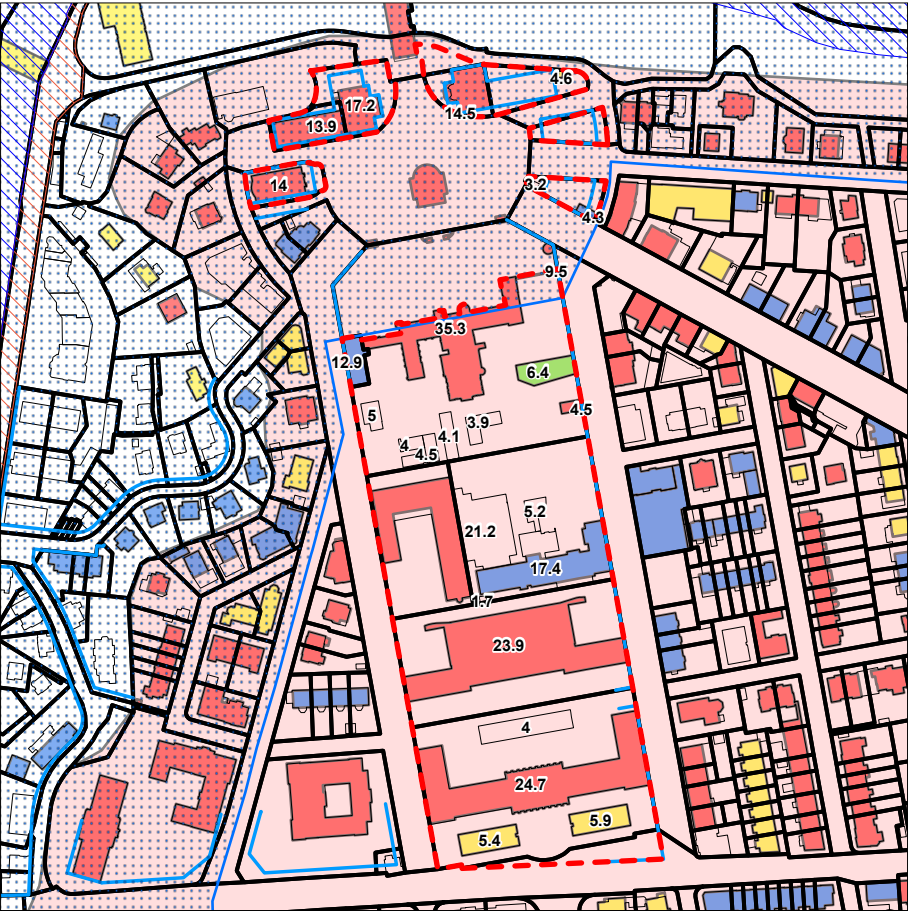
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



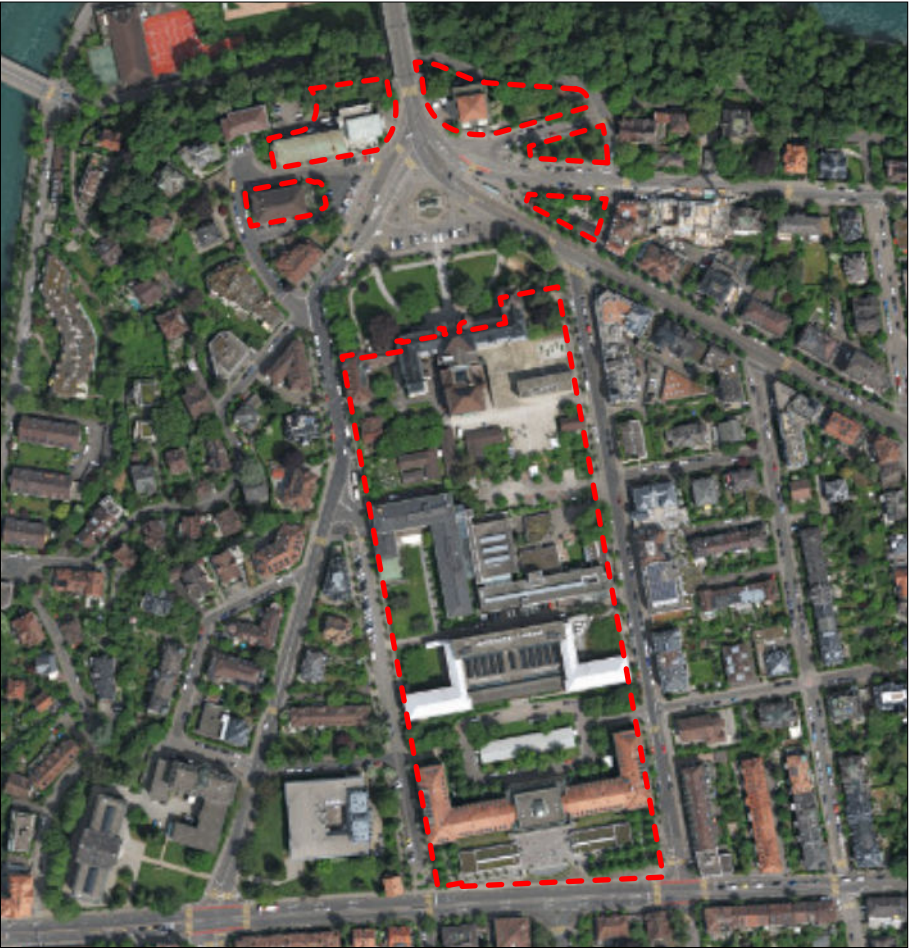
- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

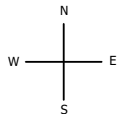


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur, Bildung	Gymnasium, Museum für Kommunikation, Naturhistorisches Museum, Schweizerische Nationalbibliothek, Stadtarchiv Bern, Bernisches Historisches Museum, Alpines Museum, Yehudi Menuhin Forum Bern, Kunsthalle Bern, PHBern, Restaurants

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigenkategorie	Baurechtskategorie
Bund	Bund
Bürgergemeinde Bern	Bürgergemeinde Bern
Juristische Person gemischt	Kanton Bern
Kanton Bern	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
Religionsgemeinden / -gemeinschaften	
Stadt Bern ISB	
Stadt Bern TSB	
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	
unbekannt	



IV.102 Kirchenfeld: Bundesarchiv, WEKO, Swissmint

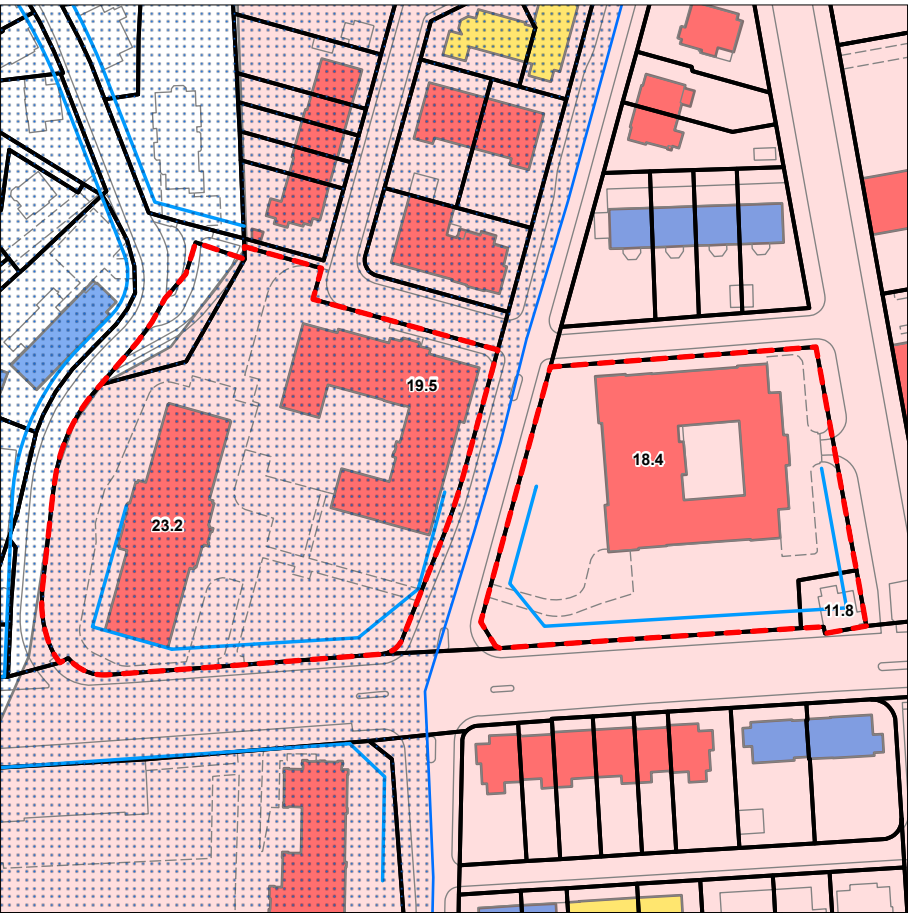
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



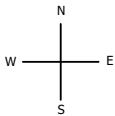
Nutzung

Nutzung grob
Verwaltung, Kultur

Nutzung Detail
Eidg. Münzstätte,
Wettbewerbskommission WEKO,
Schweizerisches Bundesarchiv

Kategorien Eigentum / Baurecht

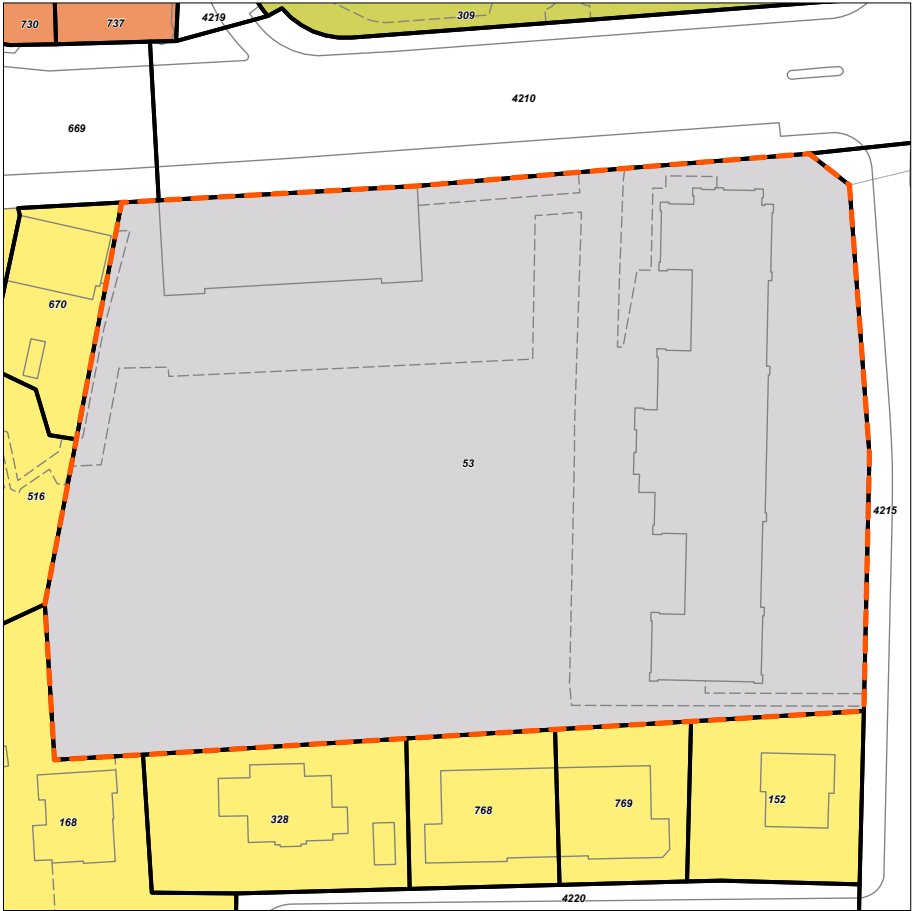
Eigentumskategorie
Bund
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.103 Kirchenfeld: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



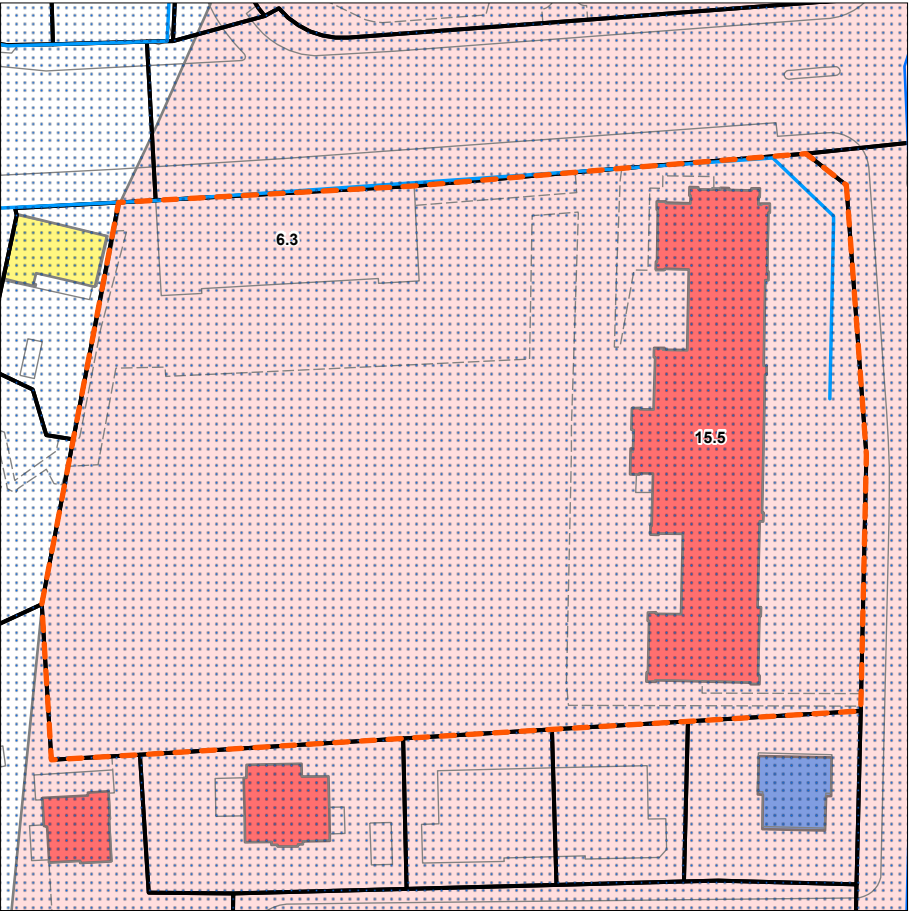
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport -und Freizeitanlagen	(Tages-)Schule, Spielplatz, Naturrasenfeld, div. Sportanlagen

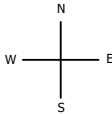
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



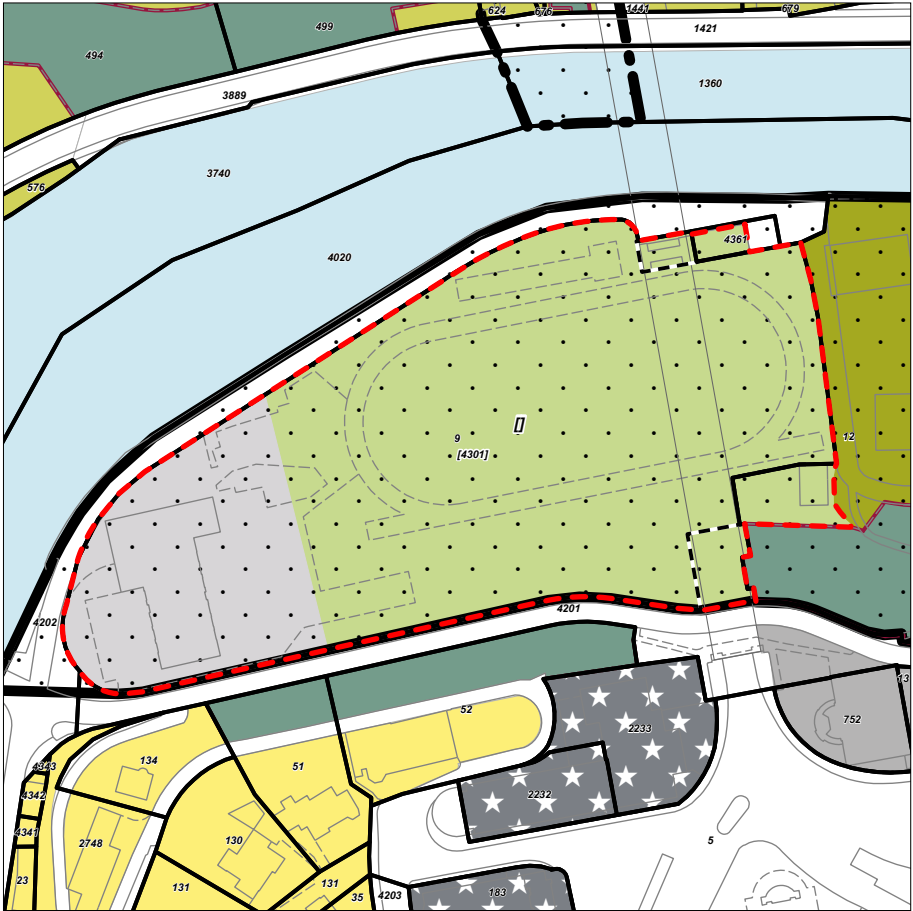
- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



IV.104 Schwellenmätteli: Sportanlagen

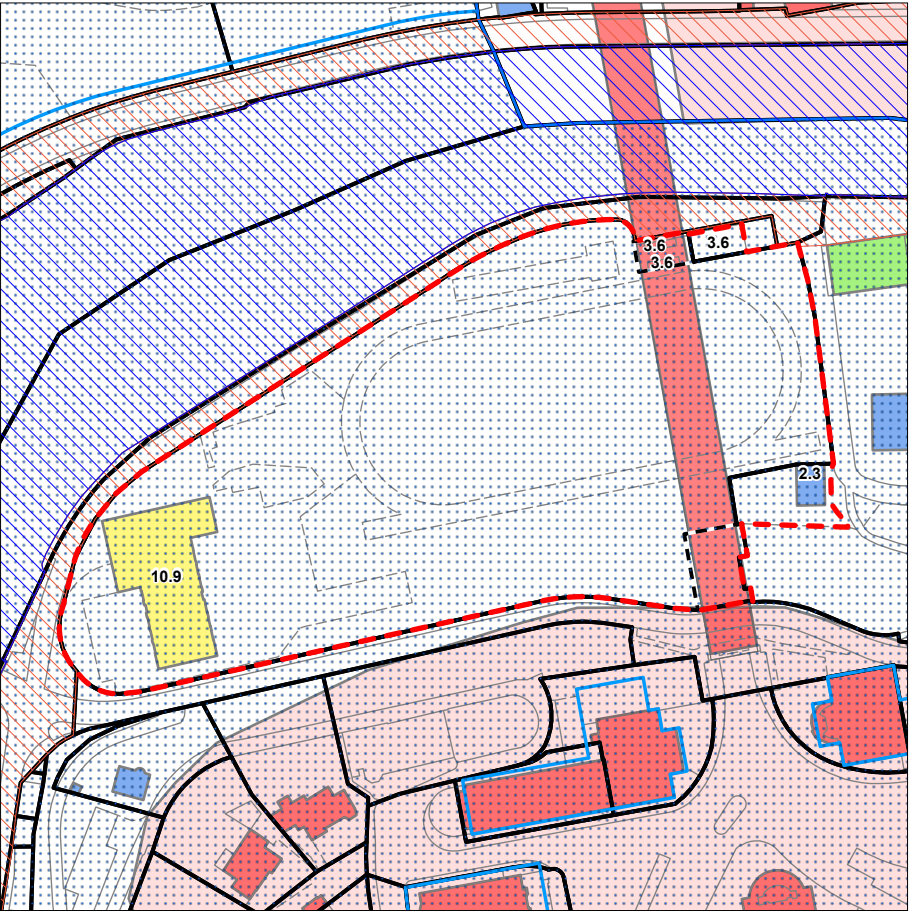
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



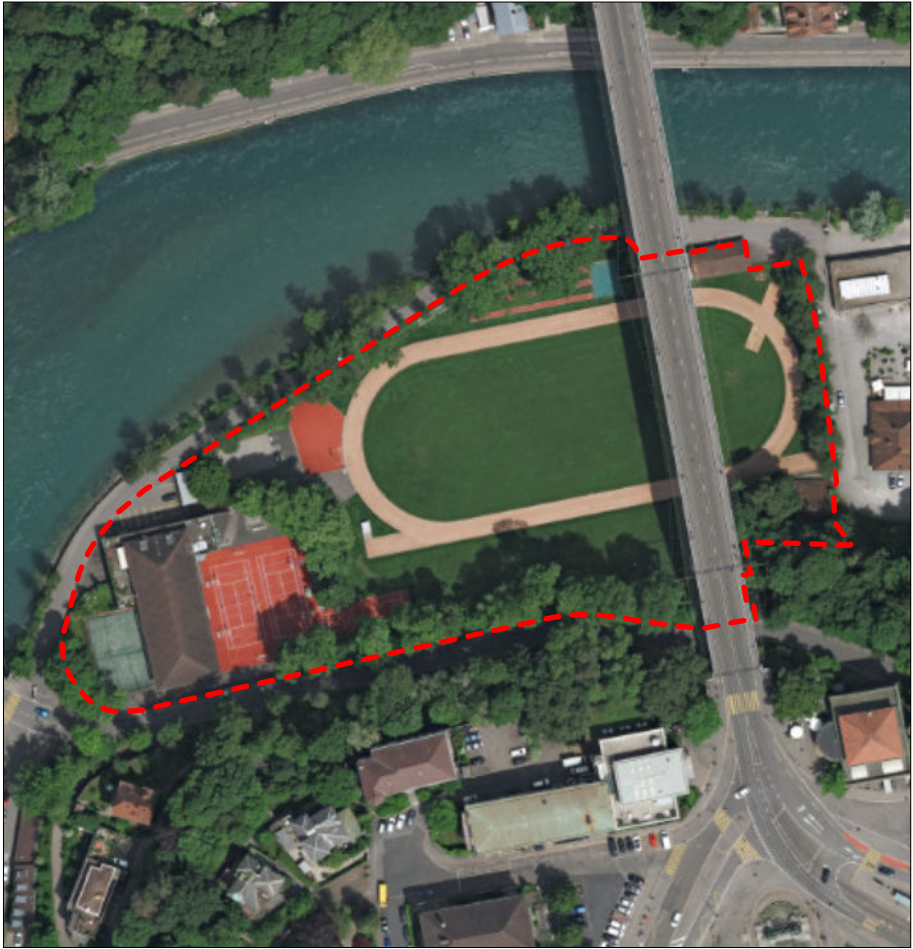
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

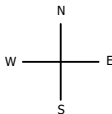
Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Rundbahn, Allwetter-, Hartplatz,
Leichtathletikanlage, Turnhalle,
Gymnastikraum

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

Baurechtskategorie
Kanton Bern



IV.105 Bärenpark

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



-  Prüfperimeter ZöN-Revision
-  Zone mit Planungspflicht (ZPP)
-  Überbauungsordnung
-  Wohnzone (W)
-  Freifläche A (FA)
-  Schutzzone A (SZA)
-  Schutzzone B (SZB)
-  Untere Altstadt
-  Gewerbegebiete Matte
-  Gewässer
-  Verkehrsanlagen
-  1000 Parzellen
-  [1000] Baurechte
-  Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



-  Aaretalschutzgebiet
-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  beachtenswertes Objekt
-  Baugruppe
-  Gewässerraum
-  Gewässerraum dicht überbaut
-  4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

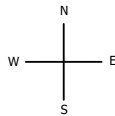


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur, Freiraum	Bärenpark, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern Tierpark



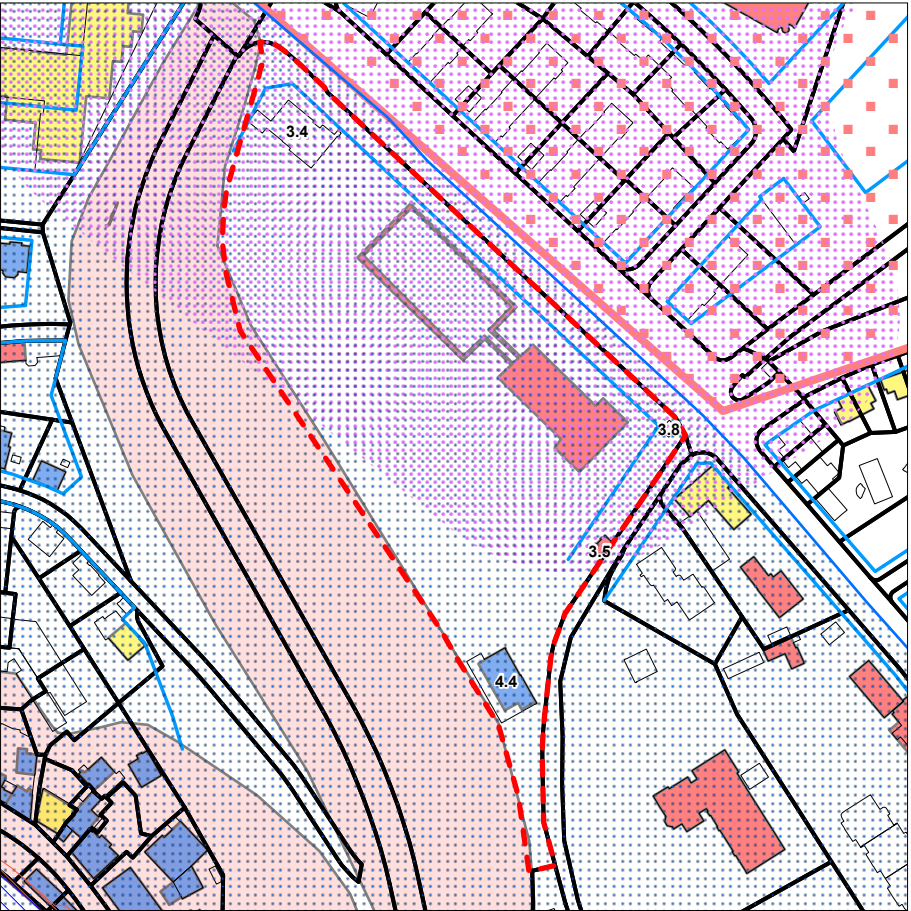
IV.106 Rosengarten
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



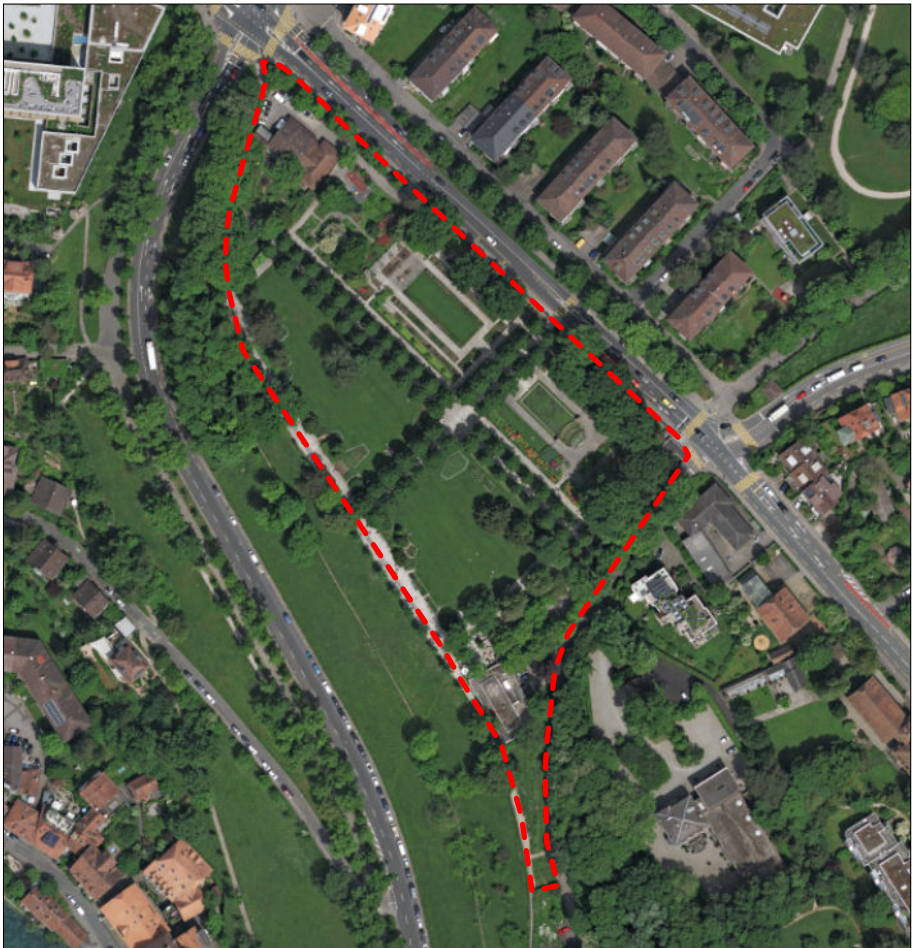
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

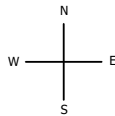


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Infrastruktur, Freizeitanlagen	Parkanlage Rosengarten, Spielplatz, Infrastrukturbauten, öffentliche Toiletten

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



IV.107 Schönbergpark

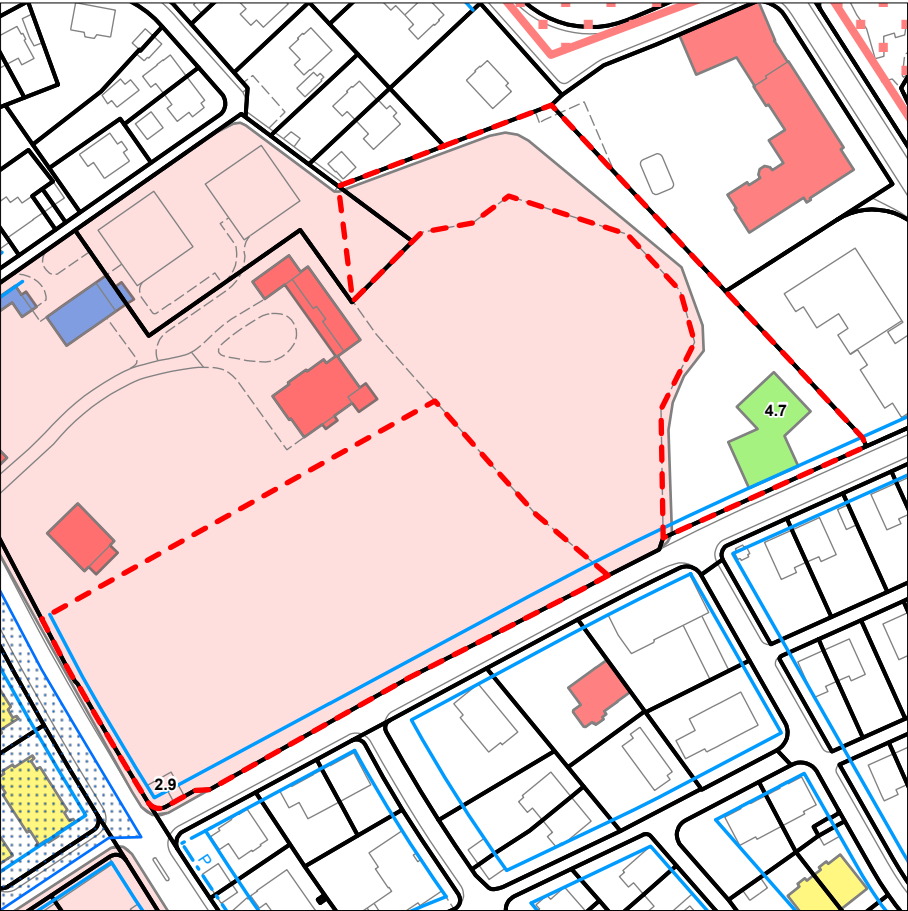
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Überbauungsordnung
-  Wohnzone (W)
-  Freifläche A (FA)
-  Freifläche C (FC)
-  Freifläche D (FD)
-  Wald
-  Verkehrsanlagen
-  Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
-  1000 Parzellen
-  [1000] Baurechte
-  Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



-  Aaretalschutzgebiet
-  ESP
-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  beachtenswertes Objekt
-  architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
-  Baugruppe
-  bestehende Baulinie
-  bestehende Spezialbaulinie
-  4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

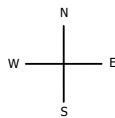


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Bildung	Grünfläche, Kindergarten

Kategorien Eigentum / Baurecht

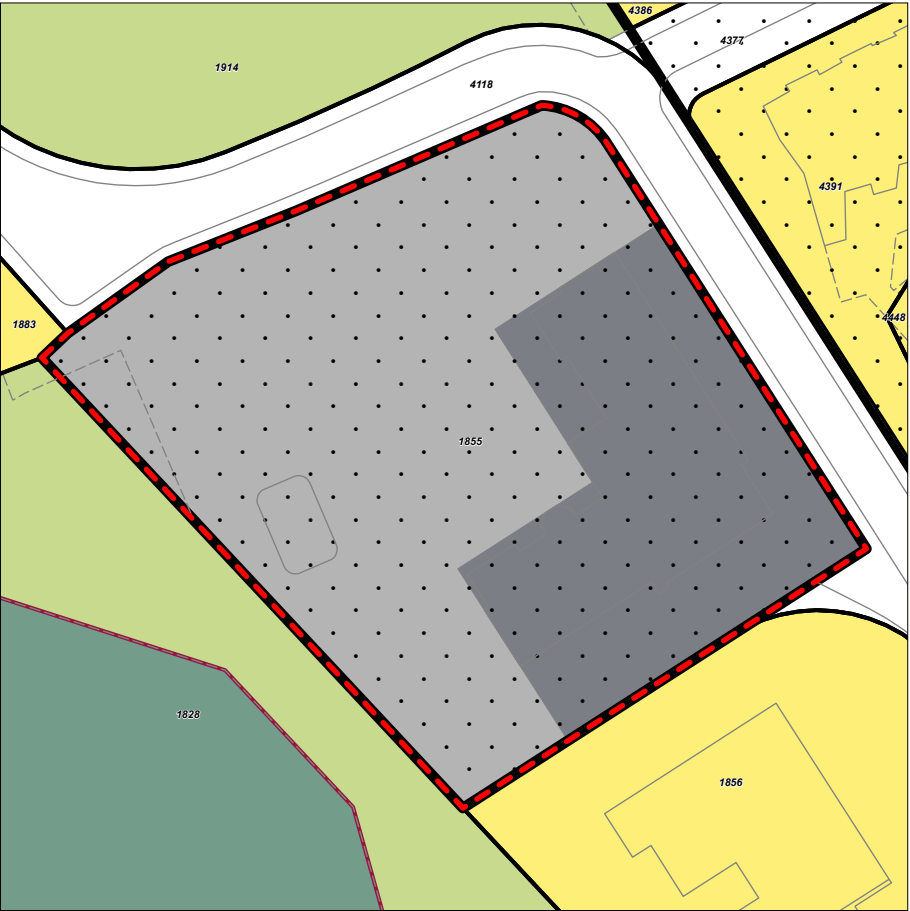
Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Privatperson	Privatperson
Stadt Bern ISB	



IV.108 Schosshalde/Bitzius: Schule

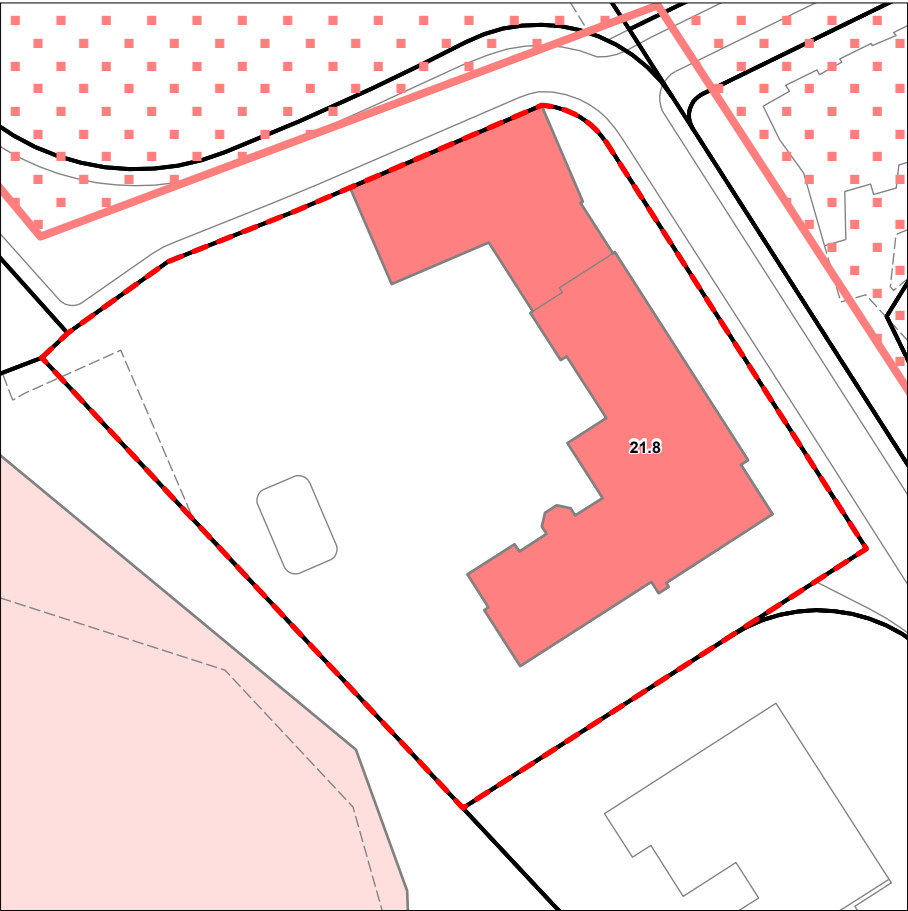
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



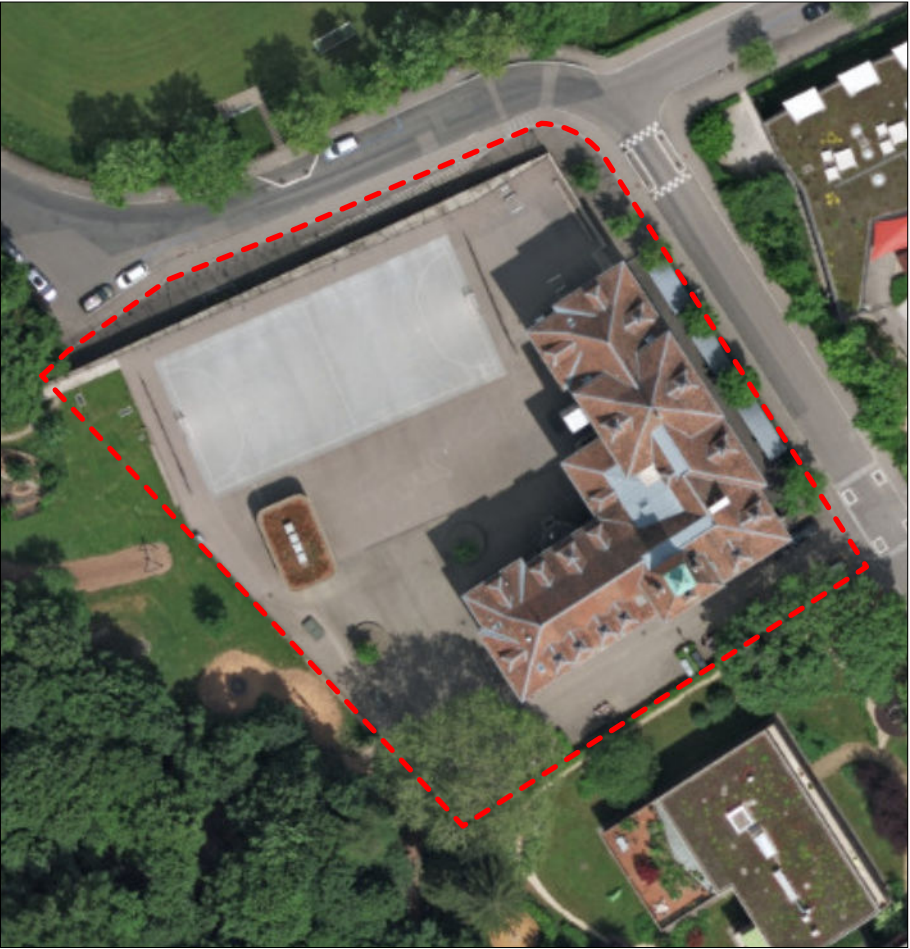
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- ESP
- schützenswertes Objekt
- Baugruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

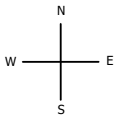


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



IV.109 Schosshalde/Bitzius: Sportanlagen

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- ESP
- schützenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



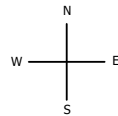
Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Naturrasenfeld, Turnhalle

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



IV.110 Schosshalde: Friedhof

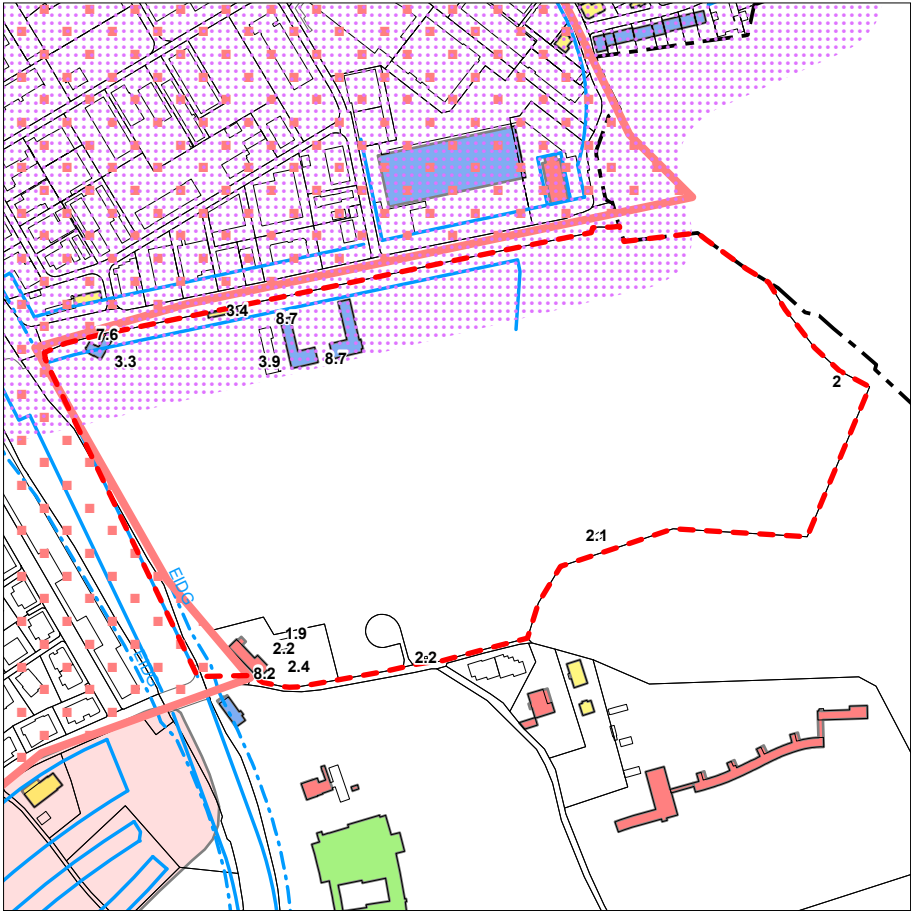
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungserimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

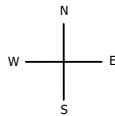


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Schosshalde Friedhof

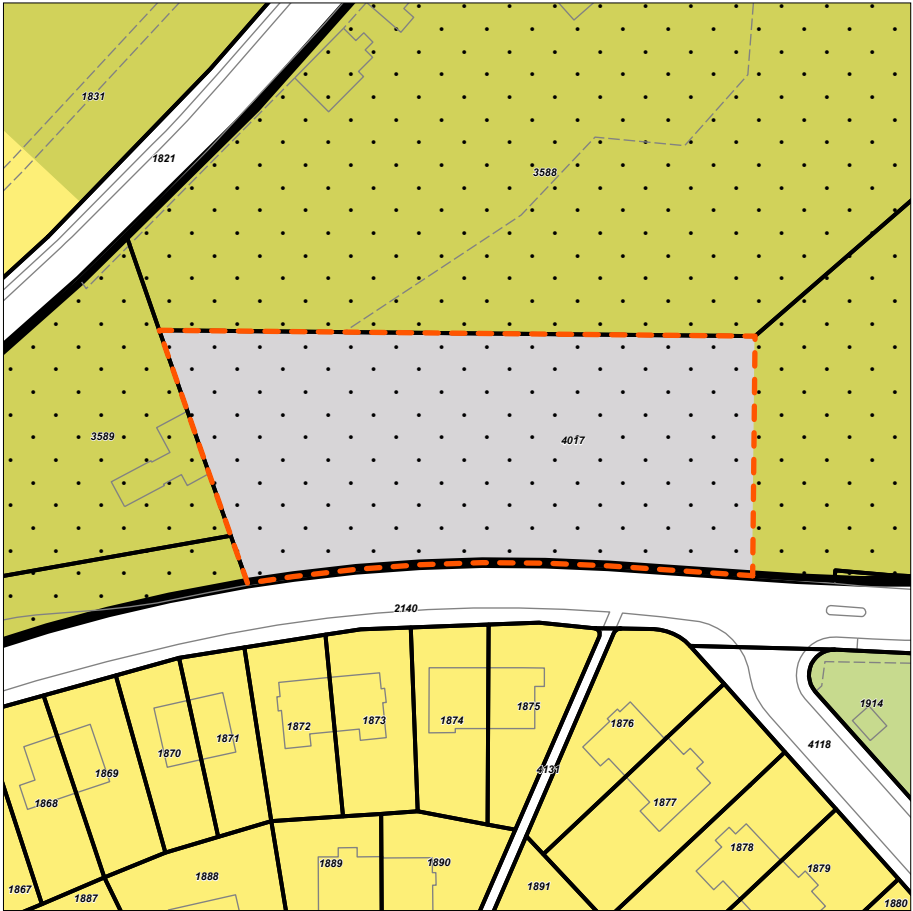
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Bund	Privatperson
Juristische Person gemischt	
Privatperson	
Stadt Bern ISB	
Stadt Bern TSB	



IV.111 Baumgarten
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

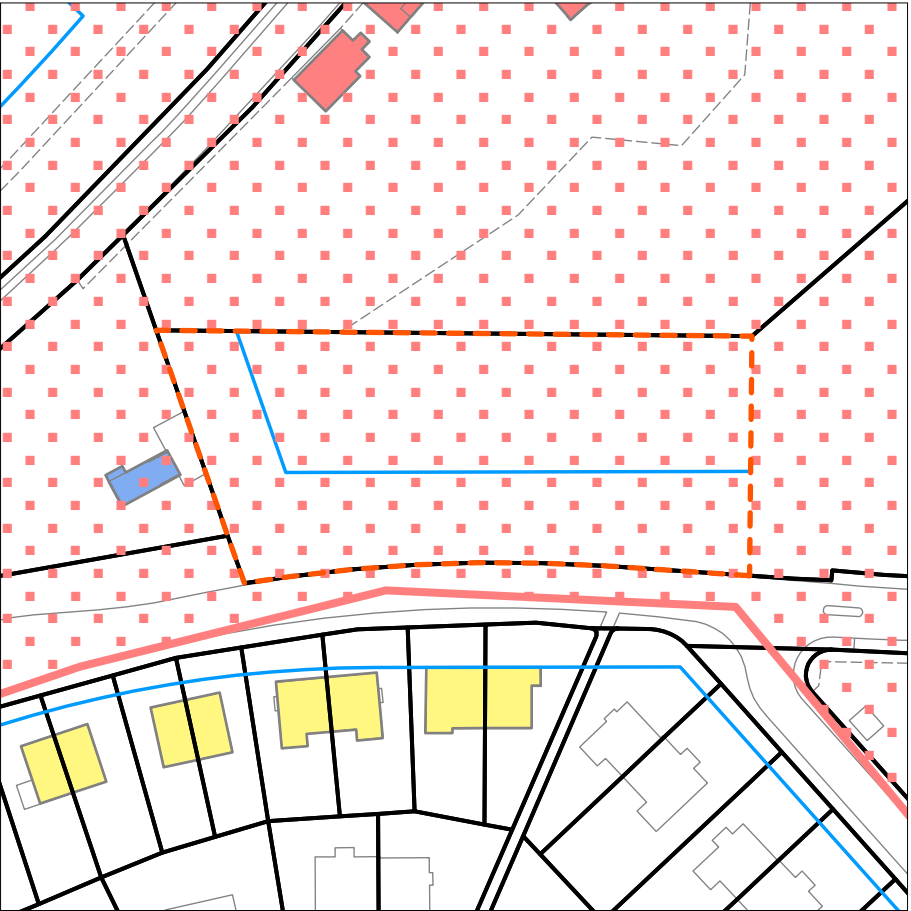
Nutzung grob
Freiraum, Wohnen

Nutzung Detail
Gärten, Grünfläche, Wohnen

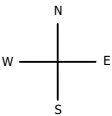
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



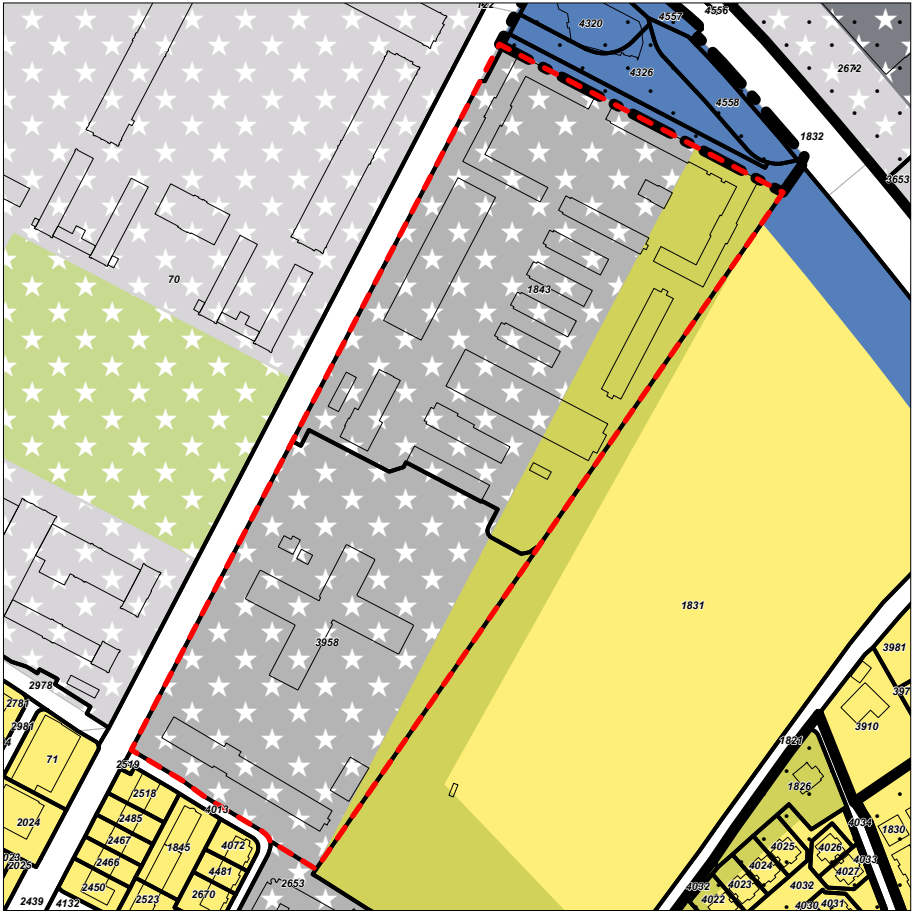
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



IV.112 Guisanplatz: VZ VBS, nationales Pferdezentrum

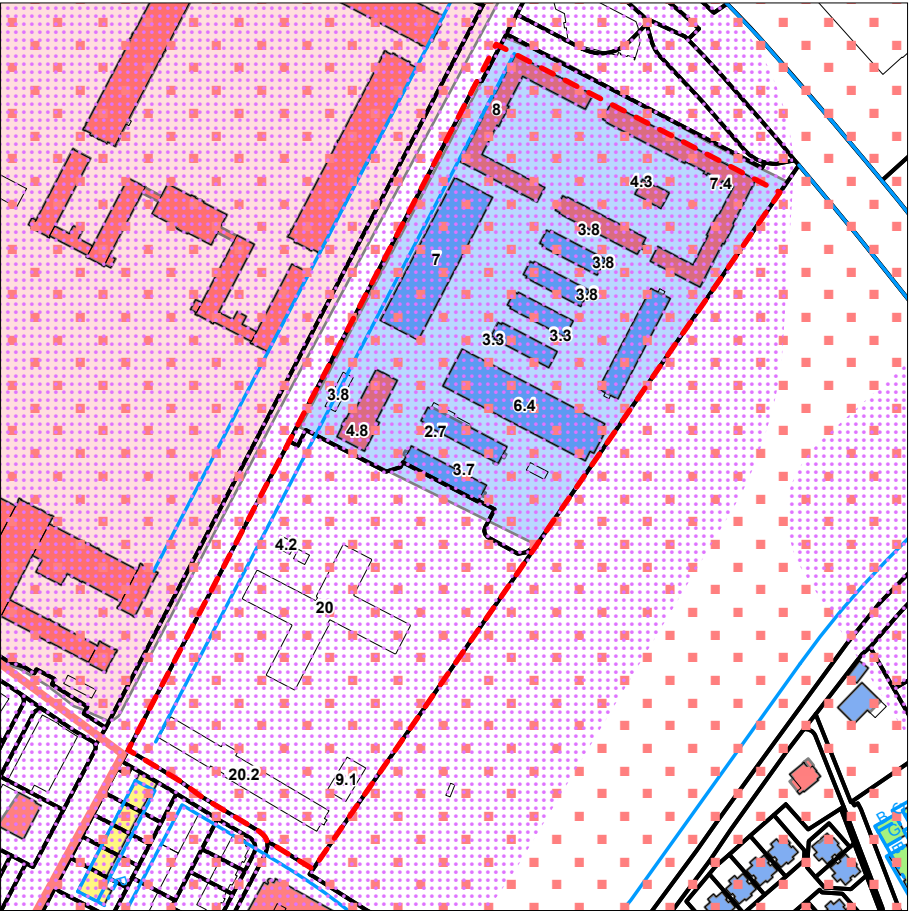
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZO



