

Kleine Anfrage Ursula Stöckli (FDP)/Simone Richner (FDP): Bauinspektorat: Untersuchung der Effektivität von Kontrollmechanismen und der Einhaltung von Fristen

Fragen

Im Hinblick auf die Aufgaben und Verantwortlichkeiten des Bauinspektorats bitten wir den Gemeinderat um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Kontrollmechanismen im Detail: Wie sind die Kontrollmechanismen, zum Beispiel bei der Kontrolle von Bauabschränkungen konkret gestaltet? Welche Verfahren und Massnahmen kommen zum Einsatz, um die Einhaltung der bau- und planungsrechtlichen Vorschriften sicherzustellen?
2. Fristeneinhaltung und Kontrollverfahren: Wie gewährleistet das Bauinspektorat die Einhaltung der gesetzlich vorgegebenen und intern festgelegten Fristen für Baugenehmigungsverfahren und die Überwachung der Baumassnahmen? Gibt es ein dokumentiertes System zur Überprüfung und Sicherstellung der Fristeneinhaltung?
3. Gleichbehandlung von Bauvorhaben: Auf welche Weise stellt das Bauinspektorat sicher, dass alle Bauvorhaben im gesamten Zuständigkeitsbereich nach einheitlichen Standards und Vorgaben behandelt werden? Existieren Massnahmen oder Richtlinien, die eine gleichmässige Anwendung der Anforderungen und Vorschriften garantieren?

Begründung

Auf der Webseite des Bauinspektorats steht:

«Wer bauen will, braucht eine rechtskräftige Baubewilligung. Wir stellen im Baubewilligungsverfahren sicher, dass die Bauvorhaben den bau- und planungsrechtlichen Vorschriften sowie anderen Gesetzen entsprechen.»

Auch: «Wir überwachen die Bauarbeiten und die Einhaltung der Bauvorschriften und der Bedingungen und Auflagen der Baubewilligung.»

Angesichts dieser wichtigen Funktionen ist es von öffentlichem Interesse, detaillierte Informationen über die Effektivität der Kontrollmechanismen, die Zuverlässigkeit der Fristeneinhaltung und die Massnahmen zur Gewährleistung der Gleichbehandlung aller Bauvorhaben zu erhalten. Diese Informationen sind entscheidend, um das Vertrauen in die Prozesse und die Integrität des Bauinspektorats zu stärken.

Bern, 29. Februar 2024

Erstunterzeichnende: Ursula Stöckli, Simone Richner

Mitunterzeichnende: -

Antwort des Gemeinderats

Zu Frage 1:

Für die Bauausführung gilt nach kantonalem Recht die Selbstdeklaration. Mit der Selbstdeklaration bestätigt die verantwortliche Person, dass die Bauausführung der Baubewilligung sowie der geltenden Vorschriften entspricht. Das Bauinspektorat führt Stichprobekontrollen durch und interveniert bei festgestellten Mängeln oder Hinweisen aus dem Umfeld. Bei Vorhaben im Bereich von öffentlichen Flächen findet in der Regel vor Baubeginn eine Bauplatzbesprechung statt (Auflage aus dem Baubewilligungsverfahren). Im Rahmen der Bauplatzbesprechung wird mit allen Betroffenen (Bauinspektorat, Strasseneigentümer, öff. Verkehr, evtl. Blaulichtorganisationen etc.) das Vor-

gehen und die Massnahmen festgelegt. Zu den Prozessen im vorausgehenden Baubewilligungsverfahren vgl. Antworten zu den Fragen 2 und 3.

Zu Frage 2:

Die Abläufe des Baubewilligungsverfahrens sind in Prozessbeschrieben definiert und sind in der Baubewilligungssoftware Gemdat implementiert. Mittels dieser Software werden die Fristen für die einzelnen Verfahrensschritte überwacht und die Fristeinholung kontrolliert. Die Existenz der Prozessbeschreibungen und deren Umsetzung mittels der Software wurden und werden im Rahmen der Dienststellenrevision durch das Finanzinspektorat überprüft (letztmalig im Jahre 2023).

Zu Frage 3:

Das Baubewilligungsverfahren ist kantonalrechtlich geregelt (BauG, BauV, BewD sowie kantonale Weisungen). Durch diese formellen Verfahrensvorschriften wird der Ablauf des Baubewilligungsverfahrens festgelegt. Für die Anwendung der materiellen kommunalen Vorschriften (Bauordnung der Stadt Bern) gibt es entsprechende interne Weisungen des Bauinspektorats, um eine einheitliche Anwendung der Vorschriften sicherzustellen. Eine Überprüfung der Anwendung der Vorschriften findet im Einzelfall im Rahmen eines Beschwerdeverfahrens bei der kantonalen Beschwerdeinstanz (Rechtsamt BVD) statt.

Bern, 27. März 2024

Der Gemeinderat