

Vortrag des Gemeinderats an den Stadtrat

**Interfraktionelle Motion SP, GB/JA! (Peter Marbet, SP/Franziska Grossenbacher, GB): Arealentwicklung Güterstrasse-Weyermannsstrasse an die Hand nehmen; Fristverlängerung Punkt 1, 3 und 4**

Am 21. März 2019 hat der Stadtrat die Punkte 1, 3 und 4 der folgenden Motion erheblich erklärt. Die Punkt 2 und 5 der Motion wurden von der Motionärin und vom Motionär in ein Postulat umgewandelt und vom Stadtrat erheblich erklärt:

Gemäss dem Quartierplan für den Stadtteil III<sup>1</sup> figuriert das Areal Güterstrasse-Weyermannsstrasse als priorisiertes Planungsgebiet. Es sollen die Entwicklungspotenziale ausgelotet und eine langfristige Nutzungsstrategie innerhalb der heutigen Industrie- und Gewerbezone entwickelt werden, wobei mit den laufenden Planungen auf dem Warmbächliareal und der Masterplanung Inselspital zu koordinieren ist. Obwohl der Quartierplan vom Gemeinderat bereits 2012 in Kraft gesetzt wurde und die Mitwirkung 2009 stattfand, ist seither nicht viel geschehen.

Nachdem auf dem Areal Warmbächliweg-Güterstrasse die Planung im Gang ist und die Friedbühnanlage umgestaltet wird, ist es höchste Zeit, die Arealentwicklung des dazwischenliegenden Gebiets an die Hand zu nehmen.

Das Areal wird heute noch zu einem grossen Teil von Industrie- und Gewerbebetrieben benutzt. Die Gegend eignet sich aber hervorragend für eine gemischte Wohnnutzung (Zone WG), zumal in unmittelbarer Nachbarschaft mit dem Warmbächliareal eine neue grosse Wohnüberbauung entsteht und mit der neuen Nutzung der Friedbühnanlage und dem geplanten Stadtteilpark an der Mutachstrasse weitere Projekte in naher Zukunft umgesetzt werden. Dazu kommt, dass das Gebiet mit dem Inselbus optimal mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen ist.

Wir fordern den Gemeinderat auf,

1. dem Stadtrat eine Nutzungsstrategie für das Areal Güterstrasse-Weyermannsstrasse vorzulegen, welche in ein städteräumliches Konzept eingebettet ist (Massnahme 1.02 gemäss Quartierplan Stadtteil III vom November 2012).
2. der Nutzungsstrategie die Umzonung in eine gemischte Wohnzone (WG) zugrunde zu legen.
3. der städtebaulichen Verbindung mit dem Warmbächliareal und dem Masterplan Insel besondere Beachtung zu schenken.
4. durch eine Erhöhung der zulässigen Bruttogeschossfläche und der Bauklasse Anreize für eine Umnutzung für die Grundeigentümerschaft und für günstiges Bauen zu ermöglichen.
5. mit den Eigentümern eine Planungsvereinbarung für die langfristige Entwicklung des Gebietes zu erarbeiten.

Bern, 18. August 2016

*Erstunterzeichnende: Peter Marbet, Franziska Grossenbacher*

*Mitunterzeichnende: Michael Sutter, Fuat Köçer, Halua Pinto de Magalhães, Ingrid Kissling-Näf, Benno Frauchiger, Martin Krebs, Lena Sorg, David Stampfli, Marieke Kruit, Lukas Meier, Stefan Jordi, Annette Lehmann, Rithy Chheng, Nadja Kehrli-Feldmann, Katharina Altas, Leena Schmitter, Stéphanie Penher, Seraina Patzen, Katharina Gallizzi, Ursina Anderegg, Regula Bühlmann, Cristina Anliker-Mansour*

<sup>1</sup> <http://www.bern.ch/themen/planen-und-bauen/stadtentwicklung/quartierplanungen/stadtteil-3> (S. 76)

## **Bericht des Gemeinderats**

Die Stadt bereitet zurzeit die Erarbeitung einer städtebaulichen Studie für das Areal Güterstrasse/Weyermannsstrasse vor. Basierend auf dieser Studie kann eine Nutzungsstrategie für das Areal Güterstrasse/Weyermannsstrasse erarbeitet werden. Der städtebaulichen Verbindung mit dem Warmbächli-Areal und dem Masterplan Insel wird bei der Erarbeitung der Studie gebührende Beachtung geschenkt. Eine Erhöhung der baulichen Dichte wird – unter der Voraussetzung der städtebaulichen Verträglichkeit – angestrebt.

Die vom Motionär und der Motionärin geforderte Nutzungsstrategie bedingt eine vorgängige und fundierte fachliche Analyse. Diese wird nun in Form einer städtebaulichen Studie erarbeitet.

Aus diesen Gründen beantragt der Gemeinderat zur Erfüllung der Motion eine Fristverlängerung um 24 Monate bis zum 31. März 2023. In einem separaten Antrag beantragt er dem Stadtrat dieselbe Fristverlängerung zur Vorlage des Prüfungsberichts zu den im gleichlautenden Interfraktionellen Postulat erheblich erklärten Punkten.

*Folgen für das Personal und Finanzen*

Keine.

## **Antrag**

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht des Gemeinderats zur Interfraktionelle Motion SP, GB/JA! (Peter Marbet, SP/Franziska Grossenbacher, GB): Arealentwicklung Güterstrasse-Weyermannsstrasse an die Hand nehmen; Fristverlängerung Punkt 1, 3 und 4.
2. Er stimmt einer Fristverlängerung zur Erfüllung der Motion bis zum 31. März 2023 zu.

Bern, 20. Januar 2021

Der Gemeinderat