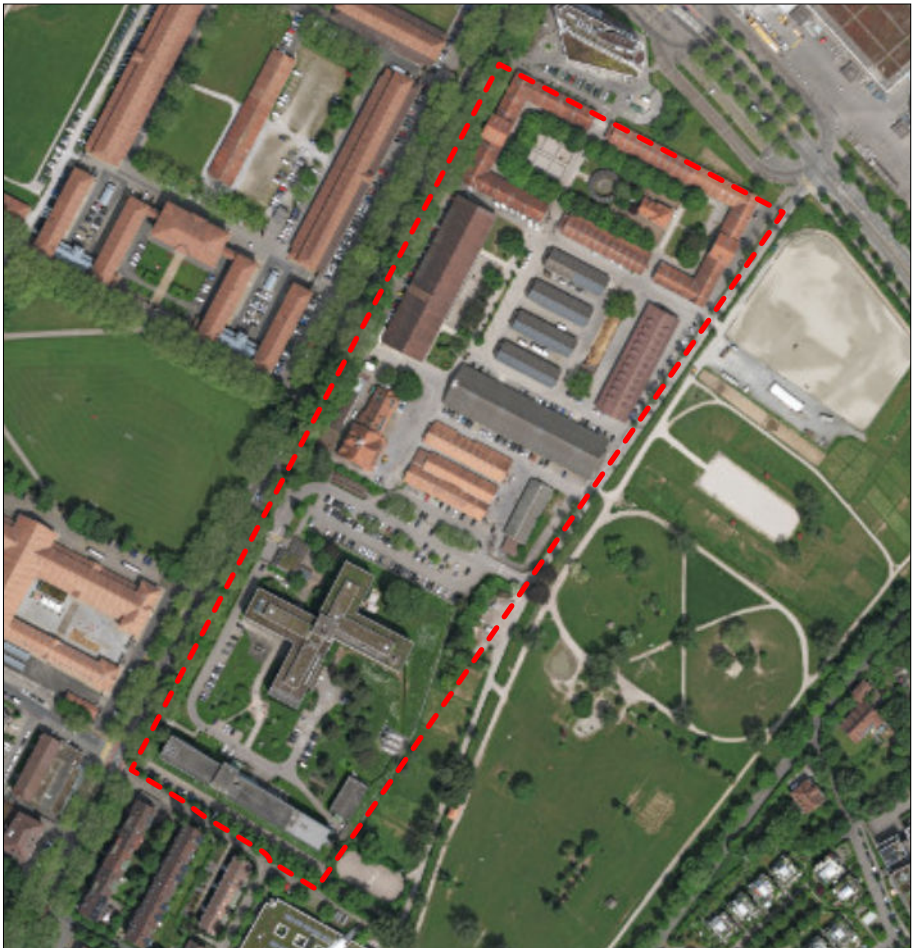
- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



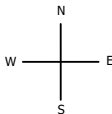
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

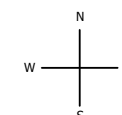
Nutzung grob	Nutzung Detail	Kategorien Eigentum / Baurecht
Verwaltung, Sport- und Freizeit, Dienstleistungen	Schweiz. Verband für Pferdesport, Nationales Pferdezentrum (NPZ), Dienstleistung, Nachrichtendienst des Bundes, Dienstleistung, Verband/ Stiftungen	Eigentumskategorie
		Bund
		Stadt Bern TSB
		übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

An aerial photograph of a large, rectangular building with a green roof. The roof is covered with numerous solar panels and several square skylights. A prominent white, diagonal structure, possibly a chimney or ventilation stack, runs across the roof. The building is surrounded by lush green trees and a well-maintained lawn. A red dashed line outlines the building's footprint and its immediate surroundings. To the left, there are other residential-style buildings with brown roofs. To the right, a paved path or road curves through the landscape. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

Eigentumskategorie
Kanton Bern



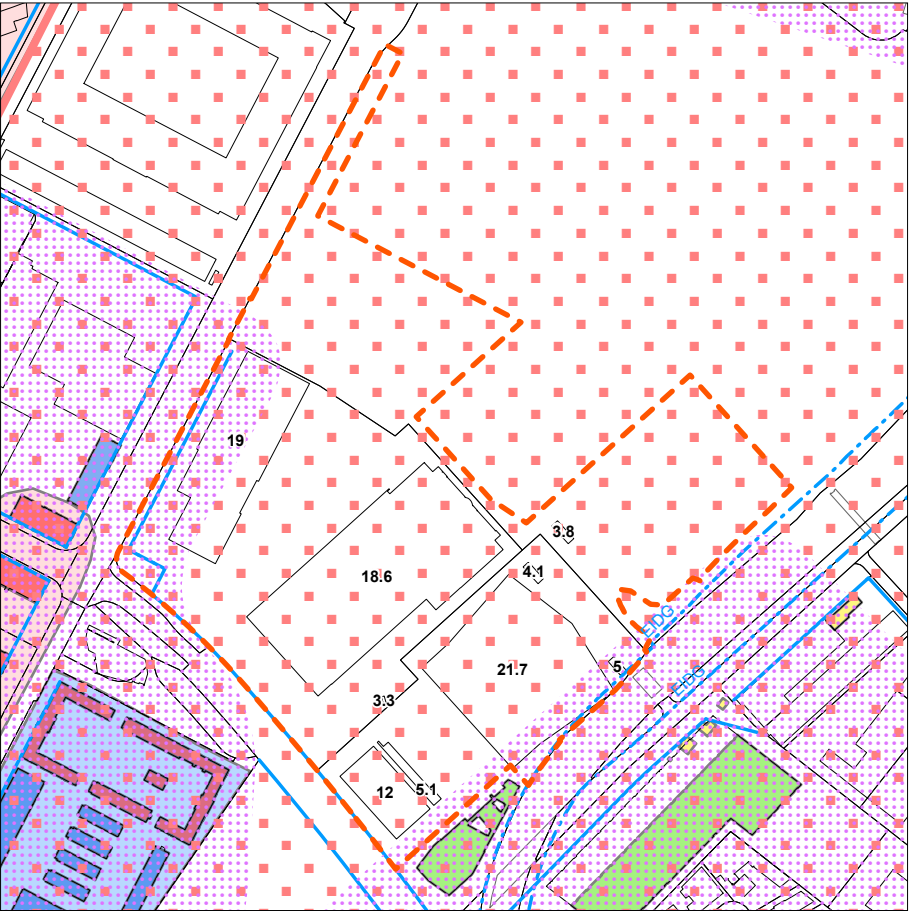
IV.114 Grosse Allmend
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



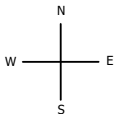
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

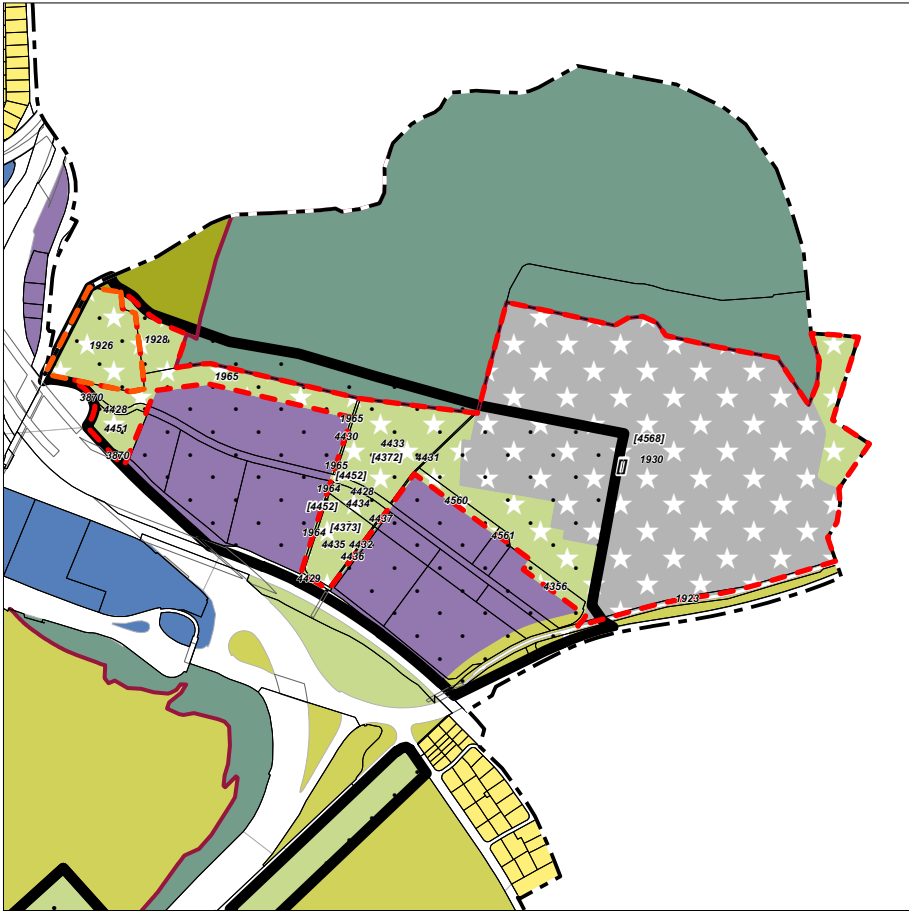
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Sport- und Freizeitanlagen, Kultur, Infrastruktur	Bernexpo, PostFinance-Arena, Sportplatz Allmend, Curling Bahn Allmend, Parkplatz, Nutzungen im UG: Zivilschutz	Burgergemeinde Bern Kanton Bern Stadt Bern ISB Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.115 Schermenareal: jüdischer Friedhof, Klinik Waldau

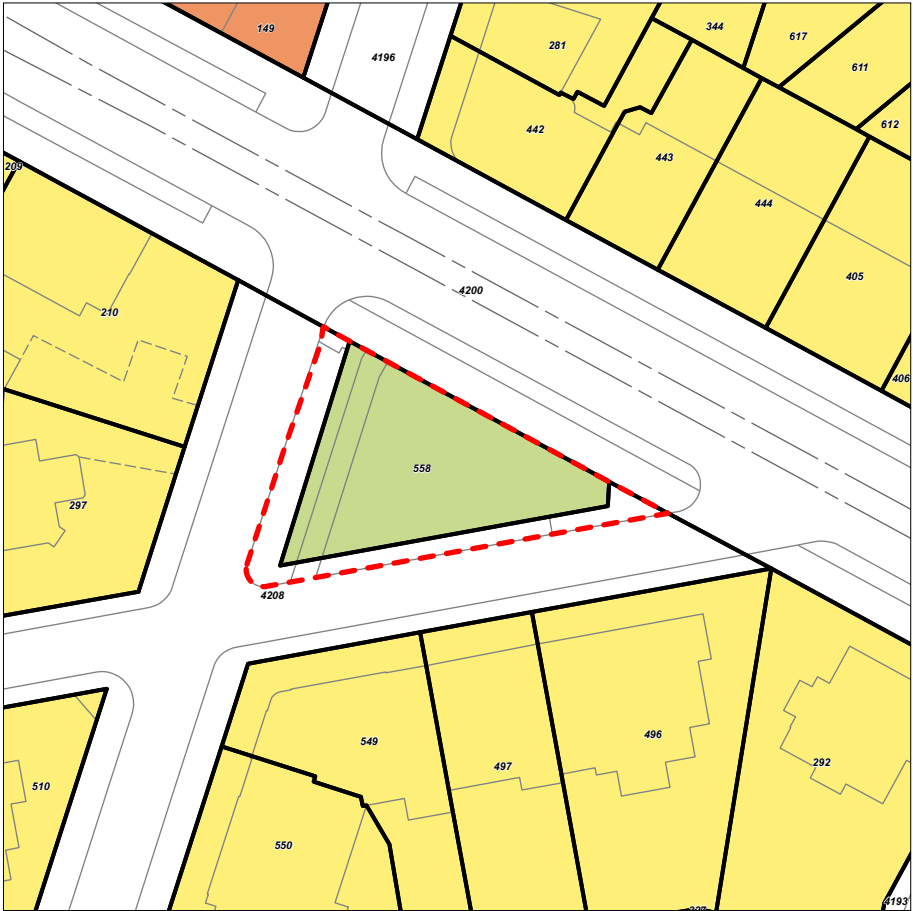
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



IV.116 Hallwylplatz
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

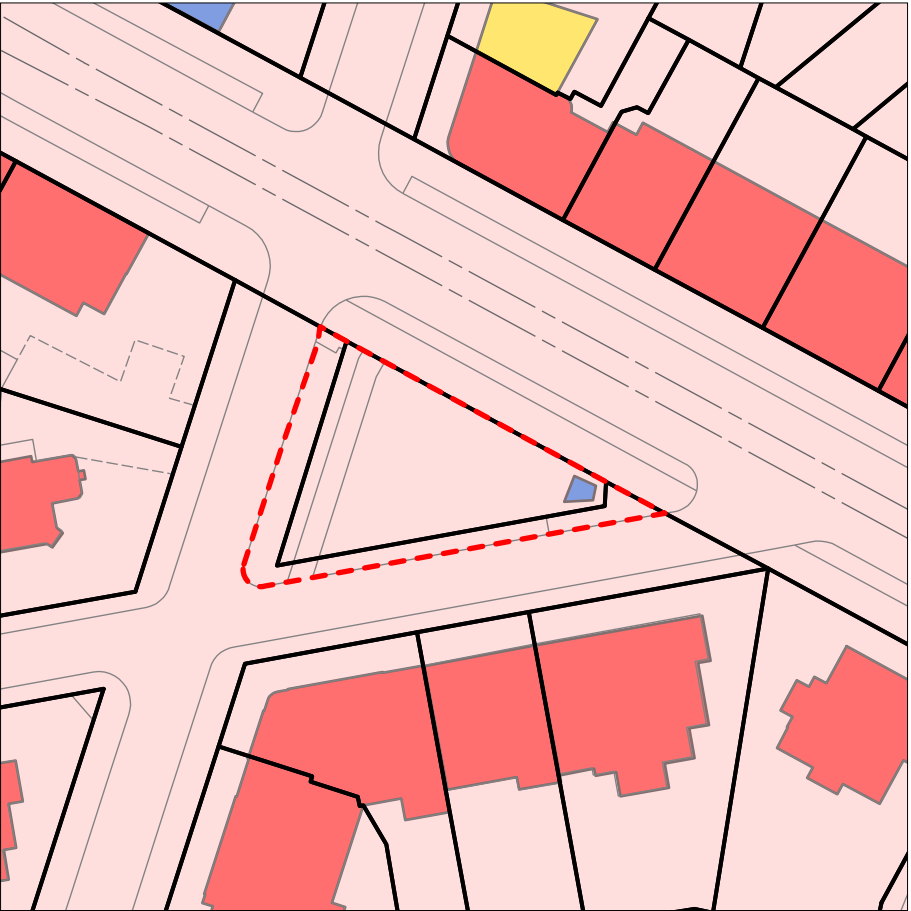
Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Blumenbepflanzung,
Brunnen

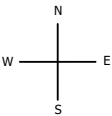
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



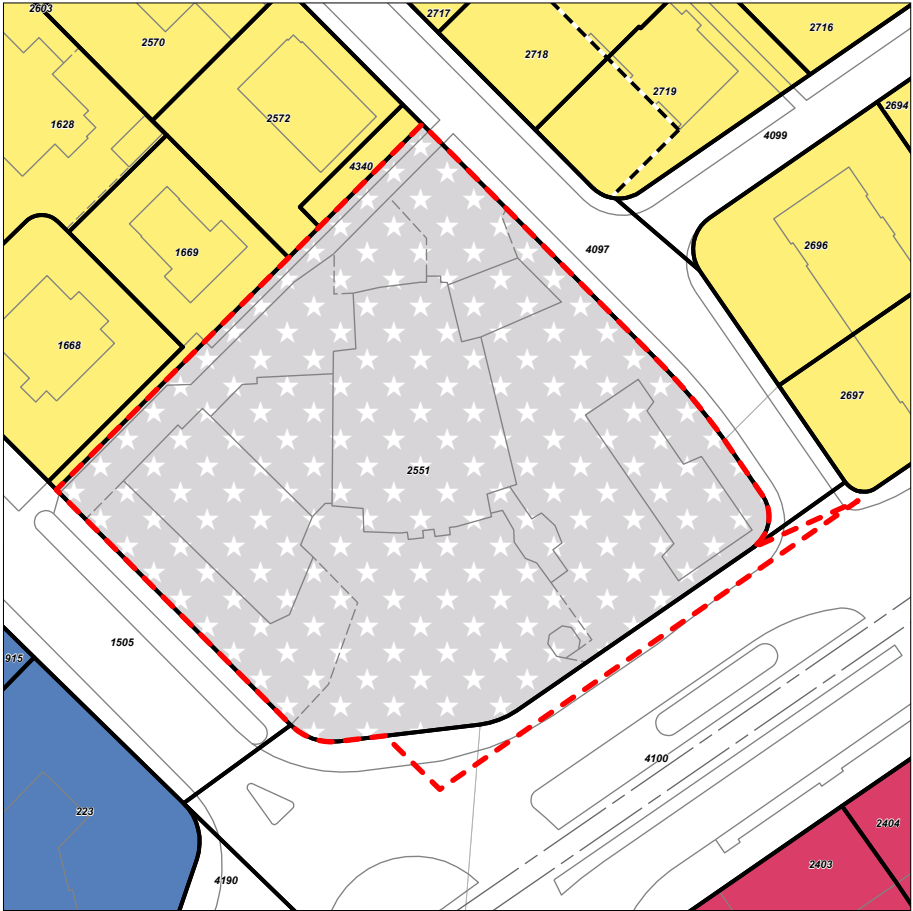
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- automatisch generierte Fassadenhöhe



IV.117 Bruder Klaus Kirche

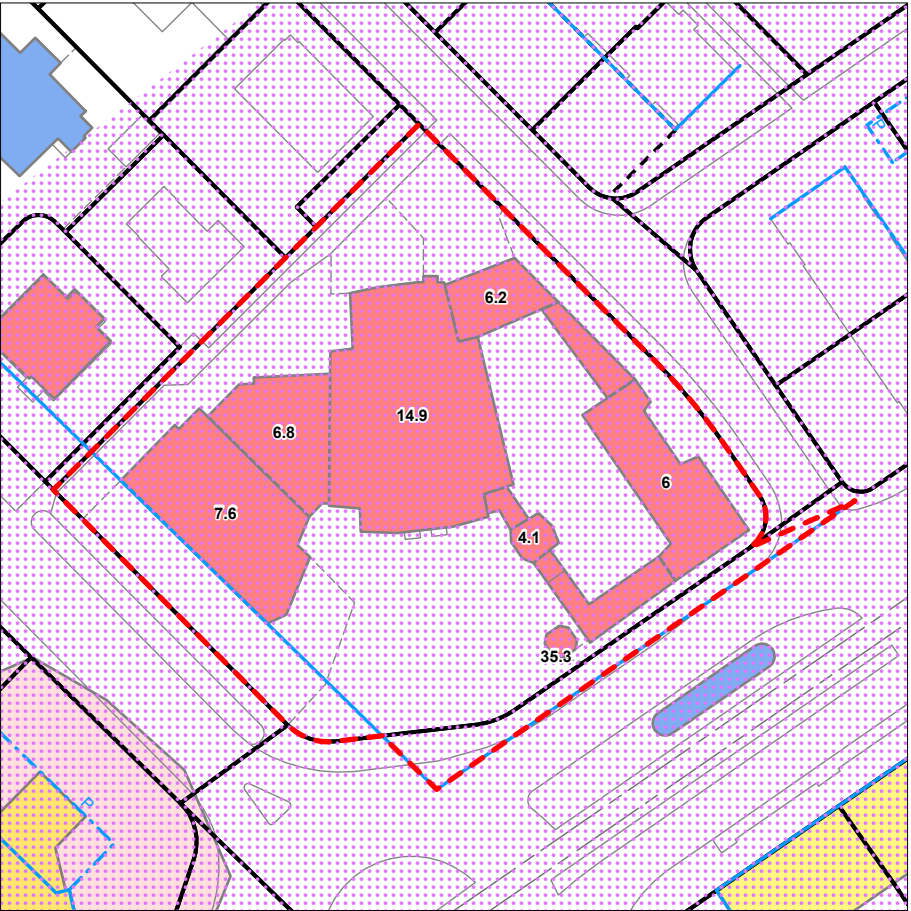
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



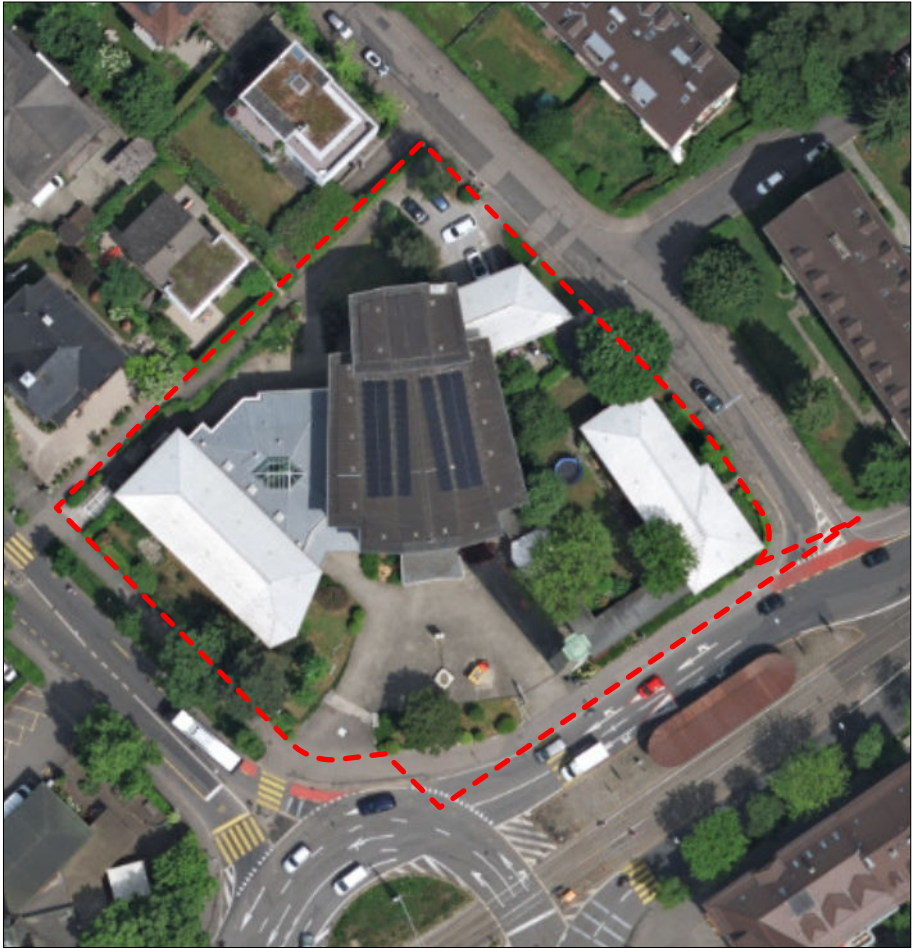
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



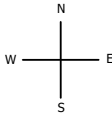
Nutzung

Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail
Kirche, Kirchgemeindehaus, kleine
Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften
Stadt Bern TSB



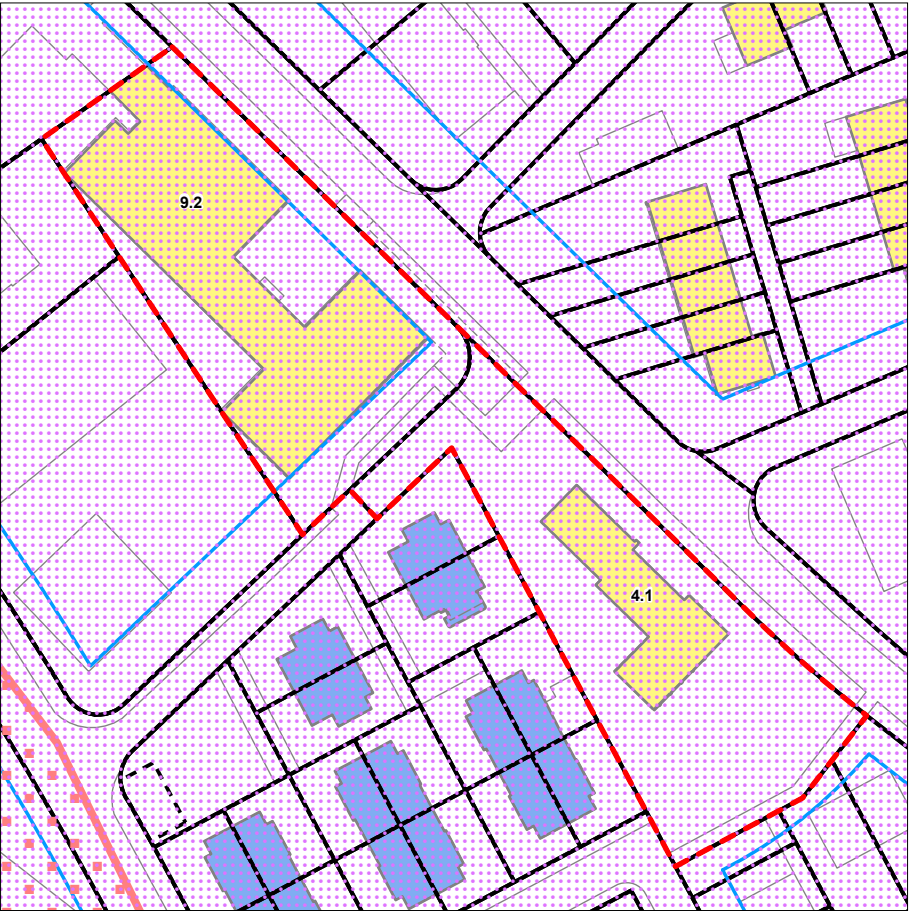
IV.118 Burgfeld: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtsparcelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



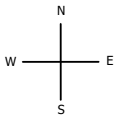
Nutzung

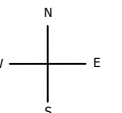
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigenkategorie
Bildung, Kultur	Tages-/Schule (KG-6. Kl.), kleine Allmend, Spielplatz, Gemeindehaus Burgfeld (Wohn- und Quartiernutzung, schulische Zwecke): Burgfeld Treff mit Spielgruppe, Seniorentreff	Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigenkategorie
Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB





IV.120 Parzelle 4/2958: Freiraum

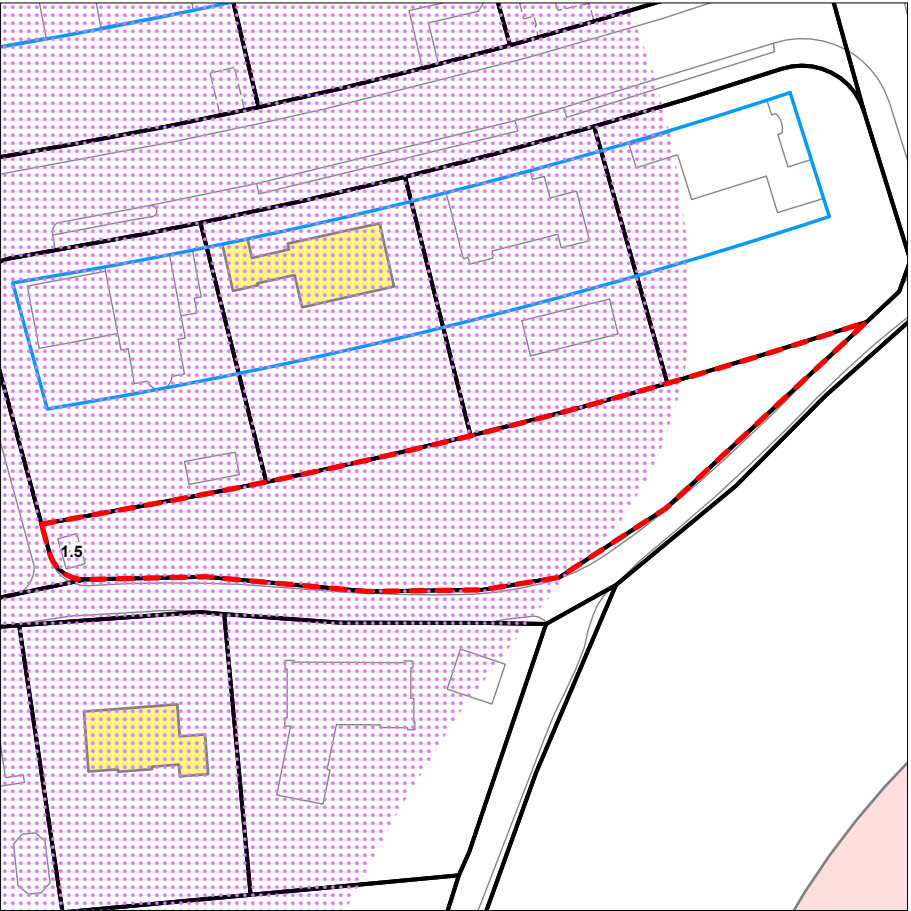
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



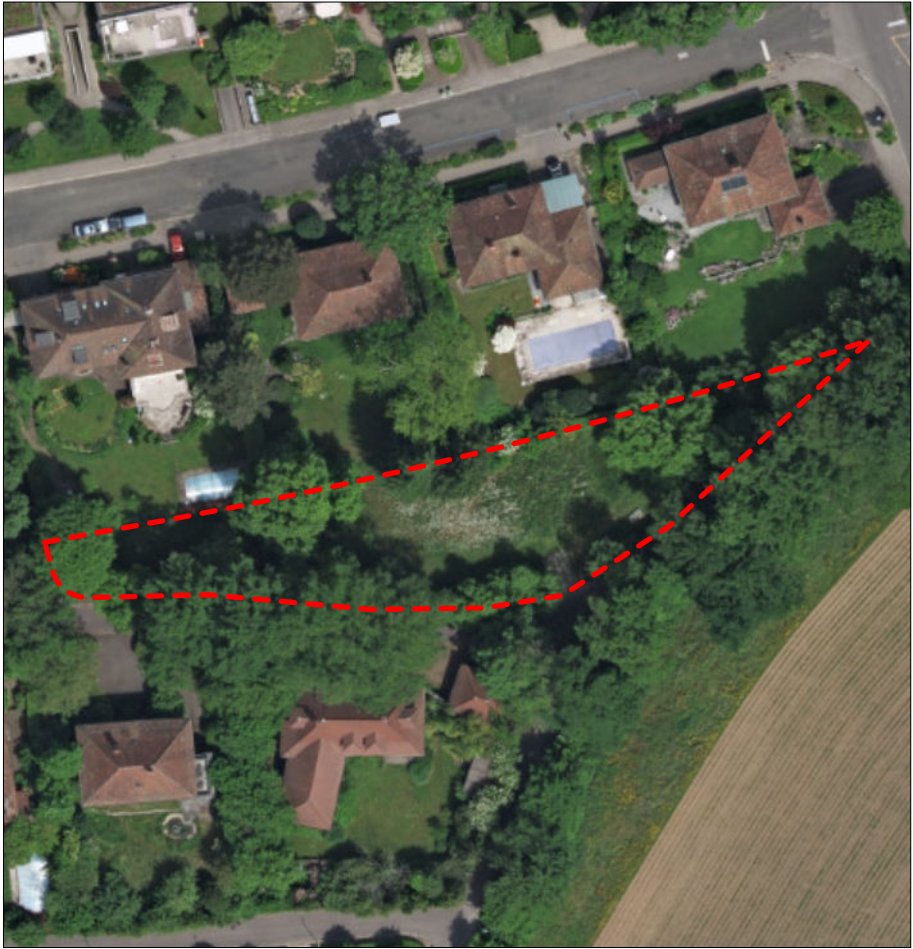
- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche

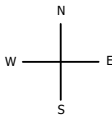
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



Stadt Bern
Präsidialdirektion

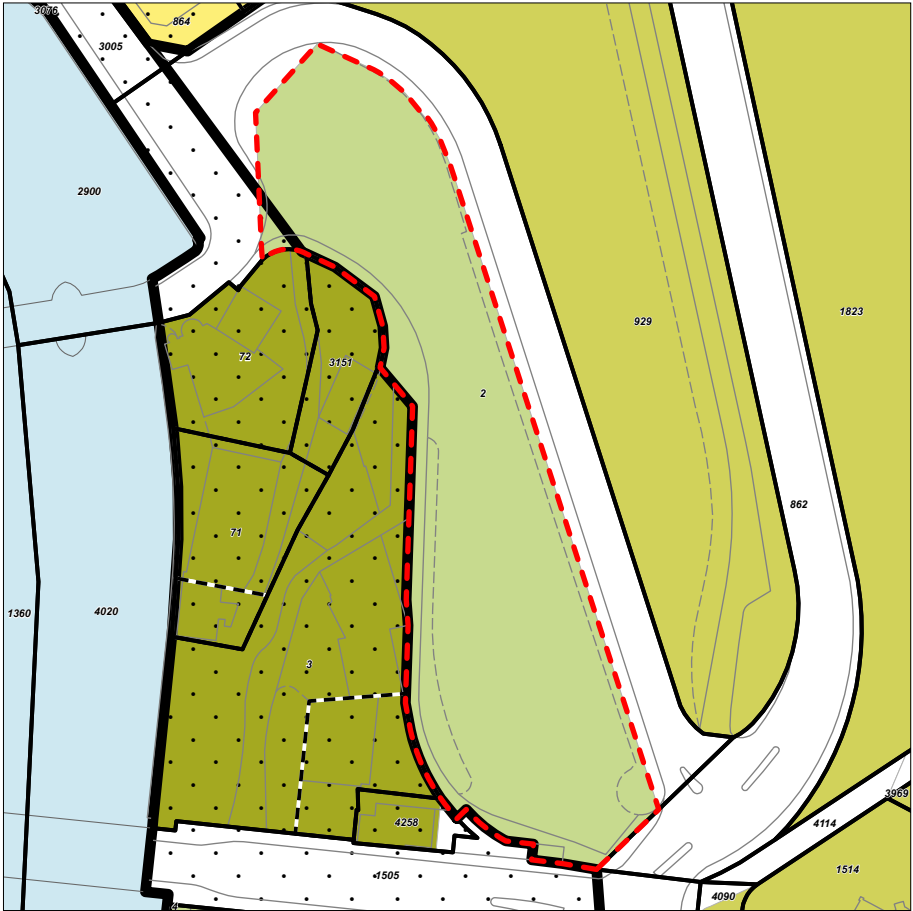
Stadtplanungsamt



V.121 Klösterlistutz

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

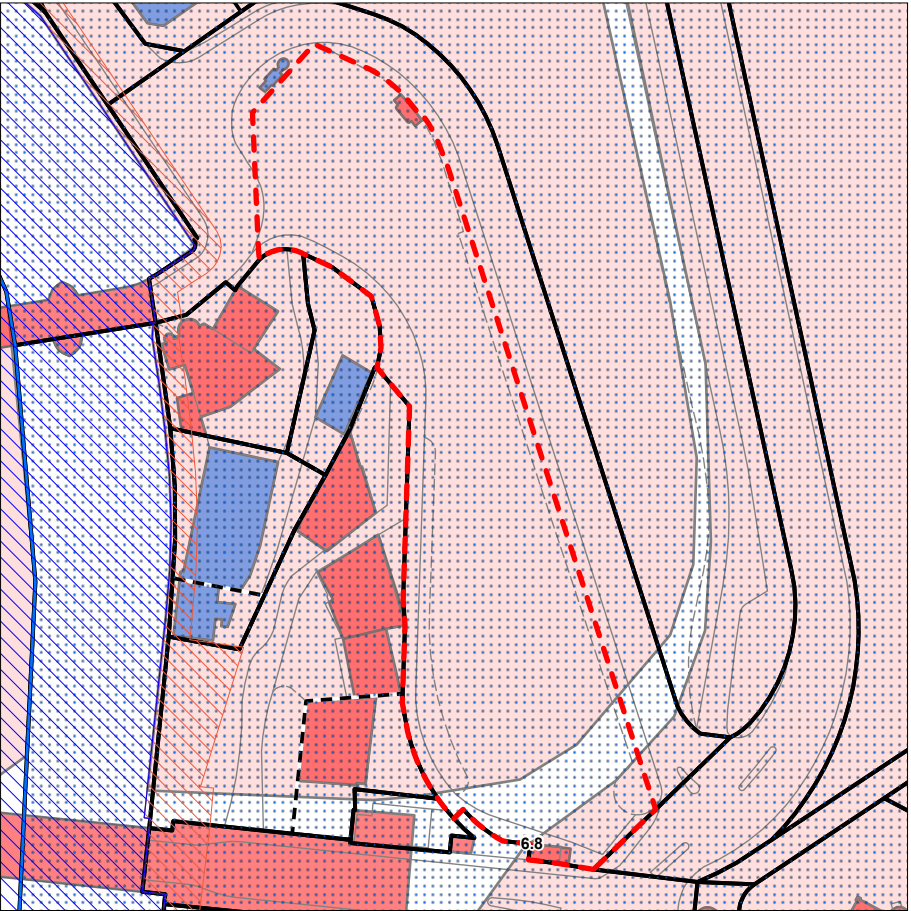


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

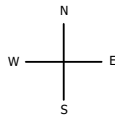
Nutzung

Nutzung grob
Infrastruktur

Nutzung Detail
Parkplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern TSB



Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- 

Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- 

Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- 

Wohnzone (W)
- 

Gemischte Wohnzone (WG)
- 

Kernzone (K)
- 

Dienstleistungszone (D)
- 

Freifläche A* (FA*)
- 

Freifläche B* (FB*)
- 

Freifläche C* (FC*)
- 

Schutzzone A (SZA)
- 

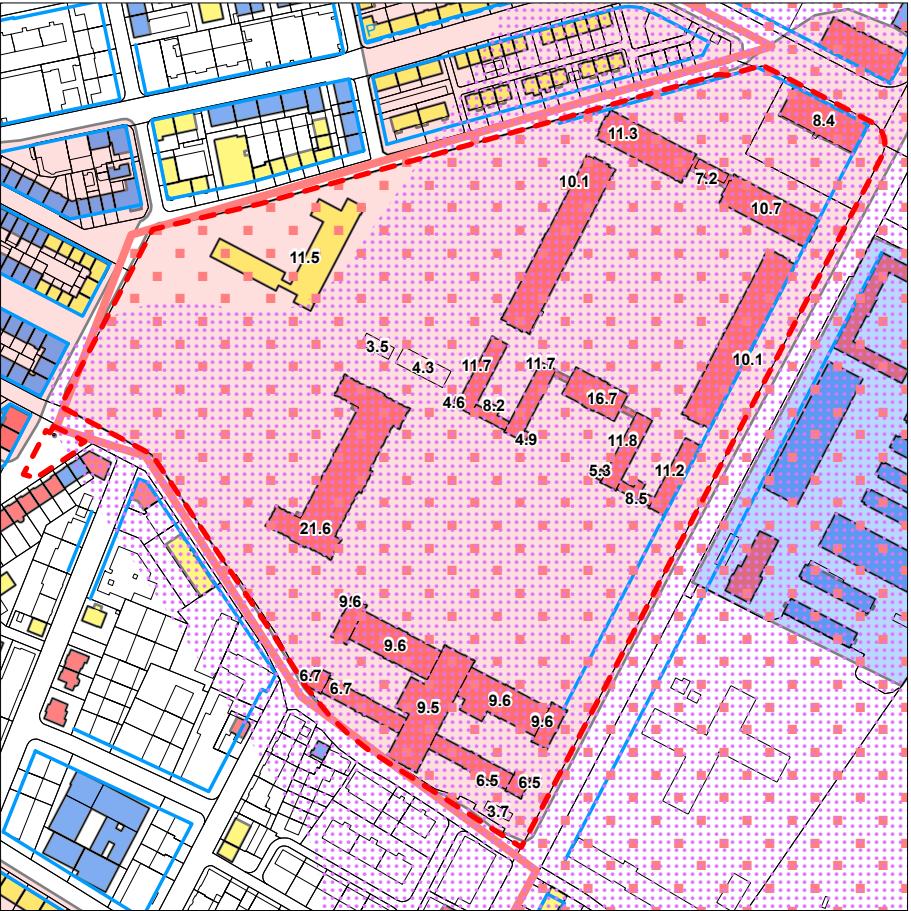
Verkehrsanlagen
- 

1000 Parzellen
- 

[1000] Baurechte
- 

1000 Baurechteparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- 

Chantier (STEK 2016)
- 

ESP
- 

schützenswertes Objekt
- 

erhaltenswertes Objekt
- 

beachtenswertes Objekt
- 

Baugruppe
- 

Strukturgruppe
- 

bestehende Baulinie
- 

bestehende Spezialbaulinie
- 

4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

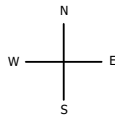


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Verwaltung, Bildung, Dienstleistungen, Freiraum	kantonale Verwaltung, Hochschule der Künste Bern, HKB Musikbibliothek, VBS Bibliothek, Grünflächen, Gastronomie

Kategorien Eigentum / Baurecht

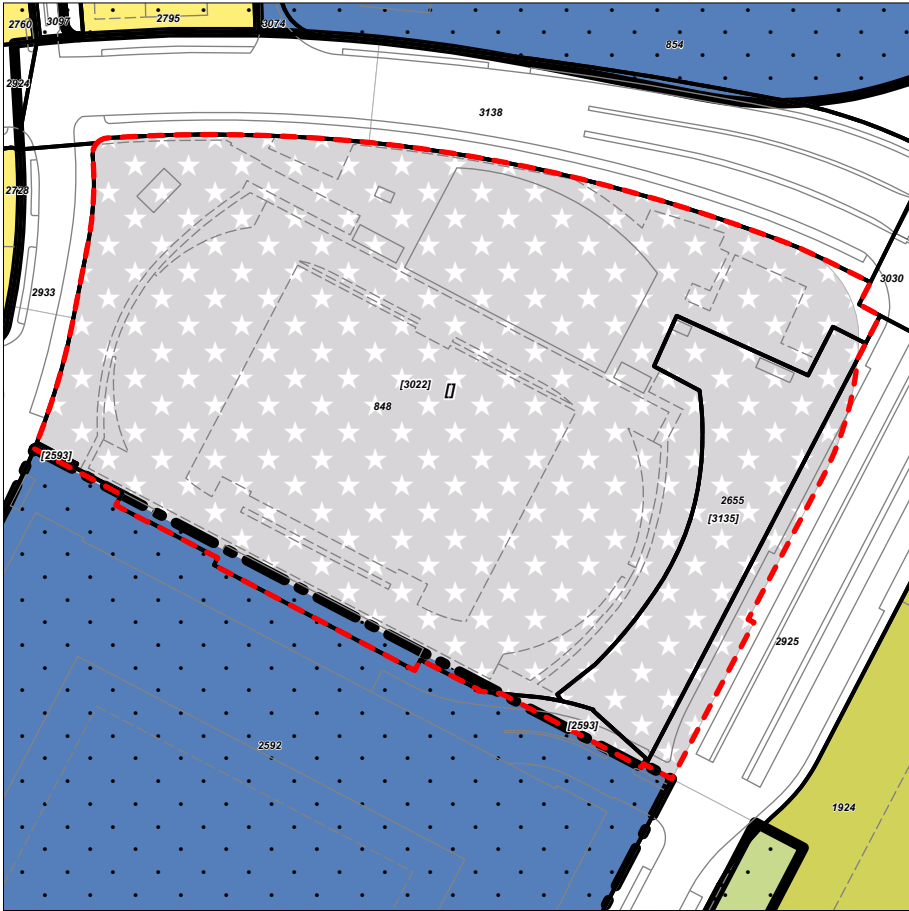
Eigentumskategorie
Bund
Kanton Bern
Stadt Bern TSB



V.123 Wankdorf: Leichtathletikanlage

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

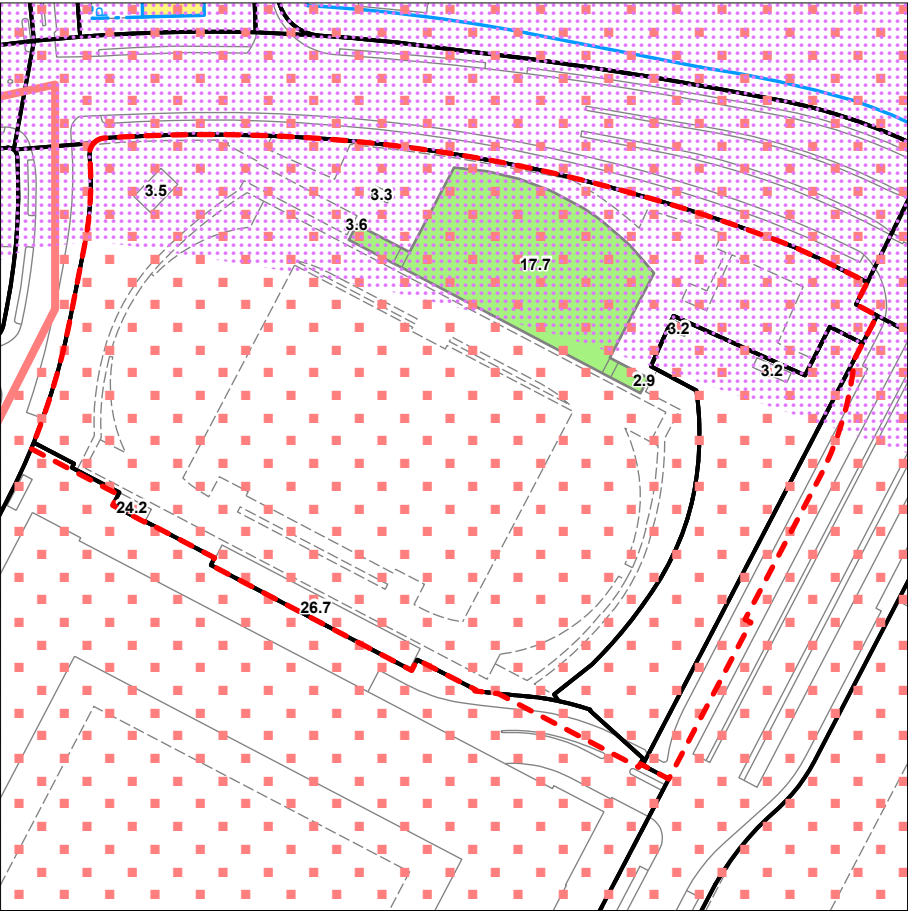
Nutzung Detail
Dreifachturnhalle, Schulungsräume,
Rund-, Hartplatz, Leichtathletikanlagen,
Naturrasenfeld

Kategorien Eigentum / Baurecht

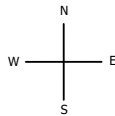
Eigentumskategorie
Burggemeinde Bern
Juristische Person gemischt
Kanton Bern
Stadt Bern ISB

Baurechtskategorie
Juristische Person gemischt
Stadt Bern ISB
unbekannt

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Zone mit Planungspflicht (ZPP)
-  Überbauungsordnung
-  Wohnzone (W)
-  Dienstleistungszone (D)
-  Industrie- und Gewerbezone (IG)
-  Freifläche B (FB)
-  Freifläche C (FC)
-  Freifläche B* (FB*)
-  Verkehrsanlagen
- 1000** Parzellen
- [1000]** Baurechte
-  Baurechtparzelle

An aerial photograph of a proposed development site. The site is outlined by a blue line and a red dashed line. The site is divided into several colored areas: a large red area in the center, a light pink area to the right, a light blue area at the bottom left, and a light green area at the top left. Numerical labels are placed within the red area: 13.6, 7.8, 17.8, and 14.6. The surrounding area includes a road network and various land use patterns, such as a grid of small squares in the bottom right corner.

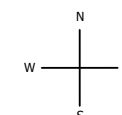
 Chantier (STEK 2016)
 ESP
 schützenswertes Objekt
 erhaltenswertes Objekt
 beachtenswertes Objekt
 Baugruppe
 Strukturgruppe
 bestehende Baulinie
4.1 automatisch generierte Fassadenhöhe

An aerial photograph of a school campus. A red dashed line outlines a specific area that includes several buildings, parking lots, and green spaces. The buildings have various roof colors, including brown, grey, and white. There are large green lawns and trees scattered throughout the campus. A road with cars is visible on the left side of the outlined area. The overall scene is a typical school environment.

Nutzung grob
Bildung, Verwaltung

Schule (1.-9. Kl.), Amt für Umweltschutz,
Kindergarten, Turnhalle, Naturrasenfeld,
Hart- und Allwetterplatz, Leichtathletik

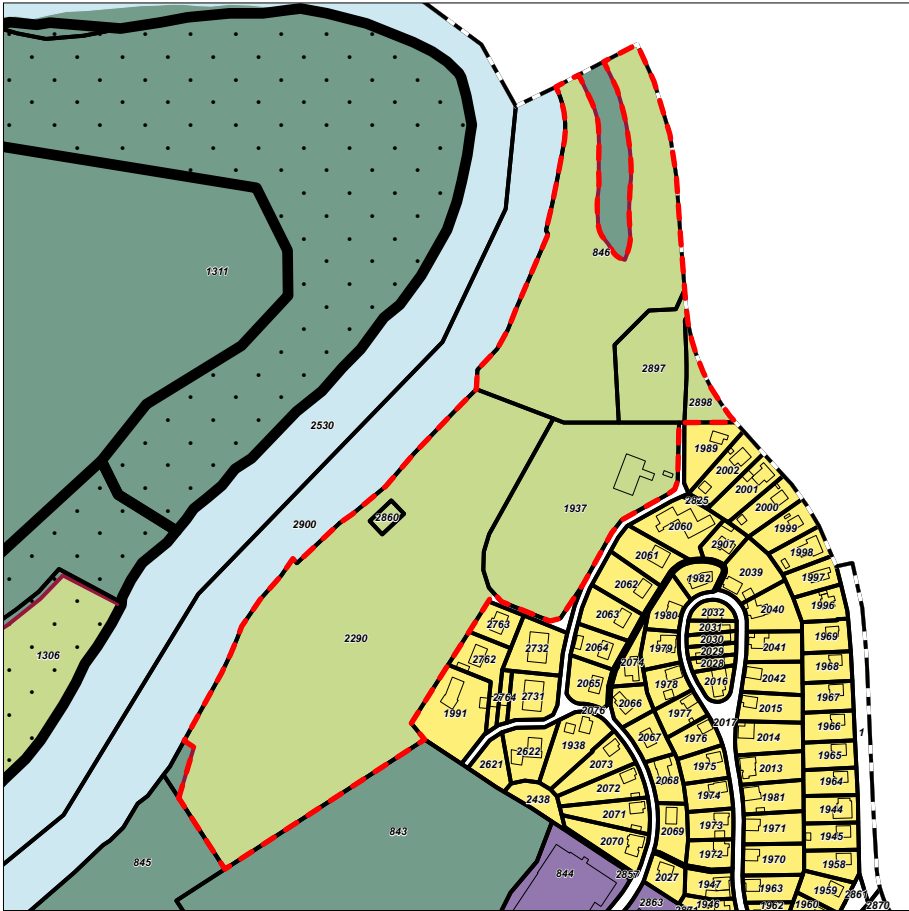
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.125 Löchliweg: Familiengärten

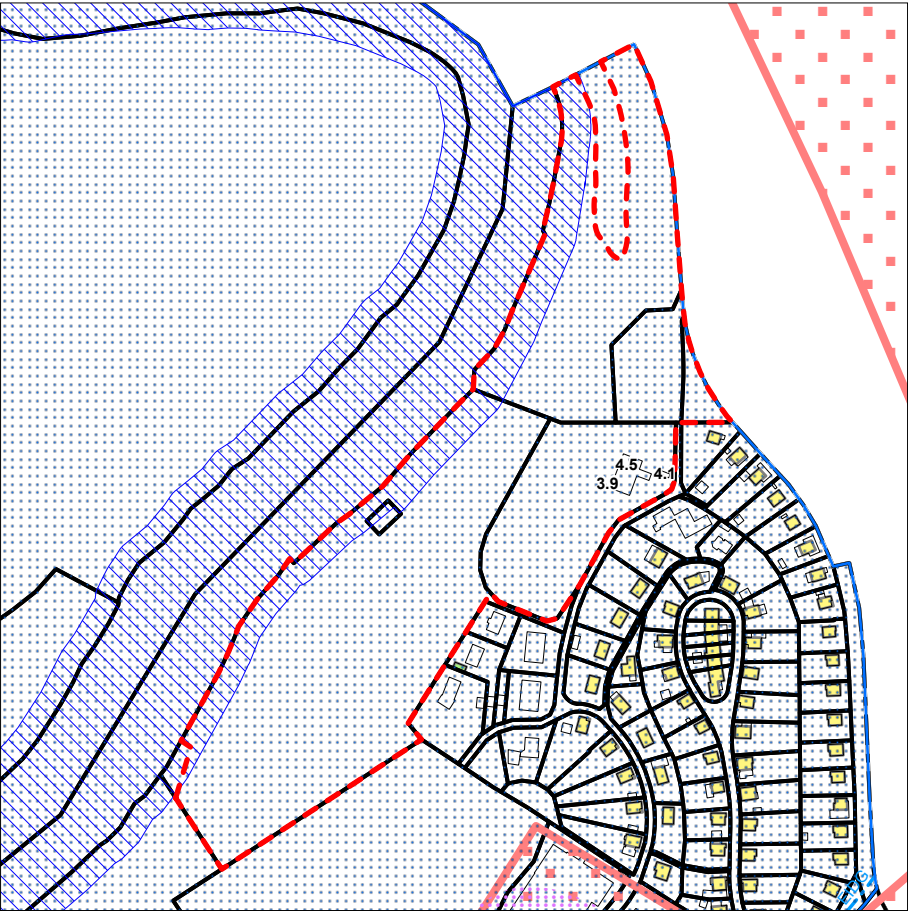
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



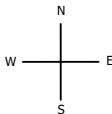
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Familiengärten, Grünfläche, altes
Bauerhaus wird vom KI genutzt
(Gartenabteilung)

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadtnahe Betriebe



V.126 Markuskirche, Schule

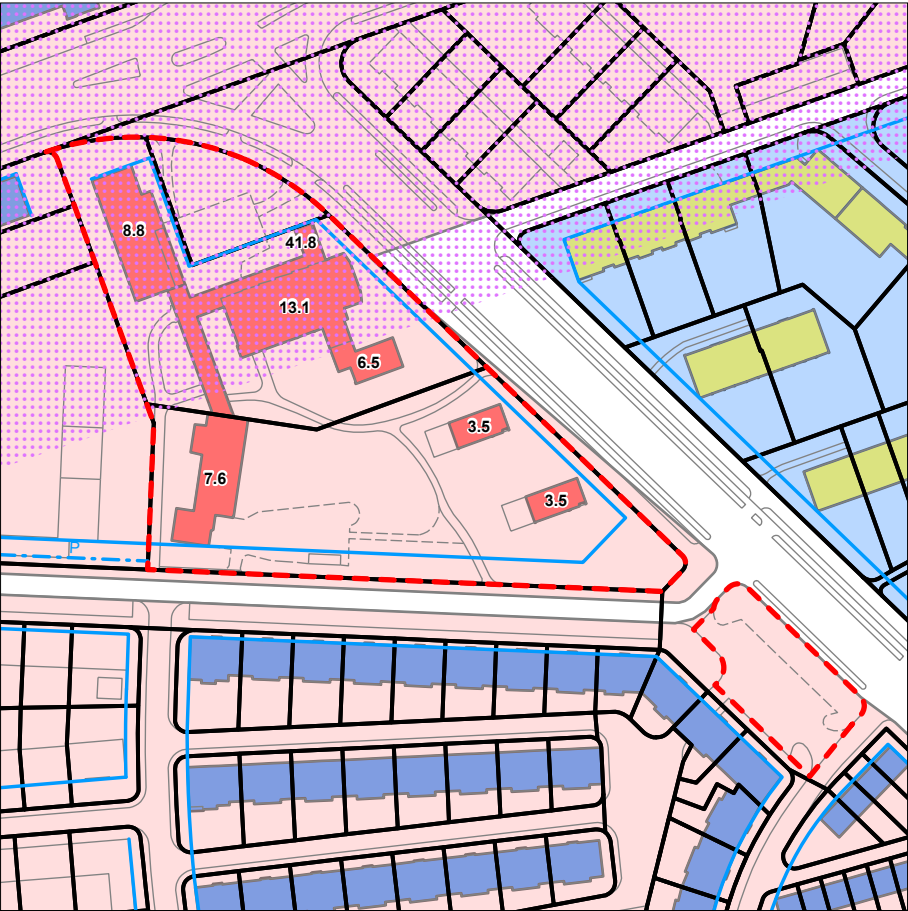
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



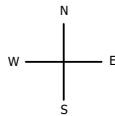
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Schule, Kindergarten, Spielplatz, Kirche,
Gemeindehaus, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

