

Vortrag des Gemeinderats an den Stadtrat

Junkerngasse und Kreuzgasse: Gesamterneuerung; Kreditabrechnung

1. Rechtsgrundlagen

SRB 80 vom 5. März 1998: Baukredit	Fr. 1 948 000.00
- Zulasten Kredit-Nr. I510-040 (Strassenbau)	Fr. 1 429 000.00
- Zulasten Kredit-Nr. I8500028 (Abwasseranlagen)	Fr. 519 000.00

2. Allgemeines

- Kostenvoranschlag Fr. 1 948 000.00 (Preisbasis März 1998)
- Konzentrierte Bauarbeiten
Baubeginn: März 1998
Bauende: September 1998

3. Kreditabrechnung

3.1.1 Kostenzusammenstellung

Bewilligter Kredit gemäss SRB 80 vom 5. März 1998	Fr. 1 948 000.00
- Zulasten Kredit-Nr. I510-040 (Strassenbau)	Fr. 1 429 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr. 1 287 858.55
Kreditunterschreitung (9,88 %)	Fr. 141 141.45
- Zulasten Kredit-Nr. I8500028 (Abwasseranlagen)	Fr. 519 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr. 465 979.00
Kreditunterschreitung (10,21 %)	Fr. 53 021.00

4. Begründung der Mehr und Minderkosten

4.1. Mehrkosten Strassenbau

Anteil Honorare:

Projektänderung der Strassenentwässerung Fr. 21 513.65

Anteil Strassenbau Werke:

Der vorgesehene Kreditanteil „Anteil Strassenbau Werke“ von

Fr. 940 000.00 zulasten der Werke wurde mit der Kostenübernahme

durch den „Strassenbau“ mit der ARGE vertraglich geregelt

Fr. 1 016 000.00

Anteil Abzug konzentrierte Bauweise:

Wurde vom Stadtrat bestimmt.

Fr. 75 000.00

Mehrkosten Strassenbau total**Fr. 1 112 513.65**

4.2 Mehrkosten Abwasseranlagen

Bauarbeiten Junkerngasse oben:

Der Projektperimeter wurde erweitert. Fr. 6 029.20

Anschluss Dachwasser:

Durch die Projektänderung der Strassenentwässerung mussten die Dachwasserleitungen verlängert werden. Fr. 11 389.65

Verschiedene Arbeiten zulasten Abwasser:

Der Kredit wurde anteilmässig mit den verschiedenen Arbeiten des Gesamtprojekts belastet. Fr. 22 814.10

Anteil Honorar:

Die Projektänderungen verursachten zusätzliche Kosten. Fr. 4 592.05

Anteil Abzug konzentrierte Bauweise:

Wurde vom Stadtrat bestimmt. Fr. 27 000.00

Mehrkosten Kanalisation total Fr. 71 825.00

4.3 Minderkosten Strassenbau

Bei Auftragsvergebung bereits berücksichtigt unter Anteil Strassenbau

Werke Fr. 940 000.00. Fr. 978 728.05

Brunnenanlagen:

In den Bauarbeiten enthalten Fr. 24 000.00

Verschiedene Arbeiten Zulasten Strassenbau:

Der grösste Teil ist in der Position Bauarbeiten enthalten (Globalangebot) Fr. 158 516.60

Anteil Nebenarbeiten:

Der grösste Teil ist in der Position Bauarbeiten enthalten (Globalangebot) Fr. 92 410.45

Minderkosten Strassenbau total Fr. 1 253 655.10

4.4 Minderkosten Abwasseranlagen

Bauarbeiten Junkerngasse unten:

Keine Bemerkungen Fr. 5 036.85

Anteil Nebenarbeiten:

Der grösste Teil ist in der Position Bauarbeiten enthalten (Globalangebot) Fr. 32 358.45

Anteil Strassenbauarbeiten:

Der zu bezahlende Anteil wurde in der Globalofferte viel günstiger offeriert Fr. 87 450.70

Minderkosten Abwasseranlagen total Fr. 124 846.00

4.5 Zusammenfassung

Mehrkosten Strassenbau Fr. 1 112 513.65

Minderkosten Strassenbau Fr. 1 253 655.10

Minderkosten per Saldo (9,88 %) Fr. 141 141.45

Mehrkosten Abwasseranlagen Fr. 71 825.00

Minderkosten Abwasseranlagen Fr. 124 846.00

Minderkosten per Saldo (10,21 %) Fr. 53 021.00

5. Beiträge Dritter

Bundesamt für Wirtschaft und Arbeit

Anteil Strassenbau Fr. 237 803.70

Anteil Abwasseranlagen Fr. 42 882.30

Total Beiträge Dritter Fr. 280 686.00

6. Nettokosten der Gemeinde

Baukosten Strassenbau gemäss Abrechnung	Fr. 1 287 858.55
Beiträge Dritter	Fr. 237 803.70
Nettokosten der Gemeinde Strassenbau	Fr. 1 050 054.85

Baukosten Abwasseranlagen gemäss Abrechnung	Fr. 465 979.00
Beiträge Dritter	Fr. 42 882.30
Nettokosten der Gemeinde Abwasseranlagen	Fr. 423 096.70

7. Prüfung der Abrechnung

Das Finanzinspektorat der Stadt Bern hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und empfiehlt dem zuständigen Organ mit Bericht vom 5. November 2007 die Genehmigung.

Antrag

Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend Junkerngasse und Kreuzgasse, Gesamterneuerung.

Bewilligter Kredit gemäss SRB 80 vom 5. März 1998	Fr. 1 948 000.00
Zulasten Kredit-Nr. I510-040 (Strassenbau)	Fr. 1 429 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr. 1 287 858.55
Kreditunterschreitung (9,88 %)	Fr. 141 141.45
Zu Lasten Kredit-Nr. I8500028 (Abwasseranlagen))	Fr. 519 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr. 465 979.00
Kreditunterschreitung (10,21 %)	Fr. 53 021.00

Bern, 23. Januar 2008

Der Gemeinderat