

**Vortrag des Gemeinderats an den Stadtrat**

**Interfraktionelle Motion SP, GB/JA! (Peter Marbet, SP/Franziska Grossenbacher, GB): Arealentwicklung Güterstrasse-Weyermannsstrasse an die Hand nehmen; Fristverlängerung Punkt 1, 3 und 4**

Am 21. März 2019 hat der Stadtrat mit SRB Nr. 2019-122 die Punkte 1, 3 und 4 der folgenden Motion erheblich erklärt. Die Punkte 2 und 5 der Motion wurden von der Motionärin und vom Motionär in ein Postulat umgewandelt und vom Stadtrat erheblich erklärt. Mit SRB Nr. 2021-182 vom 6. Mai 2021 hat der Stadtrat einer Fristverlängerung zur Erfüllung der Motion bis zum 31. März 2023 zugestimmt.

Gemäss dem Quartierplan für den Stadtteil III<sup>1</sup> figuriert das Areal Güterstrasse-Weyermannsstrasse als priorisiertes Planungsgebiet. Es sollen die Entwicklungspotenziale ausgelotet und eine langfristige Nutzungsstrategie innerhalb der heutigen Industrie- und Gewerbezone entwickelt werden, wobei mit den laufenden Planungen auf dem Warmbächliareal und der Masterplanung Inselspital zu koordinieren ist. Obwohl der Quartierplan vom Gemeinderat bereits 2012 in Kraft gesetzt wurde und die Mitwirkung 2009 stattfand, ist seither nicht viel geschehen.

Nachdem auf dem Areal Warmbächliweg-Güterstrasse die Planung im Gang ist und die Friedbühlanlage umgestaltet wird, ist es höchste Zeit, die Arealentwicklung des dazwischenliegenden Gebiets an die Hand zu nehmen.

Das Areal wird heute noch zu einem grossen Teil von Industrie- und Gewerbebetrieben benutzt. Die Gegend eignet sich aber hervorragend für eine gemischte Wohnnutzung (Zone WG), zumal in unmittelbarer Nachbarschaft mit dem Warmbächliareal eine neue grosse Wohnüberbauung entsteht und mit der neuen Nutzung der Friedbühlanlage und dem geplanten Stadtteilpark an der Mutachstrasse weitere Projekte in naher Zukunft umgesetzt werden. Dazu kommt, dass das Gebiet mit dem Inselbus optimal mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen ist.

Wir fordern den Gemeinderat auf,

1. dem Stadtrat eine Nutzungsstrategie für das Areal Güterstrasse-Weyermannsstrasse vorzulegen, welche in ein städteräumliches Konzept eingebettet ist (Massnahme 1.02 gemäss Quartierplan Stadtteil III vom November 2012).
2. der Nutzungsstrategie die Umzonung in eine gemischte Wohnzone (WG) zugrunde zu legen.
3. der städtebaulichen Verbindung mit dem Warmbächliareal und dem Masterplan Insel besondere Beachtung zu schenken.
4. durch eine Erhöhung der zulässigen Bruttogeschossfläche und der Bauklasse Anreize für eine Umnutzung für die Grundeigentümerschaft und für günstiges Bauen zu ermöglichen.
5. mit den Eigentümern eine Planungsvereinbarung für die langfristige Entwicklung des Gebietes zu erarbeiten.

Bern, 18. August 2016

*Erstunterzeichnende: Peter Marbet, Franziska Grossenbacher*

*Mitunterzeichnende: Michael Sutter, Fuat Köçer, Halua Pinto de Magalhães, Ingrid Kissling-Näf, Benno Frauchiger, Martin Krebs, Lena Sorg, David Stampfli, Marieke Kruit, Lukas Meier, Stefan Jordi, Annette Lehmann, Rithy Chheng, Nadja Kehrl-Feldmann, Katharina Altas, Leena Schmitter,*

---

<sup>1</sup> <http://www.bern.ch/themen/planen-und-bauen/stadtentwicklung/quartierplanungen/stadtteil-3> (S. 76)

Stéphanie Penher, Seraina Patzen, Katharina Gallizzi, Ursina Anderegg, Regula Bühlmann, Cristina Anliker-Mansour

### **Bericht des Gemeinderats**

Die Stadt hat gemeinsam mit einem interdisziplinären Planungsteam eine städtebauliche Machbarkeitsstudie für das Gebiet Güterstrasse-Weyermannsstrasse erarbeitet. Auf dieser Grundlage kann nun unter Beteiligung der Grundeigentümerschaften für das Gebiet eine Nutzungsstrategie konkretisiert und ein Planungsinstrument für die Anpassung der baurechtlichen Grundordnung erarbeitet werden. Der städtebaulichen Verbindung mit dem Warmbächli-Areal und dem Insel Areal wird dabei gebührende Beachtung geschenkt. Eine Erhöhung der baulichen Dichte wird angestrebt.

Die Planungsvorlage für die Anpassung der baurechtlichen Grundordnung soll noch vor Ende Jahr zur öffentlichen Mitwirkung gebracht werden. Die Erfüllung der Motion soll in Verbindung mit dem Planerlassverfahren erfolgen.

Aus diesen Gründen beantragt der Gemeinderat zur Erfüllung der Motion eine Fristverlängerung bis zum 31. Dezember 2026. In einem separaten Antrag beantragt er dem Stadtrat dieselbe Fristverlängerung zur Vorlage des Prüfungsberichts zu den im gleichlautenden Interfraktionellen Postulat erheblich erklärten Punkten.

#### *Folgen für das Personal und Finanzen*

Keine direkten Folgen für das Personal und die Finanzen.

### **Antrag**

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht des Gemeinderats zur Interfraktionelle Motion SP, GB/JA! (Peter Marbet, SP/Franziska Grossenbacher, GB): Arealentwicklung Güterstrasse-Weyermannsstrasse an die Hand nehmen; Fristverlängerung Punkt 1, 3 und 4.
2. Er stimmt einer Fristverlängerung zur Erfüllung der Motion bis zum 31. Dezember 2026 zu.

Bern, 15. Februar 2023

Der Gemeinderat