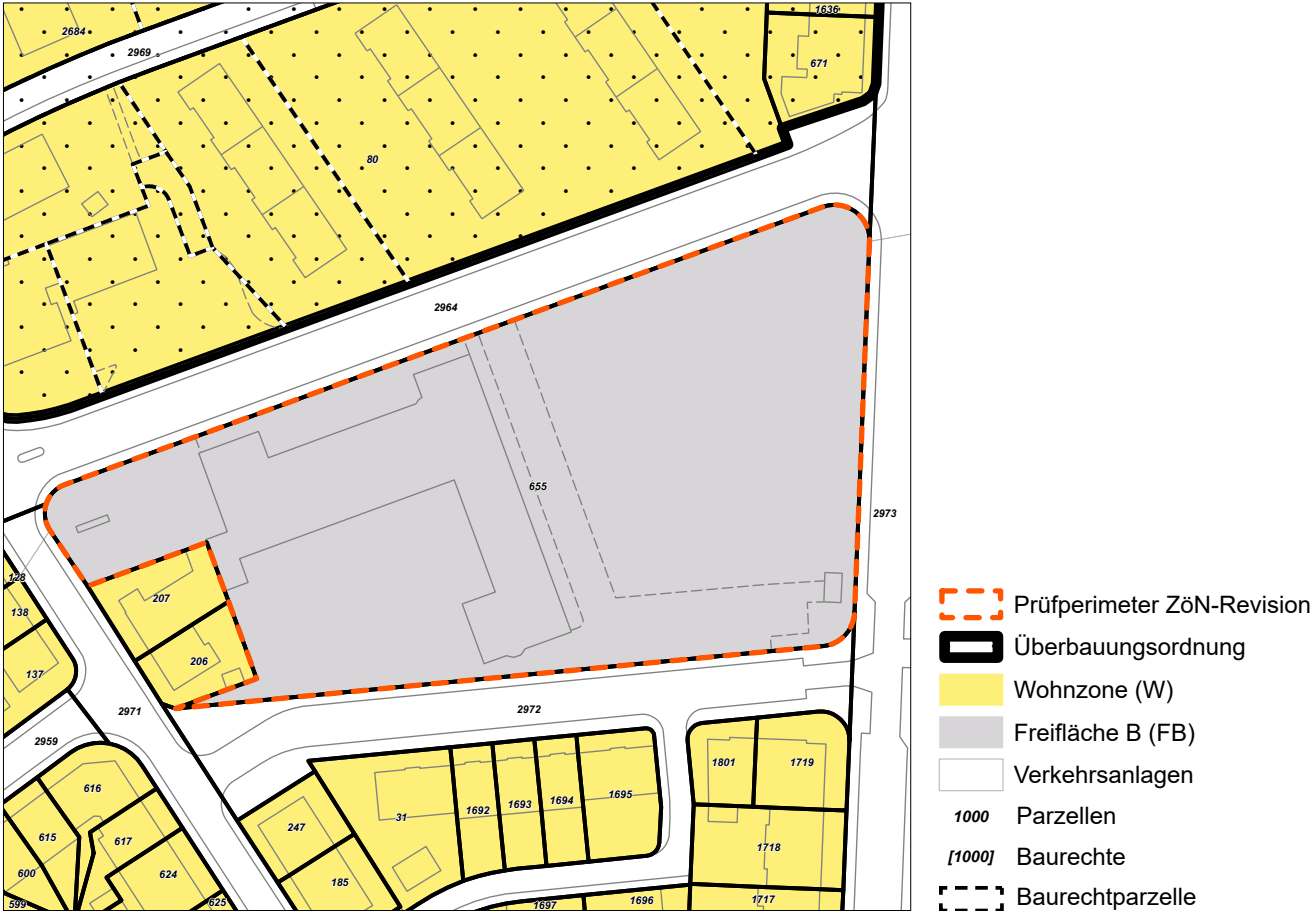
Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



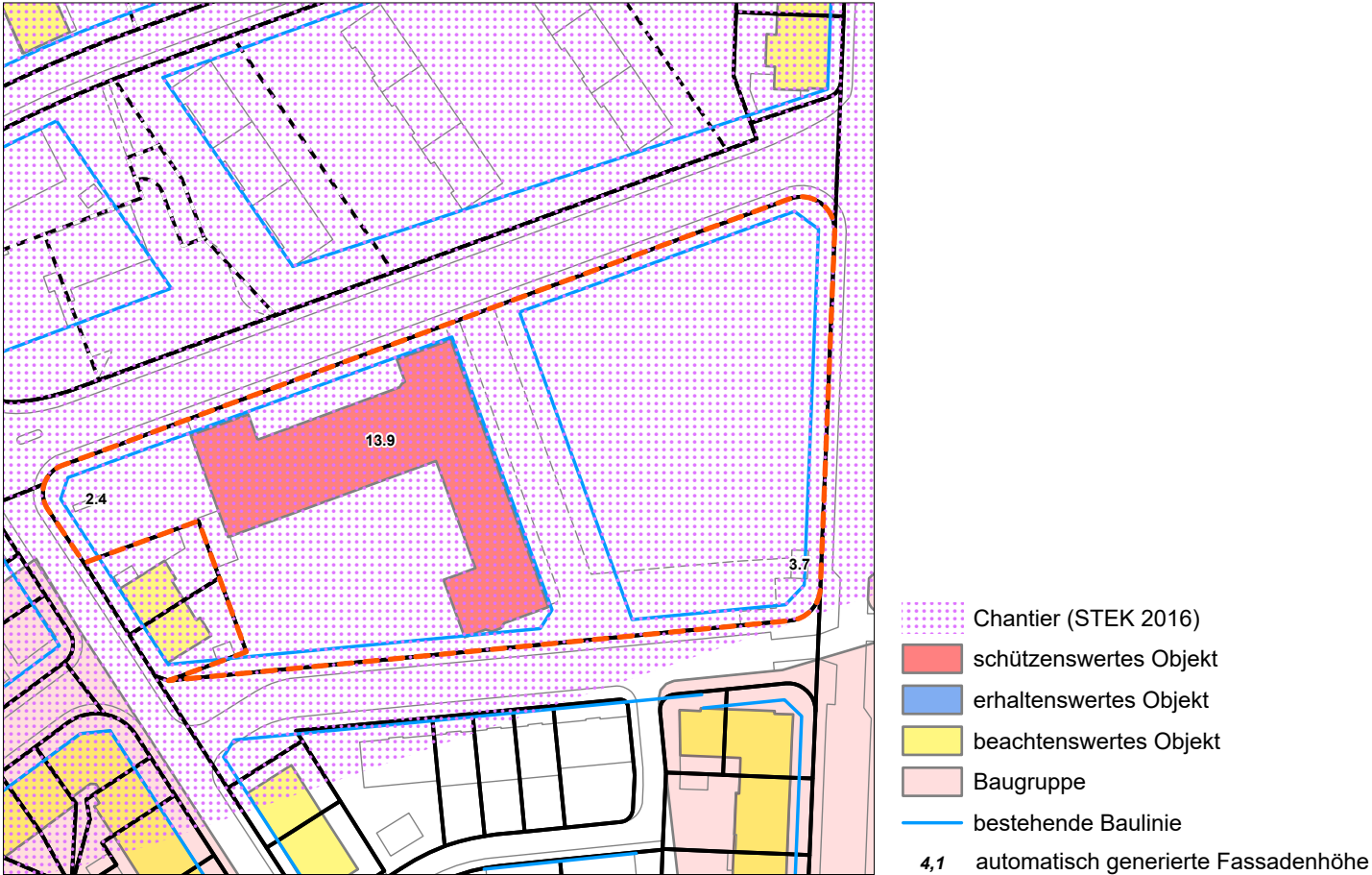
V.127 Breitfeld: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Luftbild

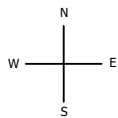


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule, Turnhalle, Naturrasenfeld/ Grünfläche, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

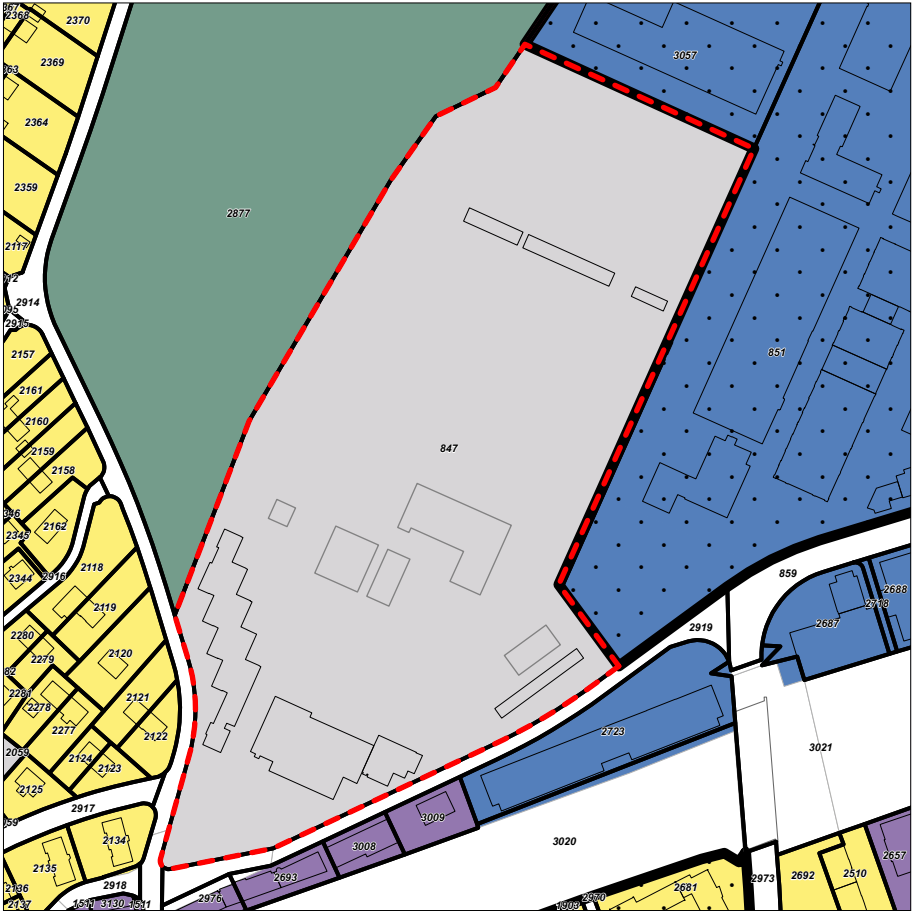
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.128 Wyler: Schwimmbad, Sportanlage

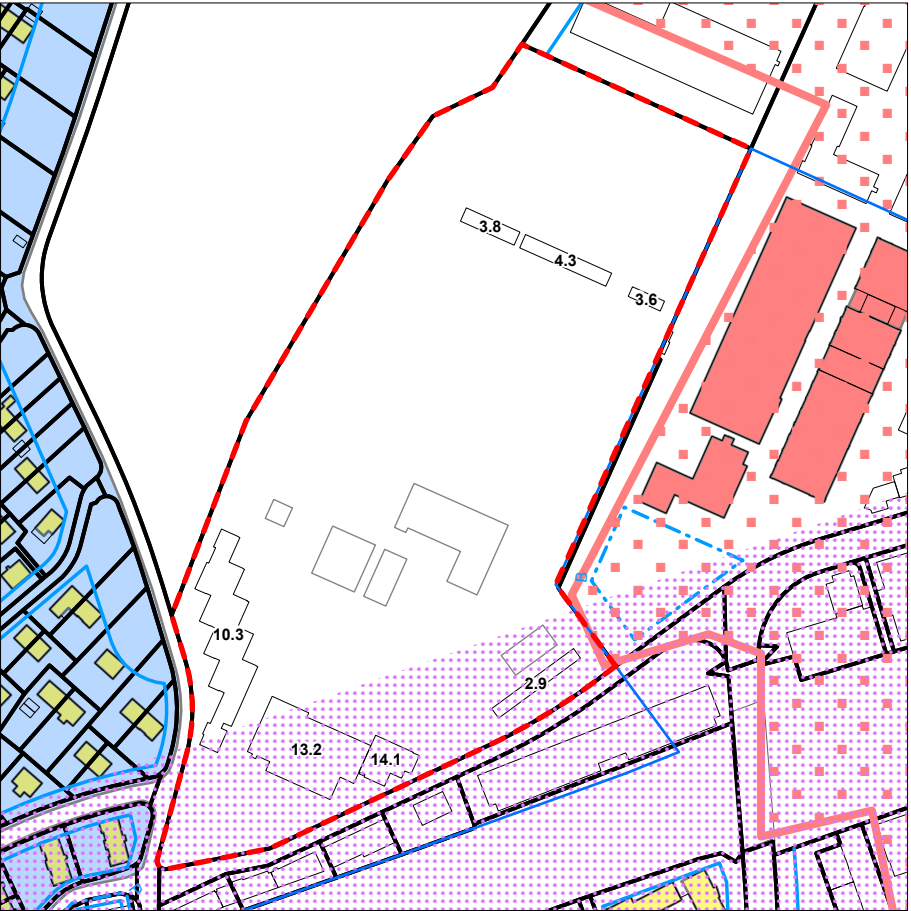
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob

Sport- und Freizeitanlagen

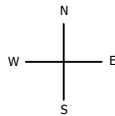
Nutzung Detail

Wylerbad (Hallenbad, Freibad), mehrere Naturrasen- und Kunstrasenfelder, inkl. Garderoben mit Clubhaus und Buvette, Grünfläche, Spielplatz, Parkplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

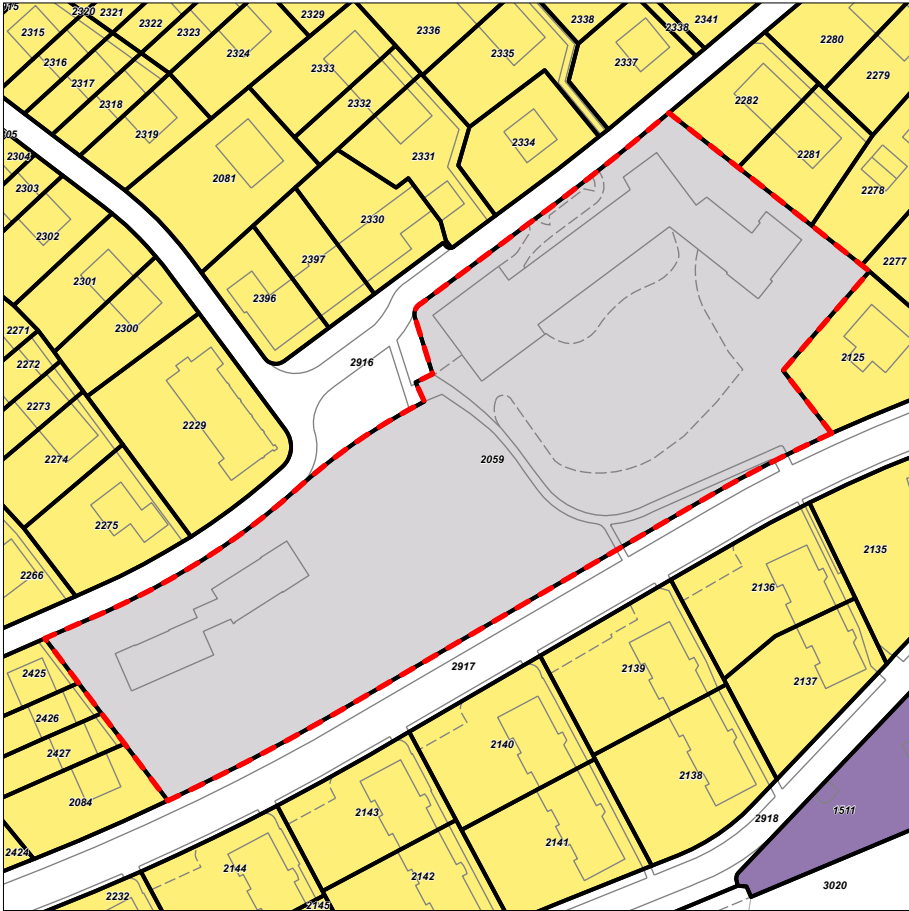
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



V.129 Wylergut: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

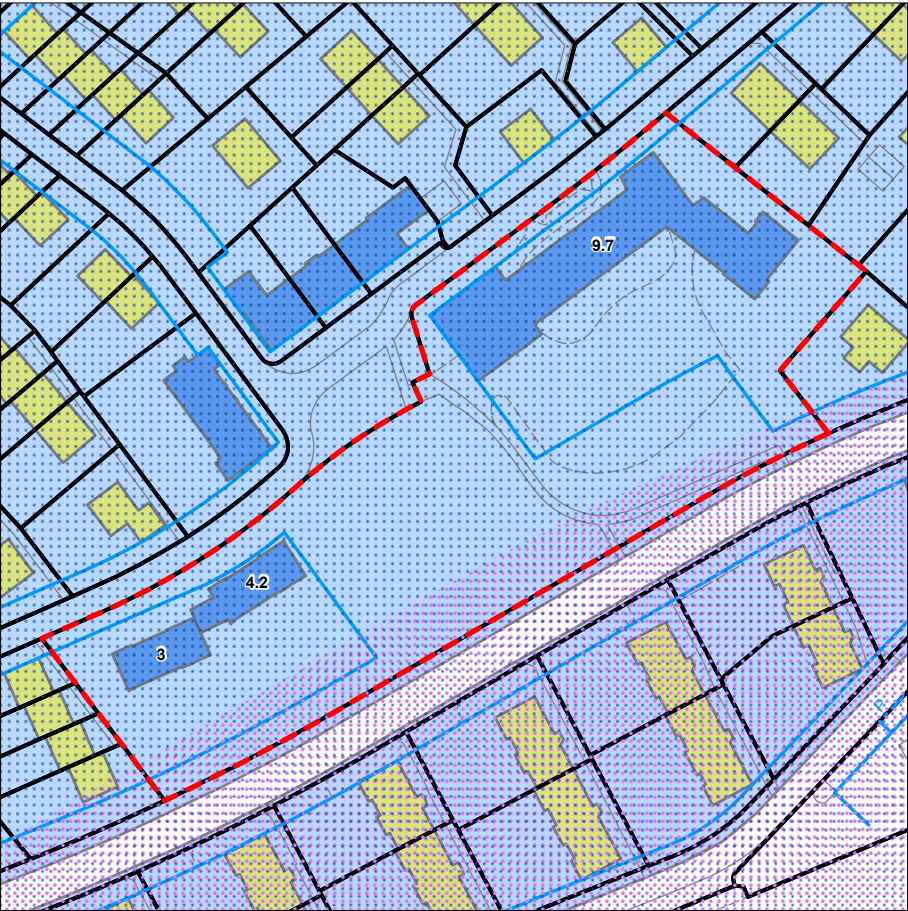


- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



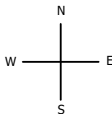
- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule, Kindergarten, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.130 Wylergut/Haldenstrasse: Sportanlage

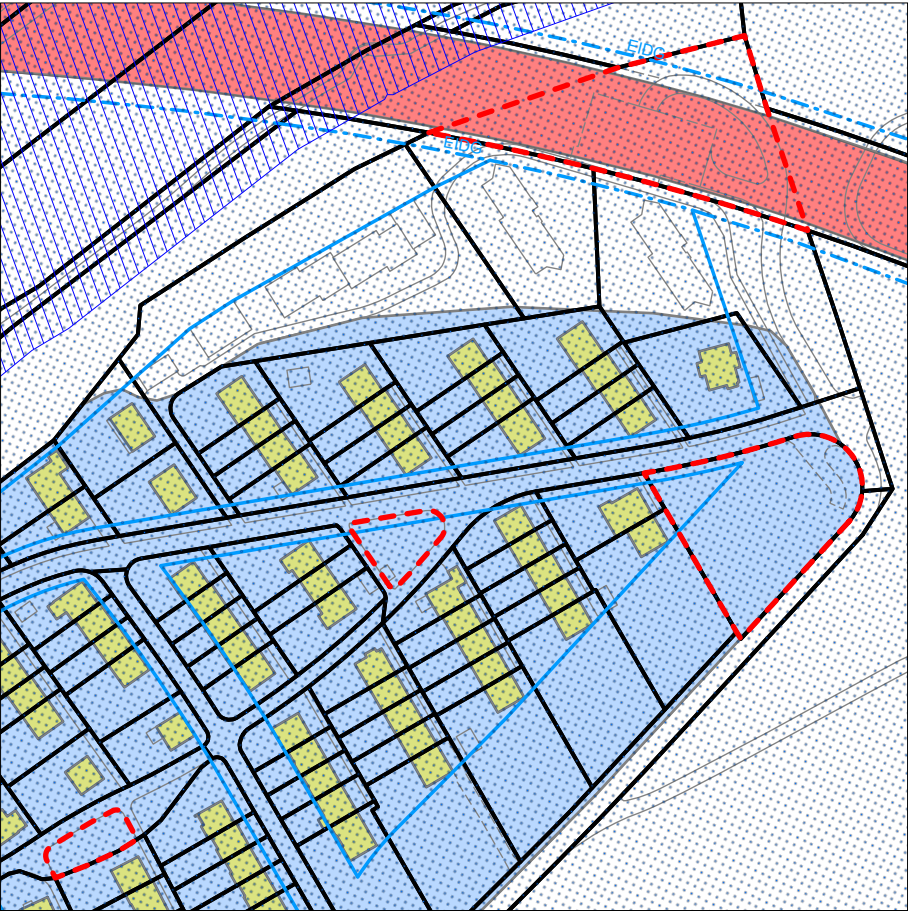
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

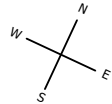


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

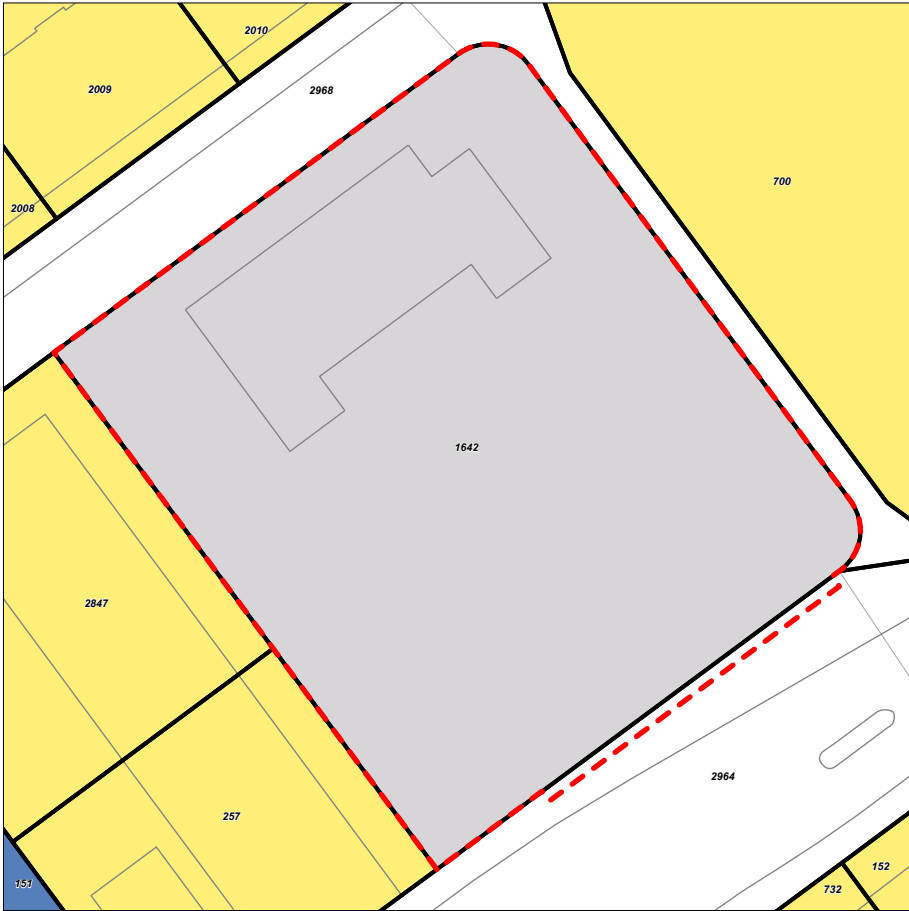
Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Bund	Wohnbauträger
Stadt Bern ISB	
Stadt Bern TSB	
Wohnbauträger	



V.131 Wylerfeldstrasse: Kindergarten

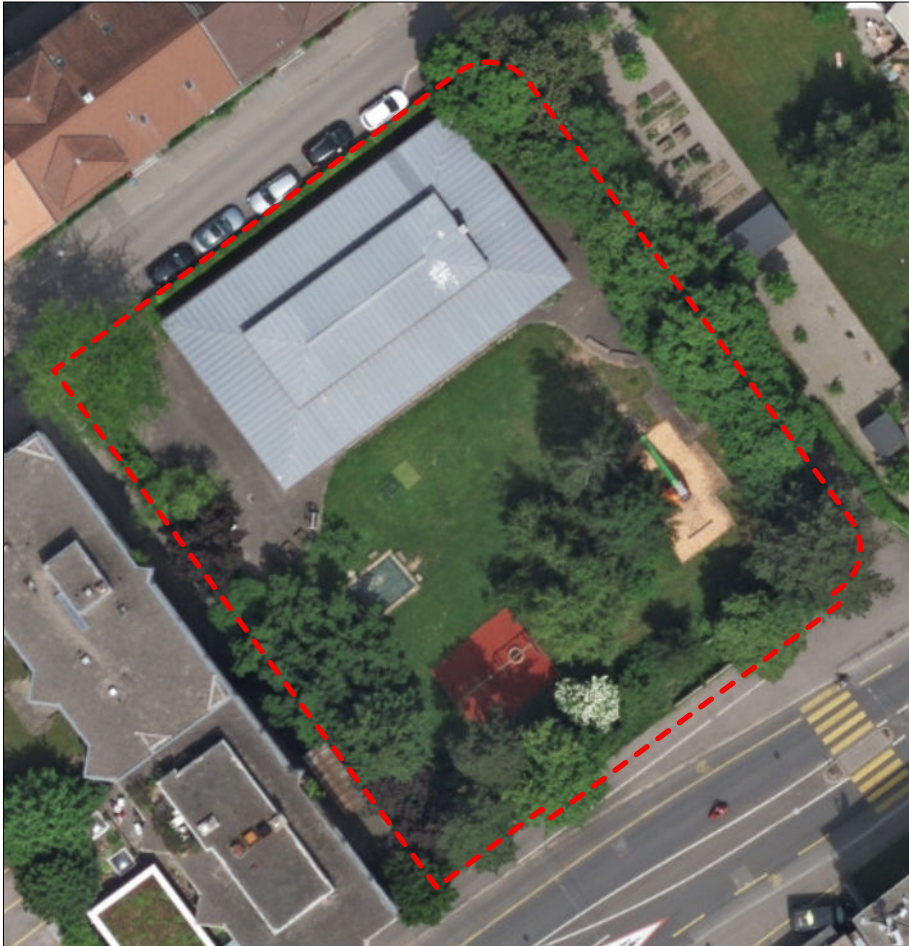
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

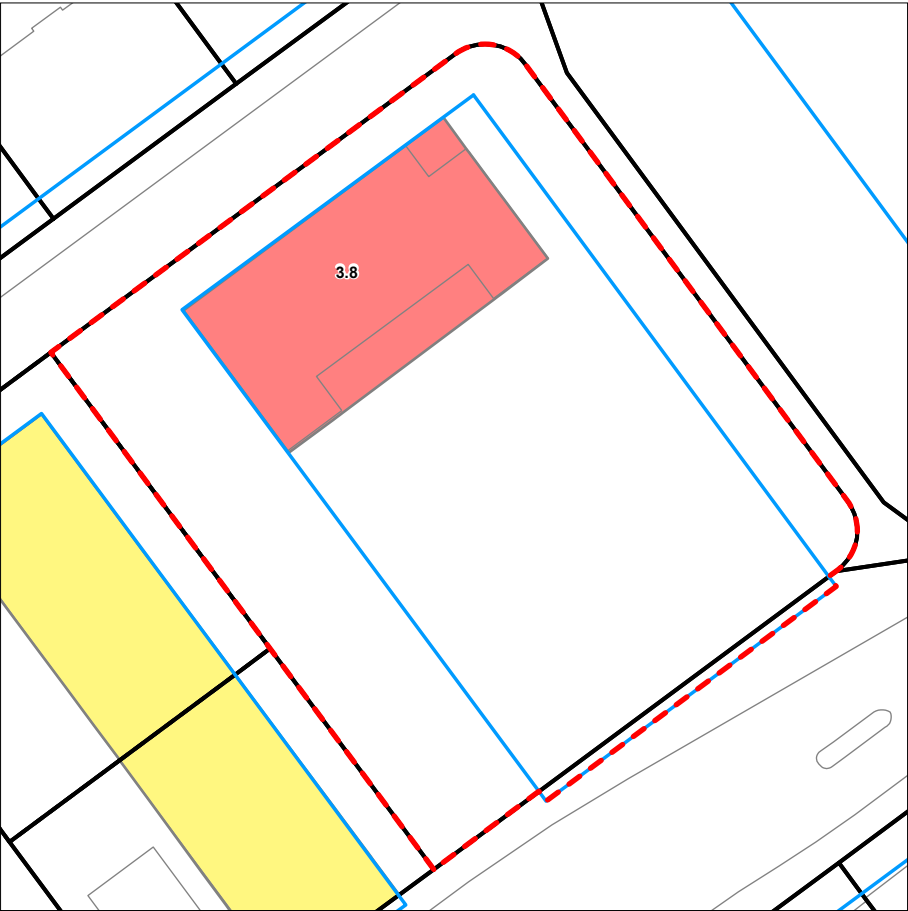


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



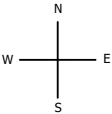
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Kindergarten, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

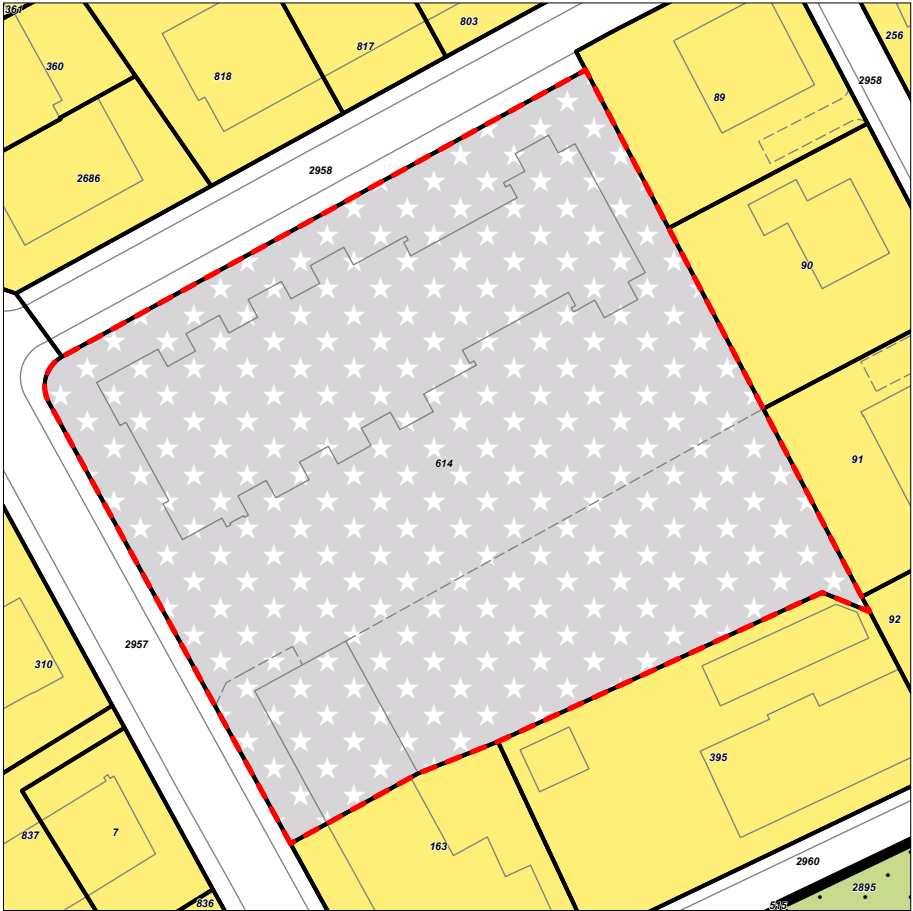
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



V.132 Marienkirche

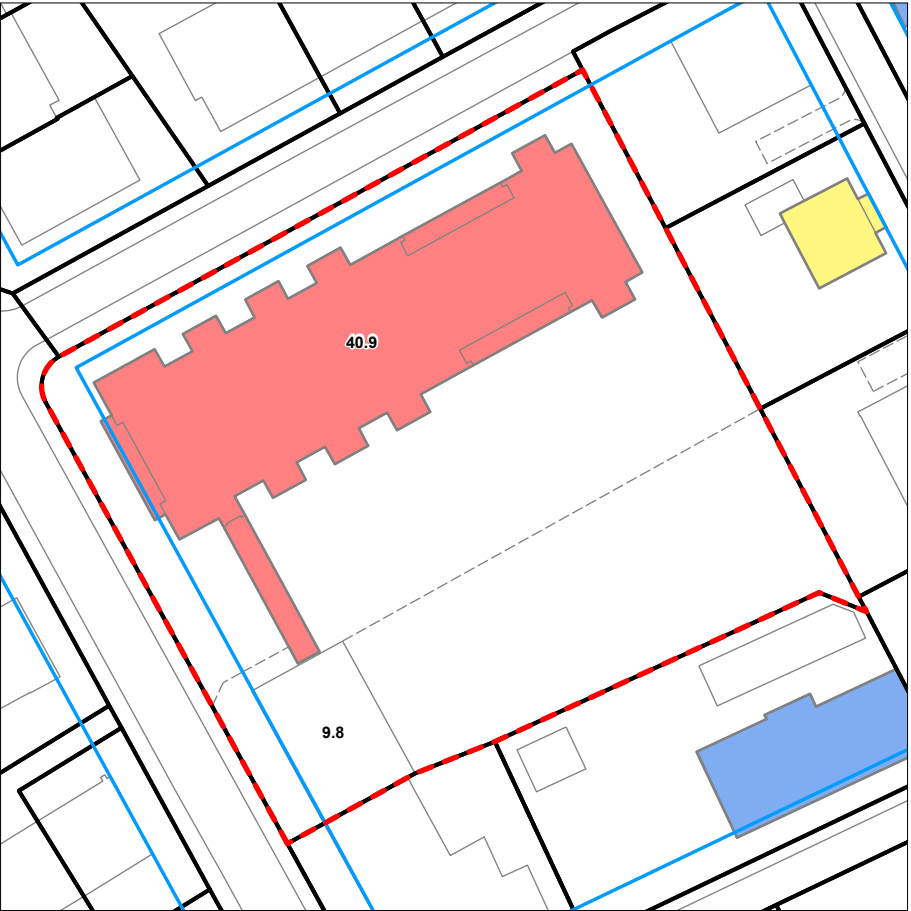
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



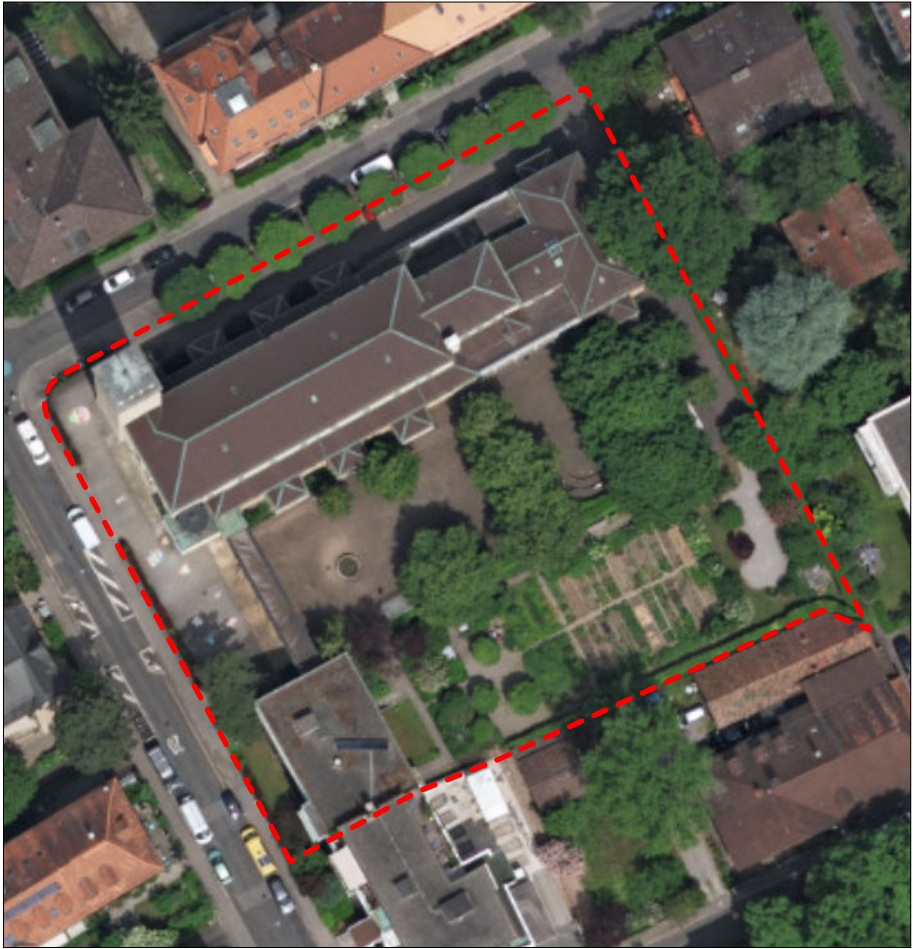
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



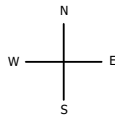
Nutzung

Nutzung grob
Kultur, Wohnen

Nutzung Detail
Kirche, Wohnen

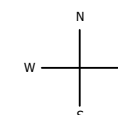
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

An aerial photograph of a residential neighborhood. A large, irregular area is outlined with a red dashed line, encompassing a dense cluster of green trees and a central open, sandy area. To the upper left, there is a large, light-colored rectangular building. To the upper right, a street intersection is visible with a small circular area marked by a white dashed line. The surrounding area includes various houses with different roof colors (brown, orange, grey) and other buildings. A large green field is visible in the lower right corner.



V.134 Lorraine: Schule, Spielplätze

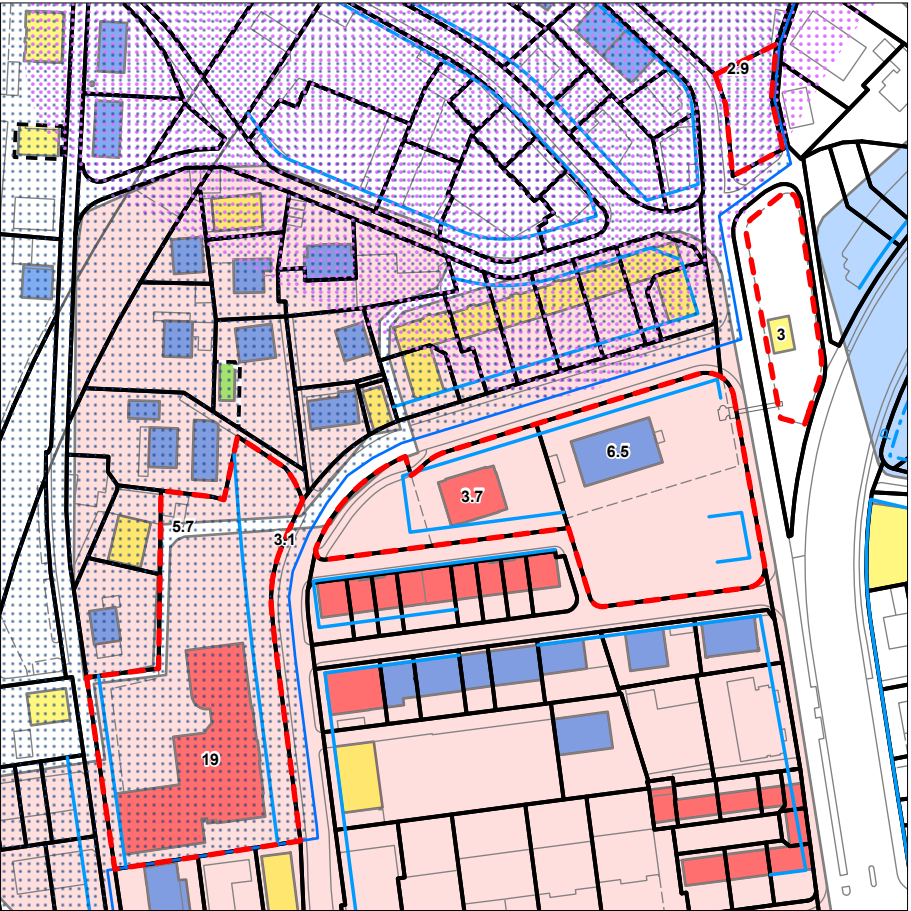
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

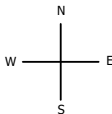


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Freiraum	Schule, Turnhalle, Naturrasenfeld/ Grünfläche, Kindergarten, Spielplätze

Kategorien Eigentum / Baurecht

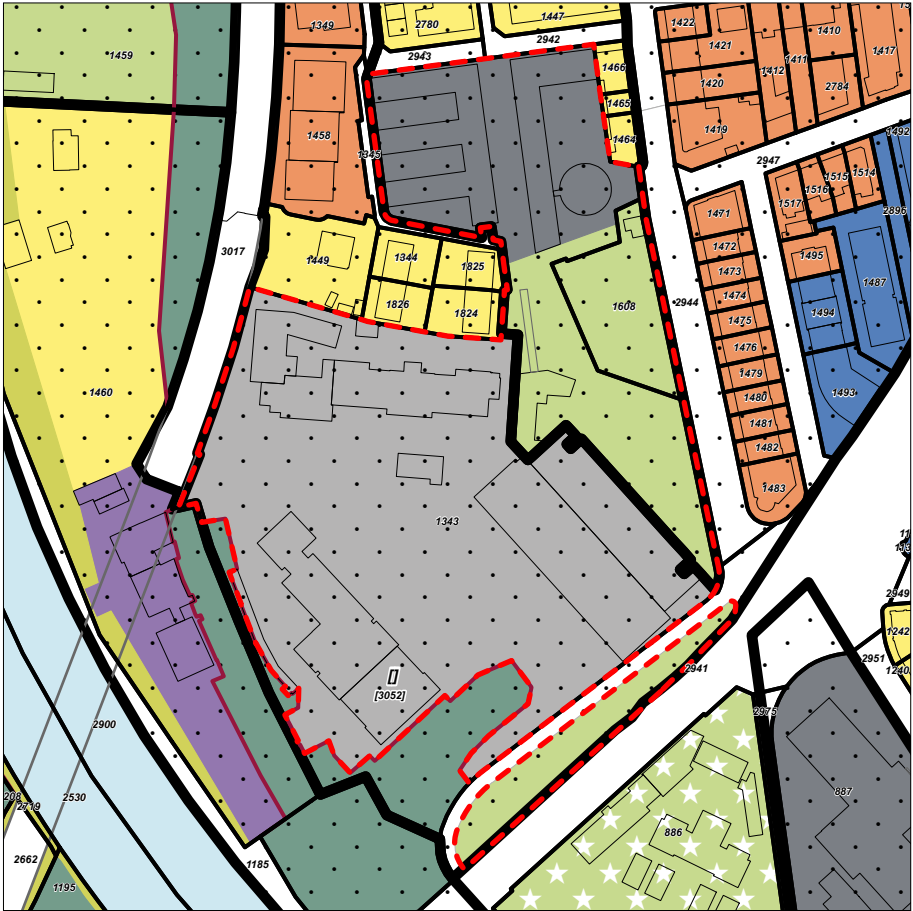
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.135 Lorraine: Gewerbeschule

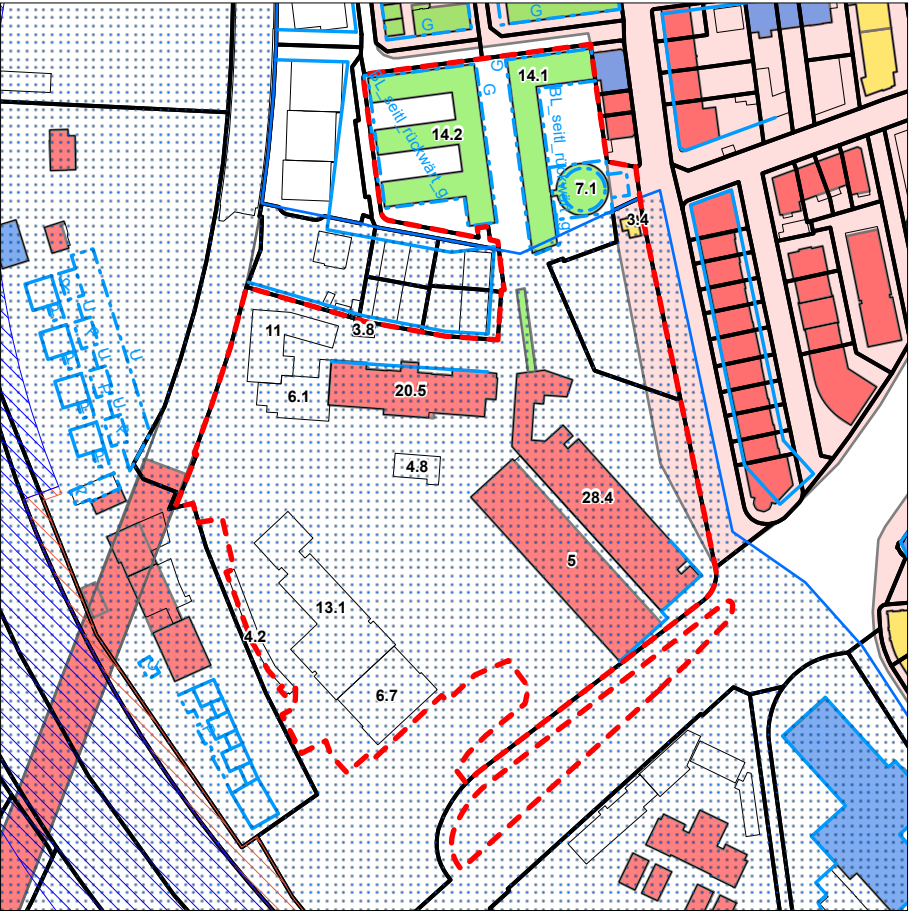
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



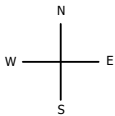
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Freiraum	Gewerblich-Industrielle Berufsschule, Technische Fachschule, Frei-/Grünfläche, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

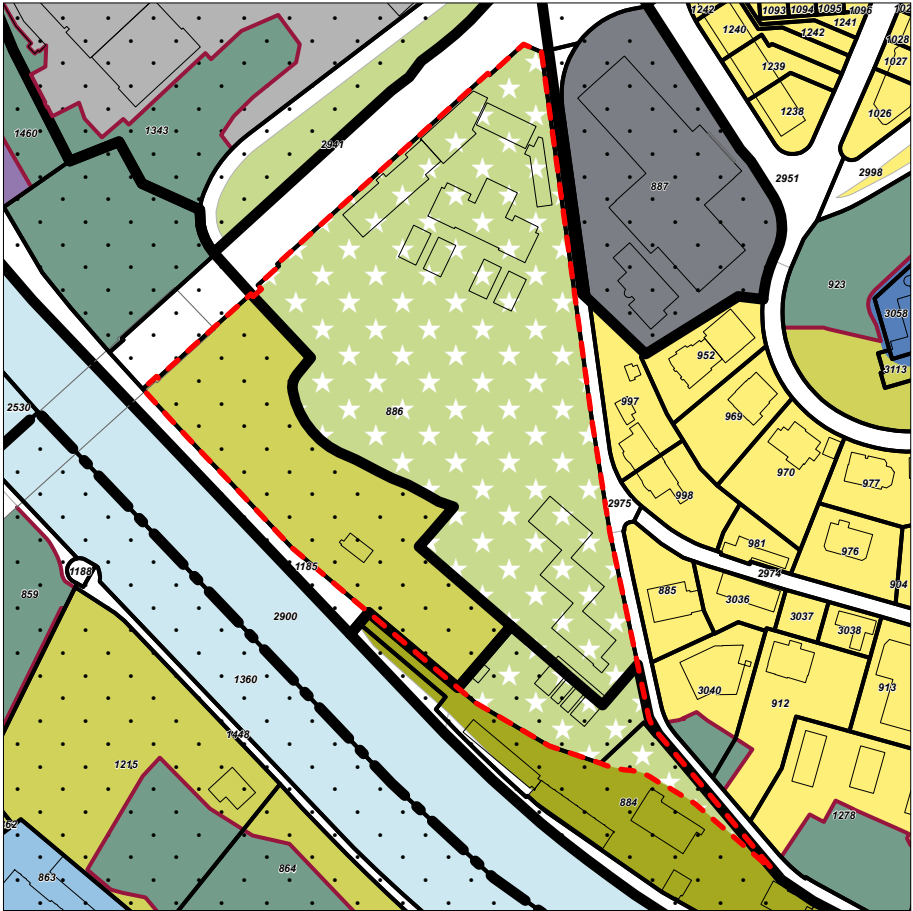
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



V.136 Botanischer Garten

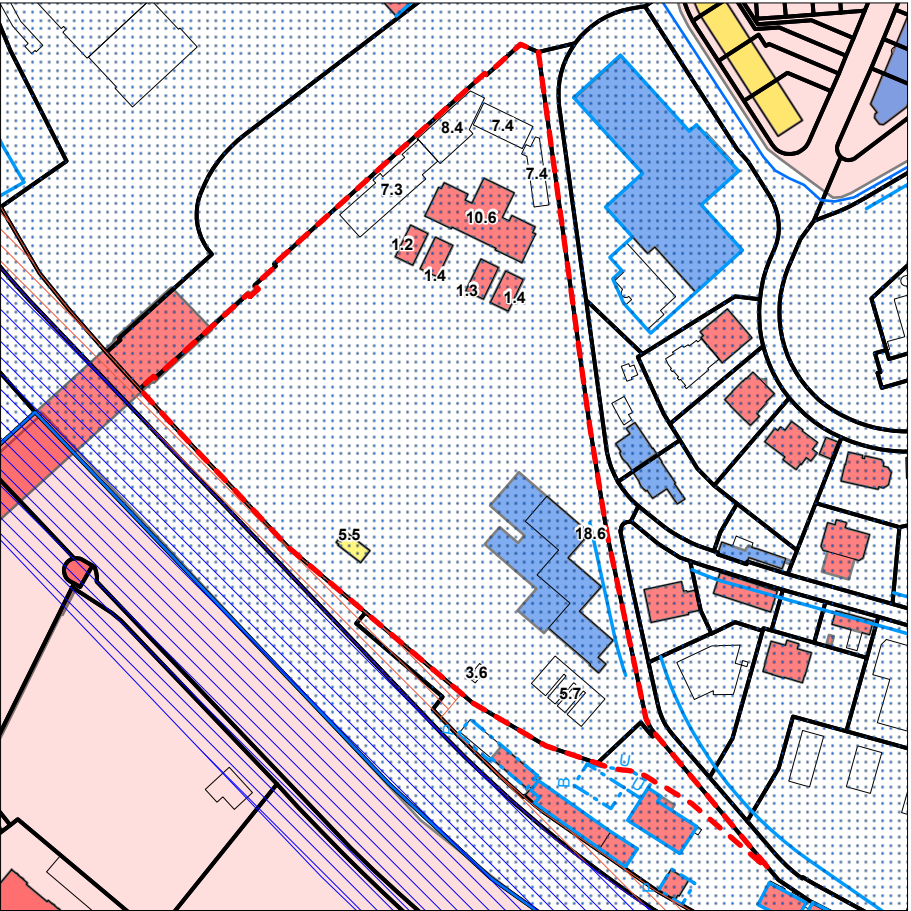
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Obere Altstadt
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

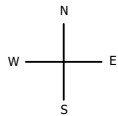


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur, Freiraum	Botanischer Garten, Gewächshäuser

Kategorien Eigentum / Baurecht

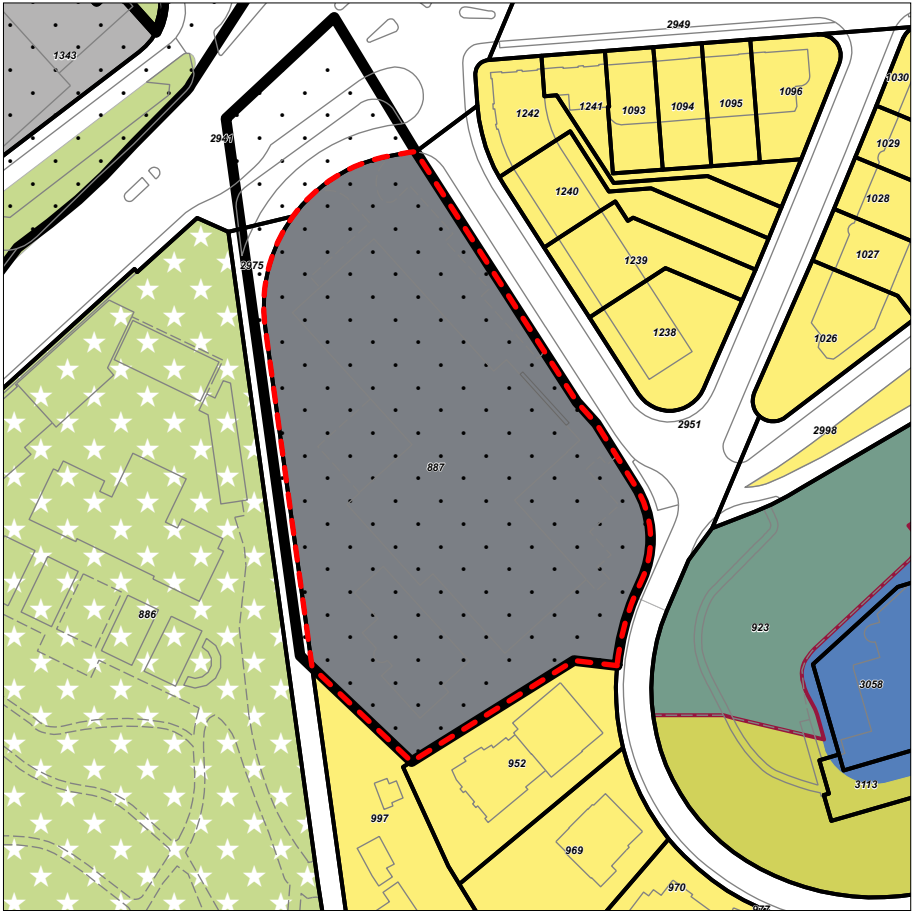
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Privatperson



