

Kleine Anfrage Fraktion SVP (Alexander Feuz/Thomas Glauser/Niklaus Mürner): Viererfeld-Desaster Stadtplanung

Rot-grüne Planung in Schiefelage - Rückschlag für Berns prestigeträchtigstes Wohnbauprojekt vgl.¹. Die SVP und die GaP befürchteten immer, dass das Viererfeld, so wie es geplant ist, nicht wirtschaftlich sei. Mehrmals wiesen die Gegner im Stadtrat auf diesen Umstand hin und warfen dem Gemeinderat Unredlichkeit hinsichtlich seiner diversen Versprechungen in der Abstimmungsbotschaft vor. Ein gewichtiger Investor (BEKB) sprang bereits ab; auch andere Investoren sind unzufrieden, bekamen aber offenbar, gemäss Medienberichterstattung, einen Maulkorb von Seiten der Stadt verpasst. Investoren springen ab und halten fest, dass das Projekt derart überambitioniert und ideologisch überfrachtet sei, dass das Areal kaum noch mit einer minimalen Rendite entwickelt werden könne — und schon gar nicht zu den Baurechtszinsen, wie sie der Stadt einst vorschwebten. Ebenfalls haben sogar beide Projektleiterinnen gekündigt. Der Schulraum ist zu klein dimensioniert. Eine nötige Zonenplanänderung ist nicht beabsichtigt, da der Gemeinderat wahrscheinlich Risiken befürchtet. Das Projekt ist offensichtlich überreguliert. Finanzdirektor Michael Aebersold (SP) räumt auf Anfrage ein, dass für die Bauten in Vierer- und Mittelfeld hohe Anforderungen gälten, «da zahlreiche soziale und ökologische Aspekte berücksichtigt werden sollen».

Der Gemeinderat wird höflich aufgefordert, die folgenden Fragen zu beantworten:

1. Warum wurde der Schulraum wiederum zu knapp kalkuliert? Unternimmt der Gemeinderat etwas dagegen? Wenn ja, was? Wen nein, warum nicht?
2. Unternimmt der Gemeinderat etwas gegen den drohenden Absprung weiterer Investoren? Wenn ja, was? Wen nein, warum nicht?
3. Sind die Bedenken der Gegner der Vorlage hinsichtlich Wirtschaftlichkeit unbegründet? Wenn ja, warum? Wen nein, welche Massnahmen plant der Gemeinderat?

Bern, 21. September 2023

Erstunterzeichnende: Alexander Feuz, Thomas Glauser, Niklaus Mürner

Mitunterzeichnende: -

¹ <https://www.derbund.ch/rueckschlag-fuer-prestigeprojekt-viererfeld-investor-laeuft-der-stadt-bern-davon-937234609004>