V.137 Schänzlihalde: Schule für Gestaltung

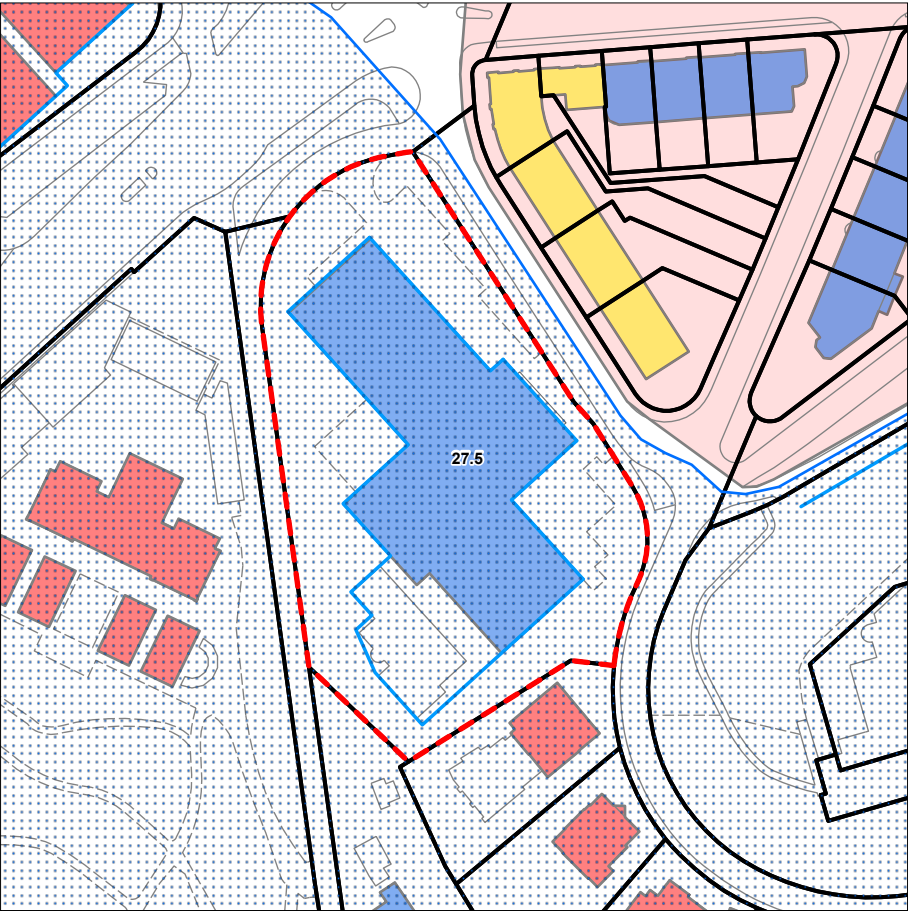
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

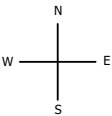


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule für Gestaltung

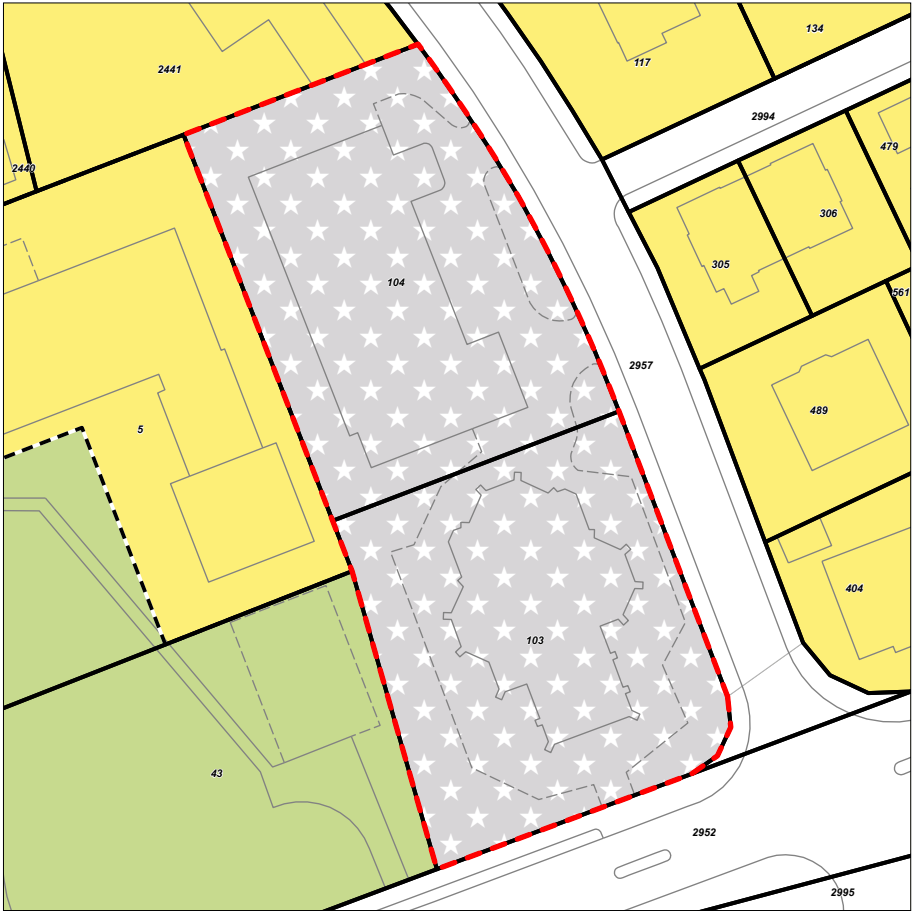
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern



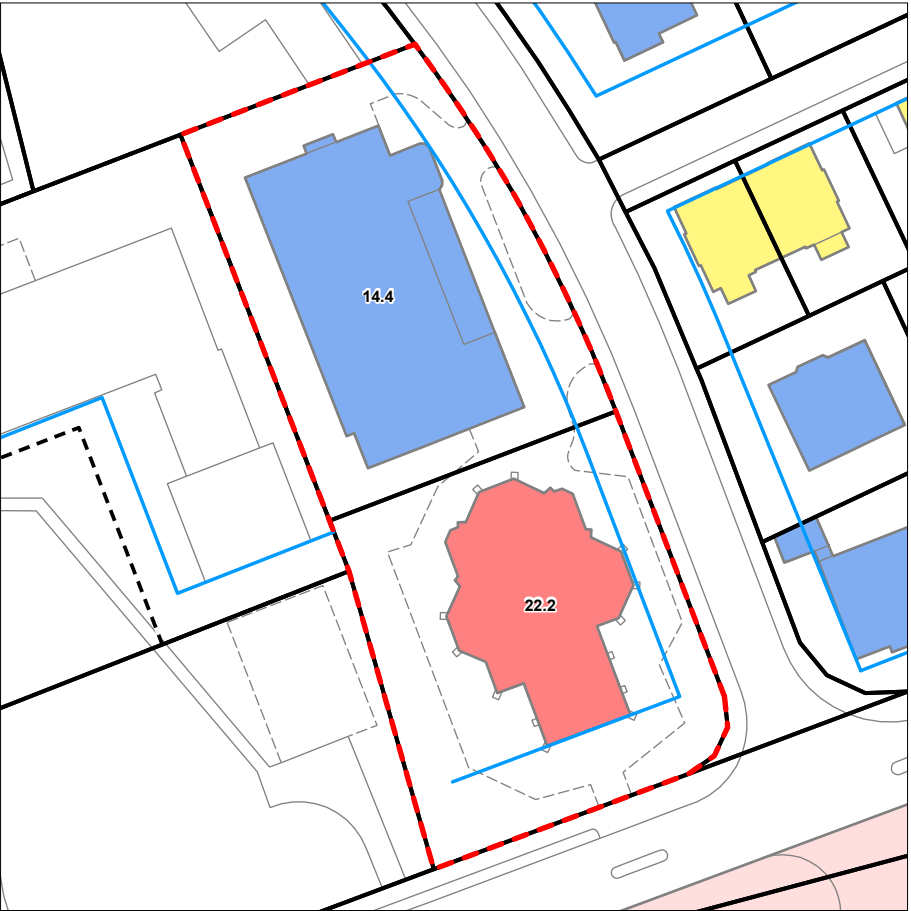
V.138 Johanneskirche
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



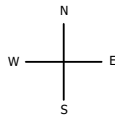
Nutzung

Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail
Kirche, Kirchgemeindehaus

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



V.139 Breitenrain: Schule, Park

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

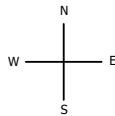


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Schule, Spielplätze, Allwetterplatz, Turnhalle, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.140 Viktoriaplatz/Kornhausstrasse

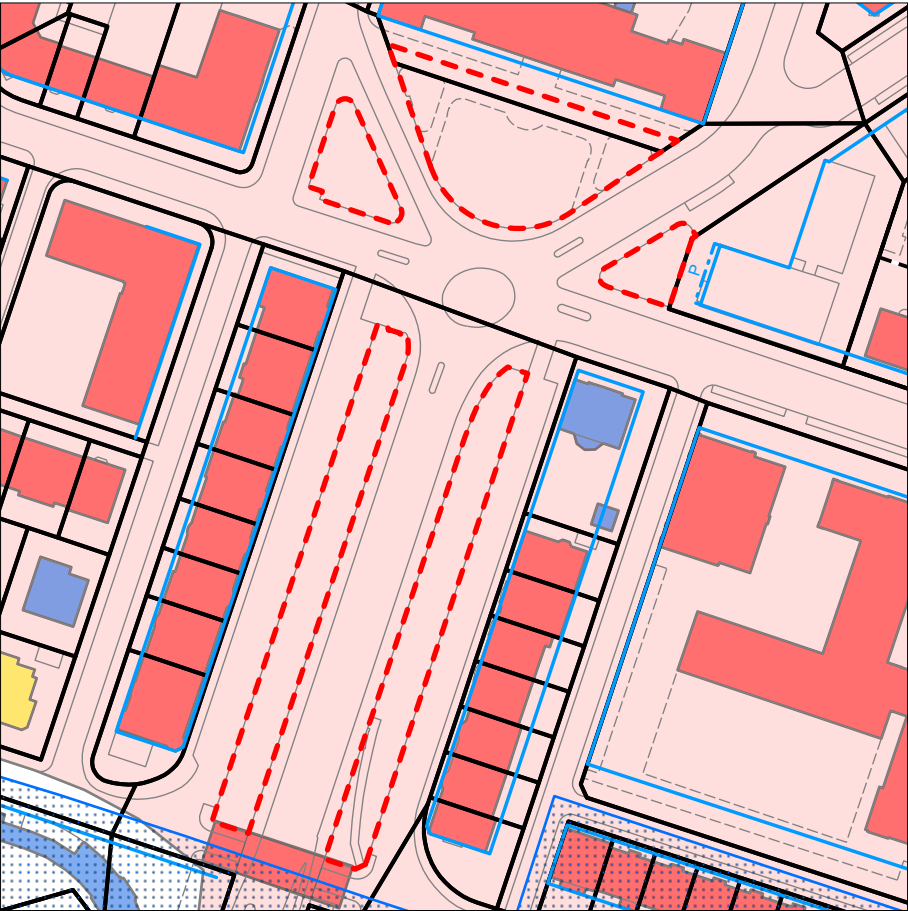
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



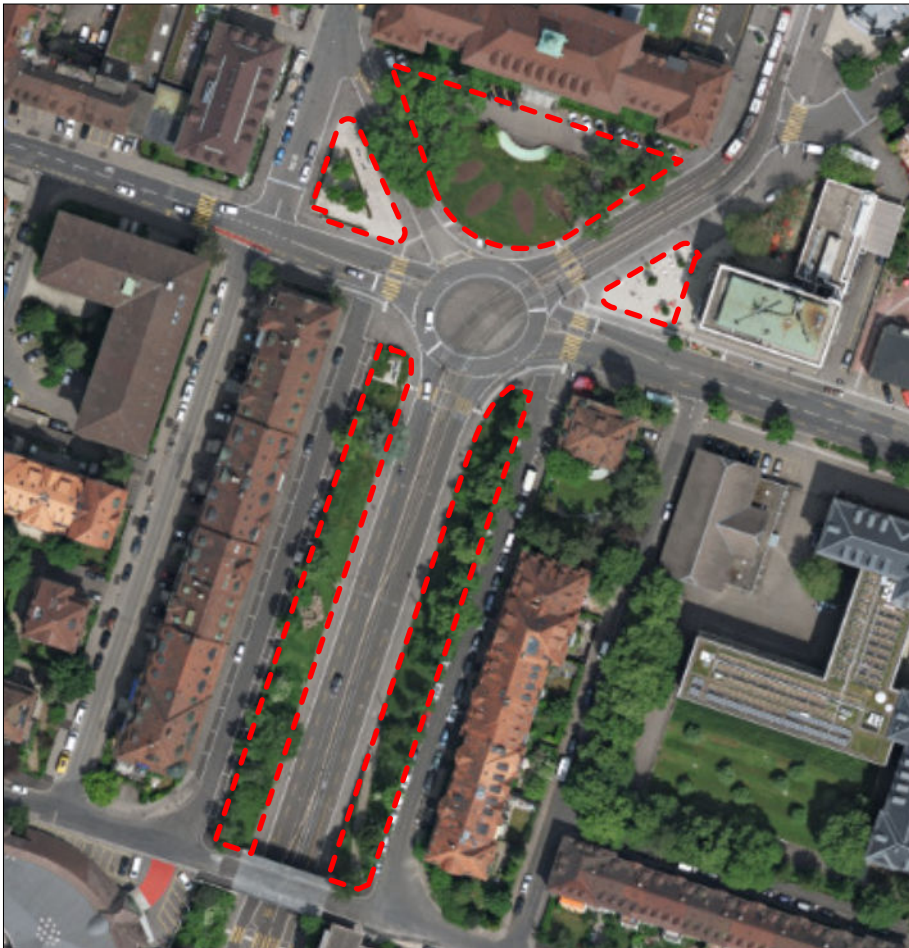
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche C* (FC*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



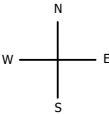
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche

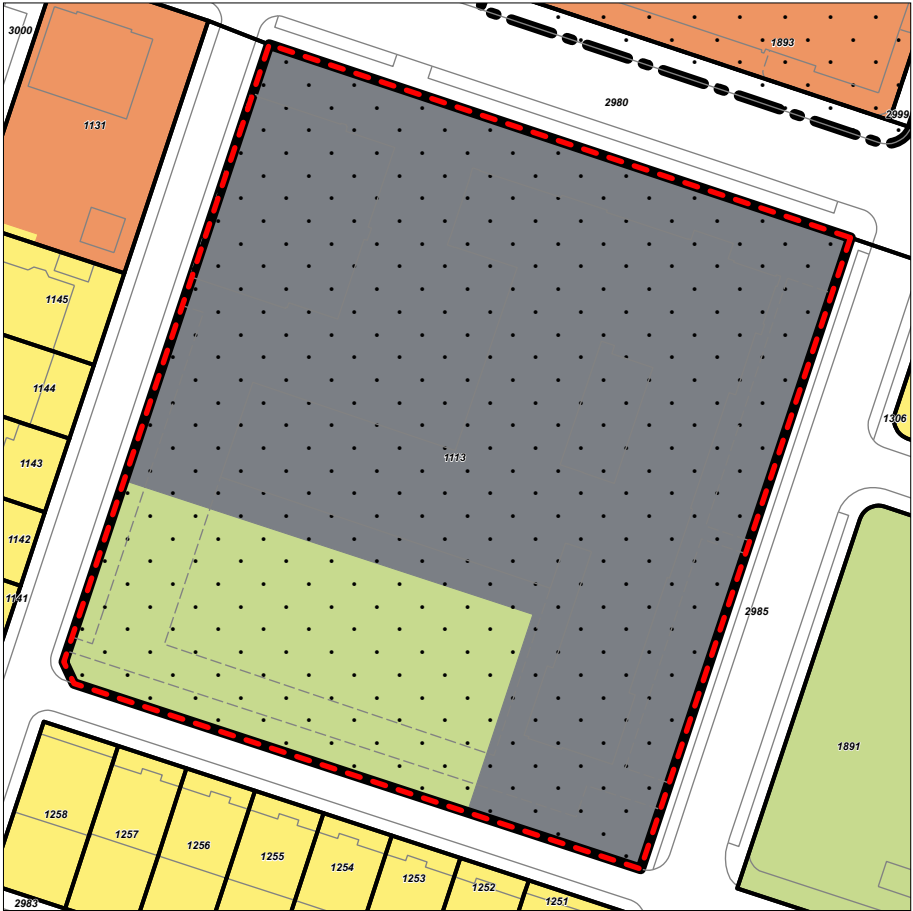
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kantonsnahe Betriebe
Stadt Bern TSB



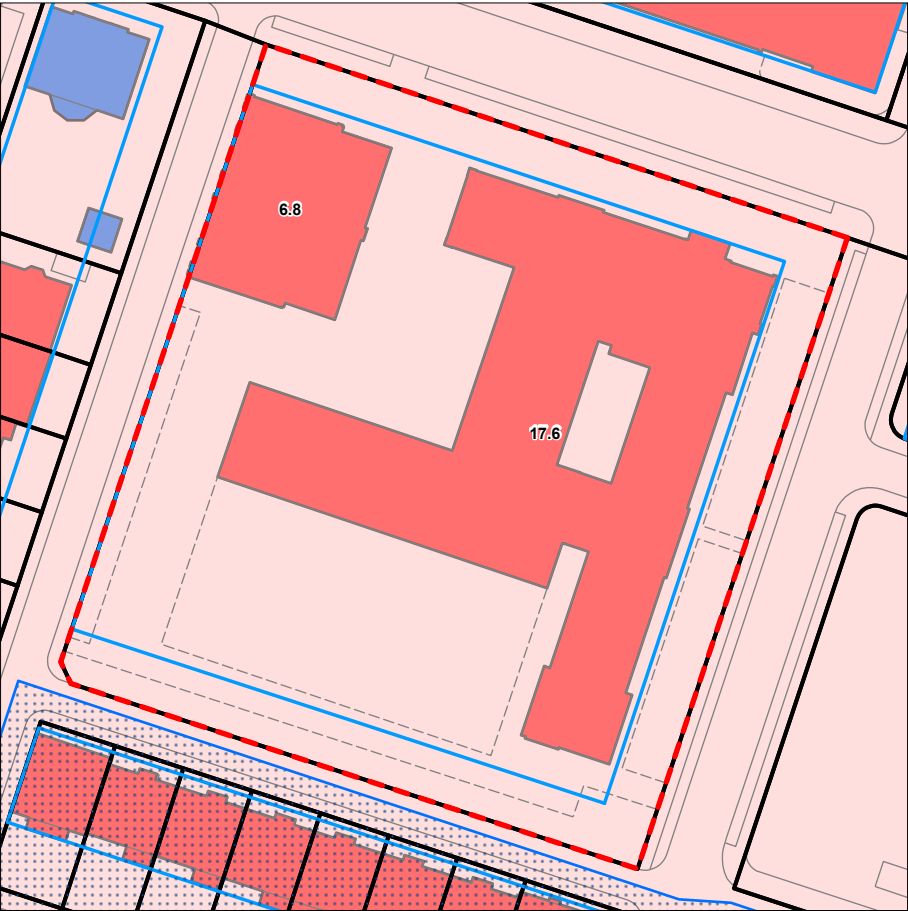
V.141 Viktoria: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



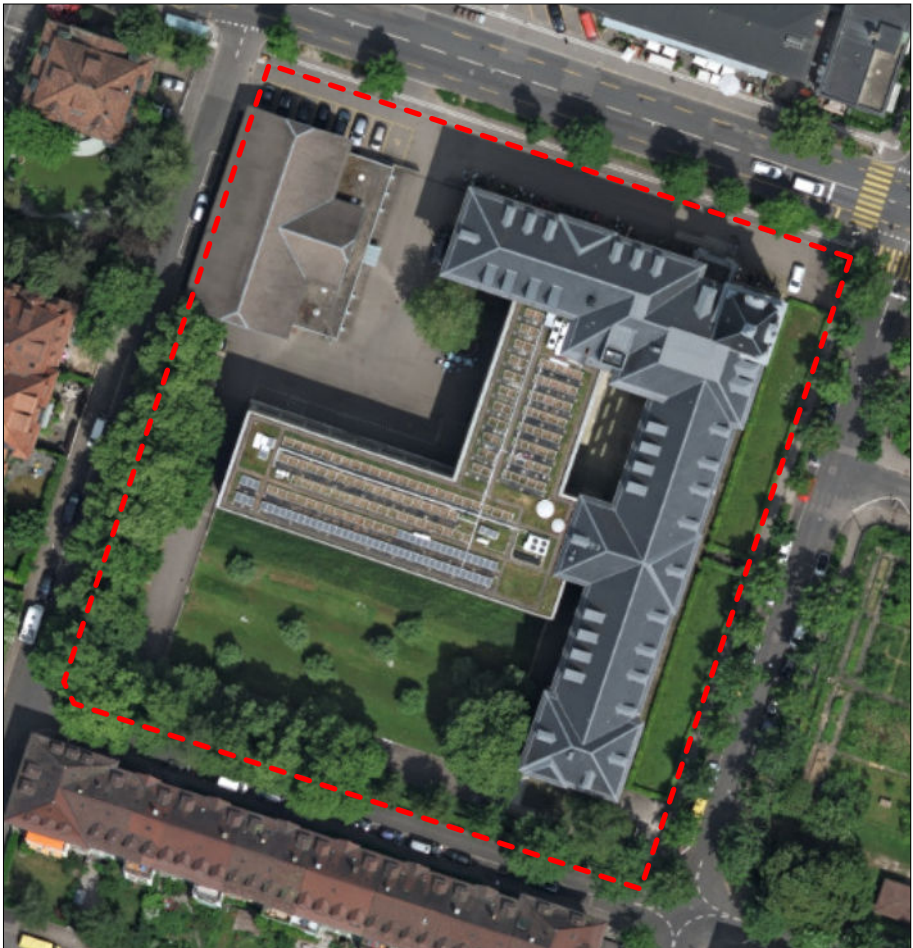
- Wirkungspereimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



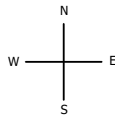
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Gewerblich-Industrielle Berufsschule
GIBB, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

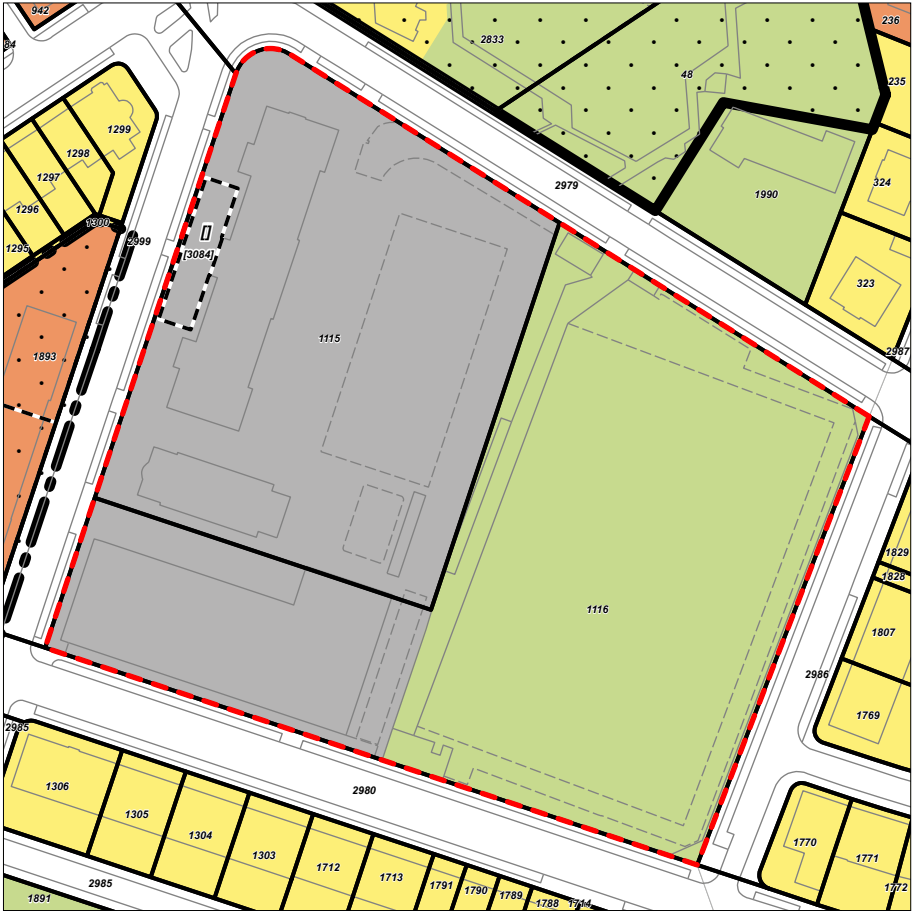
Eigentumskategorie
Kanton Bern



V.142 Spitalacker: Schule, Sportplatz

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

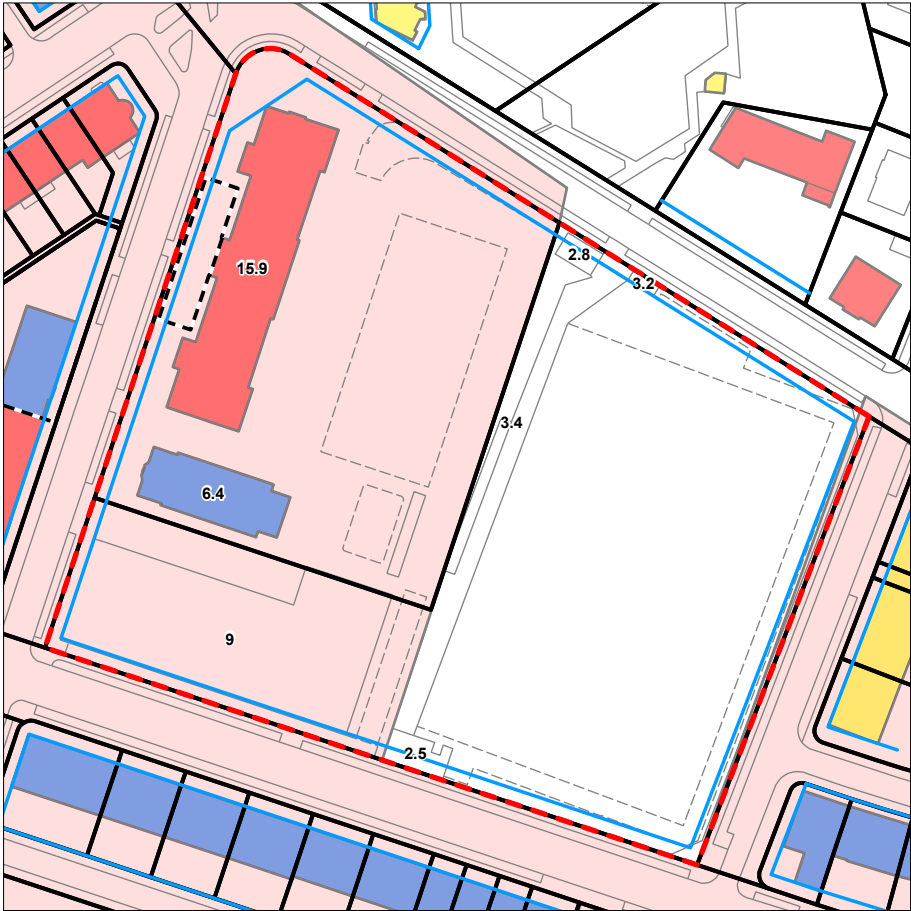


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



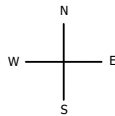
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport -und Freizeitanlagen	Schule, Kindergarten, Turnhalle, Allwetterplatz, Kunstrasenfeld, Buvette und Clubhaus, Dienstleistung (Gesundheitsdienst Bern Nord)

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB	Stadtnahe Betriebe
Stadtnahe Betriebe	



V.143 Spitalacker: Park, Kindergarten

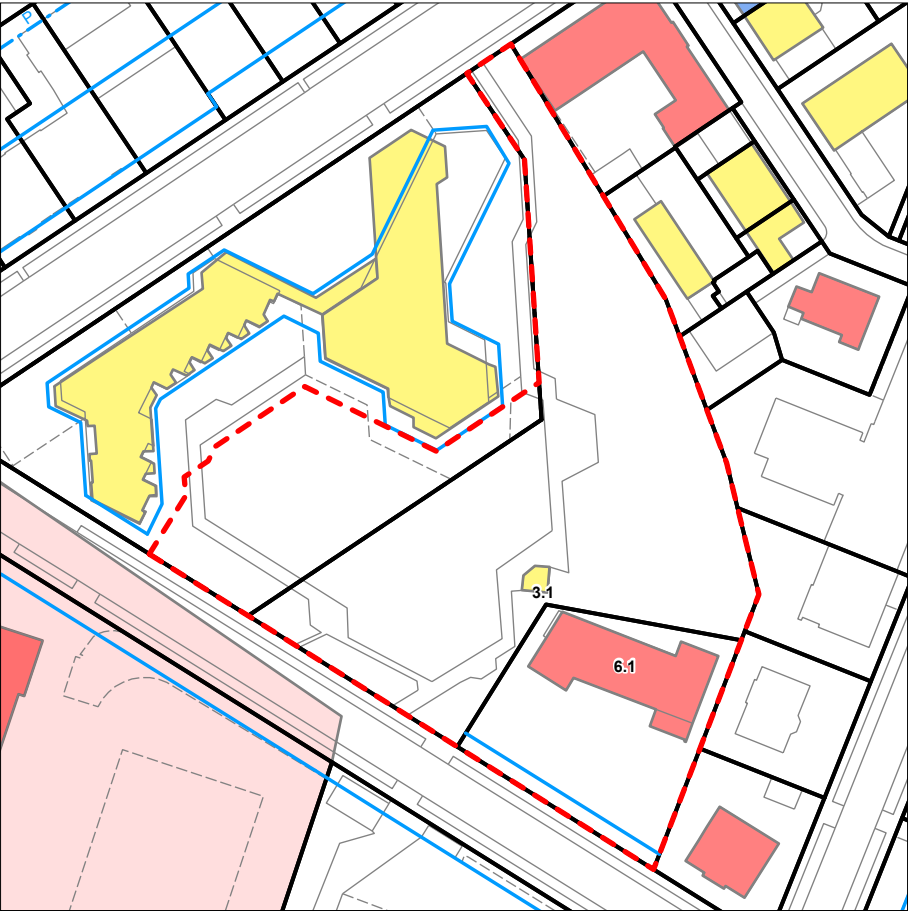
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



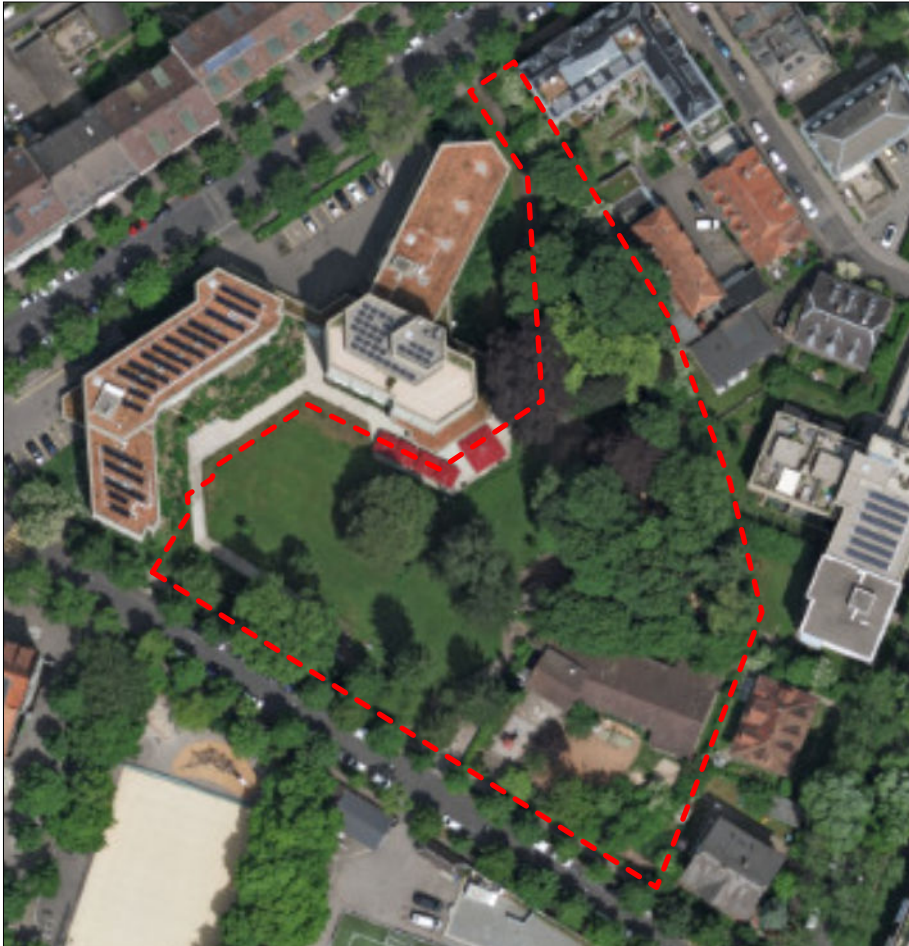
-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Überbauungsordnung
-  Wohnzone (W)
-  Gemischte Wohnzone (WG)
-  Freifläche A (FA)
-  Freifläche C (FC)
-  Verkehrsanlagen
-  1000 Parzellen
-  [1000] Baurechte
-  Baurechtsparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  beachtenswertes Objekt
-  Baugruppe
-  bestehende Baulinie
-  bestehende Spezialbaulinie
-  4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



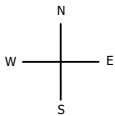
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Freiraum	Kindergarten, Spielplatz, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

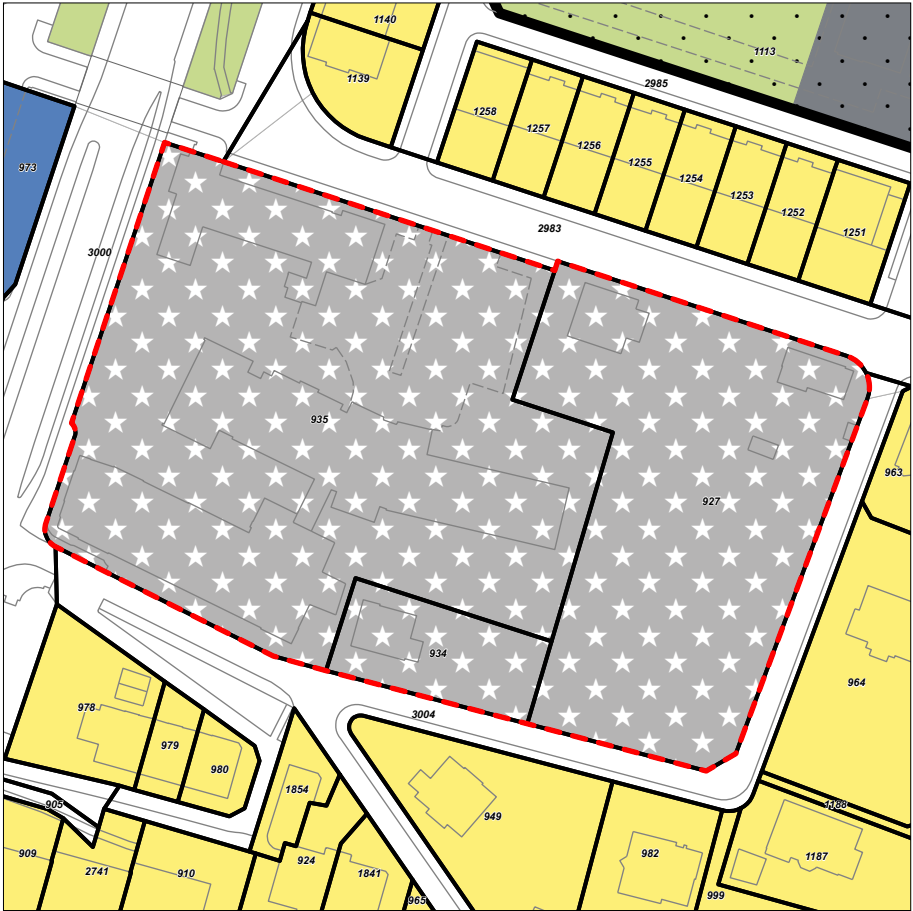
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



V.144 Viktoria: Alterszentrum

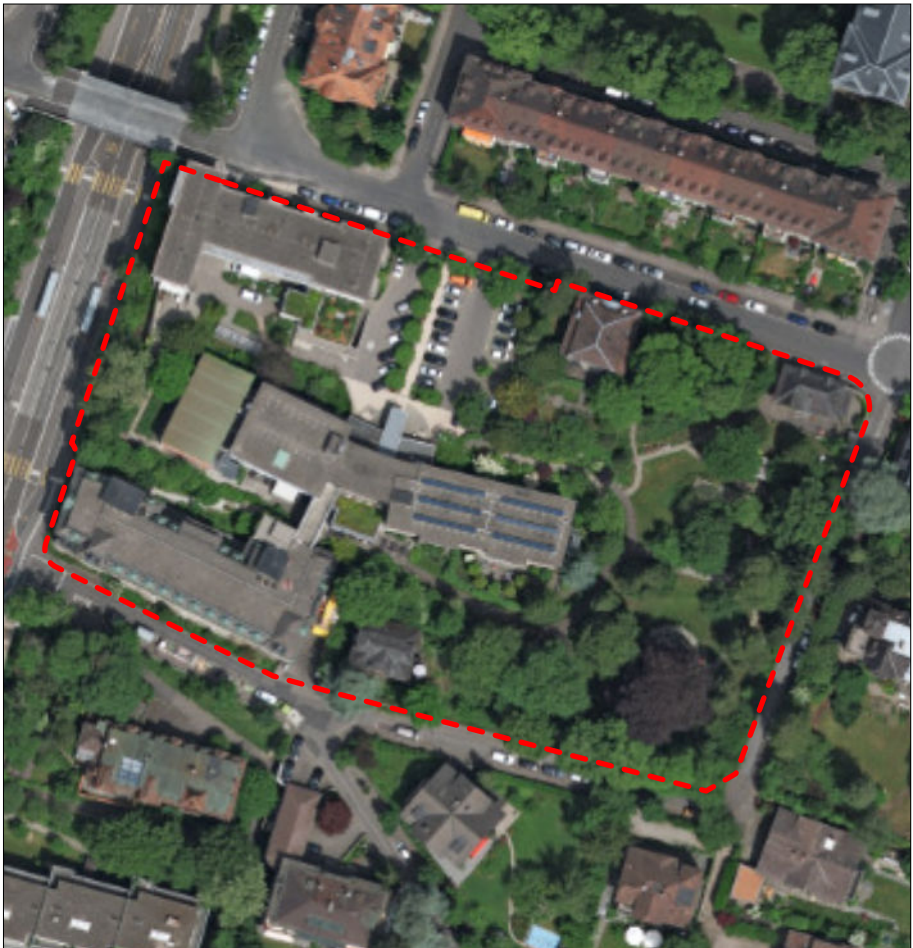
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

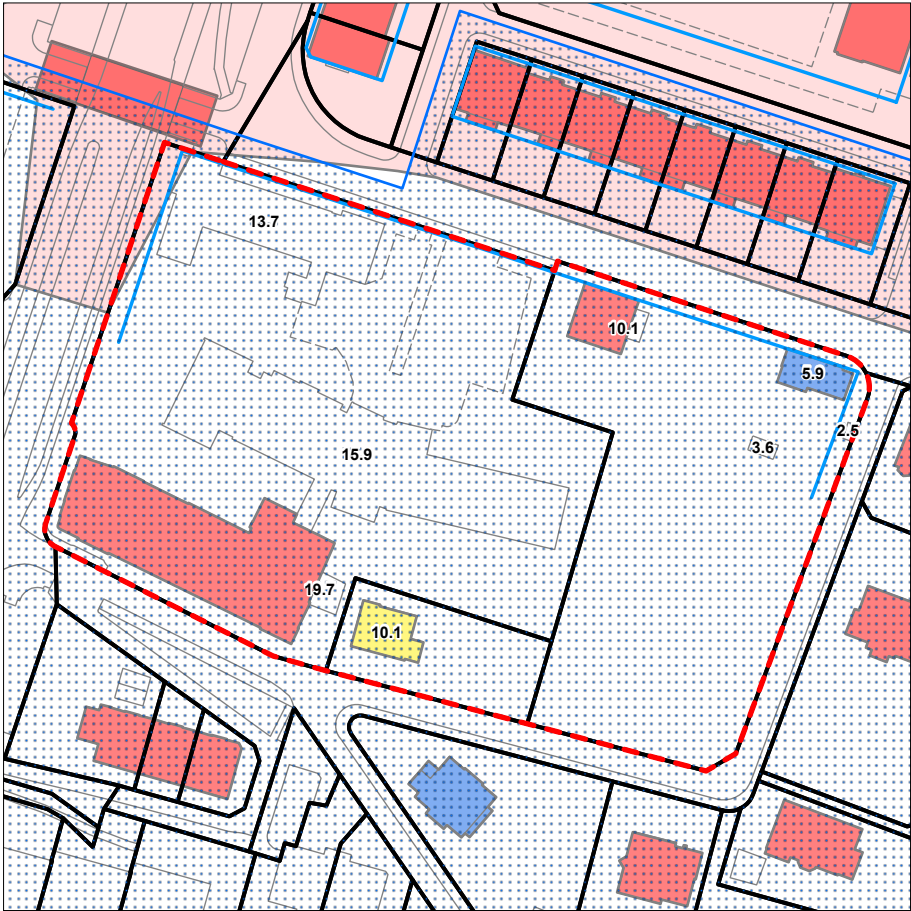


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche C* (FC*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob
Gesundheit, Freiraum

Nutzung Detail
Spital, Pflegezentrum, Frei-/Grünflächen,
Parkplatz

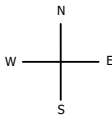
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Vorsorgeeinrichtung



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Stadtplanungsamt



V.145 Beau-Site: Hirslanden Klinik

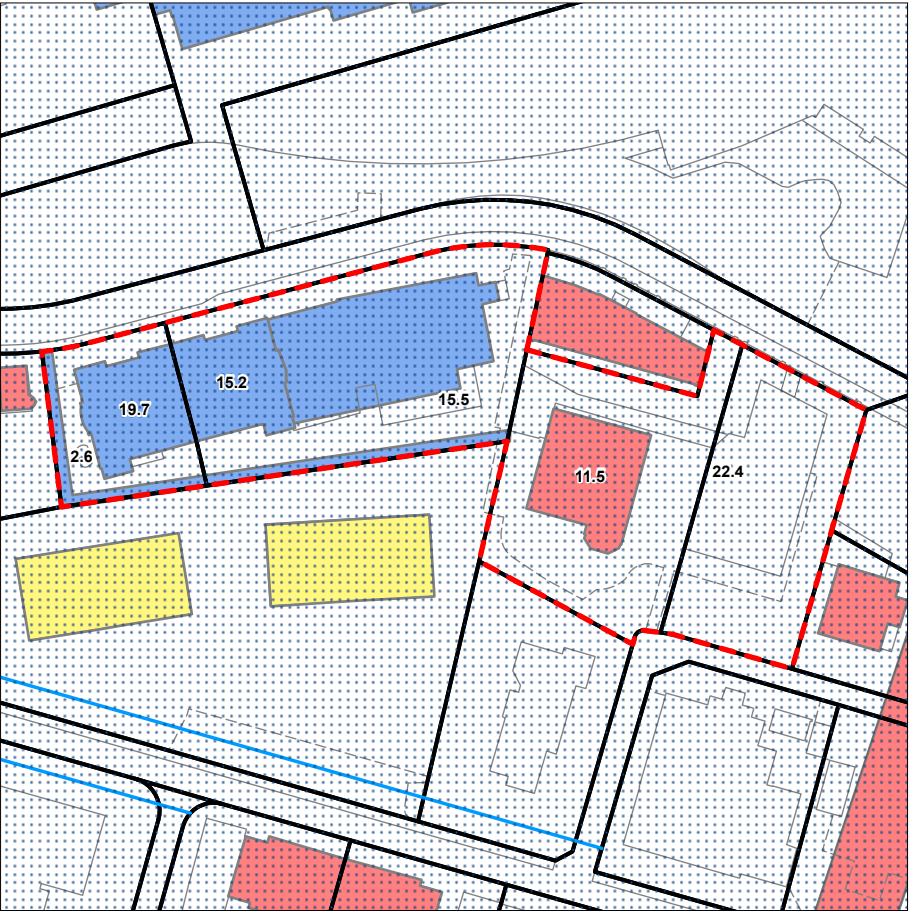
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

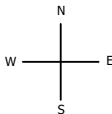
Nutzung grob
Gesundheit

Nutzung Detail
Spital, Pflege

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

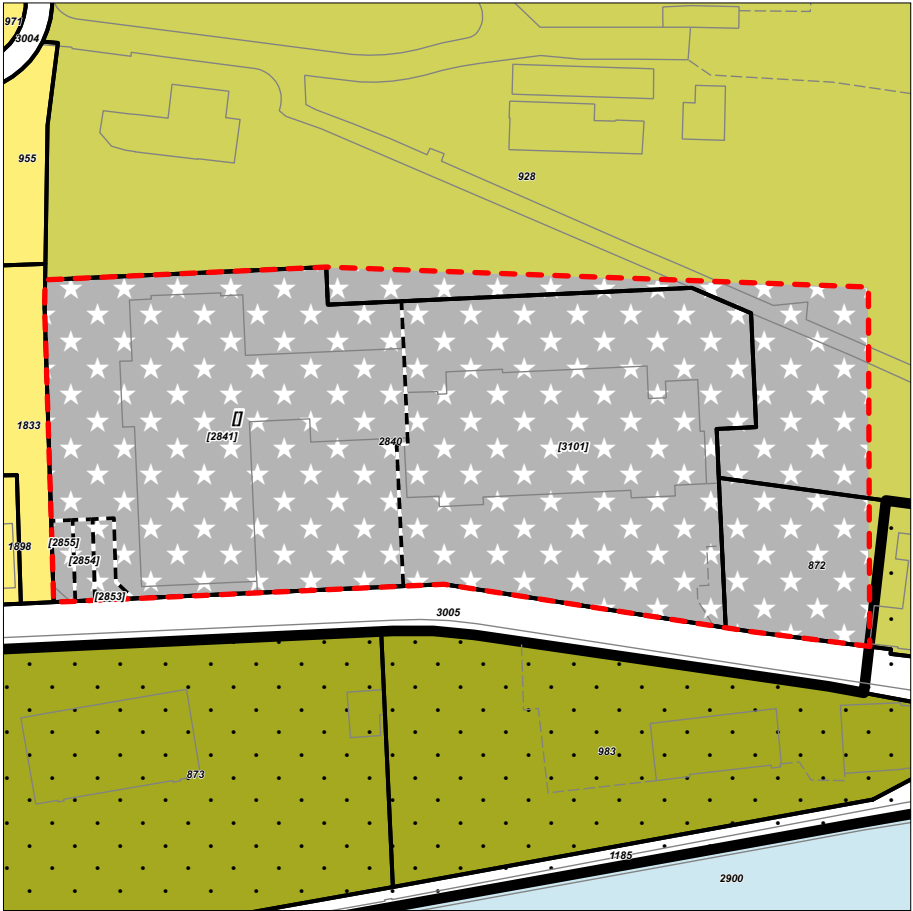
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



V.146 Altenberg: Haus der Kirche, Pflegeheim

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Gesundheit, Kultur

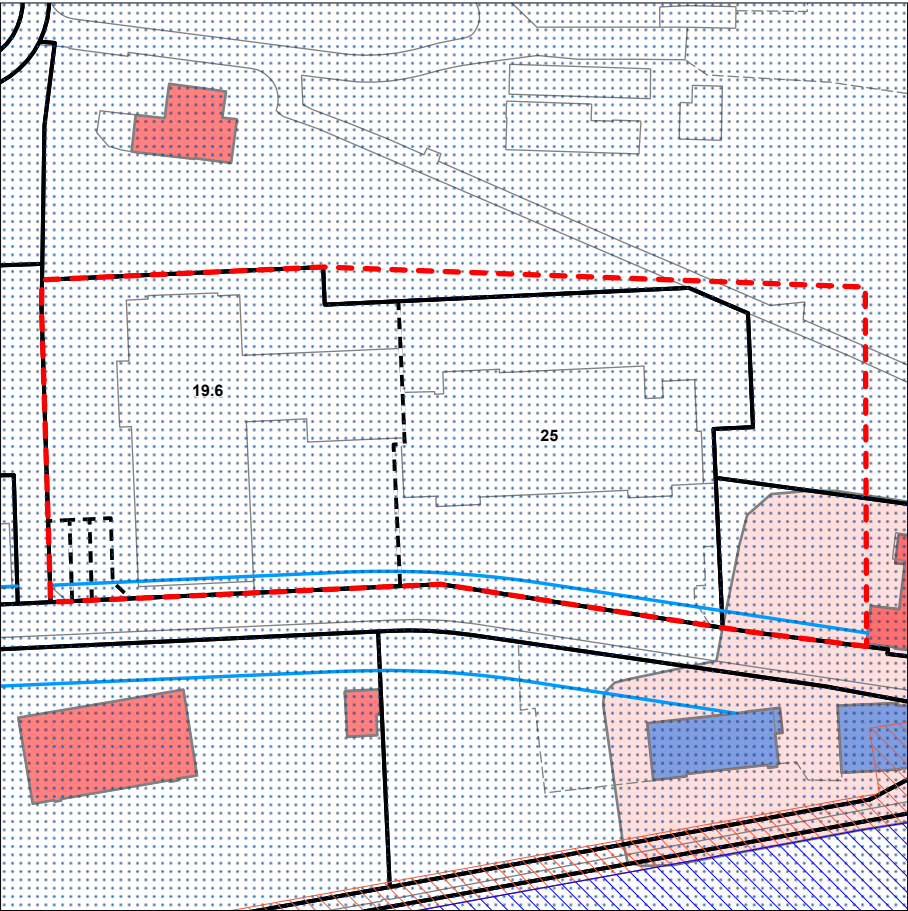
Nutzung Detail
Reformierte Kirchen Bern-Jura-Solothurn,
Stiftung Diaconis Alters- und Pflegeheim

Kategorien Eigentum / Baurecht

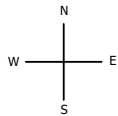
Eigentumskategorie
Privatperson
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
Wohnbauträger

Baurechtskategorie
Privatperson
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



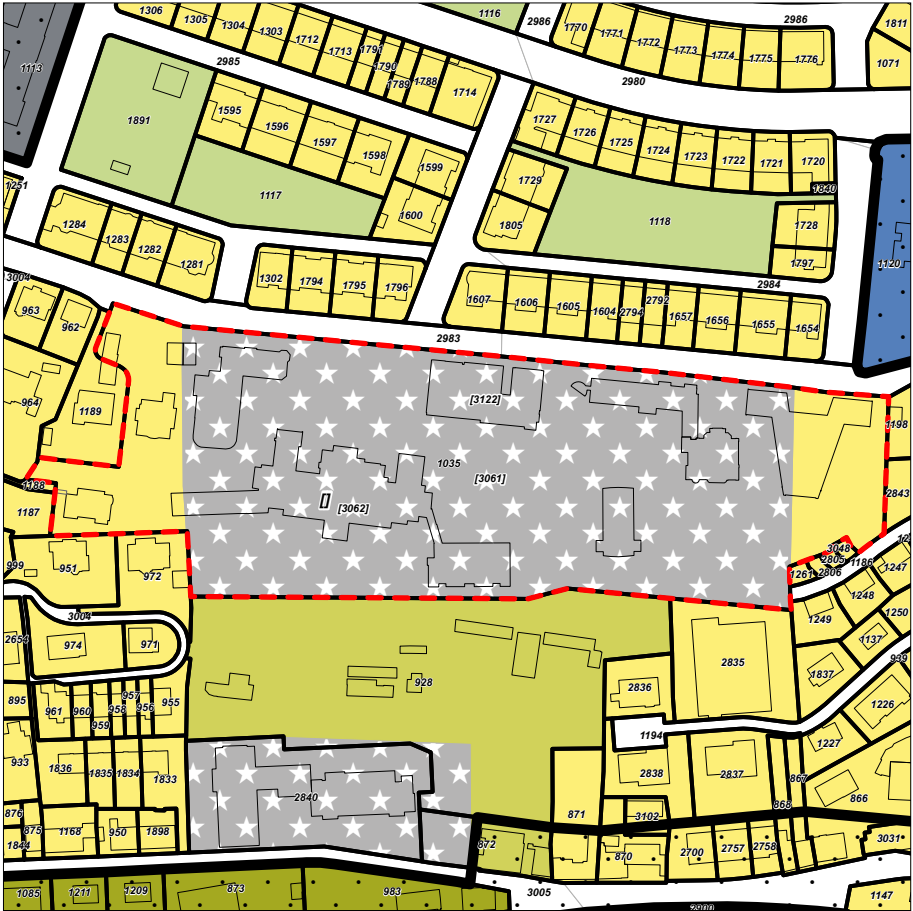
- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



V.147 Salem: Spital, Pflegeheim

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

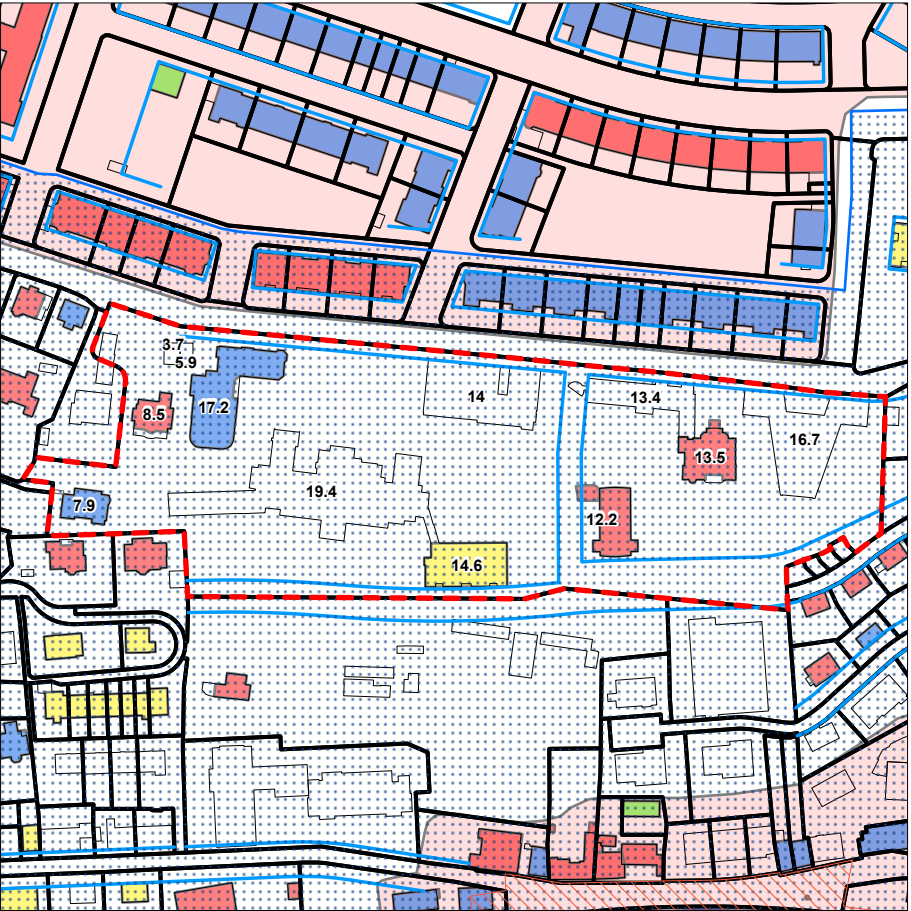


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

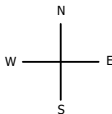
Nutzung grob
Gesundheit, Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Spital, Wohnen/Pflege, Kirche, Pärkli

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



V.148 Humboldtstrasse: Grünflächen

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

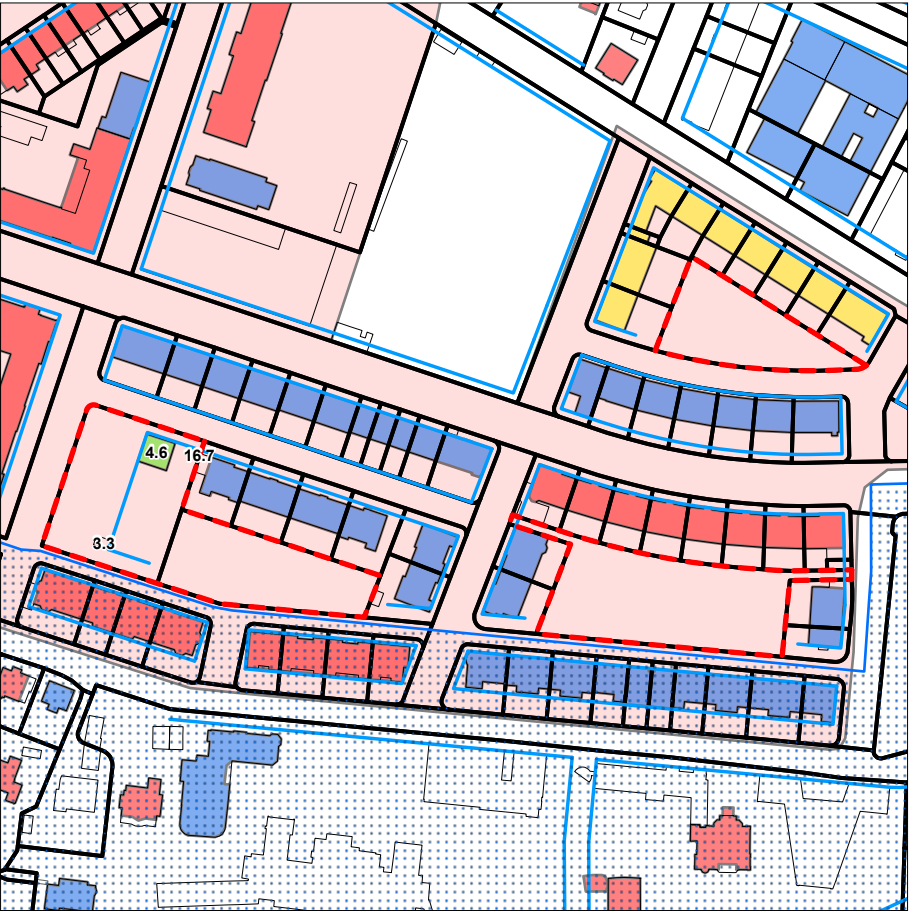


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche C* (FC*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

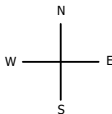
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Spielplatz, Schulgarten,
Kindergarten, Obstanlage

Kategorien Eigentum / Baurecht

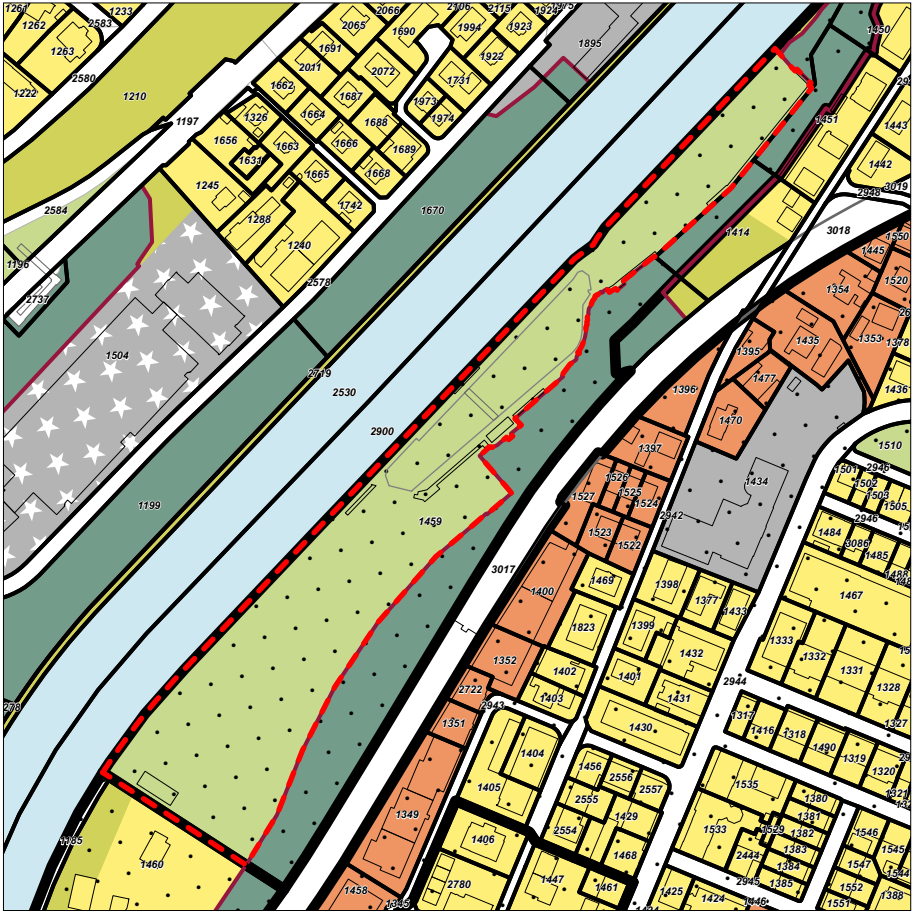
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.149 Lorraine: Schwimmbad

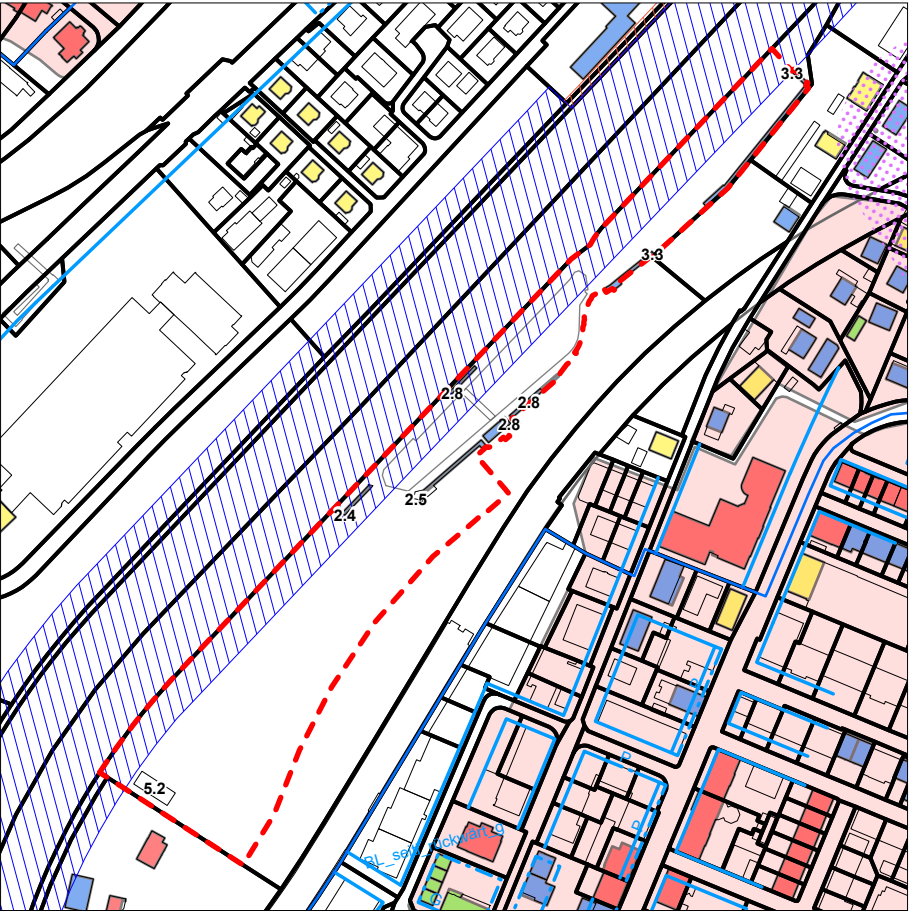
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



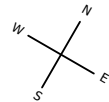
Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

Nutzung Detail
Lorraine Bad: Buvette, Garderoben, Spielplatz, Sauna (saisonal), Grünfläche, Uferweg, Kanu Klub Bern: Klubhaus

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Nutzung

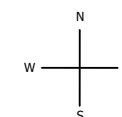
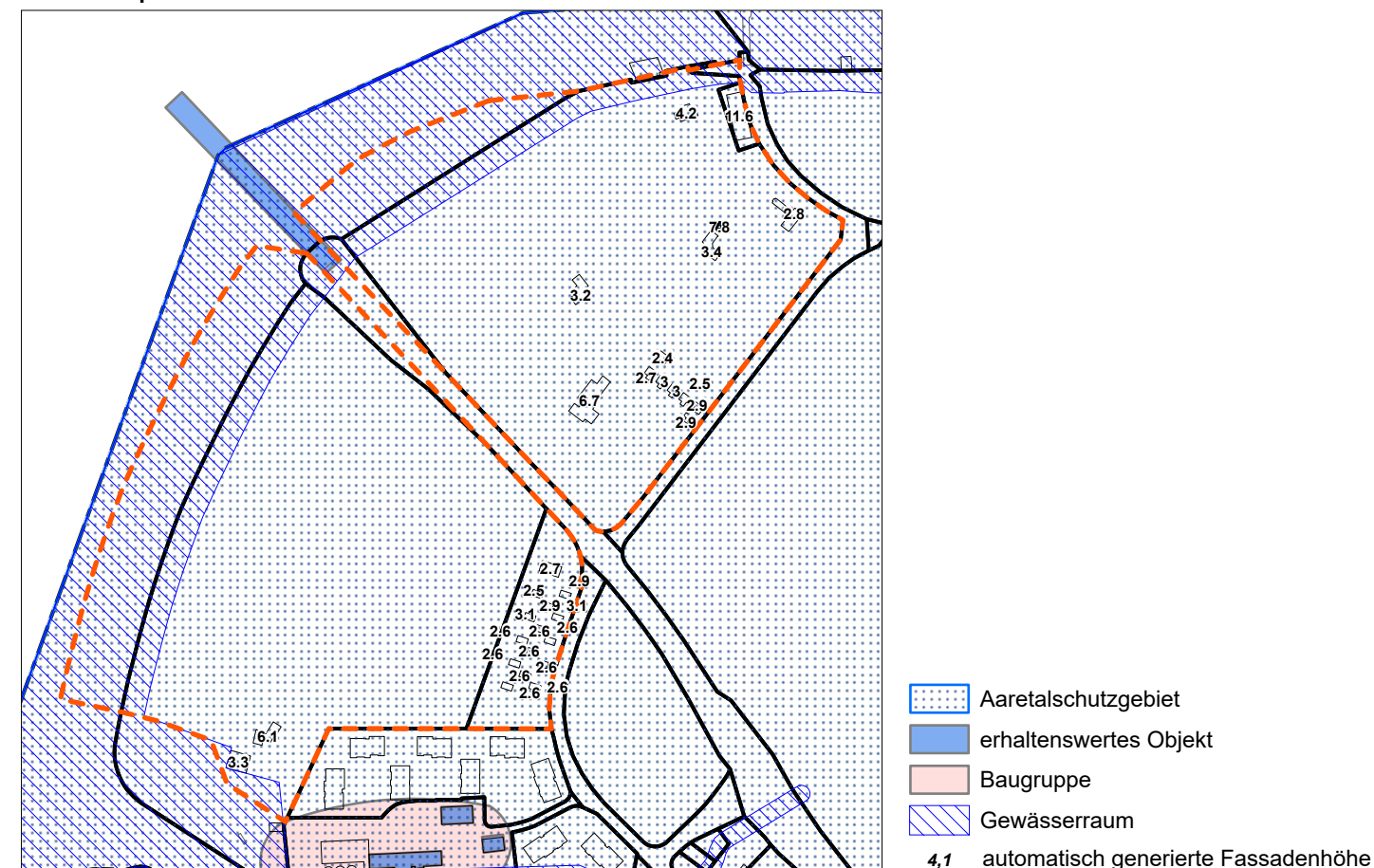
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Sport- und Freizeitanlagen, Camping, Freiraum	Campingplatz: Gastronomie, Freizeitflächen, Spielplätze; Familiengärten, Parkplätze, Grünflächen; Ruderclub RCB: Bootshaus	Kanton Bern Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
Stadtnahe Betriebe
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie

übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



VI.151 Eymatt/Jorden: Familiengärten

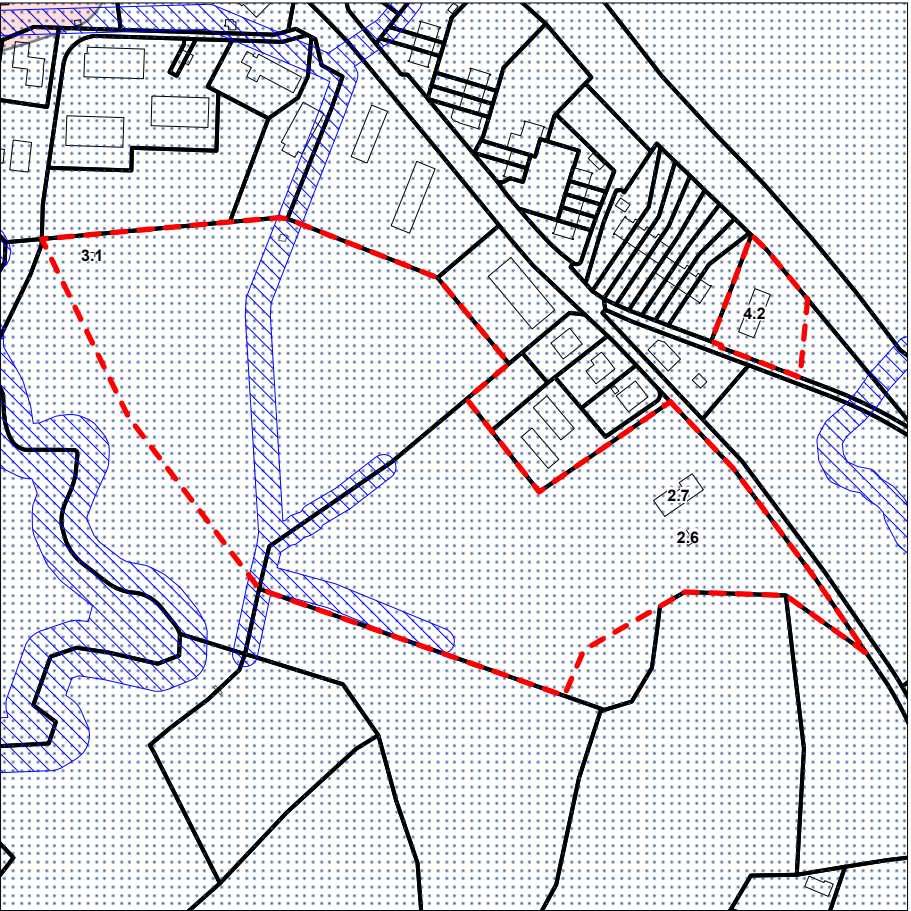
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

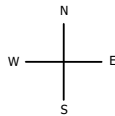


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Familiengärten, Parkplätze, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.152 Weyermannshaus: Sport- und Freizeitanlage

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

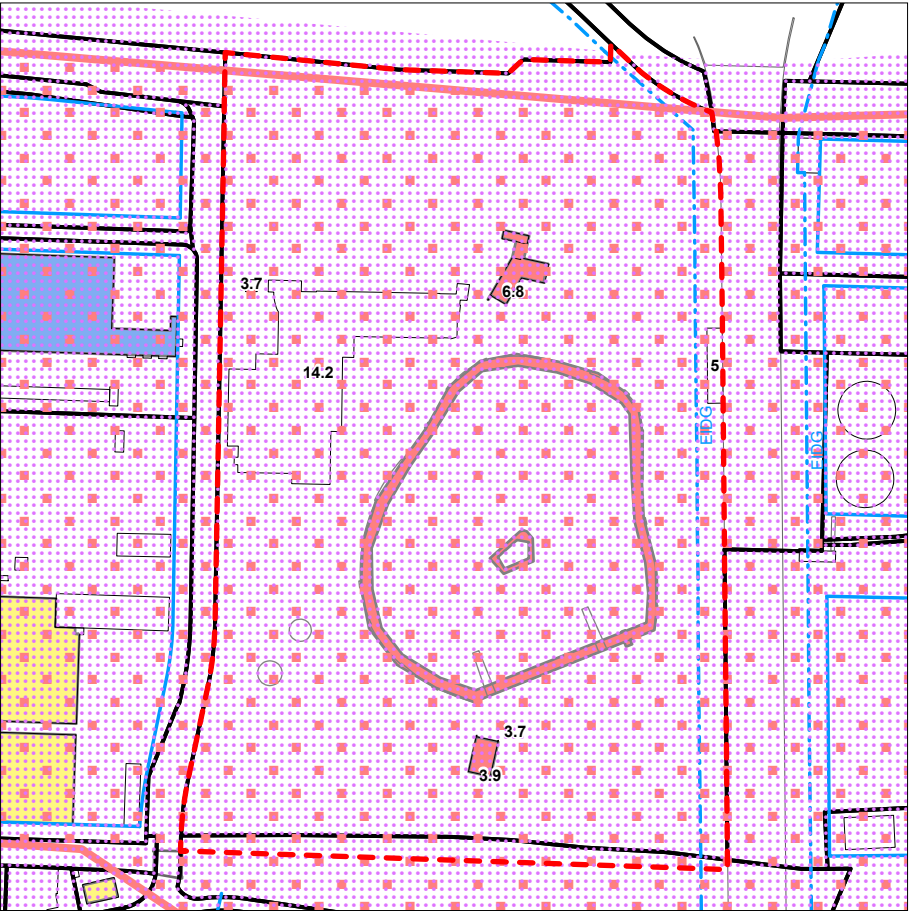
Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Hallenbad, Freibad, Grünfläche,
Kunsteisbahn, Beizli, Parkplätze,
Spielplatz

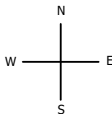
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kantonsnahe Betriebe
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



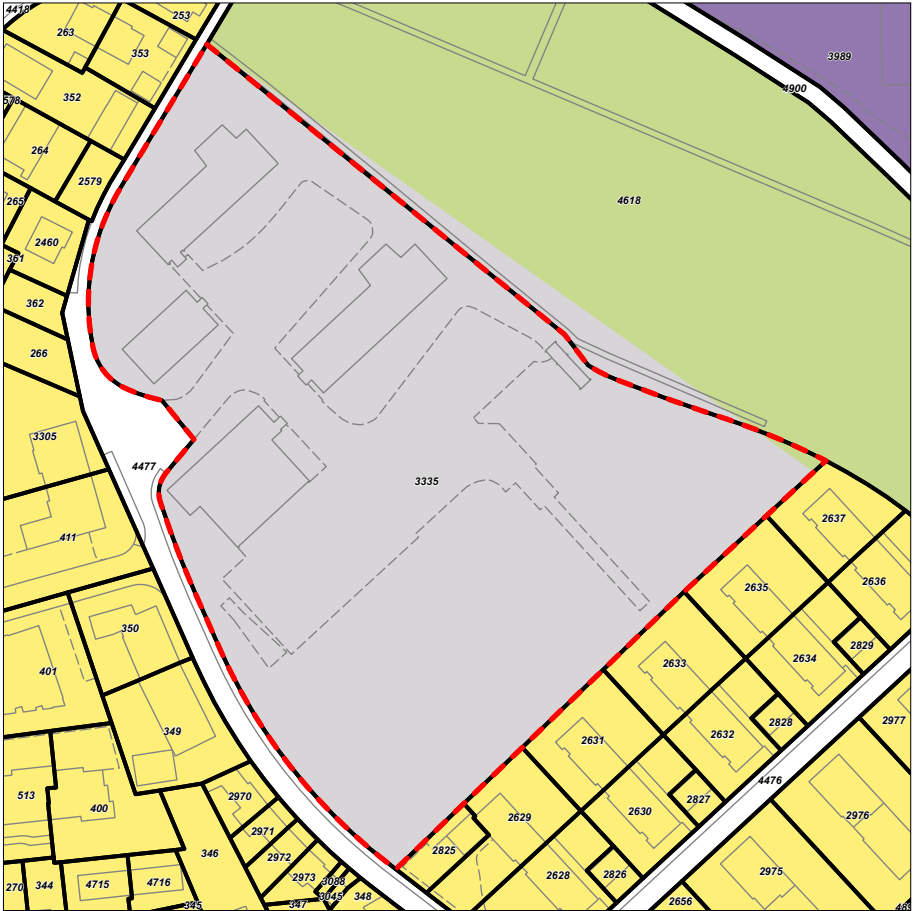
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



VI.153 Stöckacker: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



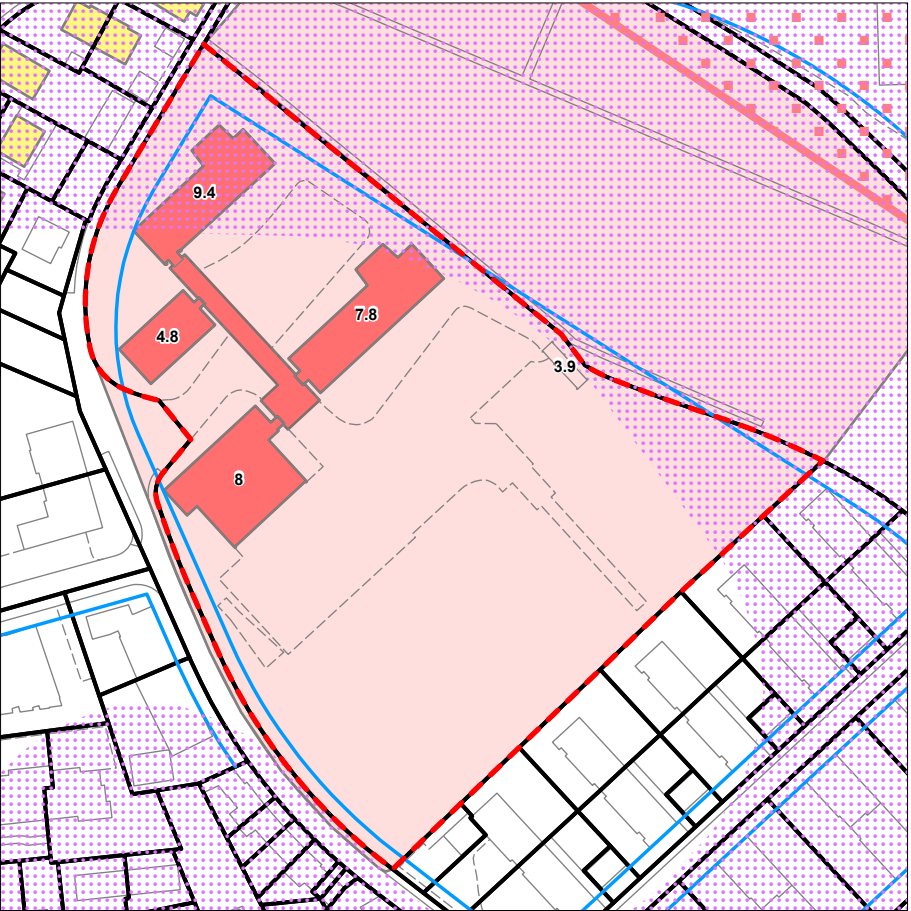
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Familiengärten, Sportplatz mit Naturrasenfeld, Allwetterplatz, Spielplatz, Weitsprunganlage, Schule (KG-4. Kl), Tagesschule

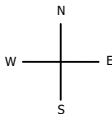
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



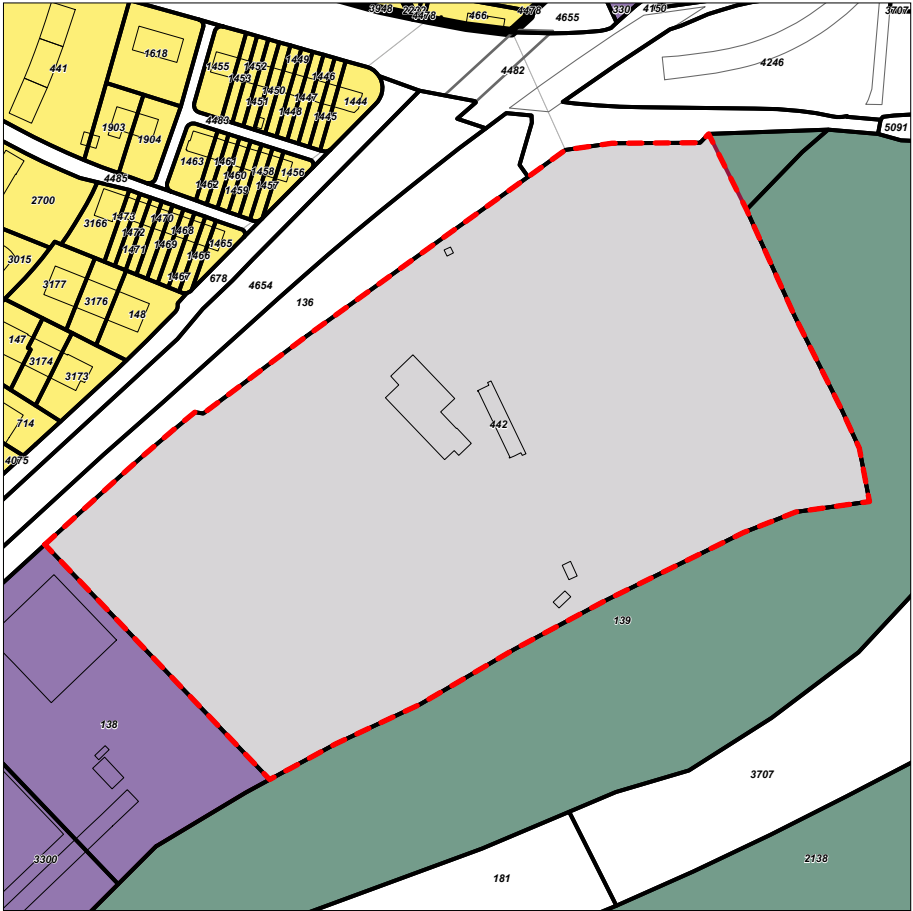
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



VI.154 Bodenweid: Sportanlage

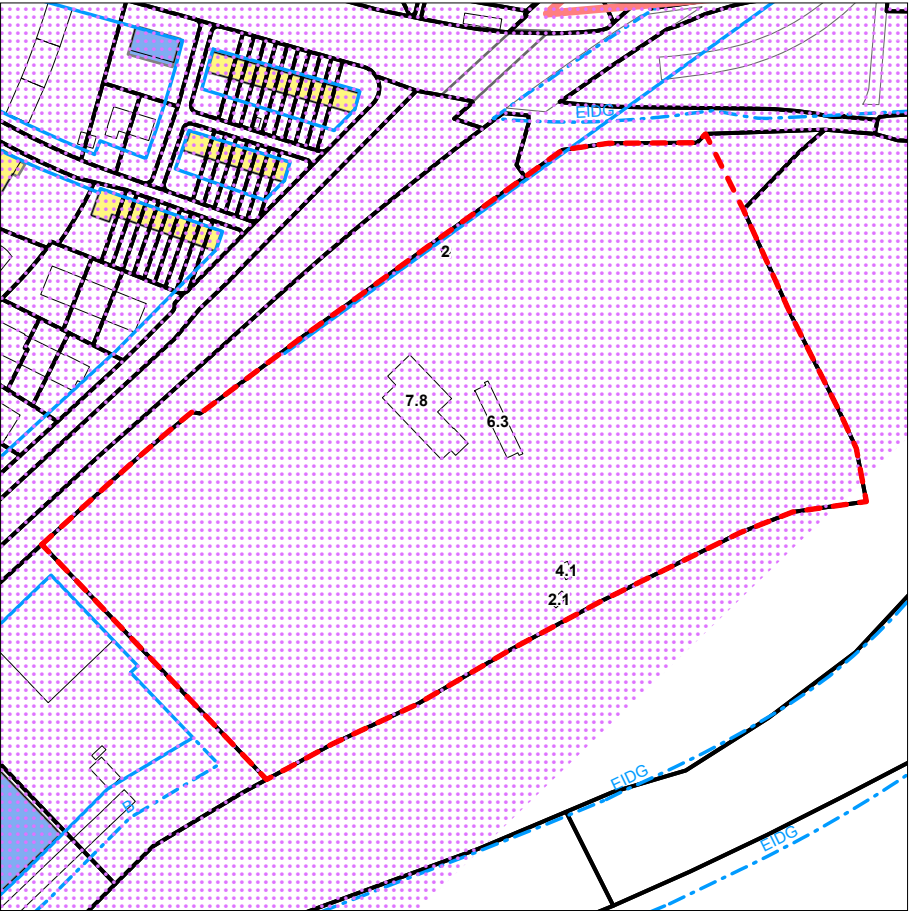
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

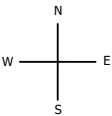


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Sport- und Freizeitanlagen	Sportfelder, Streetworkout-Anlage, Hartplatz, Parkplätze

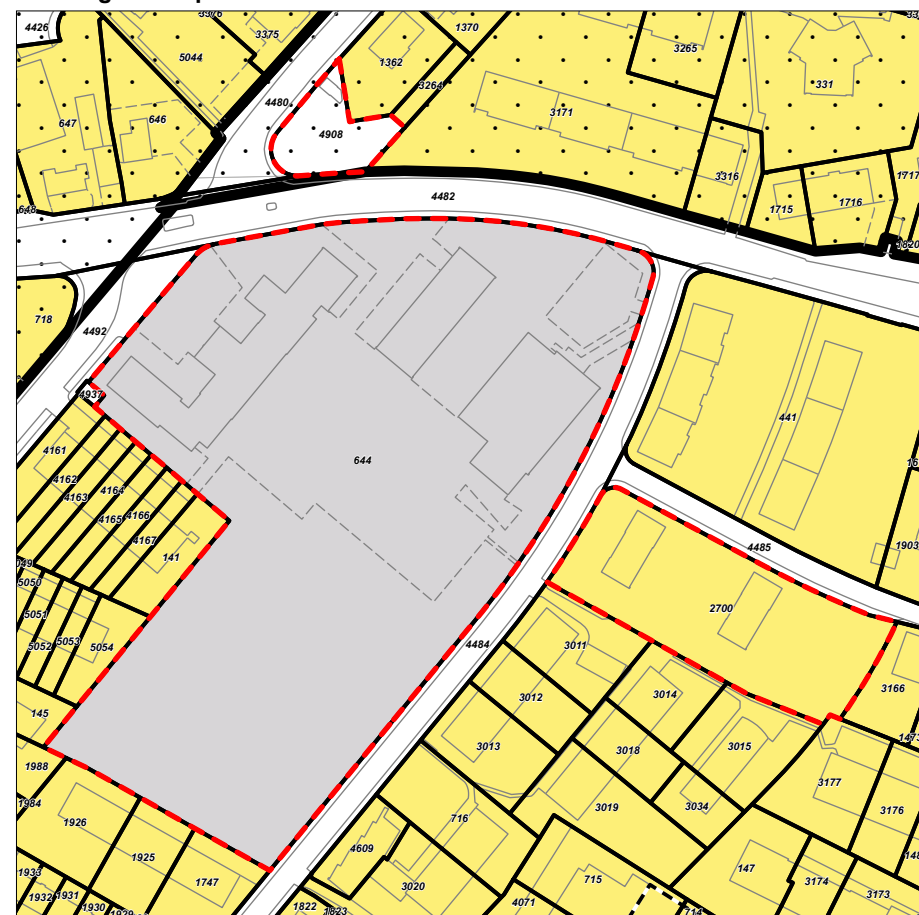
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Überbauungsordnung
-  Wohnzone (W)
-  Freifläche B (FB)
-  Verkehrsanlagen
-  1000 Parzellen
-  [1000] Baurechte
-  Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail

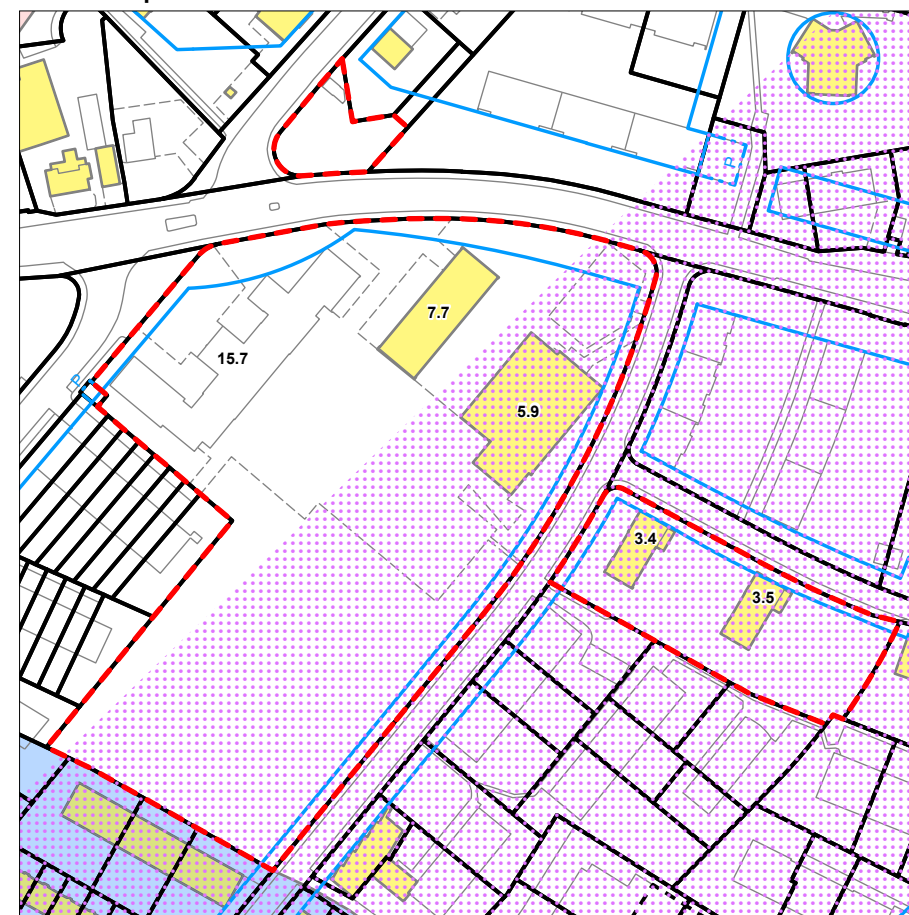
Turnhalle und Sportplatz mit Hart- und Allwetterplatz, Rasenspielfeld, Spielplatz, Schule (KG-6. Kl.), Tagesschule

Kategorien Eigentum / Baurecht

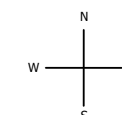
Eigentumskategorie

Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



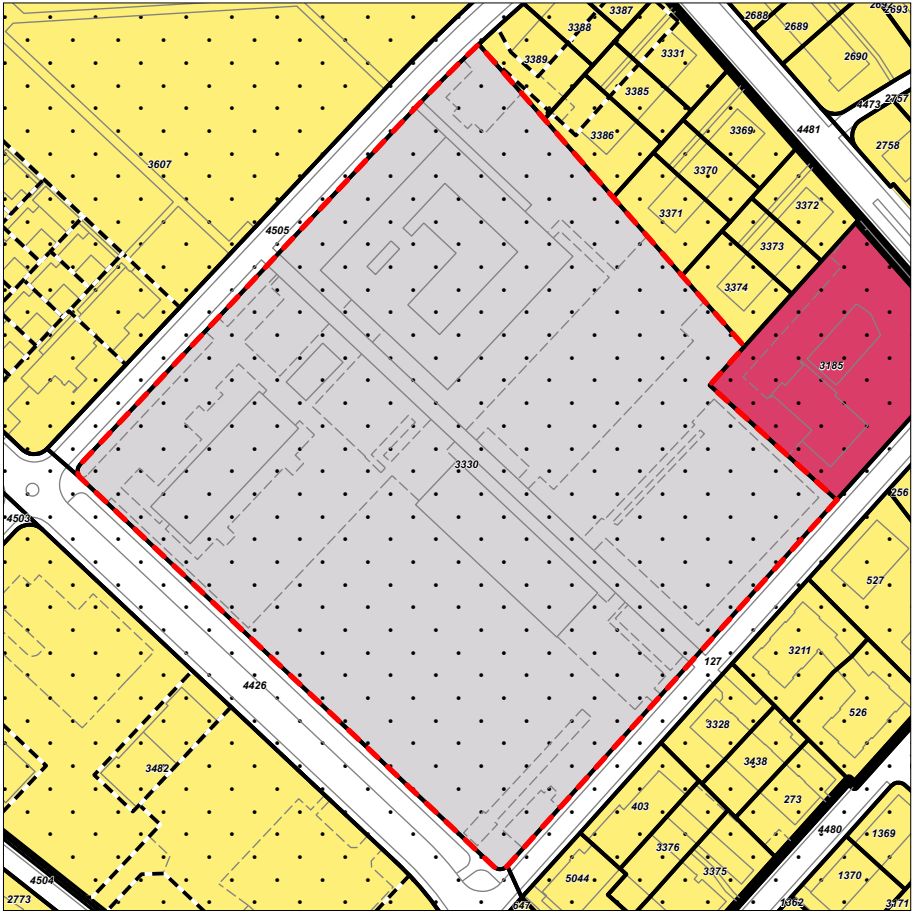
-  Chantier (STEK 2016)
 beachtenswertes Objekt
 Baugruppe
 Strukturgruppe
 bestehende Baulinie
 bestehende Spezialbaulinie
4.1 automatisch generierte Fassadenhöhe



VI.156 Schwabgut: Schule

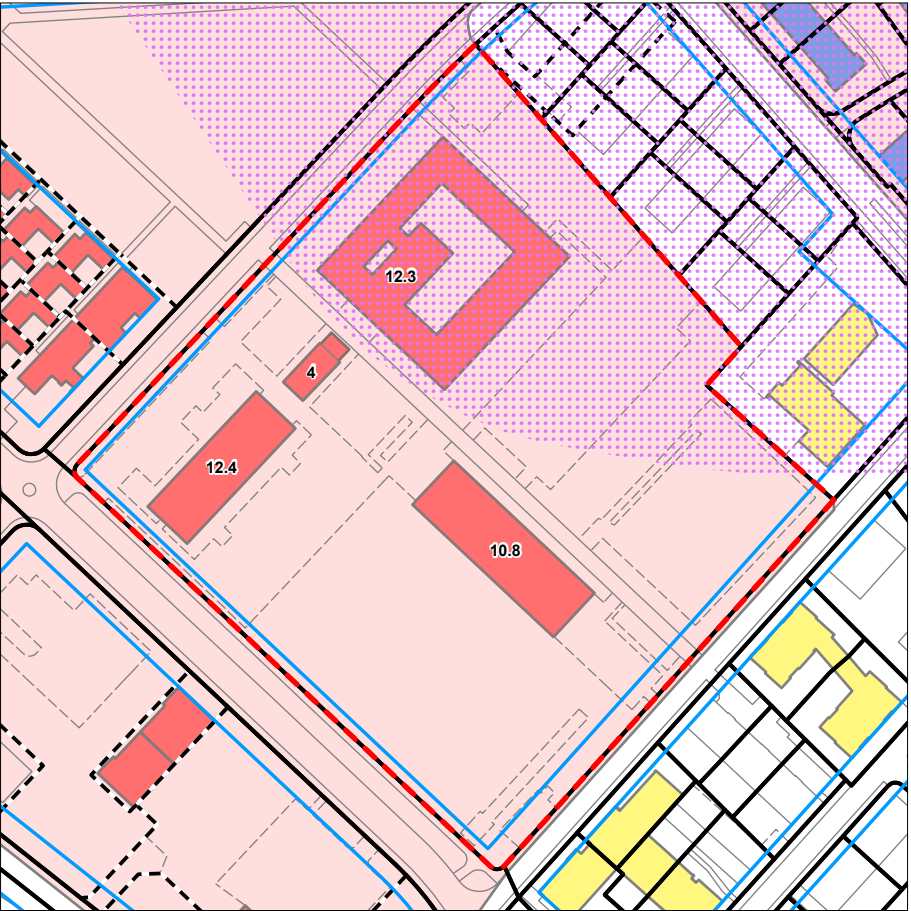
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



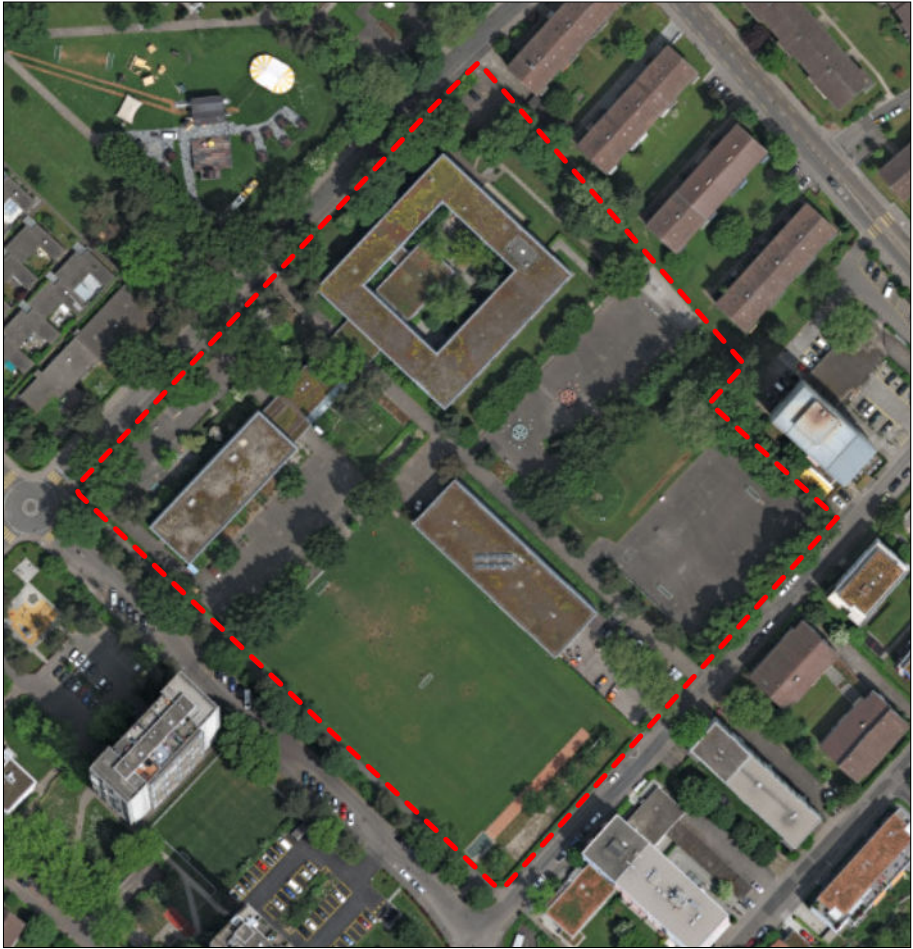
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



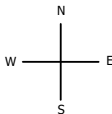
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Turnhalle und Sportplatz mit Hart- und Allwetterplatz, Rasenspielfeld, Spielplatz, Leichtathletikanlage, Schule (KG-9. Kl.), Grünflächen

Kategorien Eigentum / Baurecht

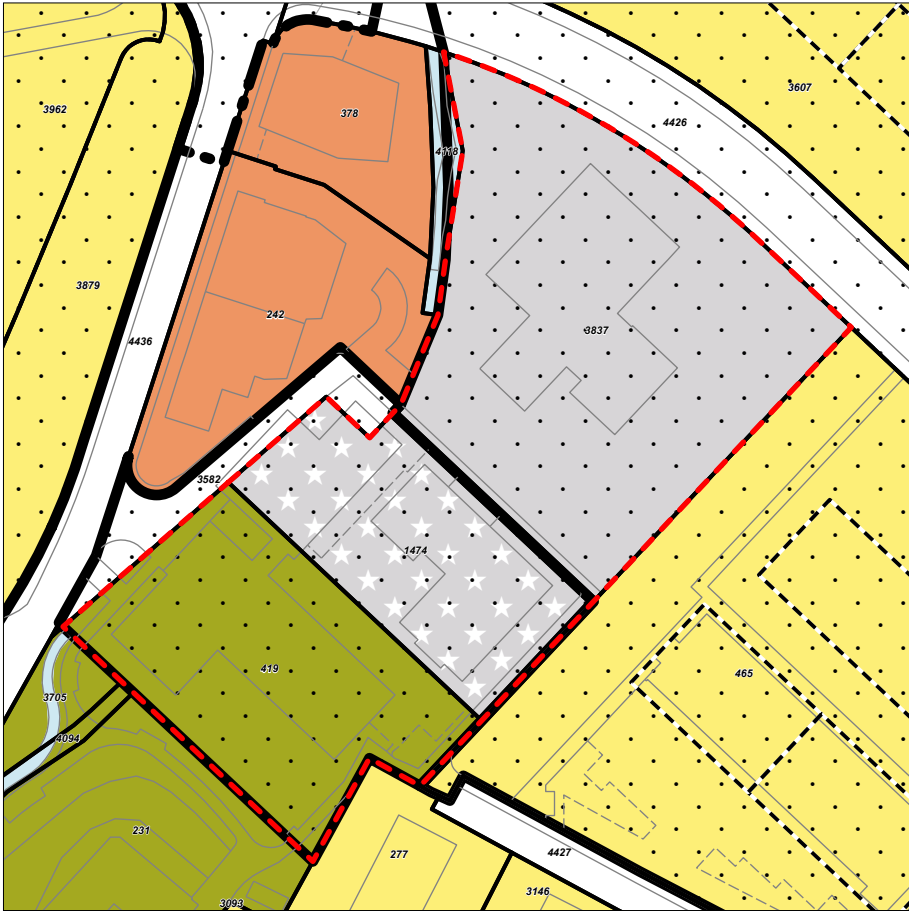
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.157 Bümpliz: Hirslanden Klinik, Kirche, HKB

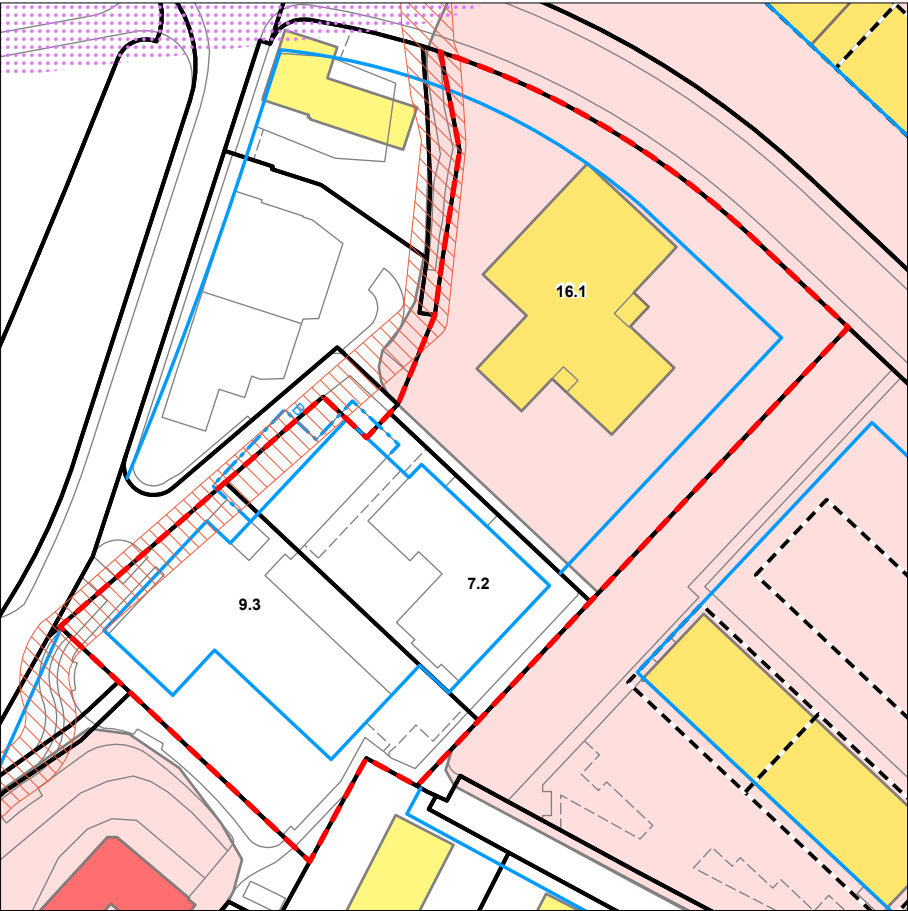
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



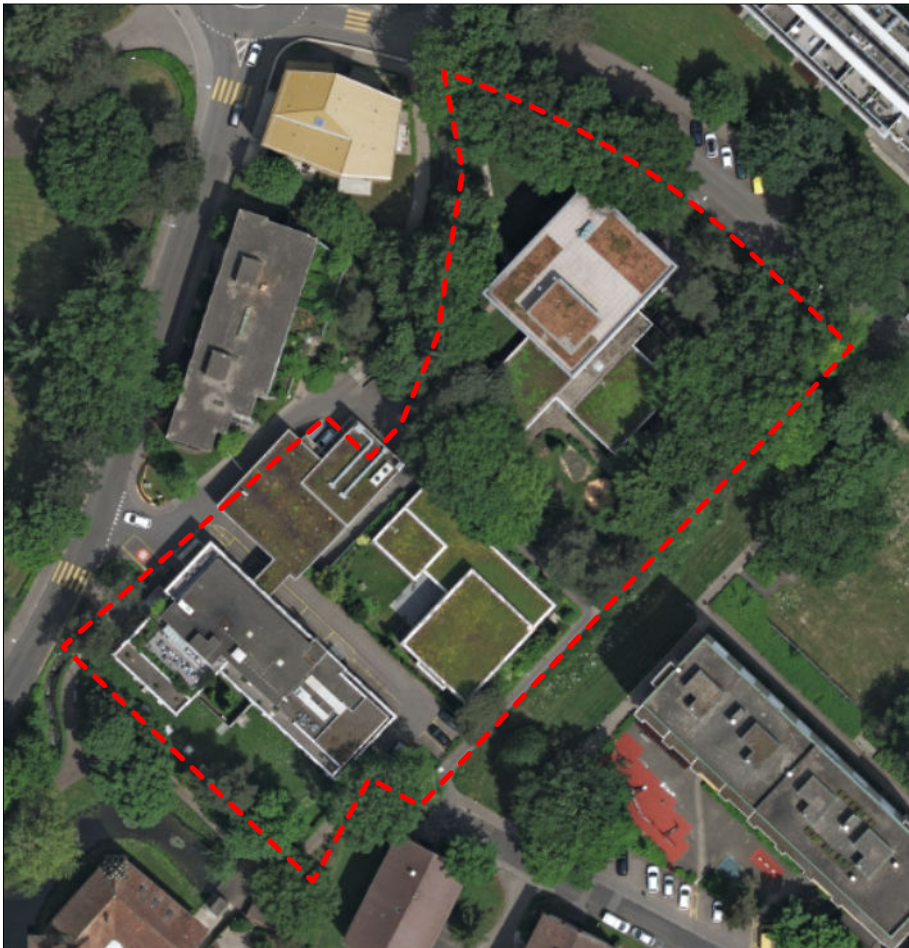
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

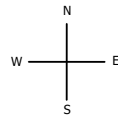
Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigenkategorie
Gesundheit, Kultur	Hirslanden Klinik Permanence, Neuapostolische Kirche, Grünfläche	Kanton Bern Religionsgemeinden / -gemeinschaften übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

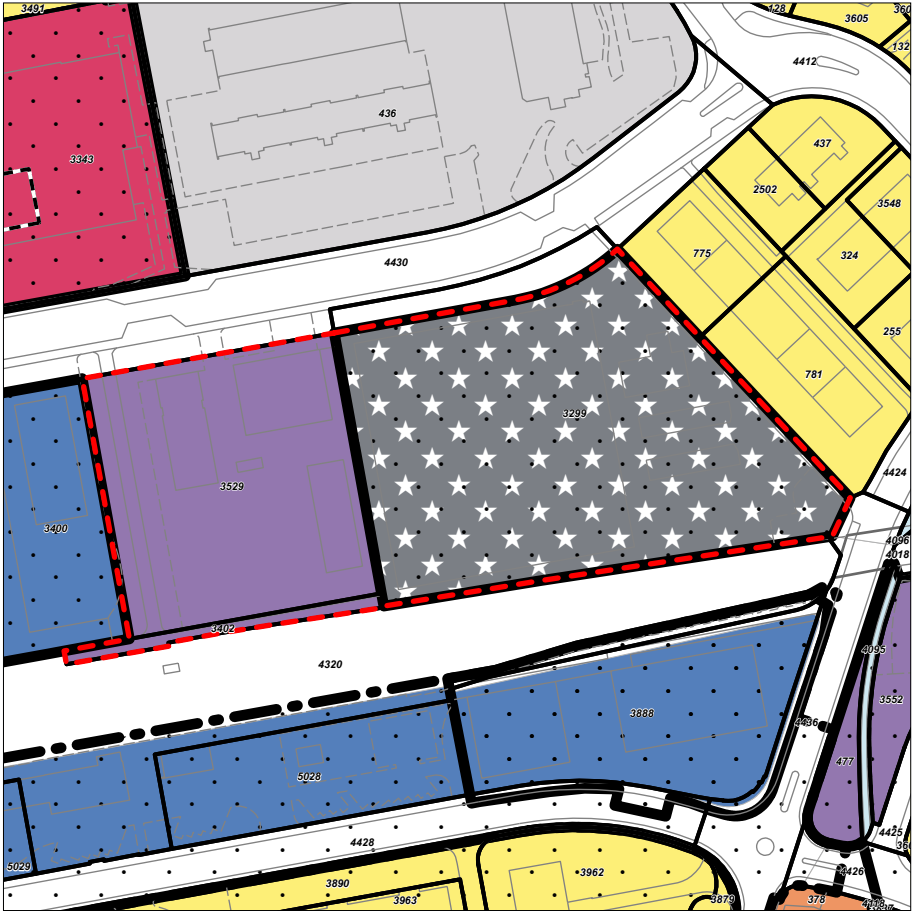
Kategorien Eigentum / Baurecht



VI.158 Fellerstrasse 11/13

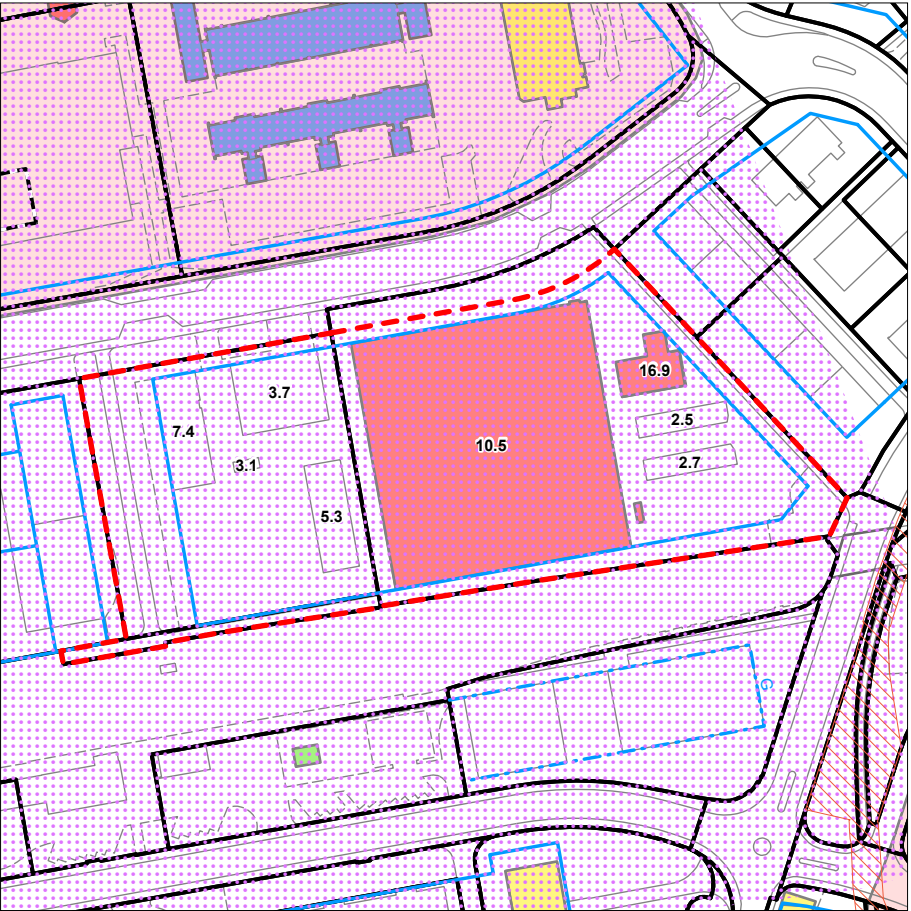
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



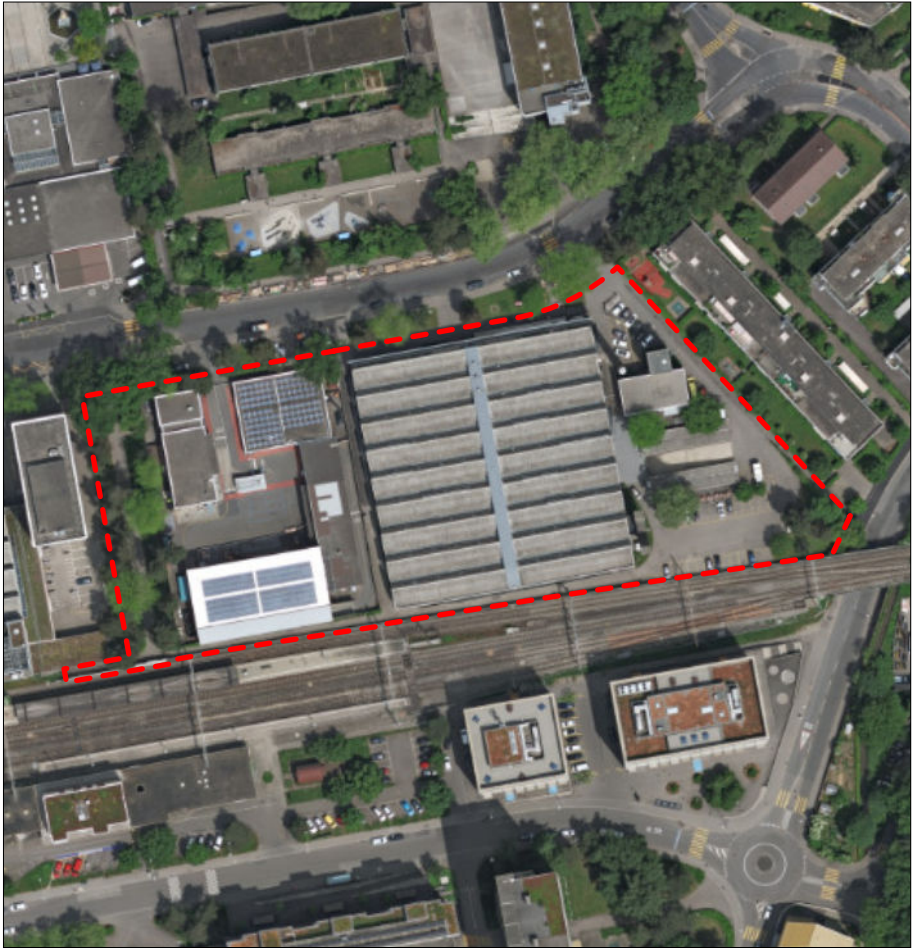
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D* (FD*)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



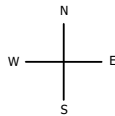
Nutzung

Nutzung grob
Bildung

Nutzung Detail
Hochschule der Künste Bern (HKB),
Restaurant, Parkplätze

Kategorien Eigentum / Baurecht

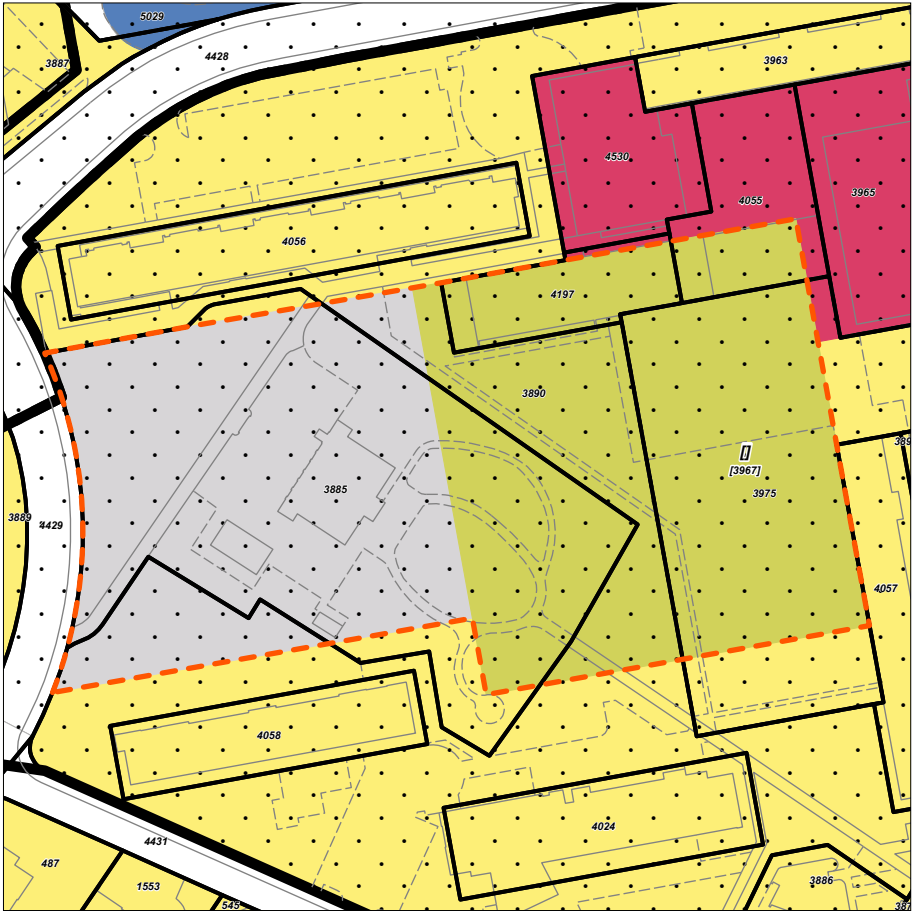
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



VI.159 Bümpliz: Fellerstock

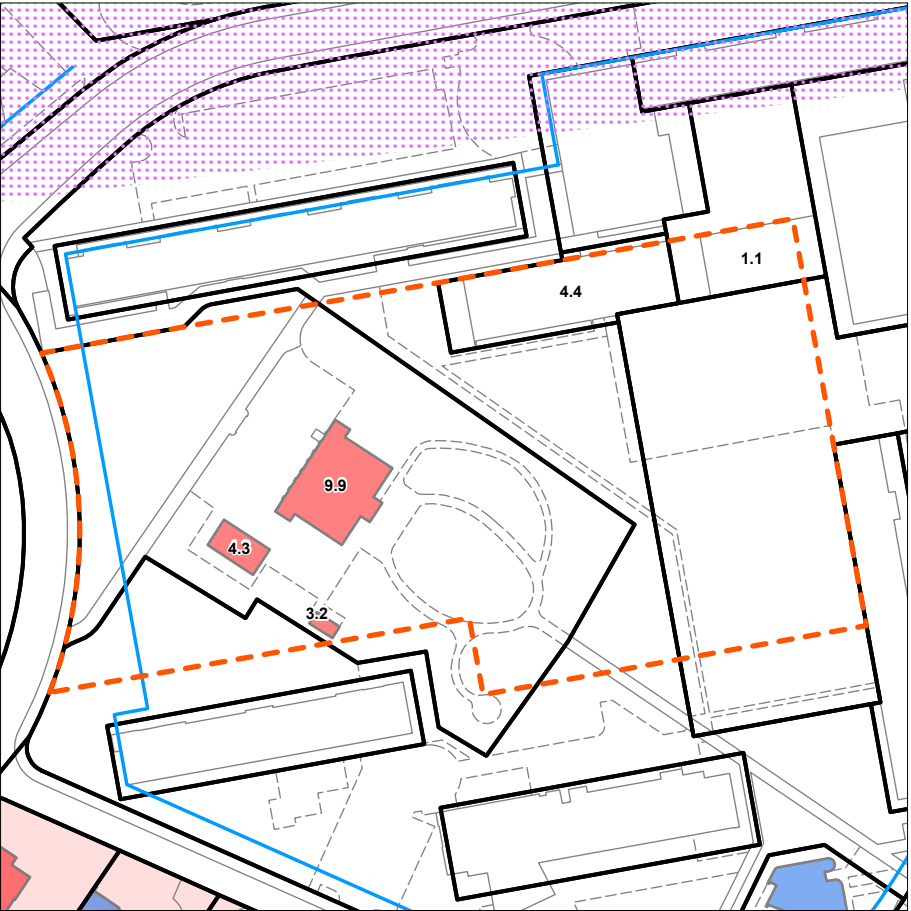
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

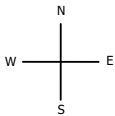
Nutzung grob
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Schule Fellerstock (1-4. Kl), Musikschule,
Grünfläche, Hart- und Allwetterplatz,
Sportplatz mit Naturrasenfeld,
Leichtathletikanlagen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Juristisch/Privat gemischt
Privatperson
Stadt Bern ISB
unbekannt
Wohnbauträger

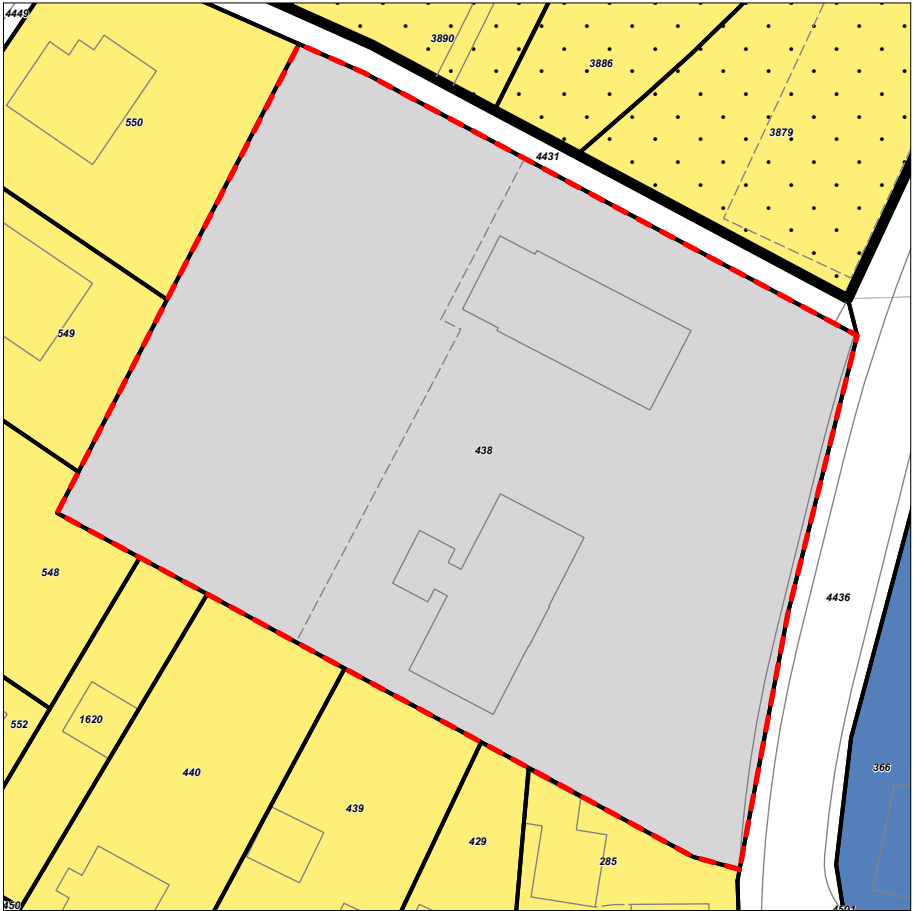
Baurechtskategorie
unbekannt



VI.160 Bümpliz: Alte Schule

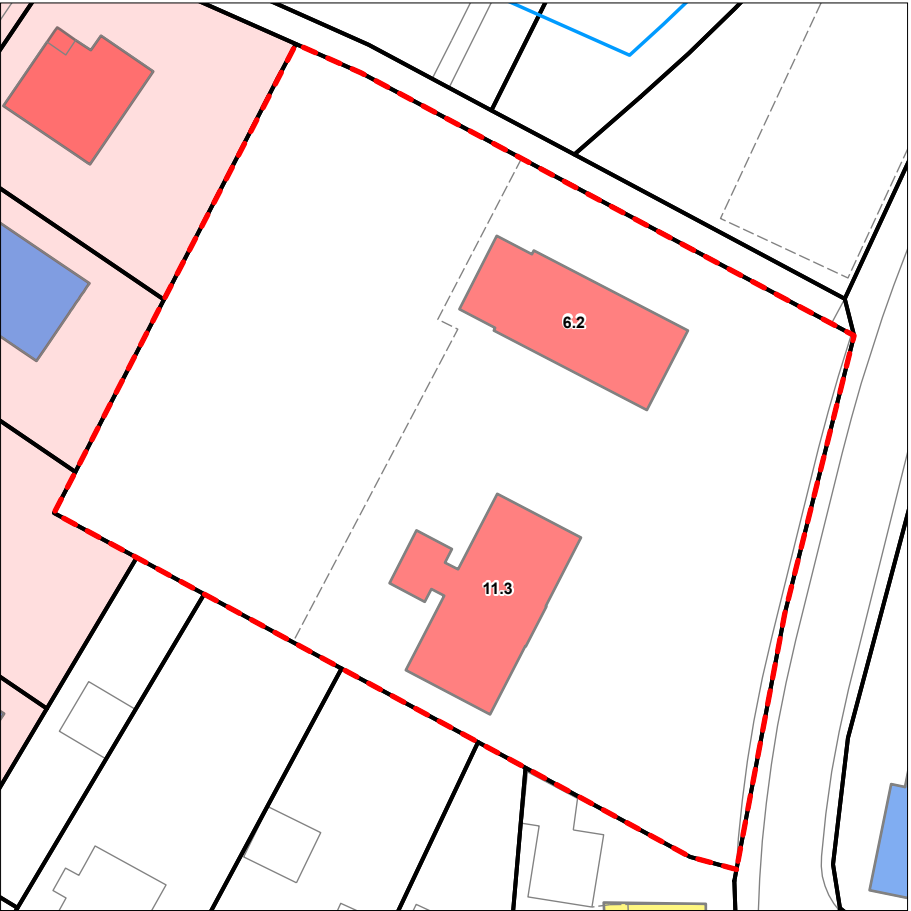
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

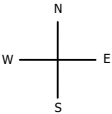


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Schule Dorf (1-4. Kl.), Kinderbetreuung, Allwetterplatz, Sportplatz mit Naturrasenfeld, Spielplatz, Gartenflächen

Kategorien Eigentum / Baurecht

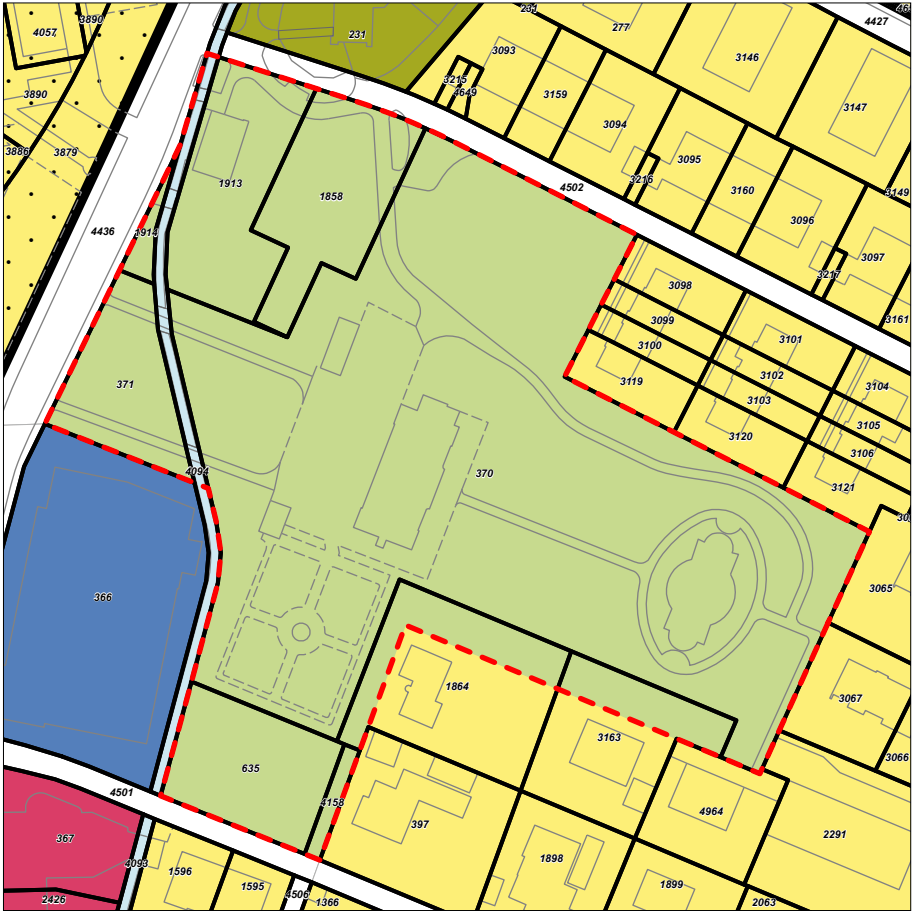
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.161 Bümpliz: Schlosspark

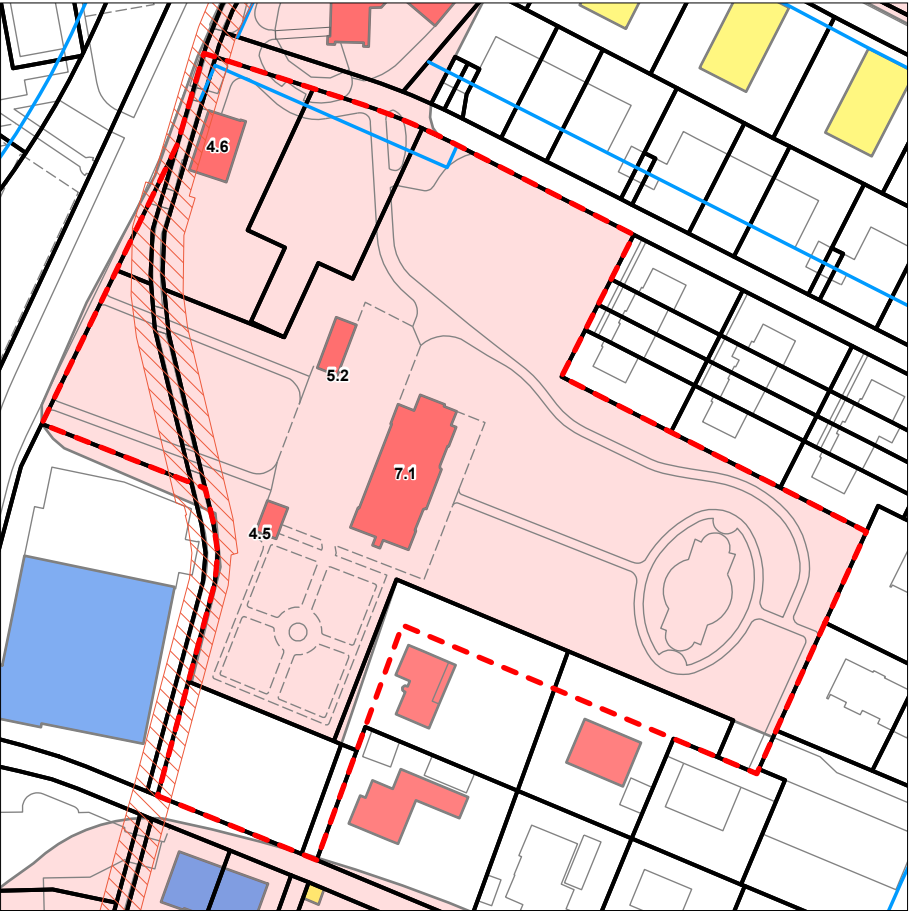
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

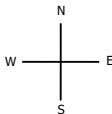


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Kultur	Kultur Schloss Bümpliz, Trauungslokal, Park- und Gartenanlage, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

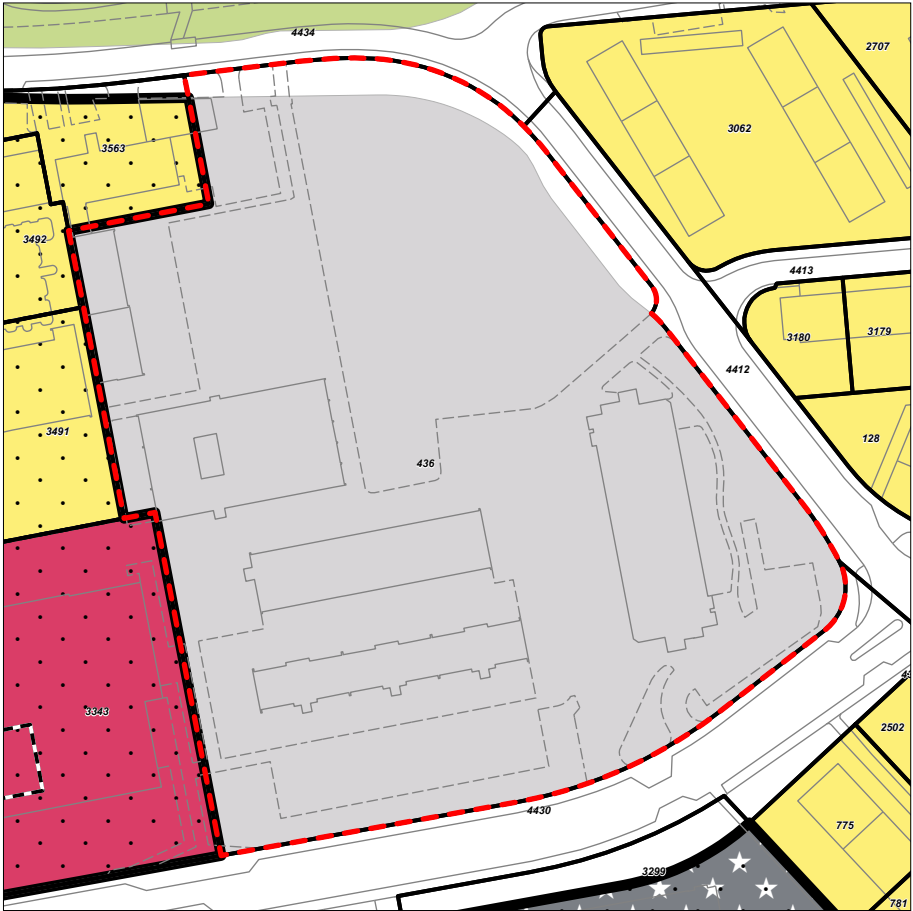
Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



VI.162 Tscharnergut: Schule

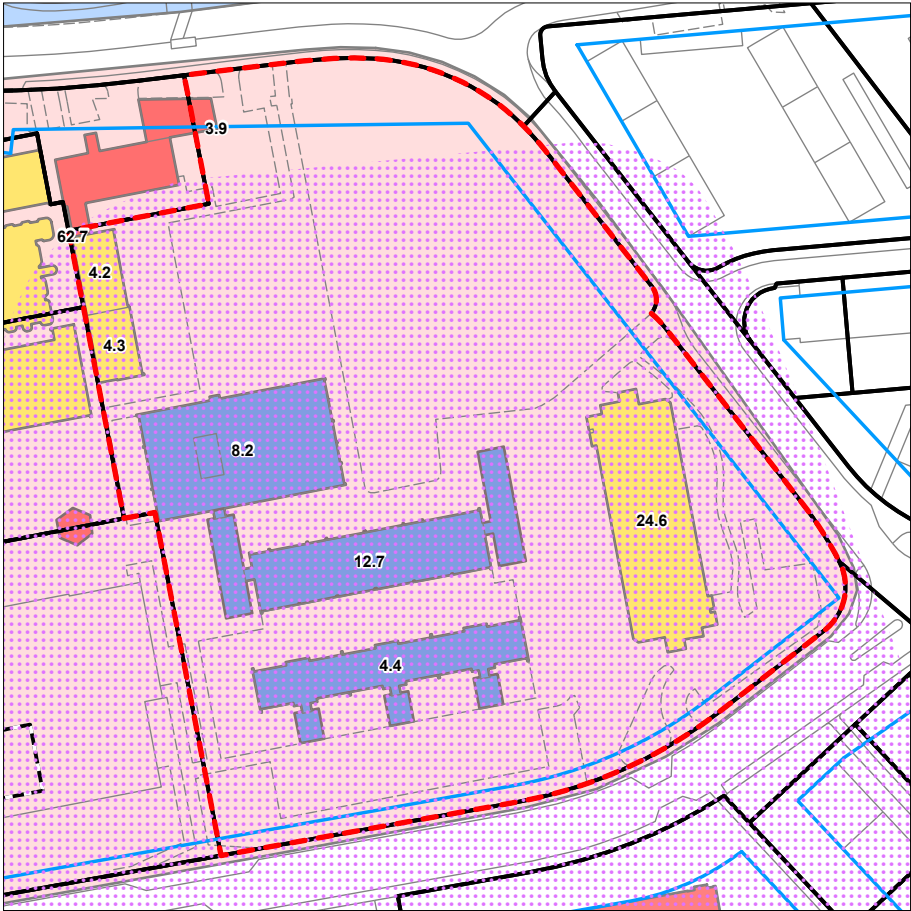
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



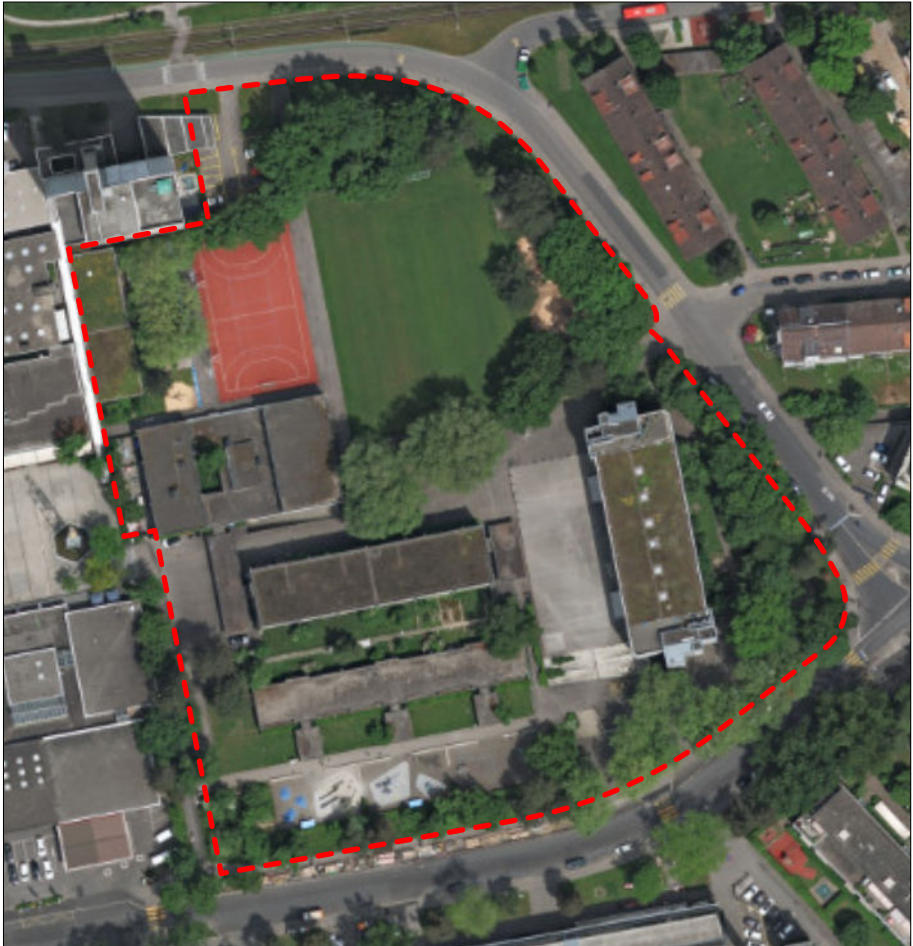
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



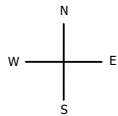
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Sport -und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Turnhalle und Sportplatz mit Hart- und Allwetterplatz, Rasenspielfeld, Spielplatz, Schule (1.-6. Kl.), Grünflächen, Tagesschule

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

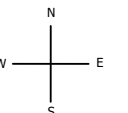


Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Chantier (STEK 2016)
-  schützenswertes Objekt
 -  beachtenswertes Objekt
 -  Strukturgruppe
 -  bestehende Baulinie
 -  bestehende Spezialbaulinie
- 4.1 automatisch generierte Fassadenhöhe

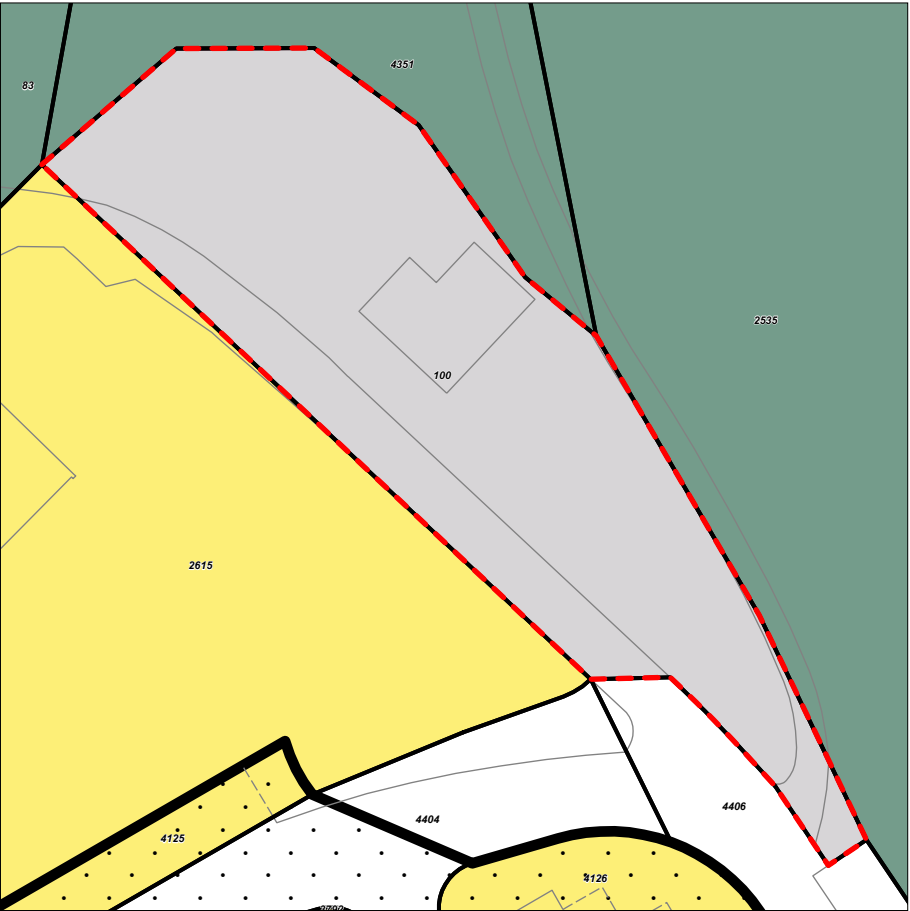
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Kultur	Kirche, Café, Kirchgemeinde, Grünfläche	Religionsgemeinden / -gemeinschaften Stadt Bern TSB



VI.164 Eymattstrasse: Pfadiheim

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Luftbild



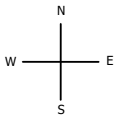
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Pfadiheim, Grünfläche/Spielfläche, Sportnutzung (Aussenanlagen), Feuerstelle

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



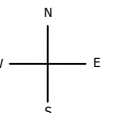
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

An aerial photograph of a residential area. A red dashed line outlines a specific section of the neighborhood, which includes several houses, a larger building, and a parking lot. The surrounding area contains more houses, a large green field, and a road with a highway interchange in the background.

-  Chantier (STEK 2016)
 -  schützenswertes Objekt
 -  erhaltenswertes Objekt
 -  beachtenswertes Objekt
 -  Baugruppe
 -  Strukturgruppe
 -  bestehende Baulinie
 -  bestehende Spezialbaulinie
- 4.1** automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen	Turnhalle und Sportplatz mit Hart- und Allwetterplatz, Rasenspielfeld, Spielplatz, Schule (KG-9. Kl.), Grünflächen, Tagesschule, Schul-Lehrschwimmbecken

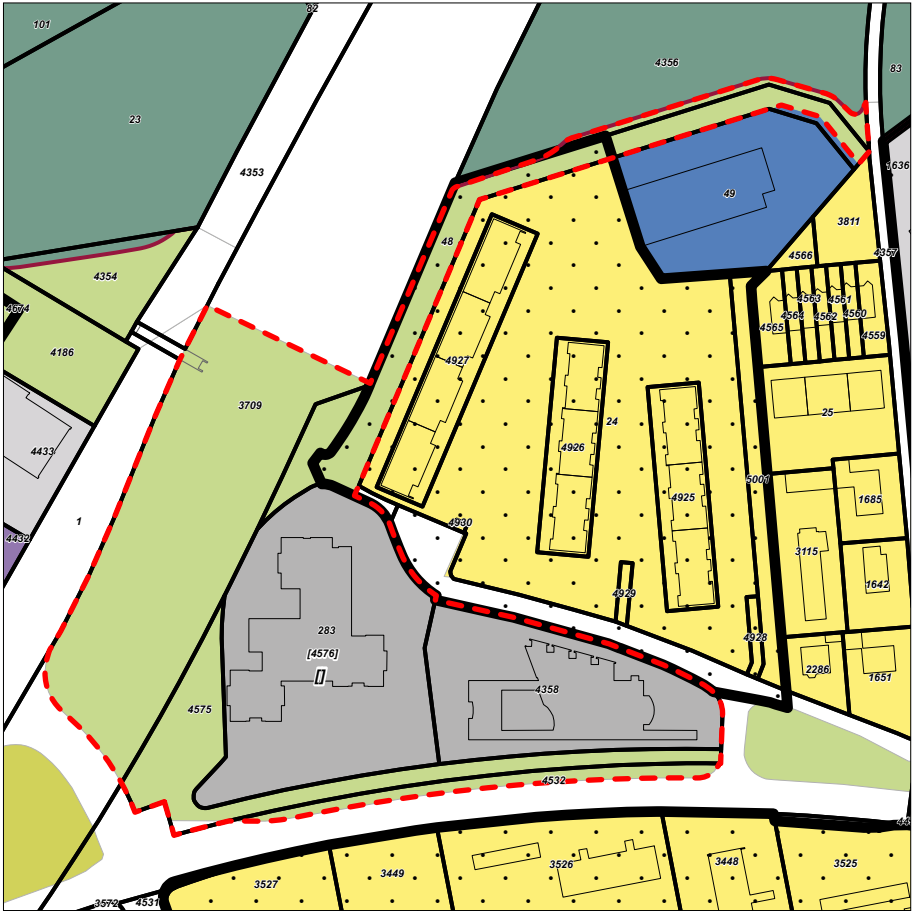
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



VI.166 Bethlehem: Wohnheim Acherli, Kirche, Freiraum

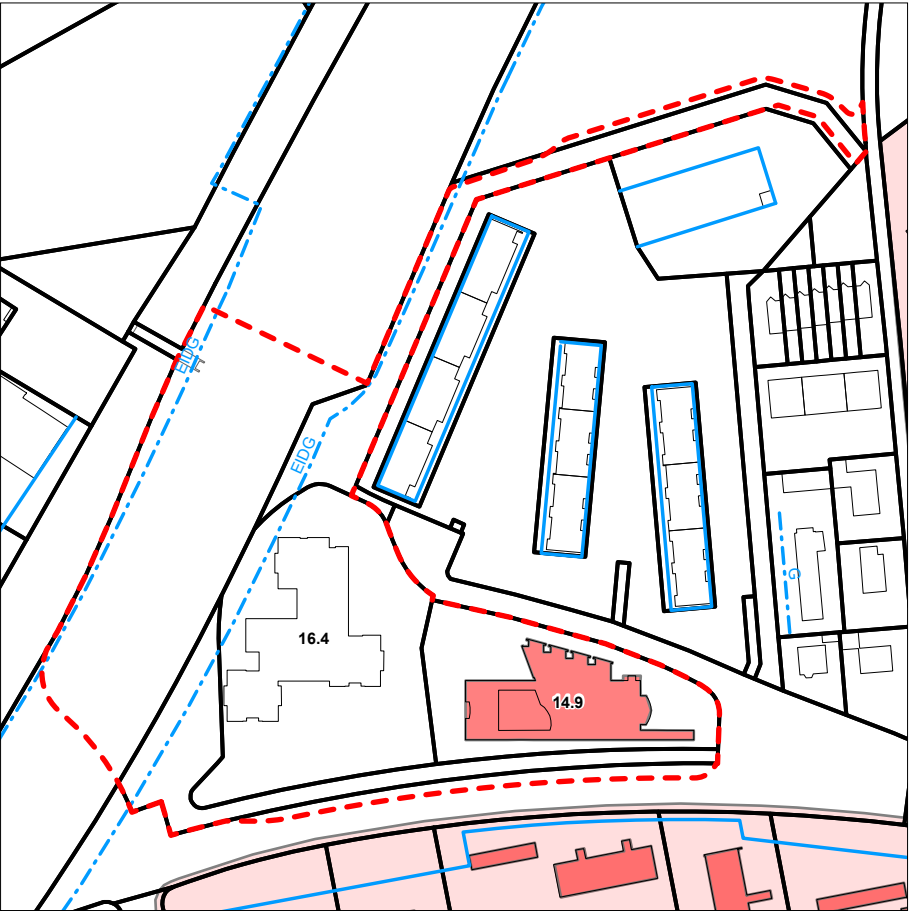
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



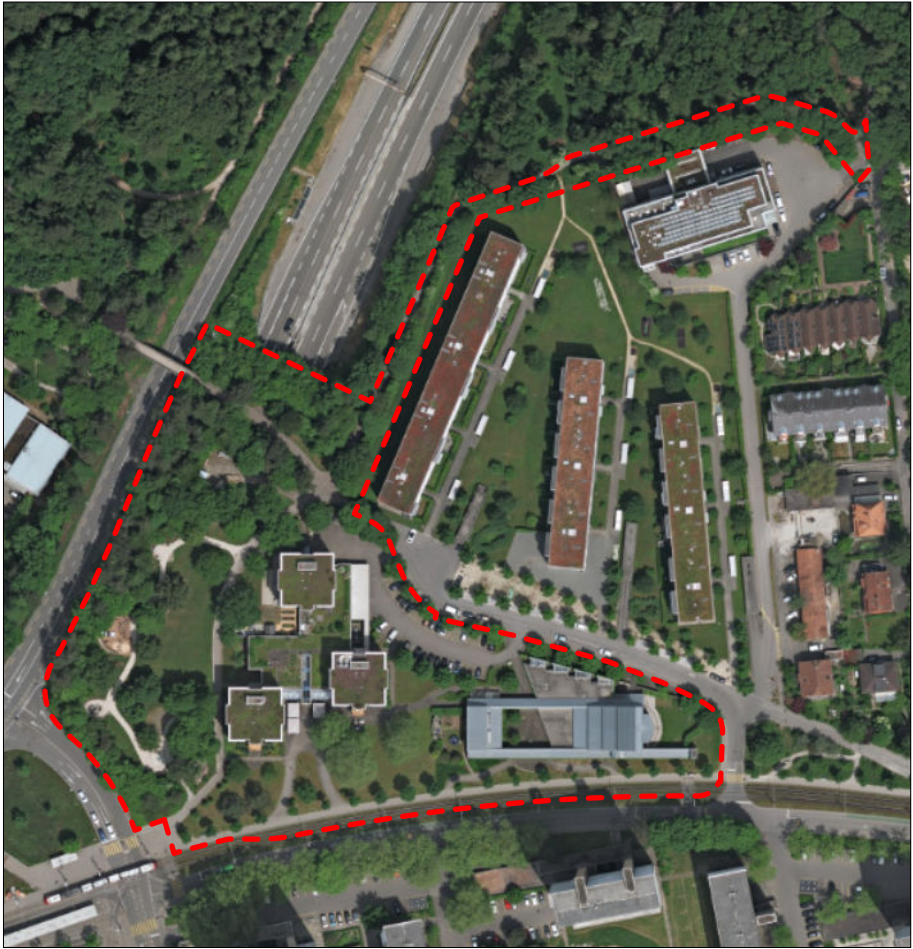
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



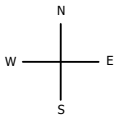
- schützenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

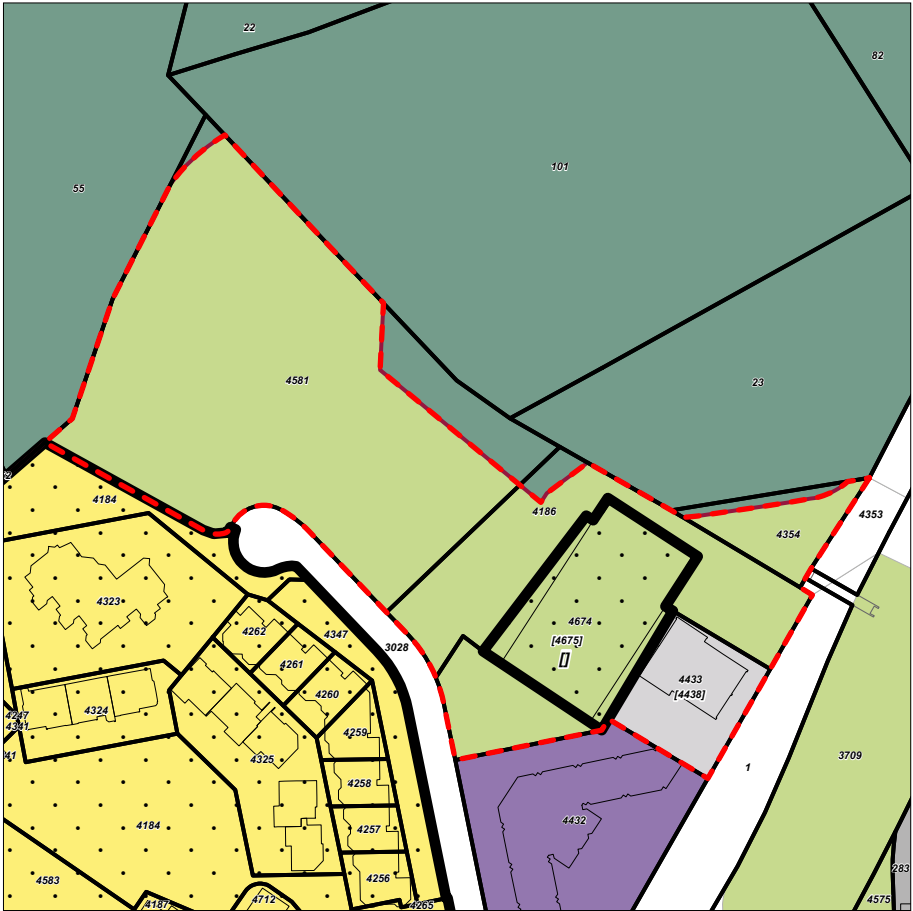
Nutzung grob	Nutzung Detail	Kategorien Eigentum / Baurecht	
Gesundheit, Kultur, Freiraum	Wohnheim für Menschen mit Beeinträchtigung, Cafeteria, Kirche, Kirchgemeinde, Grünfläche, Parkanlage	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
		Auswärtige Gemeinden / Botschaften	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
		Bund	
		Religionsgemeinden / -gemeinschaften	
		Stadt Bern ISB	
		Stadt Bern TSB	
		übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	



VI.167 Holenacker: Sportanlage

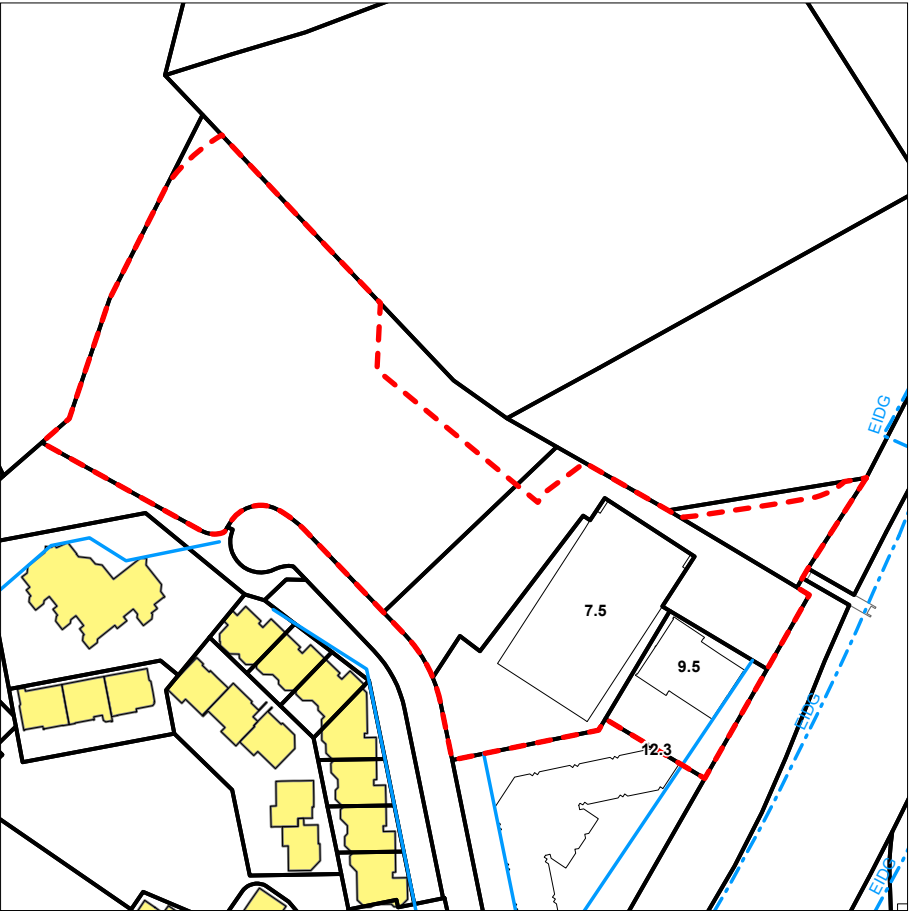
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



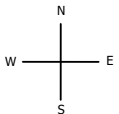
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Sport- und Freizeitanlagen, Kultur	zwei Naturrasenfelder, Garderoben, Duschen, Kirche: Pfimi	Juristische Person gemischt Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	Juristische Person gemischt übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

An aerial map of a residential area. A red dashed line outlines a specific plot of land. Within this plot, a grey area is filled with white stars. A dashed black line within the grey area is labeled '[4933]'. The map shows surrounding streets, including a road labeled '3028', and various lot numbers such as 4583, 4193, 4584, 4112, 4588, 4113, 4185, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700. The map also shows a road labeled '3028' and a road labeled '4112'. The map is divided into yellow and green areas, with a red dashed line outlining a specific plot of land. The plot contains a grey area with white stars and a dashed black line labeled '[4933]'. The map shows surrounding streets, including a road labeled '3028', and various lot numbers such as 4583, 4193, 4584, 4112, 4588, 4113, 4185, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700.

-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Überbauungsordnung
-  Wohnzone (W)
-  Freifläche B* (FB*)
-  Schutzzone A (SZA)
-  Verkehrsanlagen
- 1000* Parzellen
- [1000]* Baurechte
-  Baurechtparzelle

An aerial map of a residential area. A red dashed line outlines a specific plot of land. Within this plot, there is a green building labeled '8.2' and a small grey box labeled '3'. To the left of the red dashed boundary is a large pink area, and to the right is a yellow area. A blue line, possibly a road or canal, runs diagonally across the top right. The map includes various black and grey lines representing roads, boundaries, and building outlines.

-  beachtenswertes Objekt
-  architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
-  Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

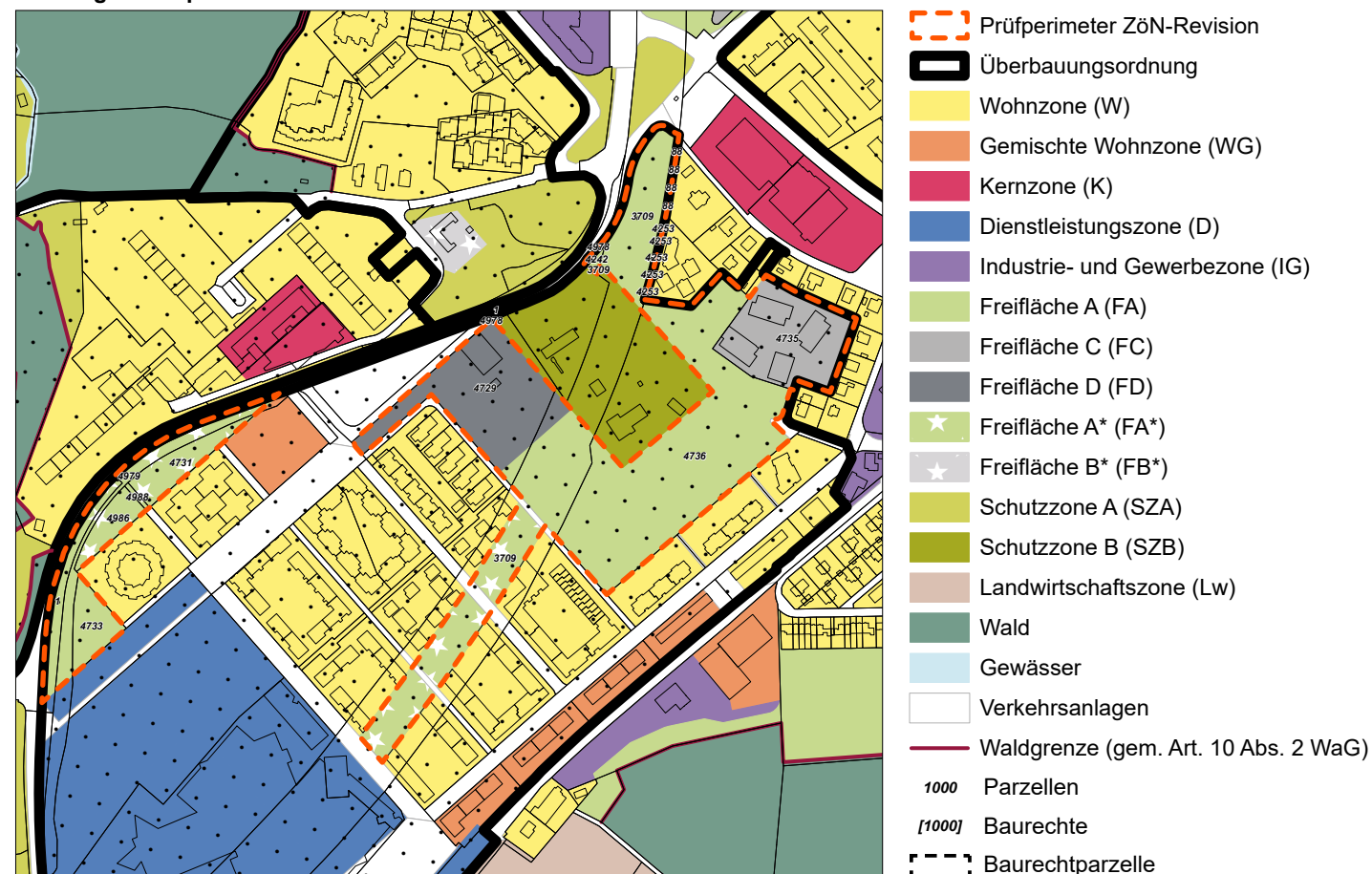
Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Kindergarten, Spielplatz, Grünfläche

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
Wohnbauträger

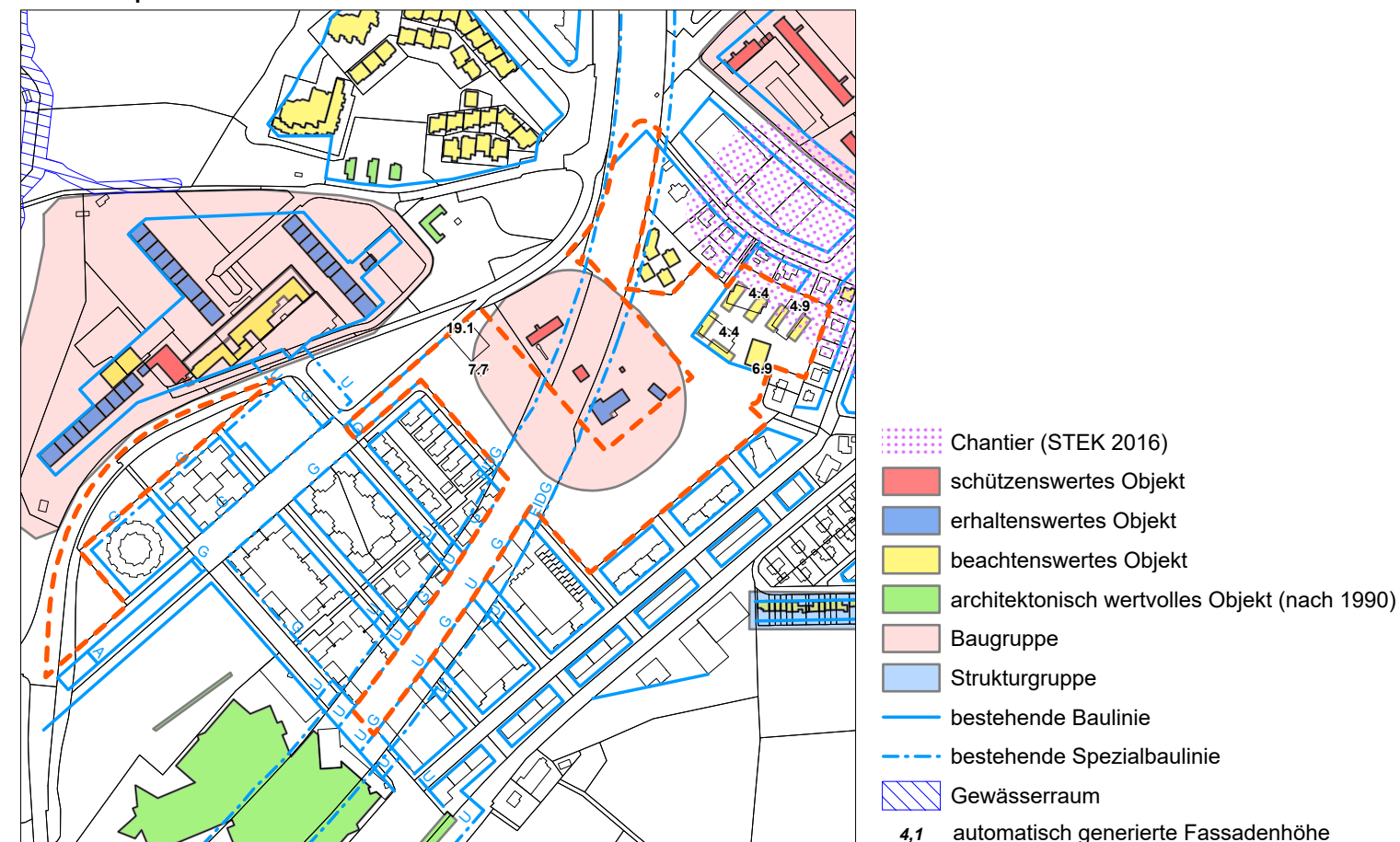
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Brünnengut: Sportfeld, Familiengärten, Grünfläche, Spielplatz, Schule (KG-4.Kl), Hartplatz, Turnhalle, Spiel- und Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

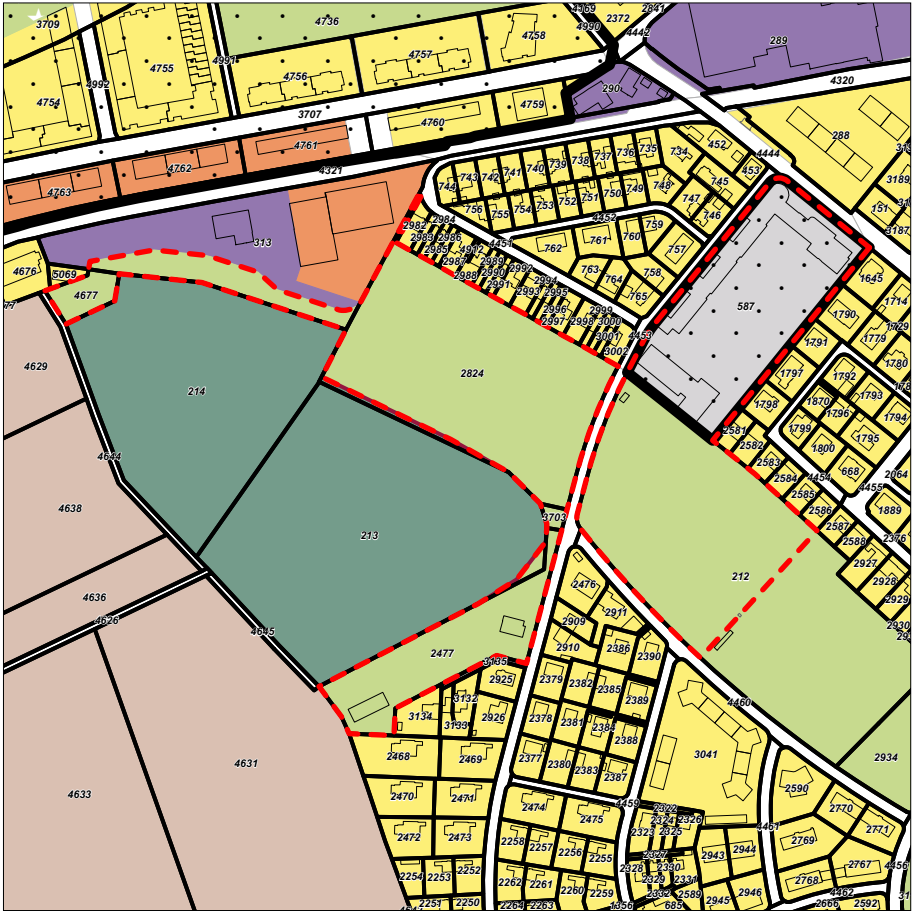
Eigentumskategorie



VI.170 Winterhalde: Schule

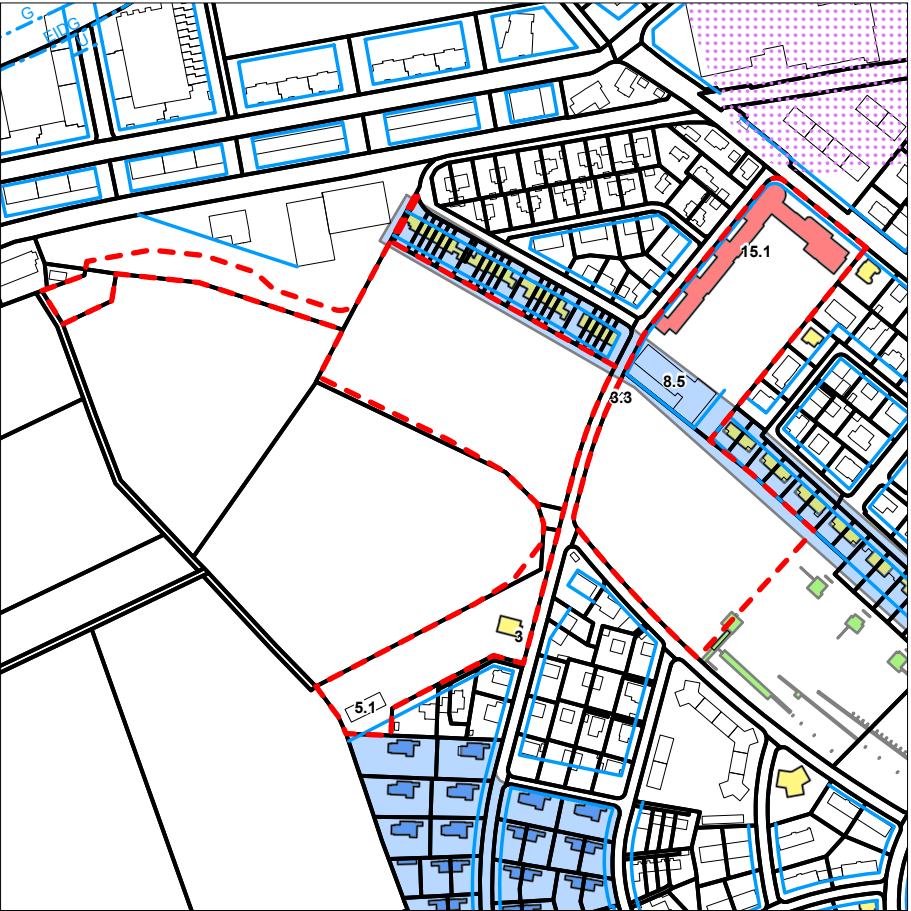
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum, Wohnen

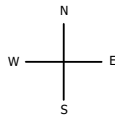
Nutzung Detail

Sportfeld, Familiengärten, Grün-/ Freifläche, Schule Winterhalde (KG-2. Kl.), Spielplätze, Grünfläche, Schule Stapfenacker (5.-9. Kl.), Tagesschule, Hart- und Allwetterplatz, Spielplatz, Wohnen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

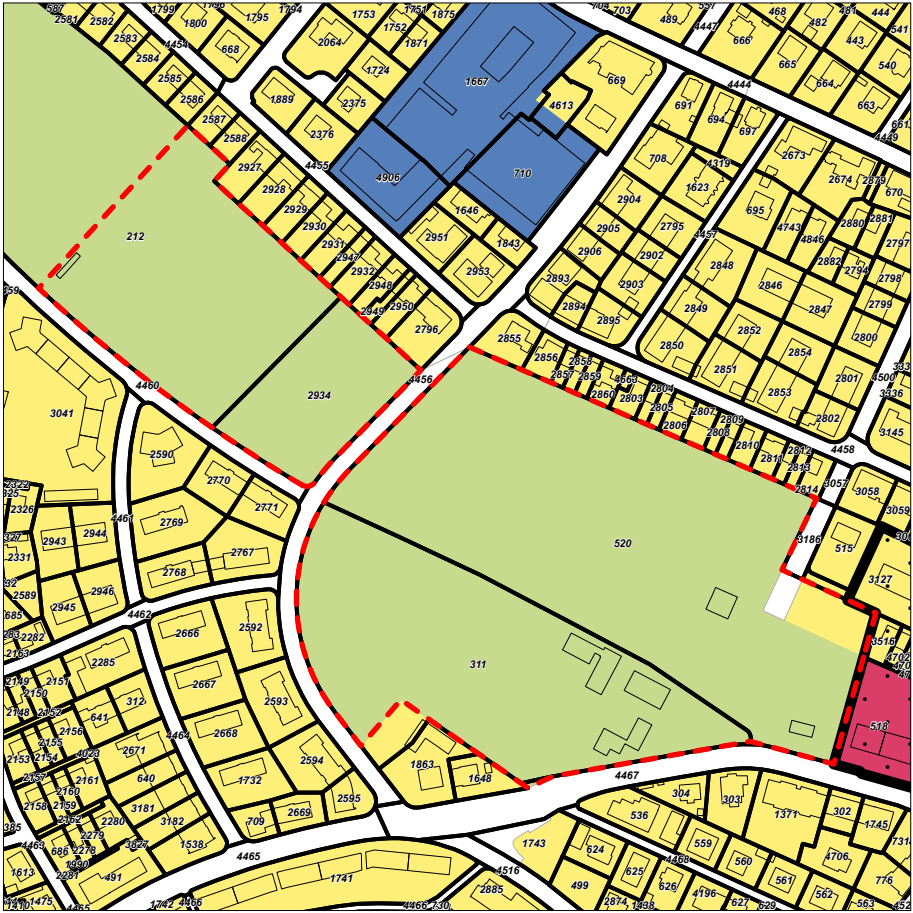
Privatperson
Stadt Bern ISB



VI.171 Bümpliz: Friedhof

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

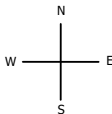


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Friedhof, Blumenladen, Freiflächen

Kategorien Eigentum / Baurecht

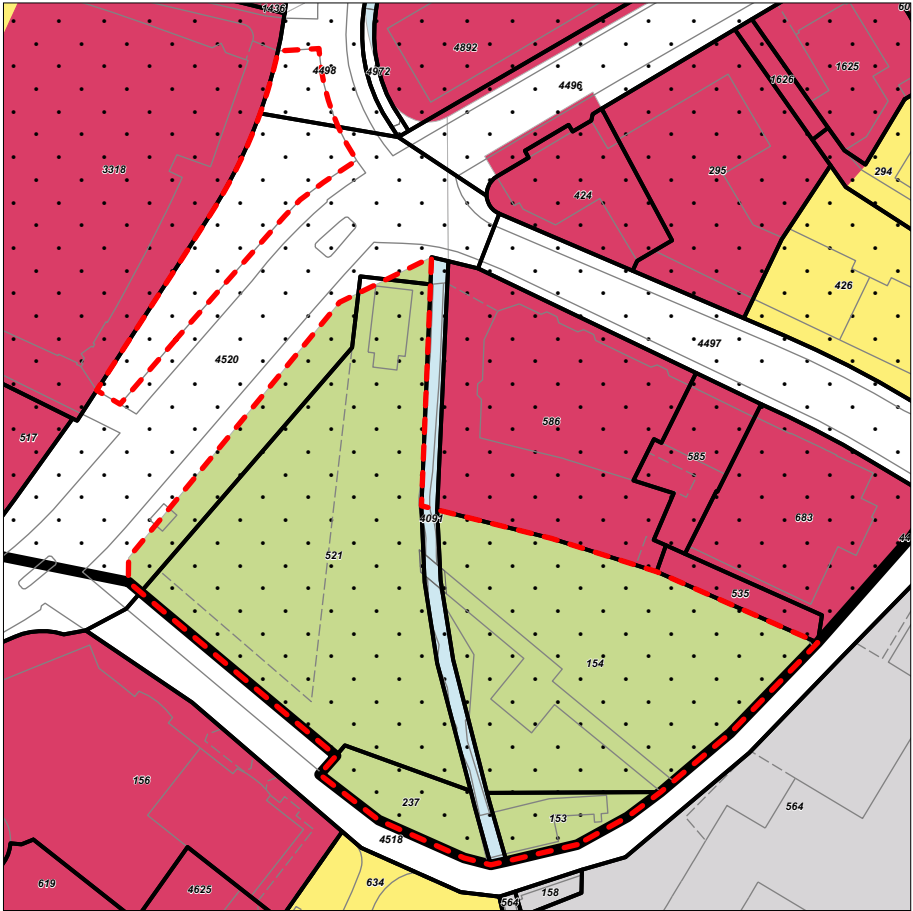
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



VI.172 Bachmätteli: Park

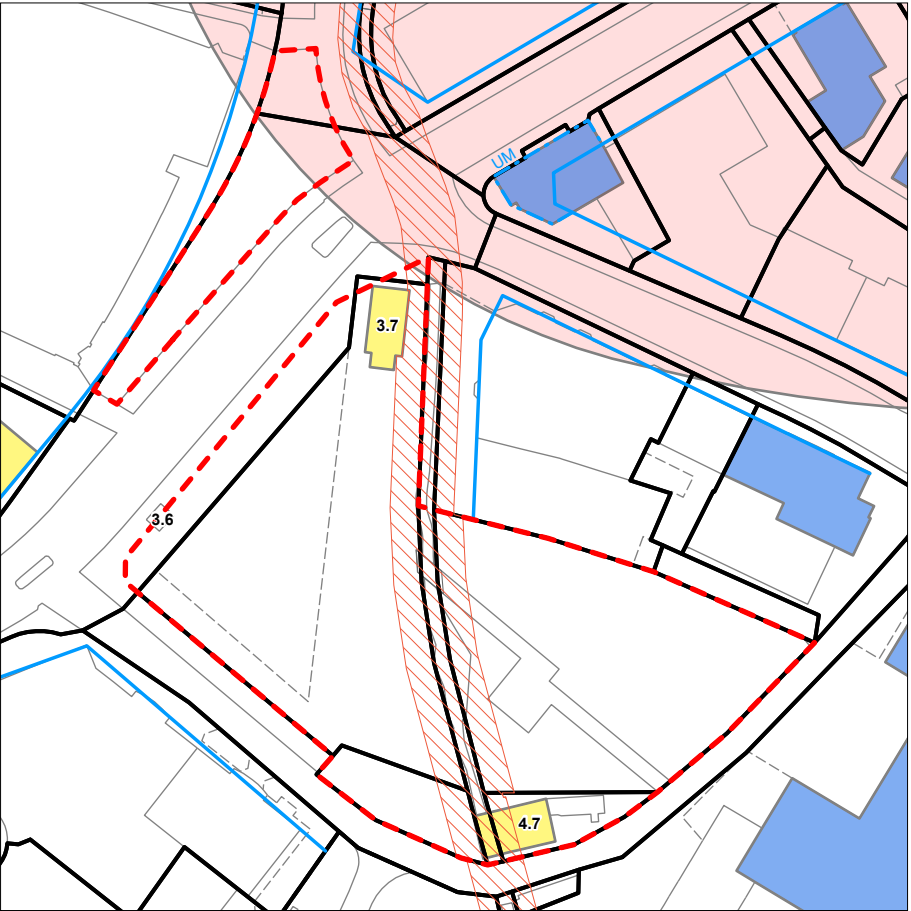
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



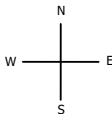
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Parkanlage, Grünfläche,
Löschgerätschaftsmagazin, Stadtbach,
Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



VI.173 Bümpliz: Bienzgut, Isenschmidgut, Kirche

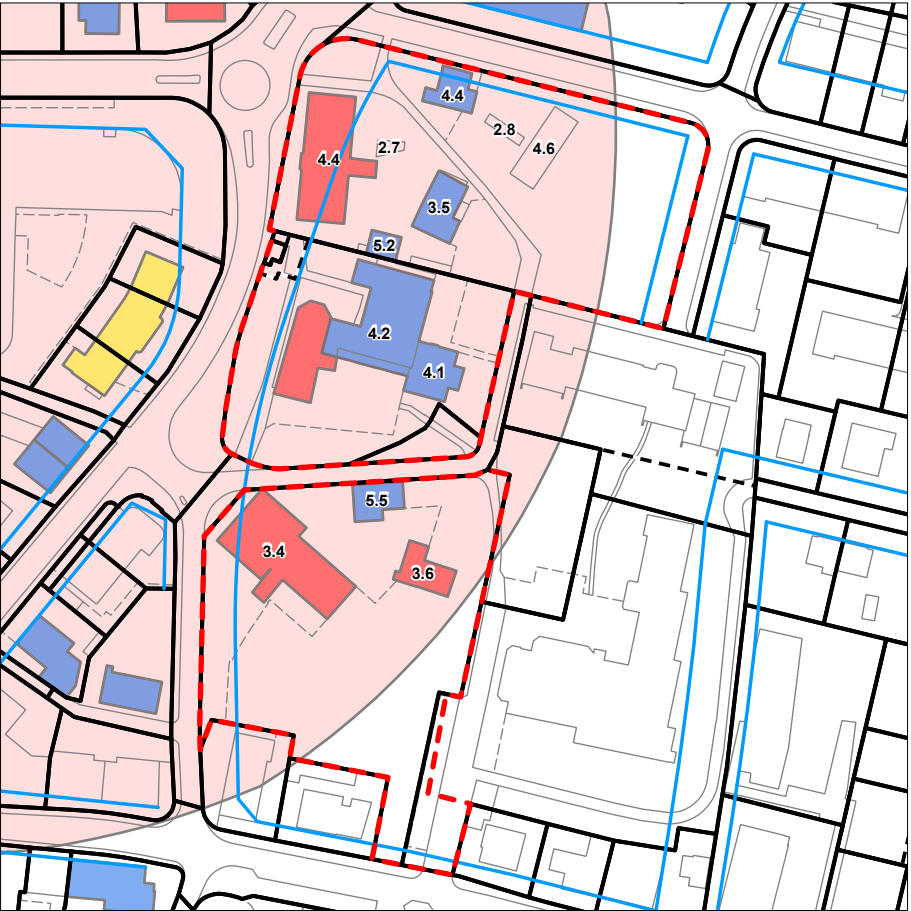
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



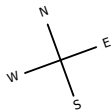
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Kultur, Gesundheit, Dienstleistungen, Freiraum	Bienzgut: Begegnungs-/Kulturzentrum, Jugendarbeit, Restaurants (Braubar, Osteria da Santo), Logopädiezentrum, Bern isst Bern, Grünfläche, Kirche: Kirchgemeinde, Grünfläche, Mittagstisch, Le Café	Religionsgemeinden / -gemeinschaften Stadt Bern ISB Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



VI.174 Bümpliz: Kirche St. Antonius

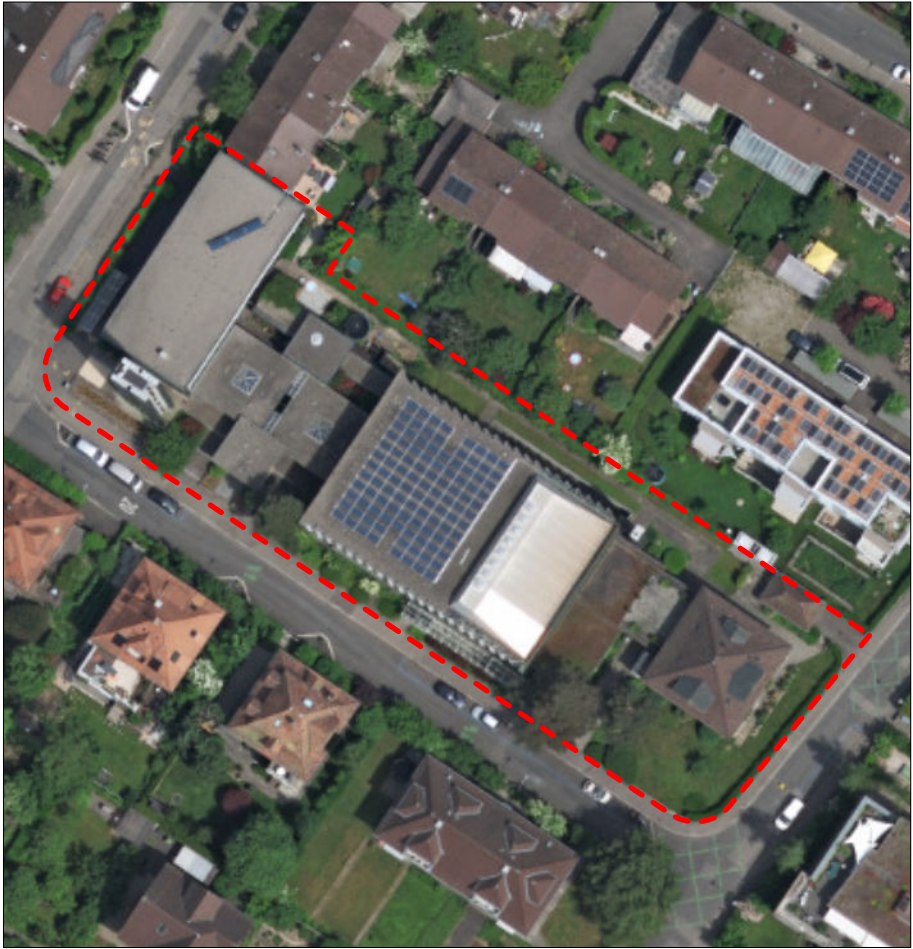
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

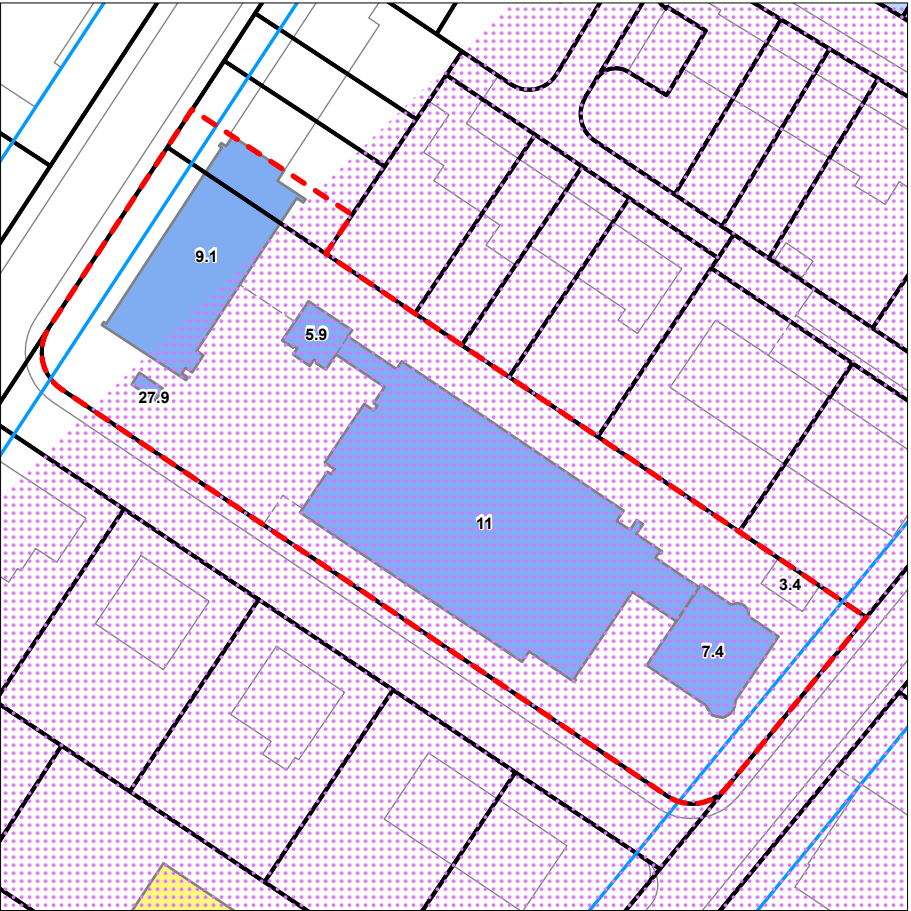


- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

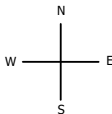
Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail

Kirche, Kirchgemeindehaus, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

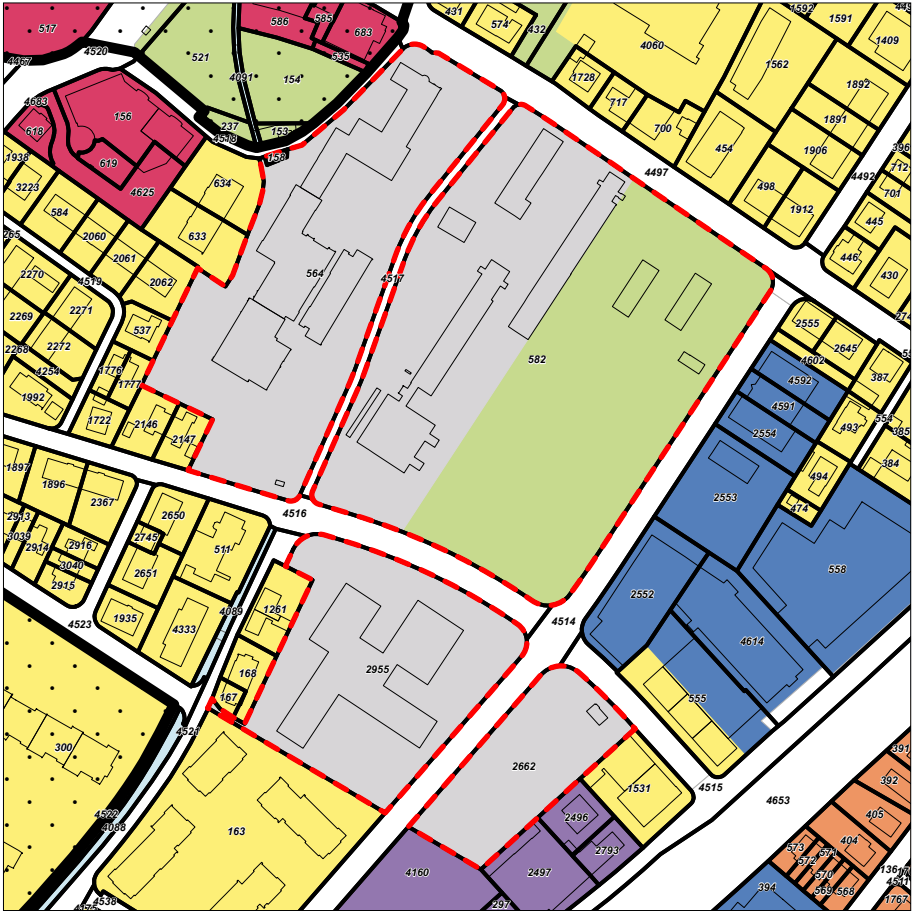
Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



VI.175 Statthaltergut: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

Nutzung Detail

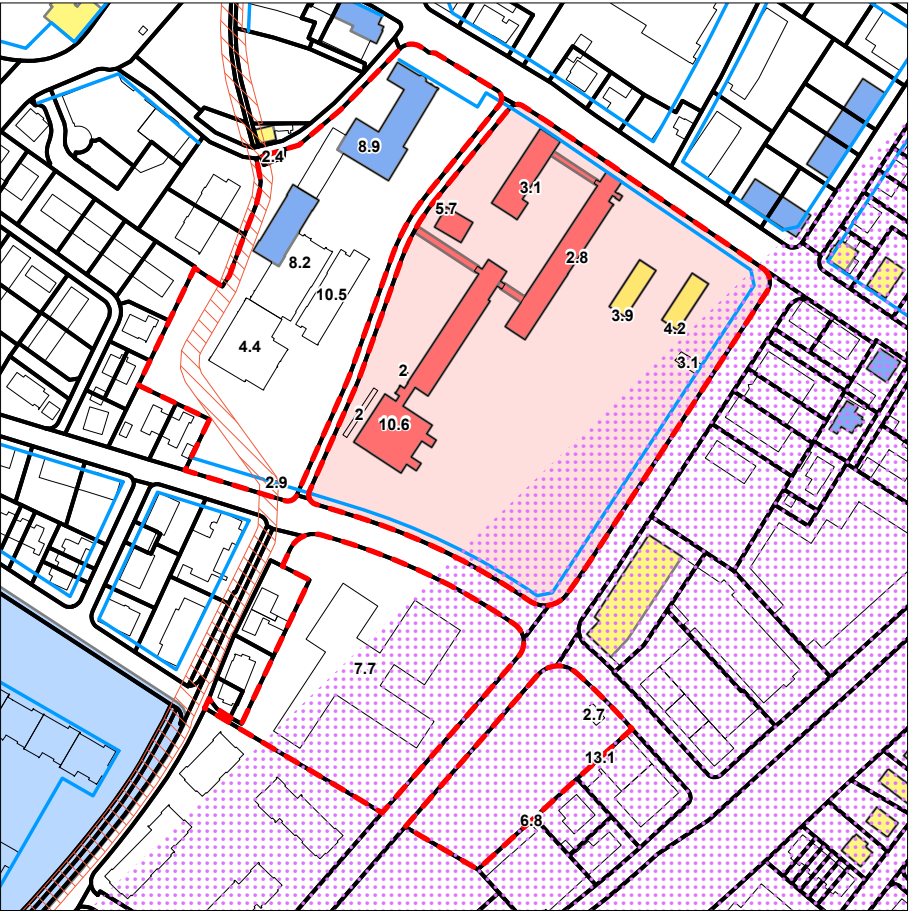
Sportfeld, Familiengärten, Grün-/ Freifläche, Schule Statthalter (3.-6. KI), Spielplätze, Grünfläche, Tagesschule, Hart- und Allwetterplatz; Chilbiplatz; Besondere Volksschule

Kategorien Eigentum / Baurecht

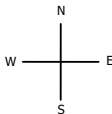
Eigentumskategorie

Privatperson
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen

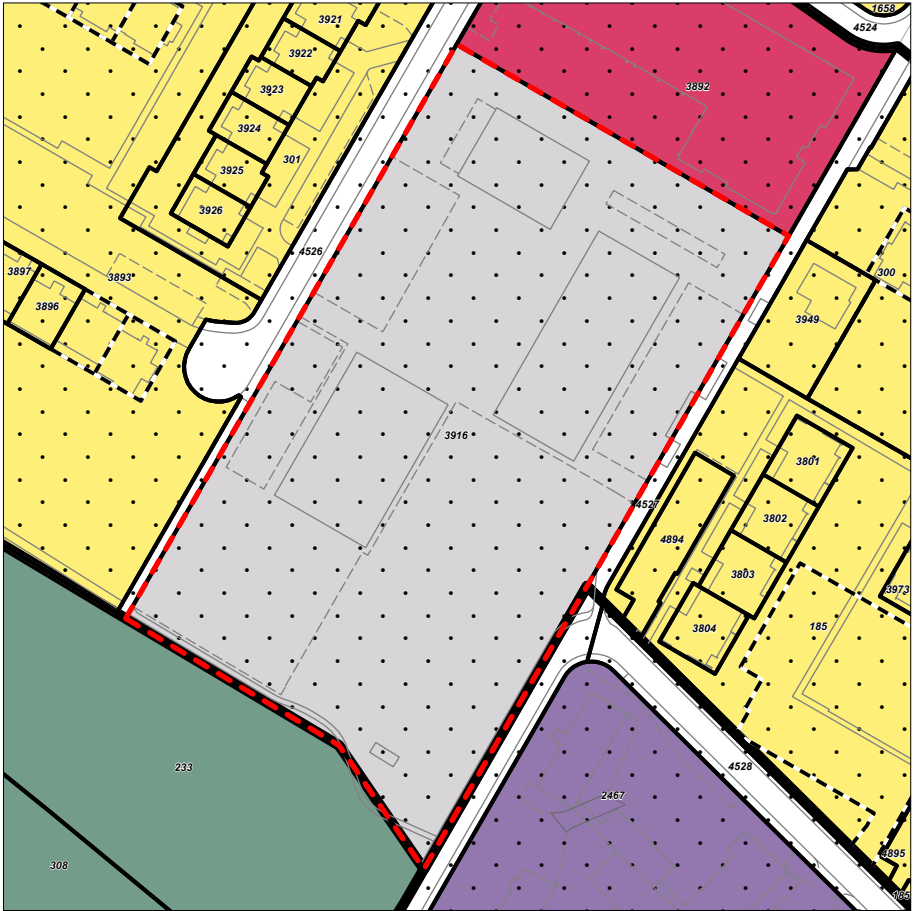


- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



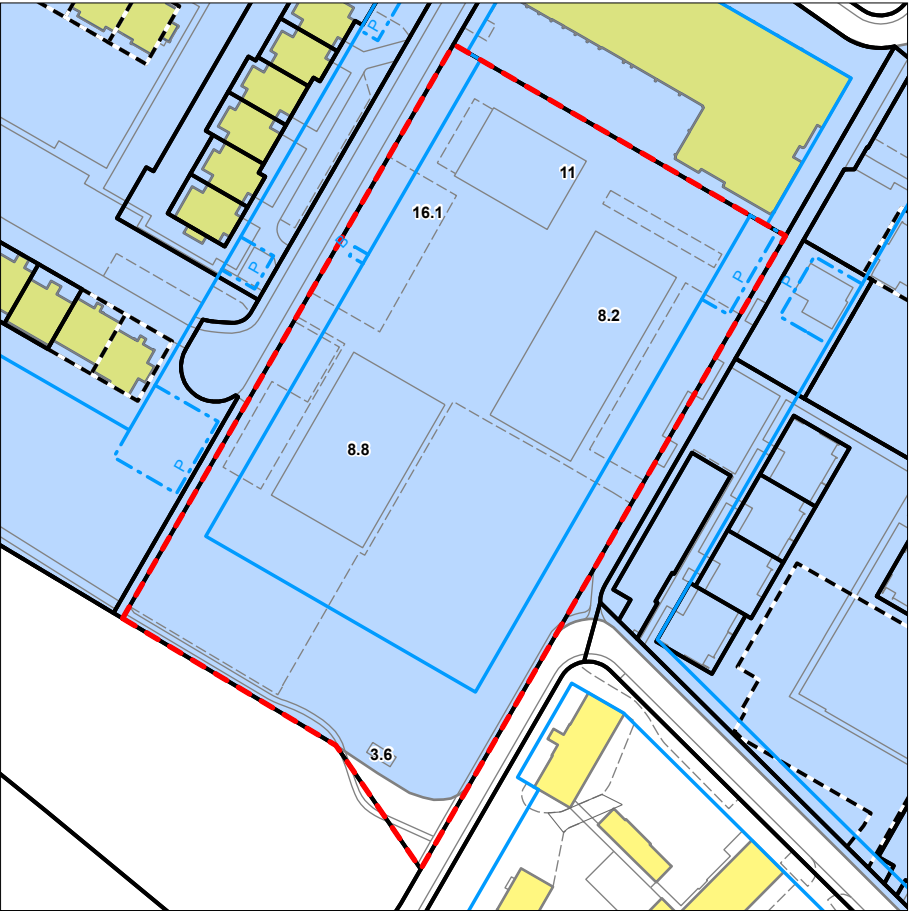
VI.176 Kleefeld: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



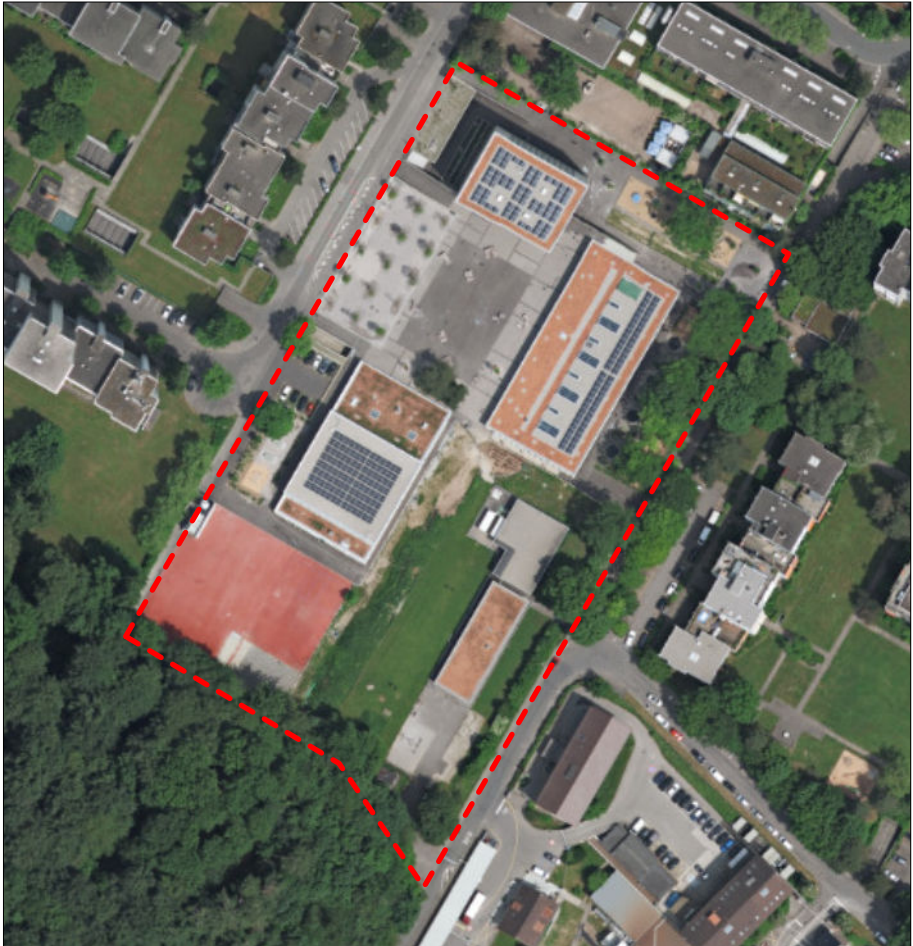
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



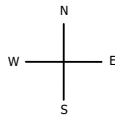
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Sportfeld, Hart- und Allwetterplatz, Schule Kleefeld (1.-6. Kl), Turnhalle, Lehrschwimmbecken, Musikschule, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.177 Hohliebi, Kindergarten, Freiräume

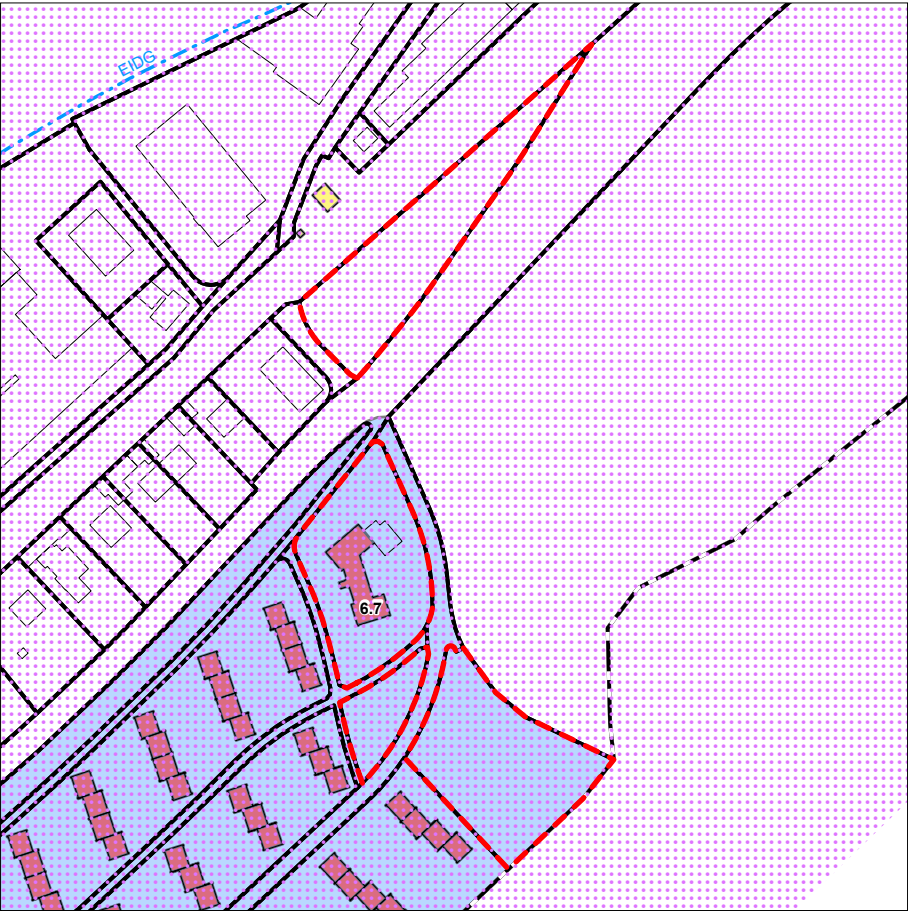
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

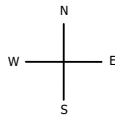


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Kultur, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Kindergarten Hohliebe, Spielplatz, Fussballplatz, Quartiergemeinschaft, Spielgruppe, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

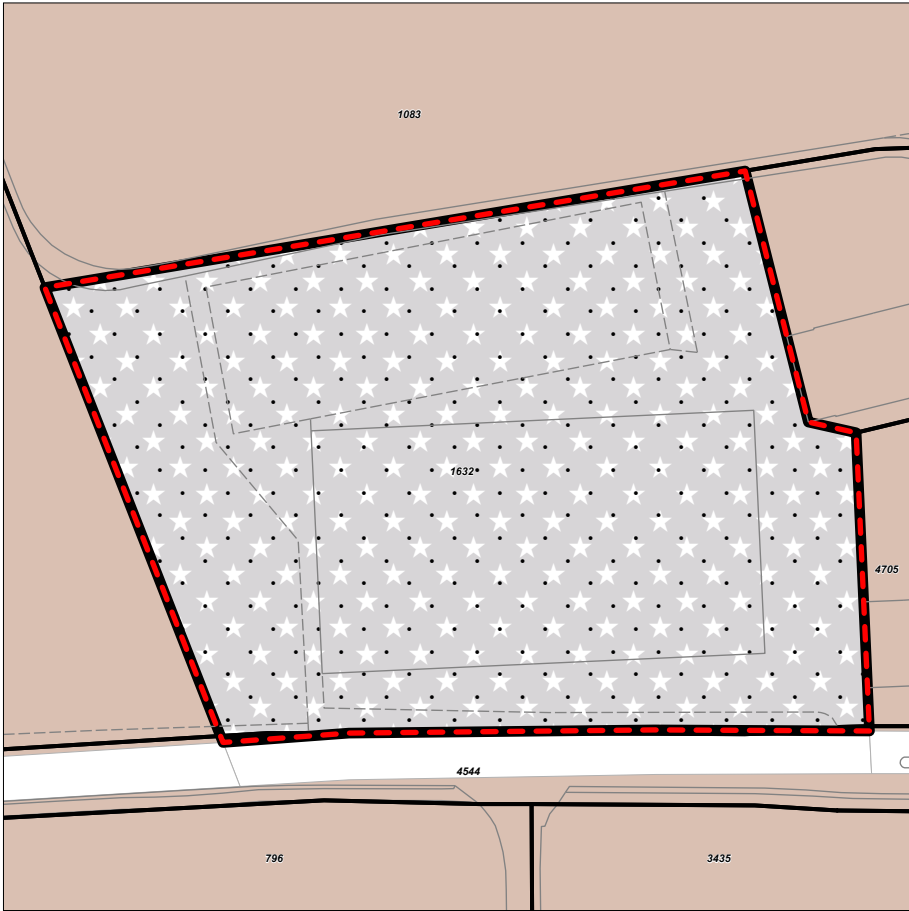
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.178 Oberbottigen: Reithalle

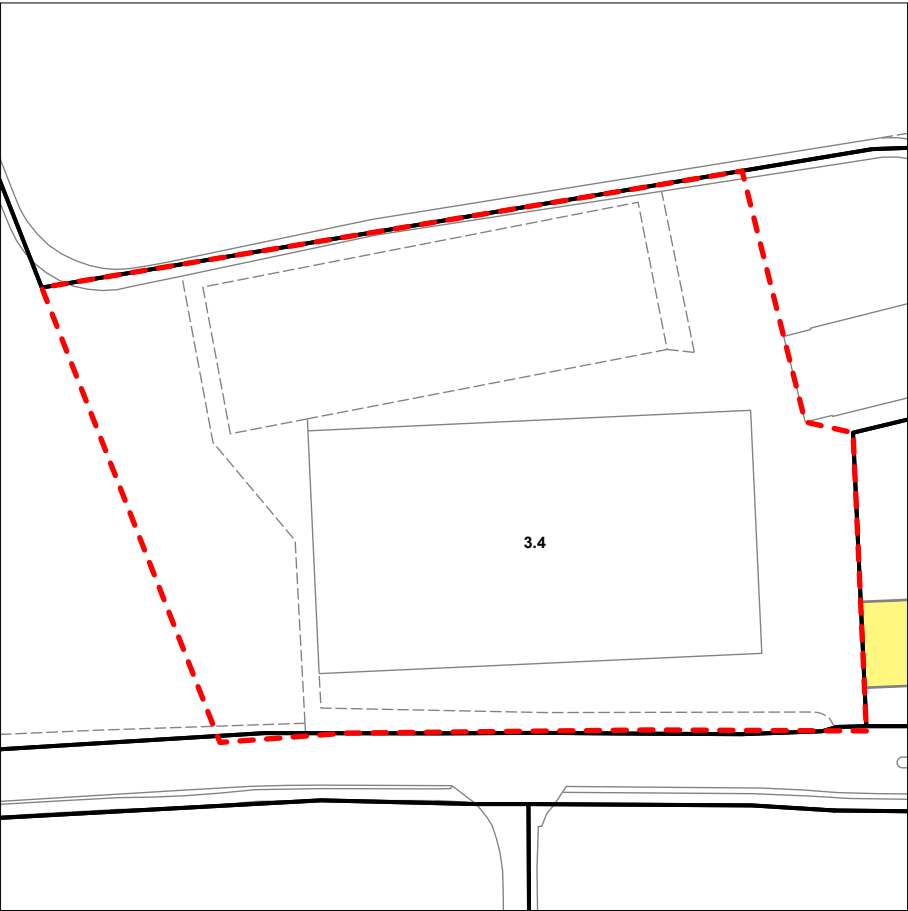
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Freifläche B* (FB*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

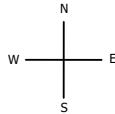


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Sport- und Freizeitanlage (Reitsport)	Reithalle, Paddock

Kategorien Eigentum / Baurecht

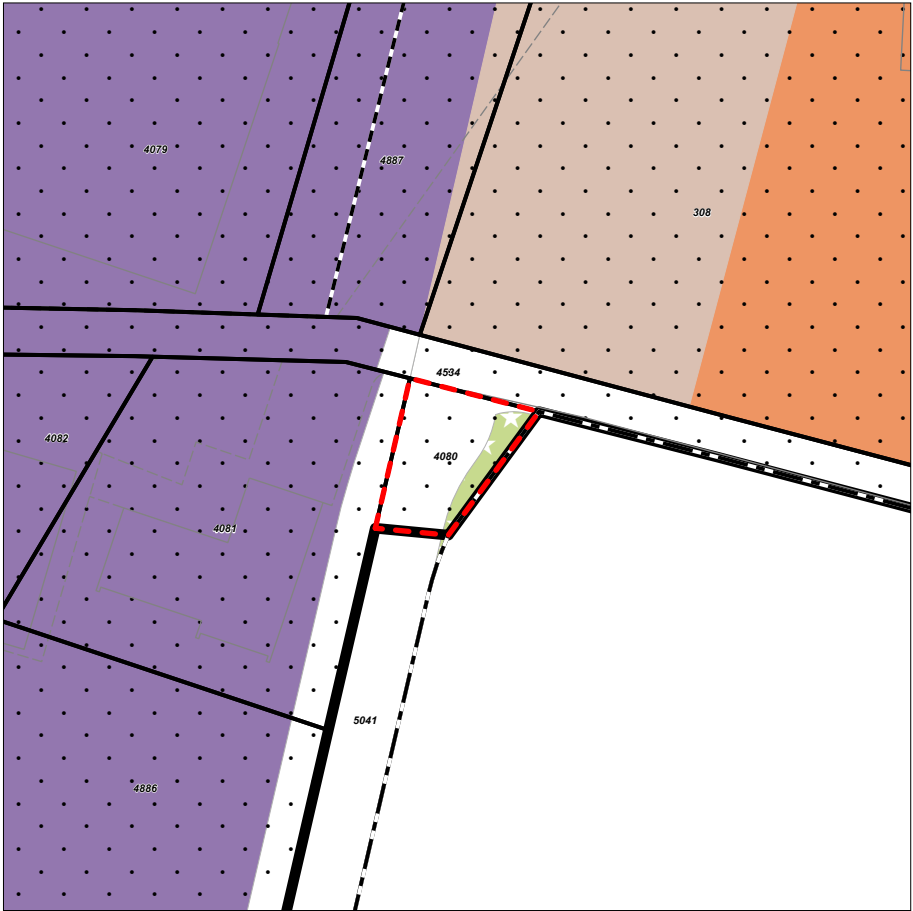
Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern TSB



VI.179 Bottigenstrasse

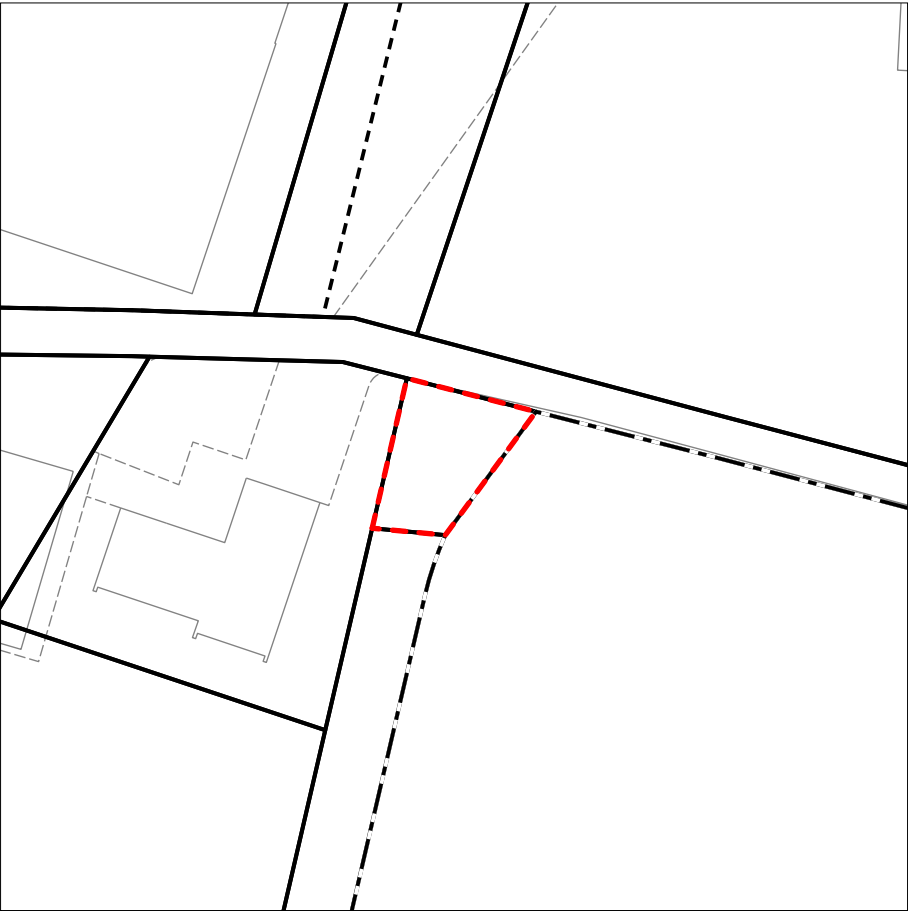
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A* (FA*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

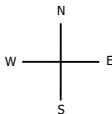


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Grünfläche, Weide, Strassenrand

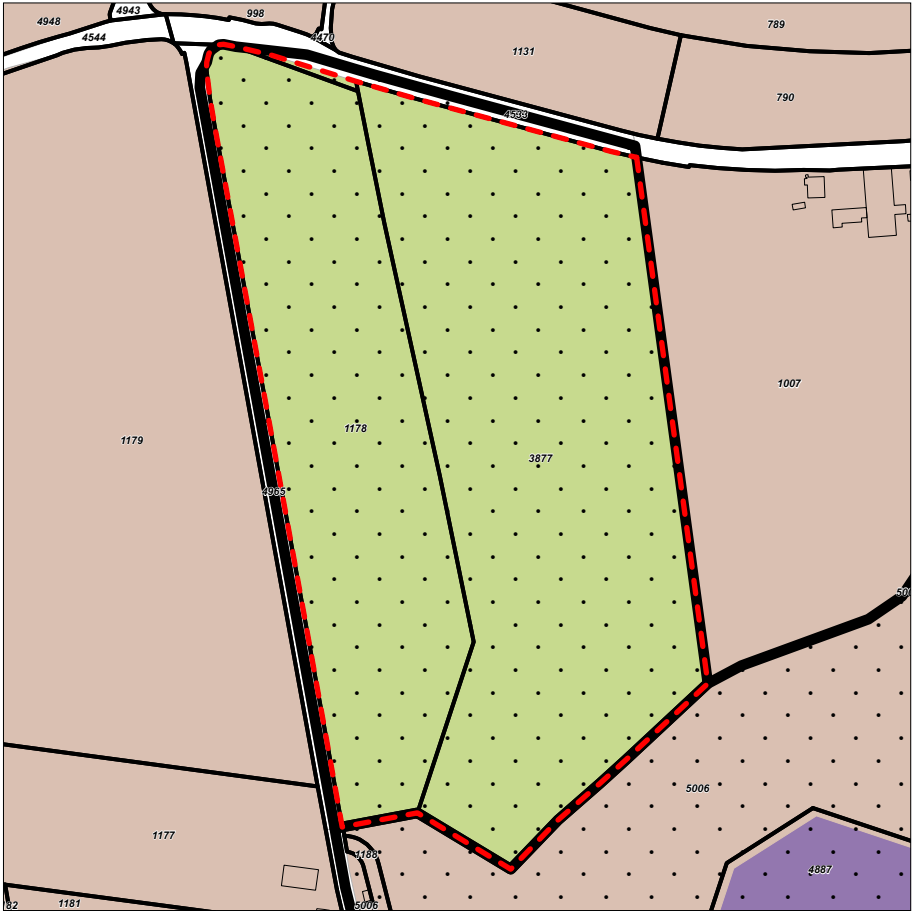
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson



VI.180 Bottigenmoos
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

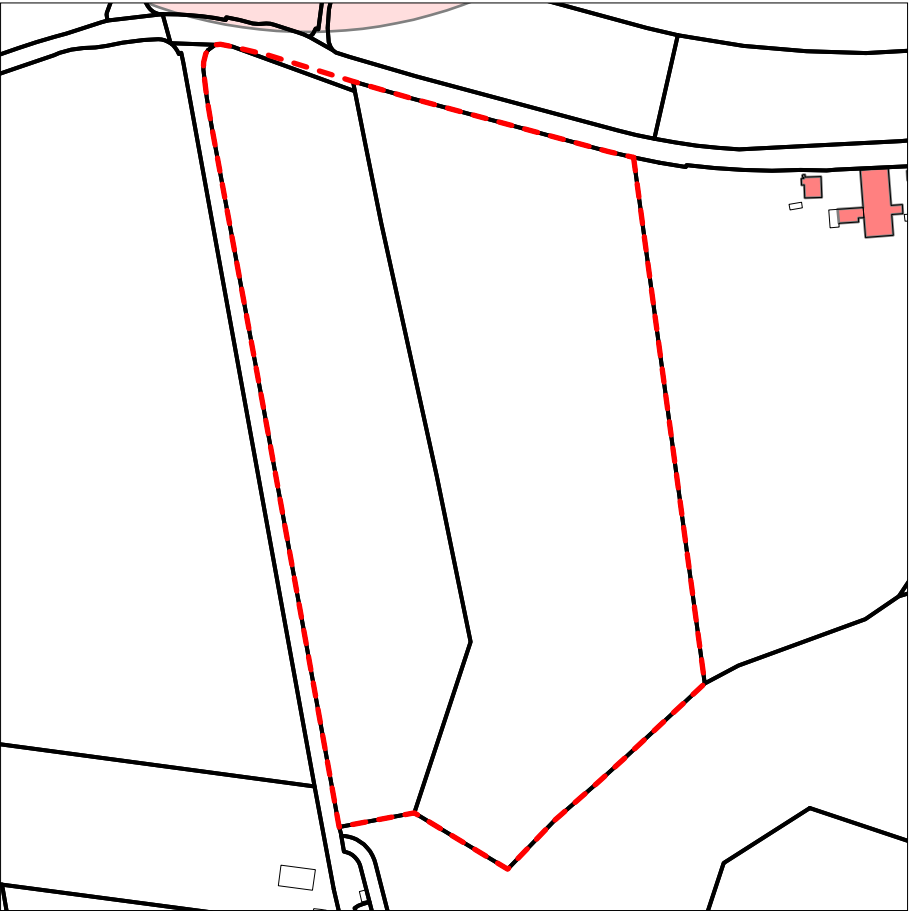


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob
Freiraum, Landwirtschaft

Nutzung Detail
Landwirtschaft: Acker, Weide

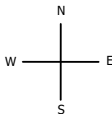
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



Stadt Bern
Präsidialdirektion

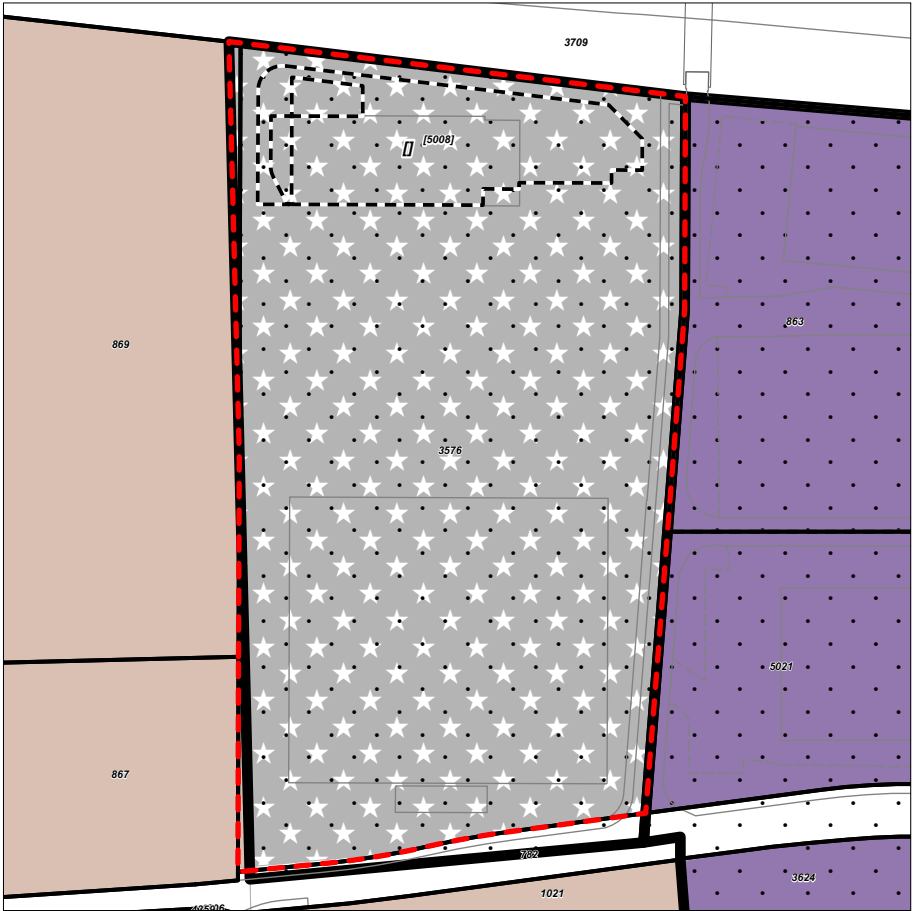
Stadtplanungsamt



VI.181 Buech/Riedbachstrasse

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



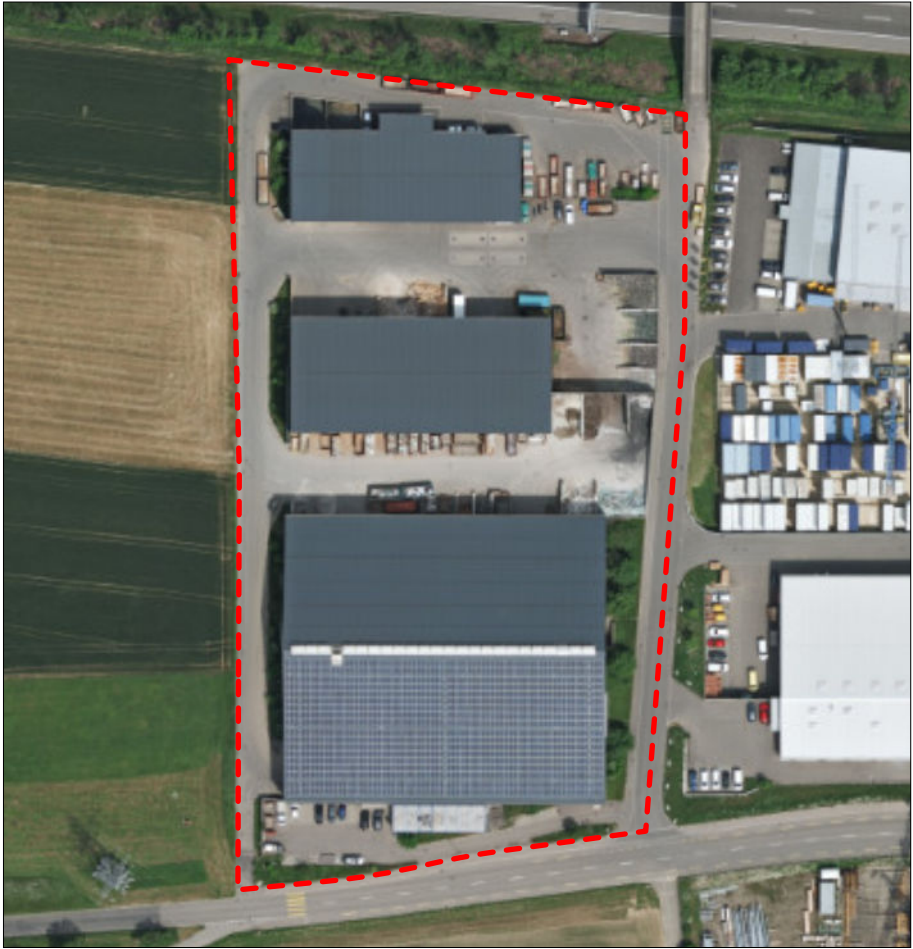
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche C* (FC*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



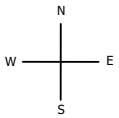
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Infrastruktur	Recycling- und Sortierwerk: RESAG

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

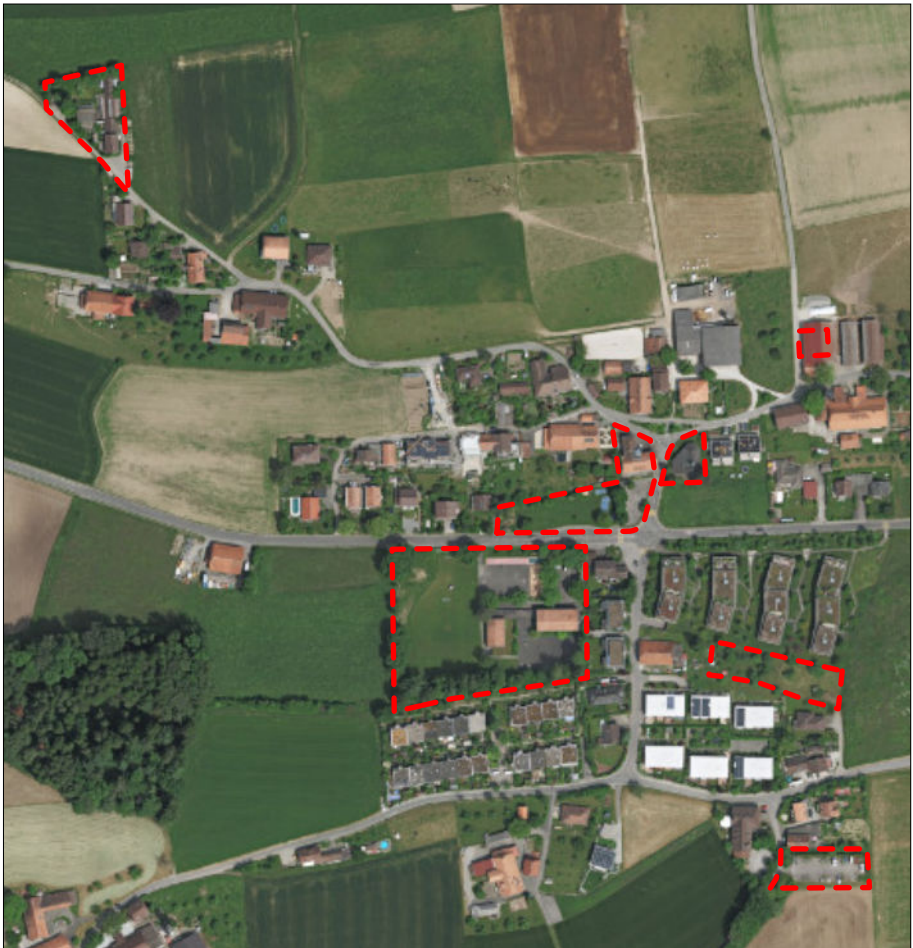


Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild

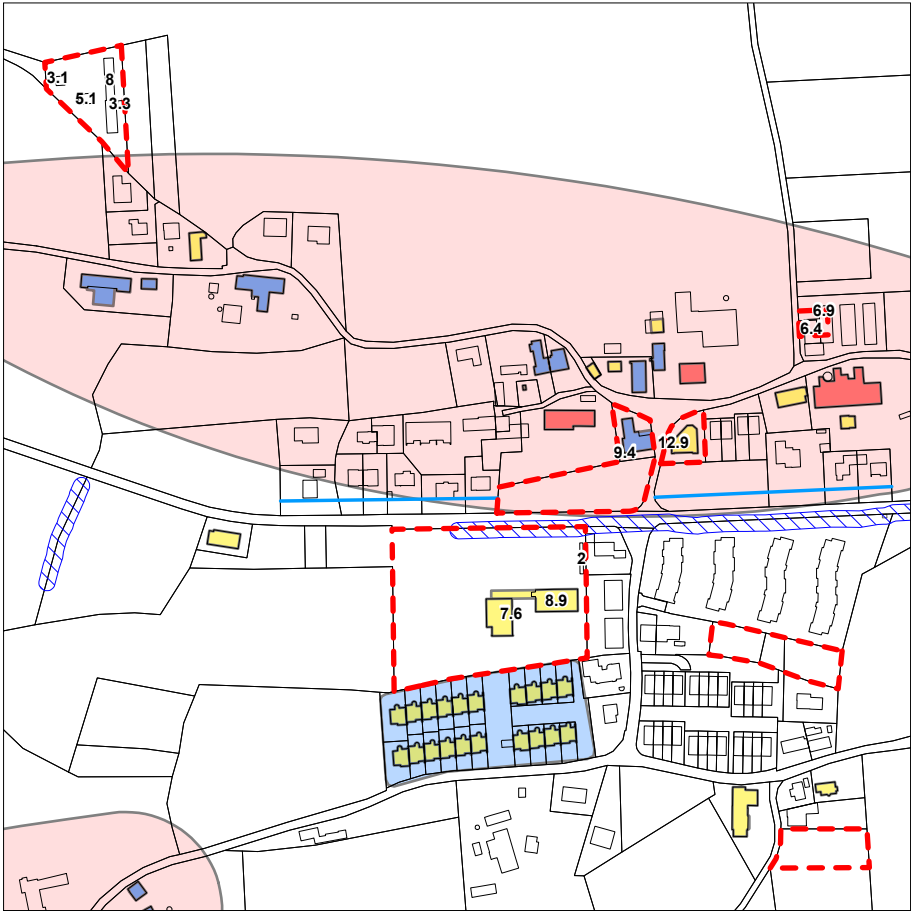


Nutzung

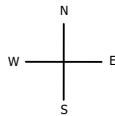
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Schule Oberbottigen, Hart- und Allwetterplatz, Naturrasenfelder, Spielplatz	Privatperson Religionsgemeinden / -gemeinschaften Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



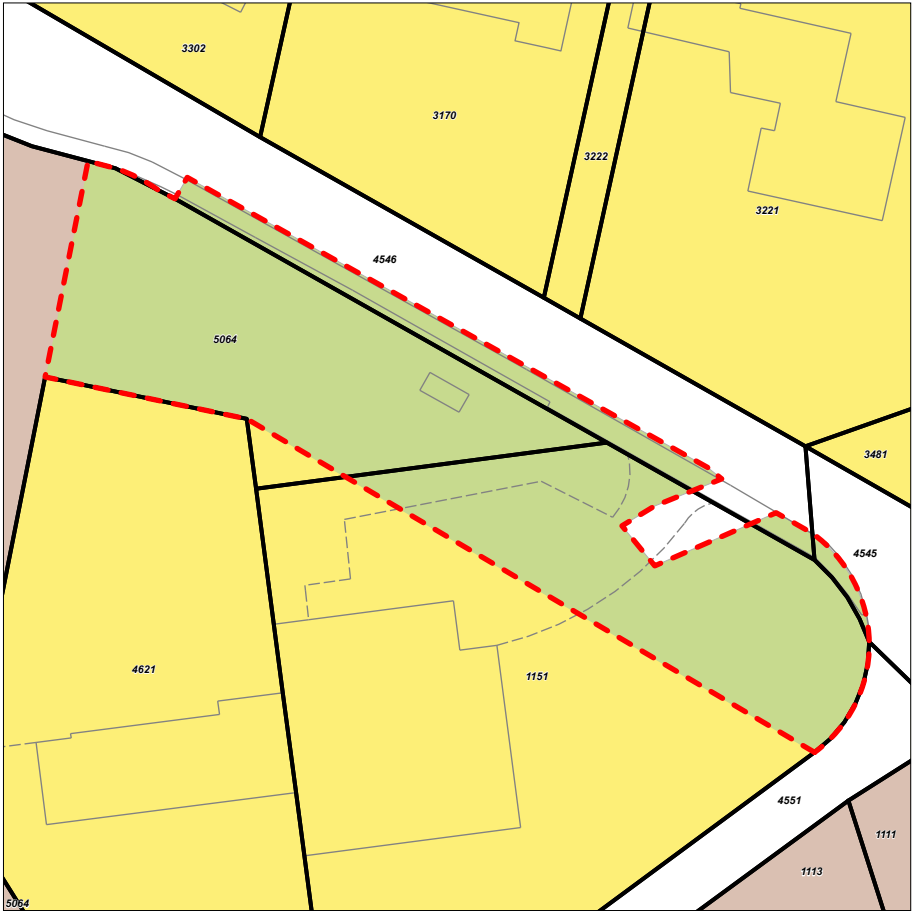
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



VI.183 Flueliacker

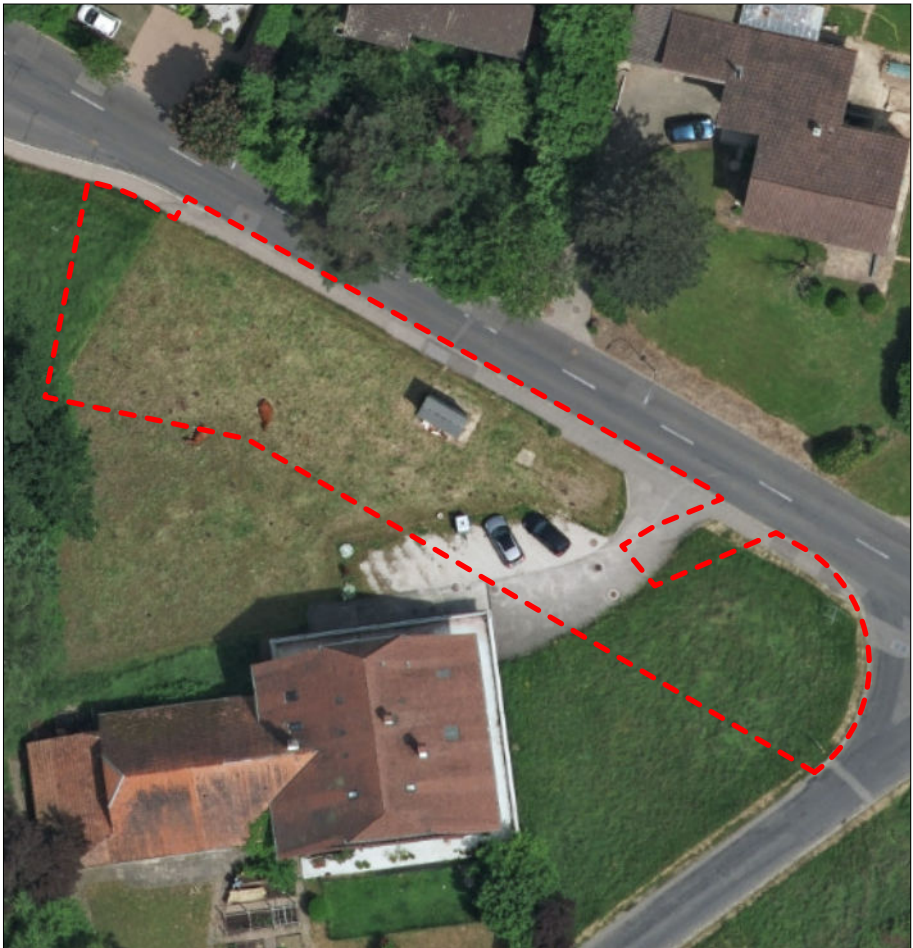
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

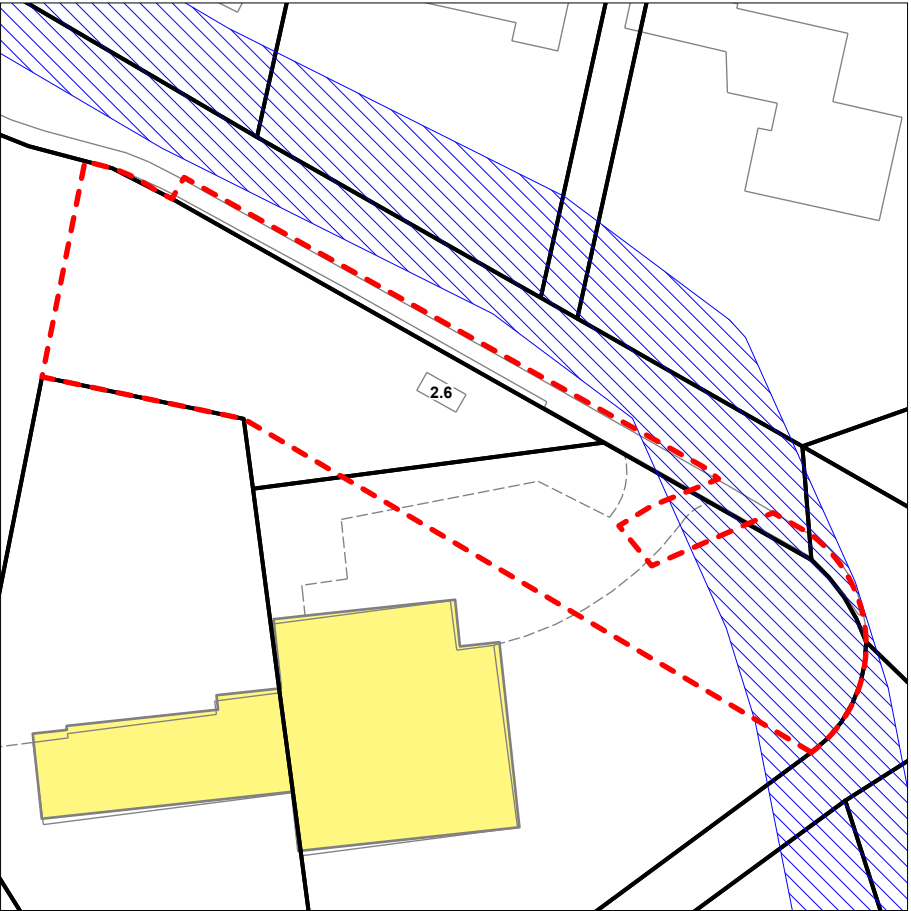


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

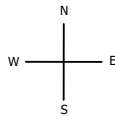
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Weide

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern TSB



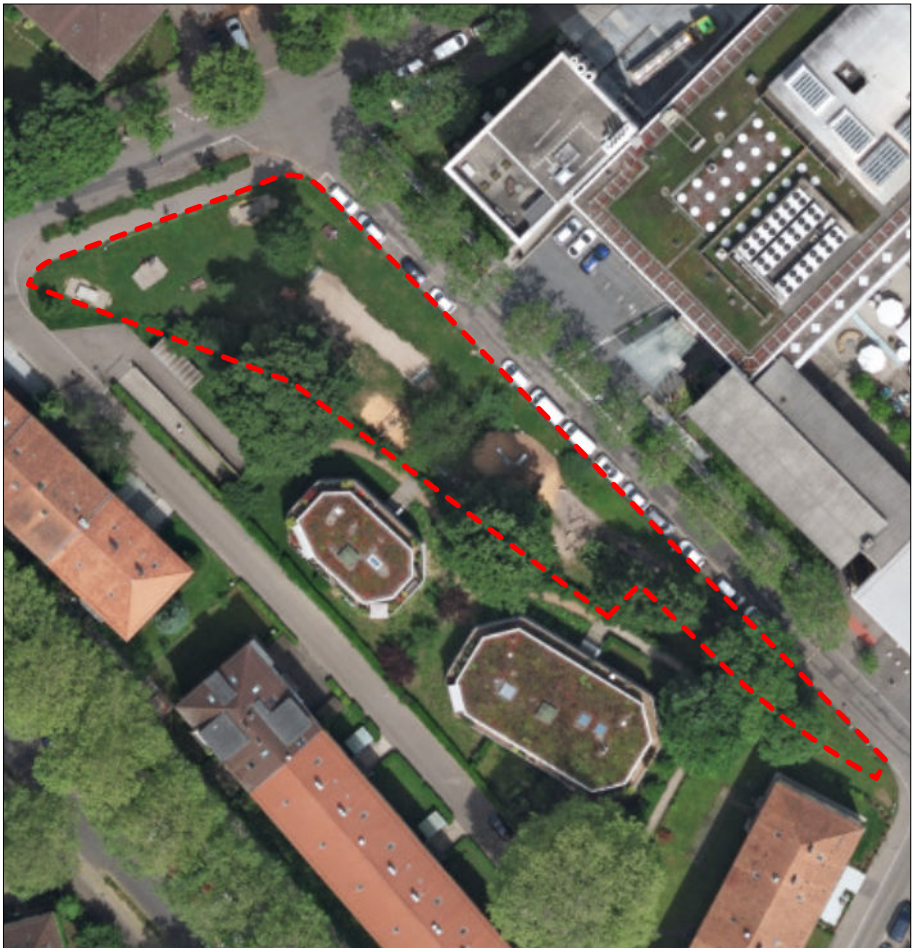
V.184 Sempachpark
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

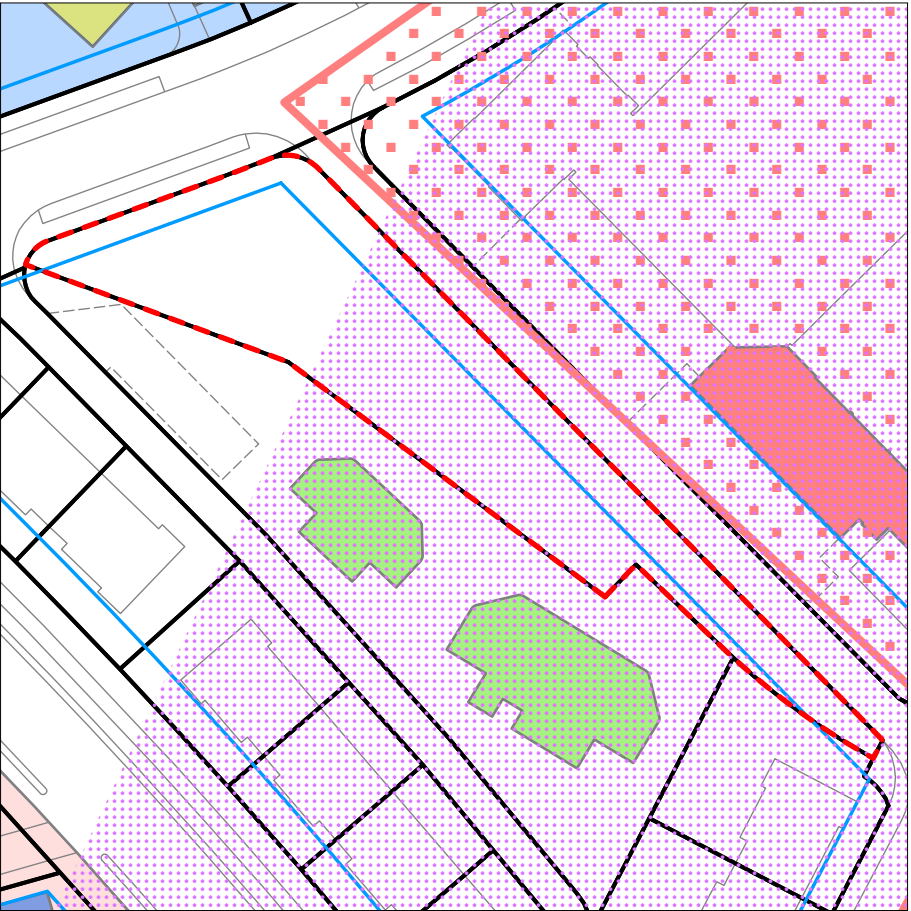


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

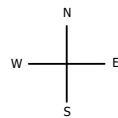
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Park

Kategorien Eigentum / Baurecht

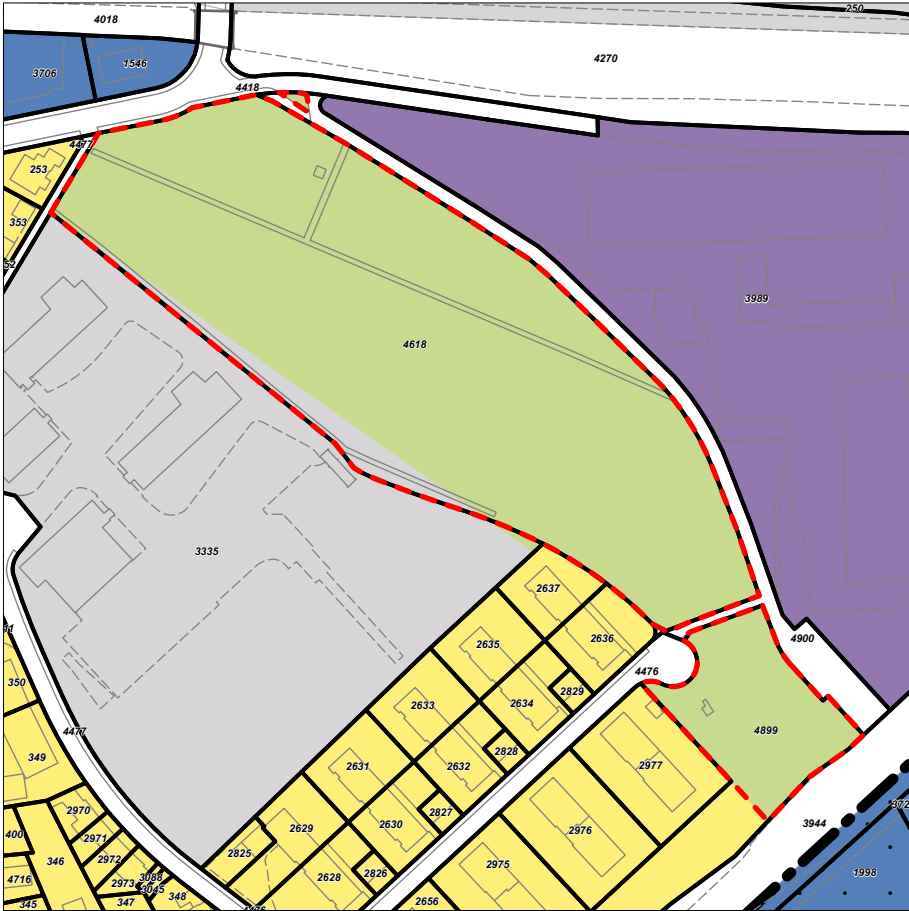
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.185 Ladenwandweg: Familiengärten

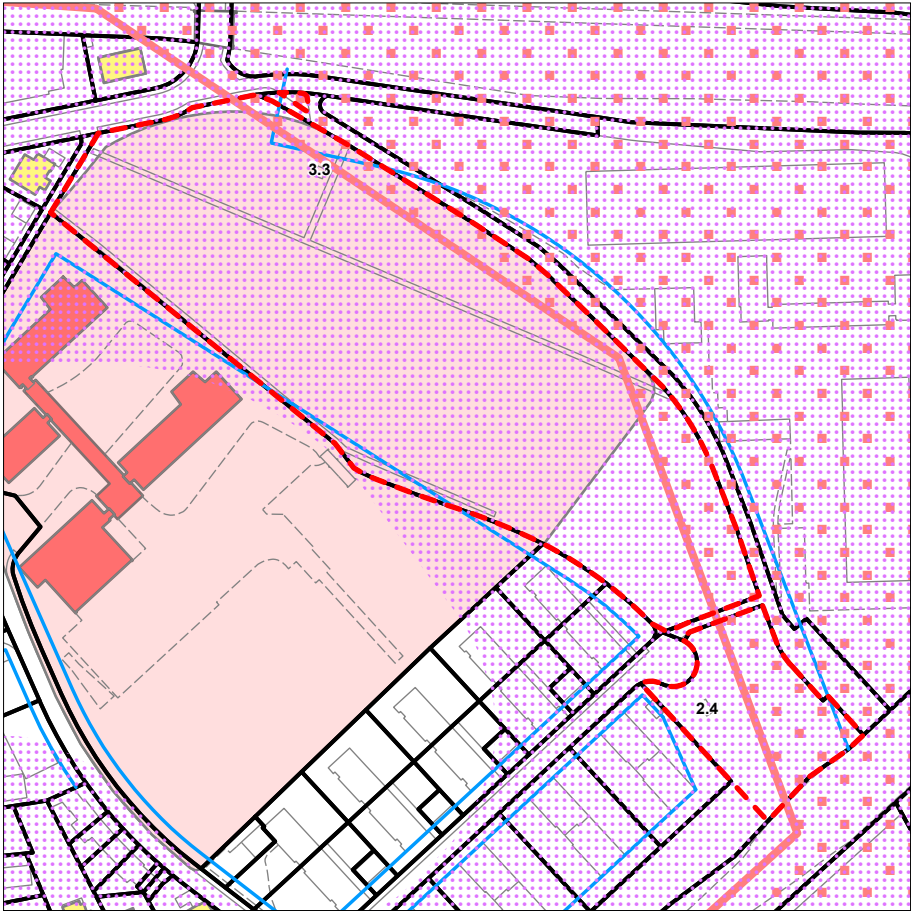
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

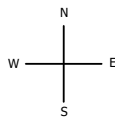


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Familiengärten

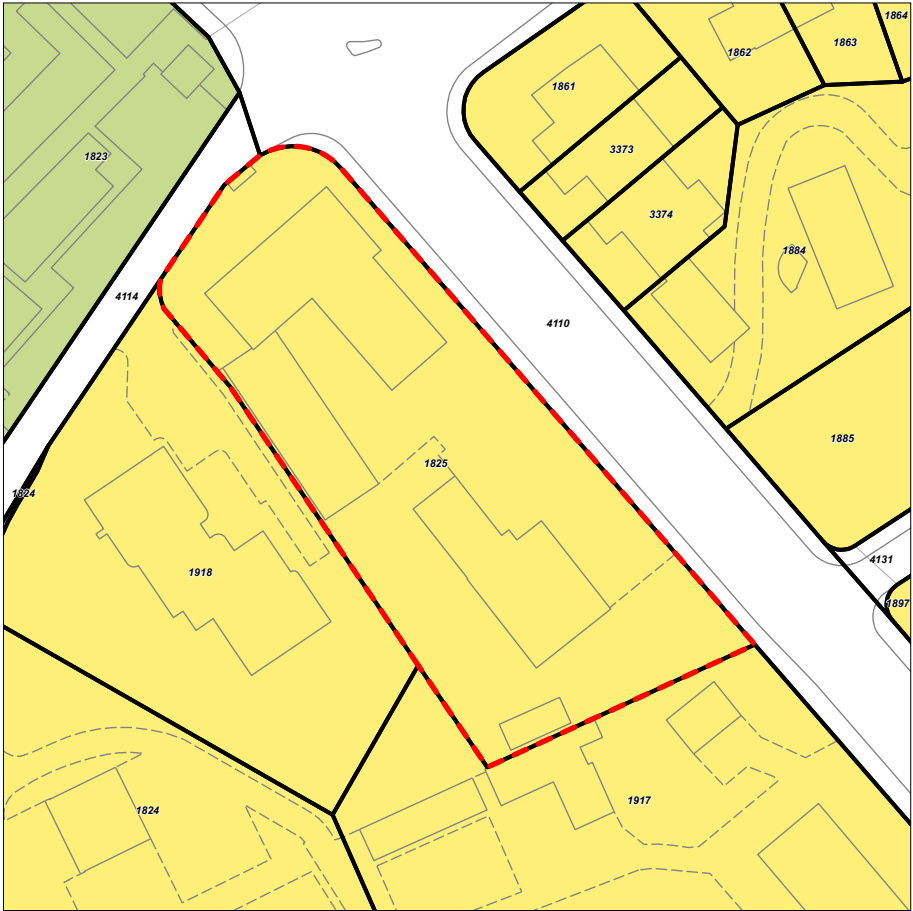
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



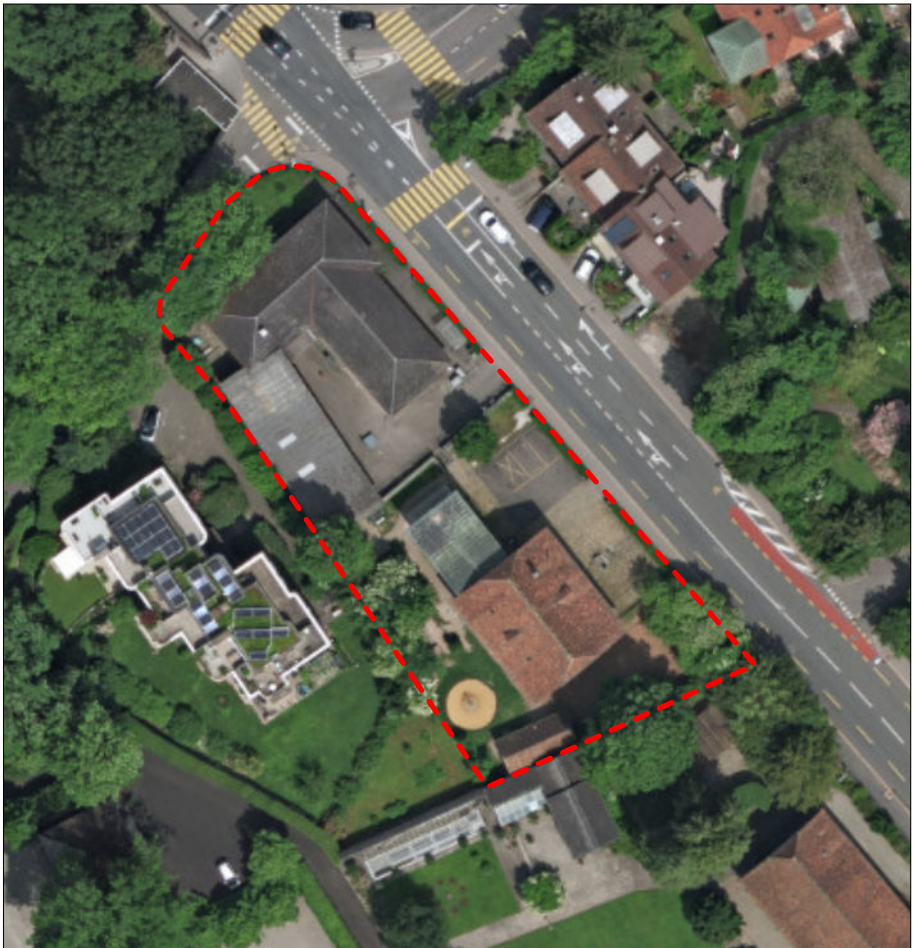
IV.186 Stalden: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

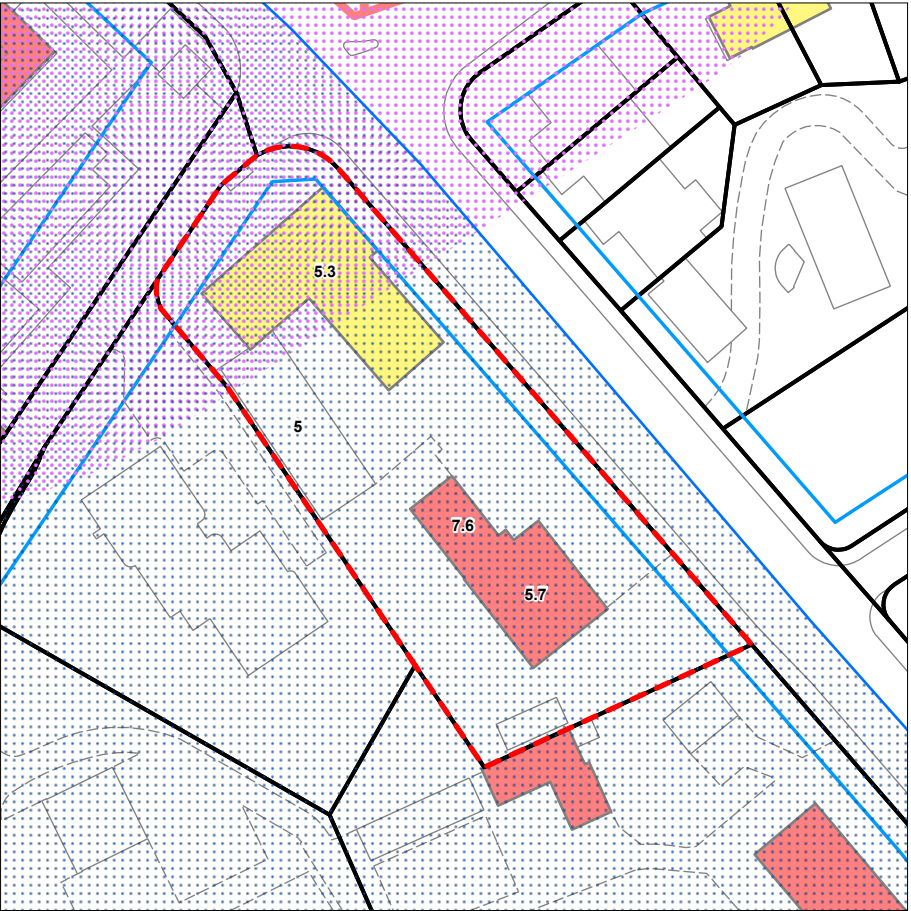


- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

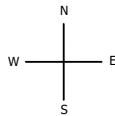
Nutzung

Nutzung grob
Schule

Nutzung Detail
Tagesbetreuung

Kategorien Eigentum / Baurecht

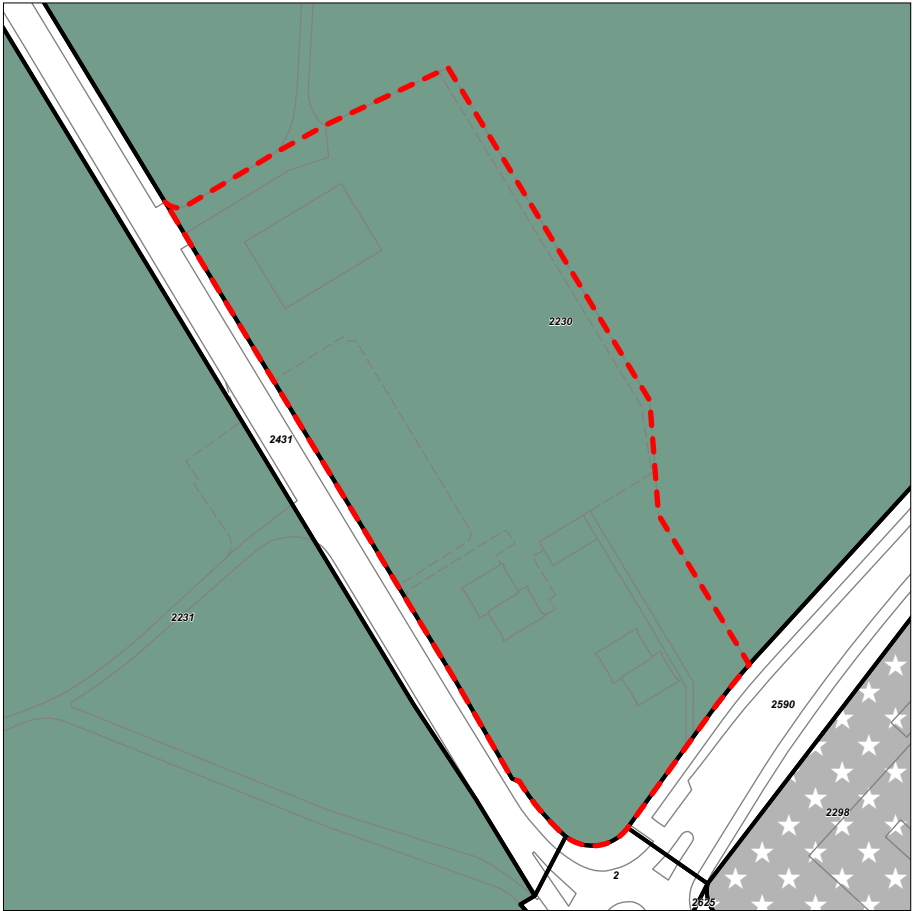
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.187 Bremgartenwald: Forstzentrum

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

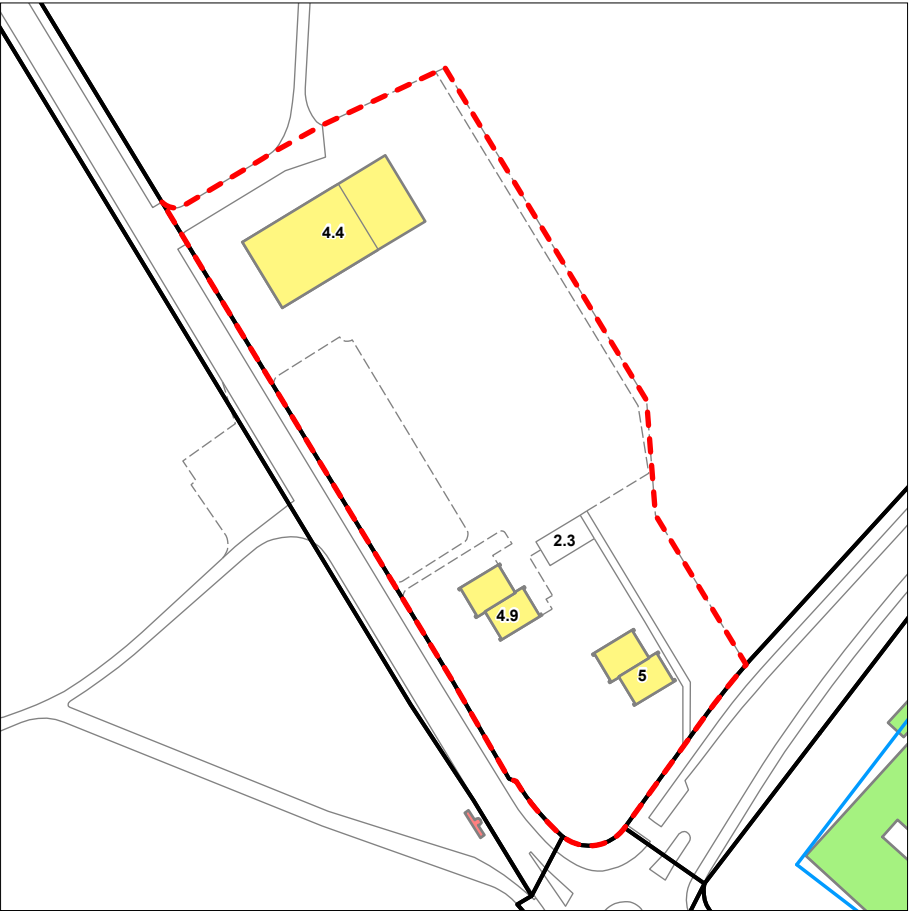


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche C* (FC*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

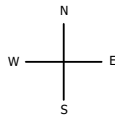
Nutzung grob
Werkhof

Nutzung Detail

Werkhof Forstbetrieb Burgergemeinde,
Wohnnutzung

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern



II.188 Engehalde: Universität

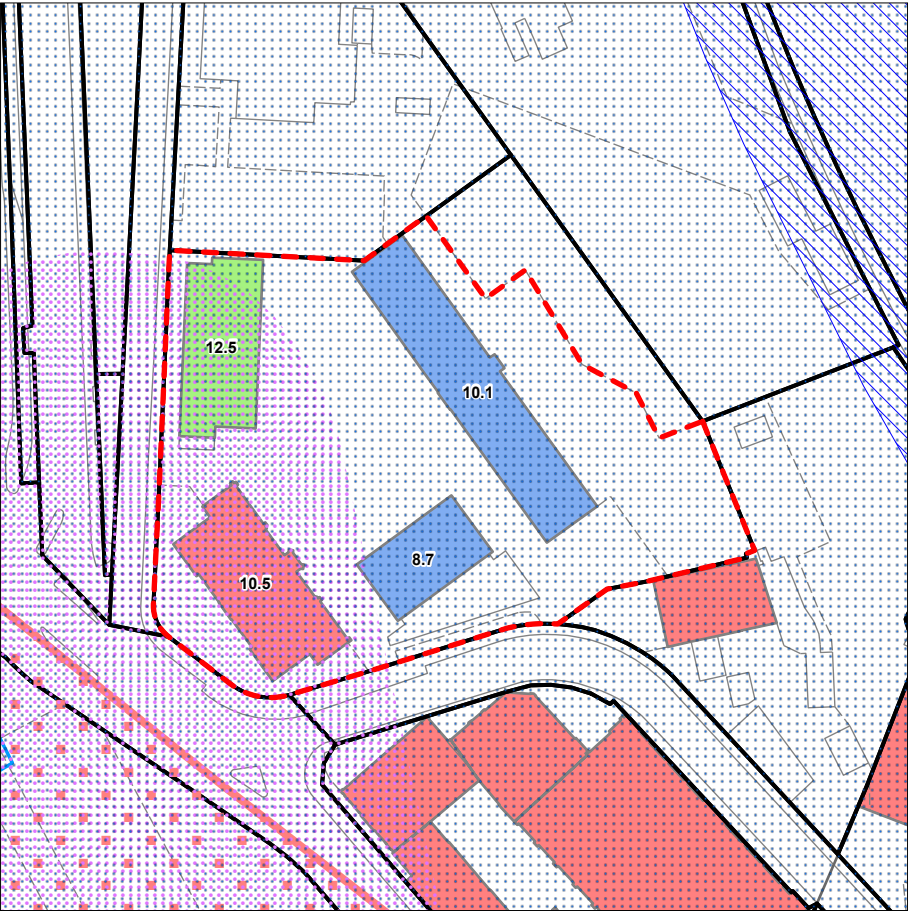
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



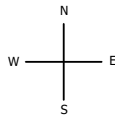
Nutzung

Nutzung grob
Bildung

Nutzung Detail
Universität

Kategorien Eigentum / Baurecht

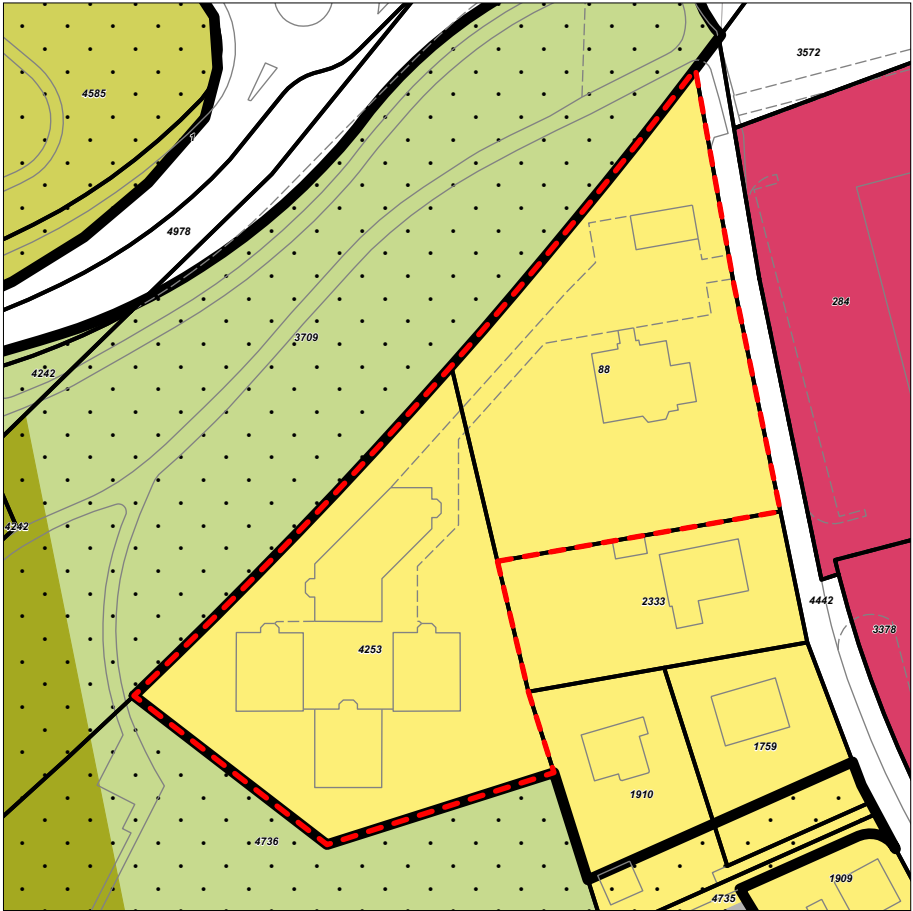
Eigentumskategorie
Kanton Bern



VI.189 Holenacker/Asylweg

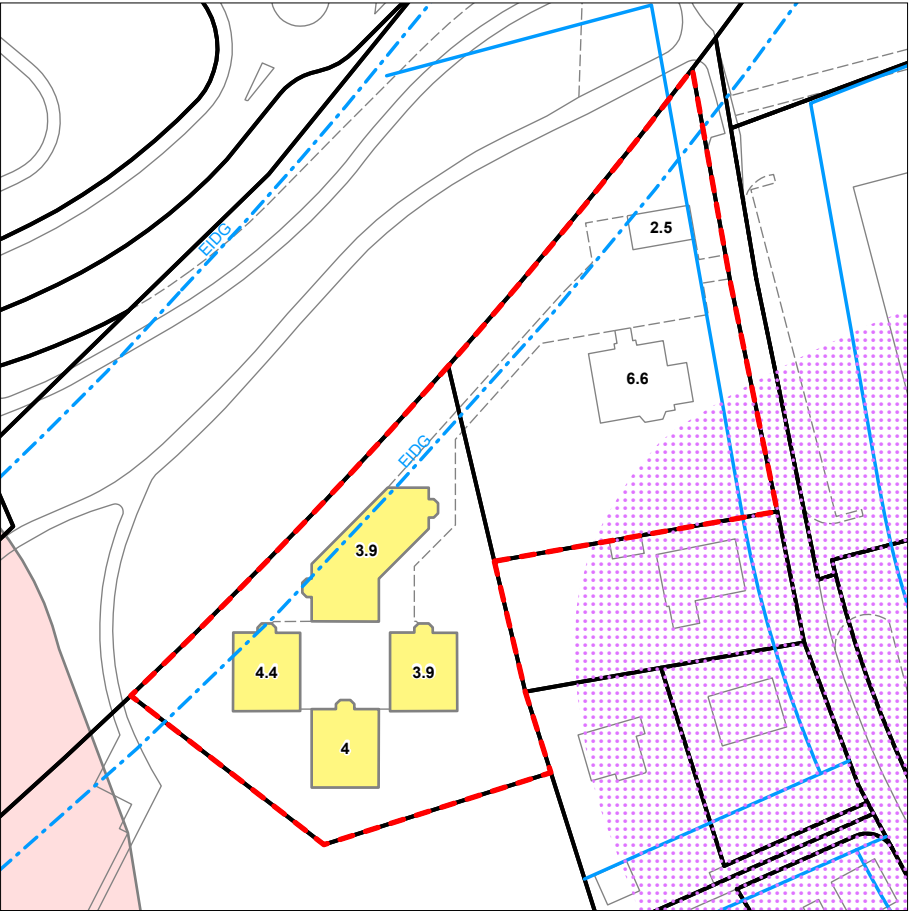
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungserimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



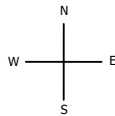
Nutzung

Nutzung grob
Bildung

Nutzung Detail
Sonderschule

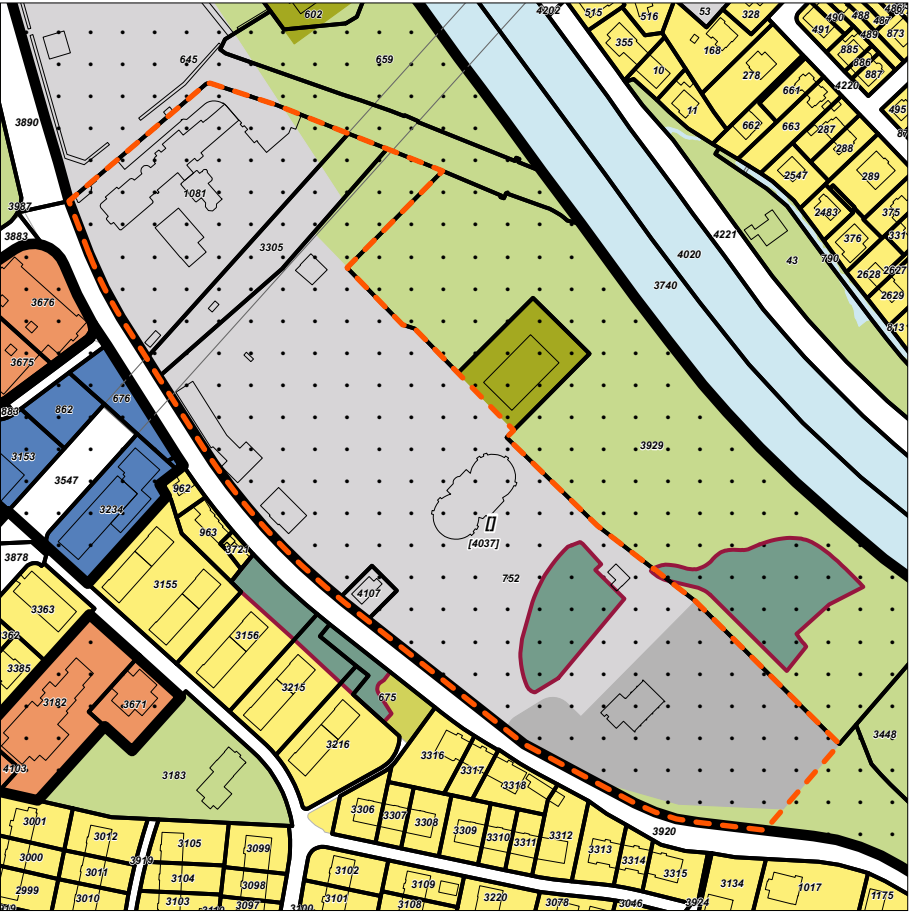
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.190 Gaswerkareal
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur	Kulturangebote

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB	Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB	
Stadtnahe Betriebe	



V.191 Breitenrain: Plätze

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Wohnzone (W)
-  Gemischte Wohnzone (WG)
-  Kernzone (K)
-  Freifläche A* (FA*)
-  Freifläche B* (FB*)
-  Verkehrsanlagen
-  1000 Parzellen
-  [1000] Baurechte
-  Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



-  Chantier (STEK 2016)
-  ESP
-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  beachtenswertes Objekt
-  Baugruppe
-  bestehende Baulinie
-  4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Platz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern TSB

