

Vortrag des Gemeinderats an den Stadtrat

Zentrum Bümpliz: Neue Verkehrsführung; Kreditabrechnung

1. Worum es geht

Für das Projekt „Zentrum Bümpliz, Neue Verkehrsführung“ hat der Stadtrat am 10. November 1988 einen Kredit von Fr. 4,718 Mio. bewilligt. Die Realisierung des Projekts verursachte effektive Kosten von Fr. 5,770 Mio. Nach Abzug der ausgewiesenen Teuerung belaufen sich die Erstellungskosten aber auf lediglich Fr. 4,584 Mio., so dass teuerungsbereinigt eine Kreditunterschreitung von rund Fr. 134 000.00 resultierte. Gestützt auf Artikel 141, Absatz 1, Buchstabe c der Gemeindeordnung hat der Gemeinderat den erforderlichen Nachkredit für die teuerungsbedingten Mehrkosten in der Höhe von Fr. 1 049 072.21 in eigener Kompetenz bewilligt.

2. Grundlagen

SRB 320 vom 10.11.1988; Gesamtbaukredit	Fr. 4 718 000.00
GRB 1365 vom 5.7.1995;	
Zahlungsermächtigung für Teuerung und Projektänderung	Fr. 1 151 600.00
Total Gesamtbaukredit + Zahlungsgenehmigung	Fr. 5 869 600.00

Einzelkredite

• Zu Lasten Kredit-Nr. 540.501.049.0 (Strassenbau)	Fr. 3 368 000.00
• Zahlungsermächtigung	Fr. 644 400.00
• Total Strassenbaukredit + Zahlungsgenehmigung	Fr. 4 012 400.00
• Zu Lasten Kredit-Nr. 851.501.028.0 (Kanalbau)	Fr. 680 000.00
• Zahlungsermächtigung	Fr. 170 400.00
• Total Kanalbaukredit + Zahlungsermächtigung	Fr. 850 400.00
• Zu Lasten Kredit-Nr. 820.501.998.0 (Gasversorgung)	Fr. 272 000.00
• Zahlungsermächtigung	Fr. 0.00
• Total Gasversorgungskredit + Zahlungsermächtigung	Fr. 272 000.00
• Zu Lasten Kredit-Nr. 821.501.998 (Wasserversorgung)	Fr. 398 000.00
• Zahlungsermächtigung	Fr. 336 800.00
• Total Wasserversorgungskredit + Zahlungsermächtigung	Fr. 734 800.00

3. Allgemeines

- Kostenvoranschlag Fr. 4 718 000.00 (Preisbasis Juli 1988)
- Projektierungen und Vorarbeiten bis Ende 1992
- Hauptarbeiten:
 - Baubeginn: Februar 1993
 - Bauende: November 1996
 - Fertigstellungsarbeiten im Sommer 2000 in Zusammenarbeit mit Coop

4. Kreditabrechnung

4.1 Kostenzusammenstellung ohne Teuerung

Bewilligter Kredit gemäss SR vom 10.11.1988	Fr.	4 718 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	5 767 072.21
Kreditüberschreitung (22.24 %)	Fr.	1 049 072.21
- Zu Lasten Kredit-Nr. 540.501.049.0 (Strassenbau)	Fr.	3 368 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	3 951 113.25
Kreditüberschreitung (17.31 %)	Fr.	583 113.25
- Zu Lasten Kredit-Nr. 540.501.028.0 (Kanalisation)	Fr.	680 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	832 693.90
Kreditüberschreitung (22.45 %)	Fr.	152 693.90
- Zu Lasten Kredit-Nr. 820.501.998.0 (Gas)	Fr.	272 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	303 642.84
Kreditüberschreitung (11.63 %)	Fr.	31 642.84
- Zu Lasten Kredit-Nr. 821.501.998.0 (Wasser)	Fr.	398 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	679 622.22
Kreditüberschreitung (70.76 %)	Fr.	281 622.22

4.2 Kostenzusammenstellung inklusive Teuerung

Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	5 767 072.21
Indexteuerung KV bis Submission T1	Fr.	979 370.50
Ausgewiesene Teuerung während der Bauzeit T2	Fr.	203 285.00
Teuerung T1 + T2	Fr.	1 182 655.50
Erstellungskosten nach Abzug der Teuerung	Fr.	4 584 416.71
Bewilligter Kredit	Fr.	4 718 000.00
Gesamt-Kreditunterschreitung (2.83%)	Fr.	133 583.29
- Zu Lasten Kredit-Nr. 540.501.049.0 (Strassenbau)		
Erstellungskosten gemäss Abrechnung		Fr. 3 951 113.25
Indexteuerung KV bis Submission T1	Fr.	690 440.00
Ausgewiesene Teuerung während der Bauzeit T2	Fr.	138 602.35
Teuerung T1 + T2	Fr.	829 042.35
Baukosten nach Abzug der Teuerung	Fr.	3 122 070.90
Bewilligter Kredit	Fr.	3 368 000.00
Kreditunterschreitung (7.3%)	Fr.	245 929.10
- Zu Lasten Kredit-Nr. 851.501.028.0 (Kanalisation)		
Erstellungskosten gemäss Abrechnung		Fr. 832 693.90
Indexteuerung KV bis Submission T1	Fr.	121 040.00
Ausgewiesene Teuerung während		

der Bauzeit T2	Fr.	50 934.10	
Teuerung T1 + T2			Fr. 171 974.10
Erstellungskosten nach Abzug der Teuerung			Fr. 660 719.80
Bewilligter Kredit			Fr. 680 000.00
<i>Kreditunterschreitung (2.83 %)</i>			<i>Fr. 19 280.20</i>
- Zu Lasten Kredit-Nr. 820.501.998.0 (Gas)			
Erstellungskosten gemäss Abrechnung			Fr. 303 642.84
Indexteuerung KV bis Submission T1	Fr.	46 837.60	
Ausgewiesene Teuerung während der Bauzeit T2	Fr.	5 607.50	
Teuerung T1 + T2			Fr. 52 445.10
Erstellungskosten nach Abzug der Teuerung			Fr. 251 197.74
Bewilligter Kredit			Fr. 272 000.00
<i>Kreditunterschreitung (7.65%)</i>			<i>Fr. 20 802.26</i>
- Zu Lasten Kredit-Nr. 821.501.998.0 (Wasser)			
Erstellungskosten gemäss Abrechnung			Fr. 679 622.22
Indexteuerung KV bis Submission T1	Fr.	121 052.90	
Ausgewiesene Teuerung während der Bauzeit T2	Fr.	8 141.05	
Teuerung T1 + T2			Fr. 129 193.95
Erstellungskosten nach Abzug der Teuerung			Fr. 550 428.27
Bewilligter Kredit			Fr. 398 000.00
<i>Kreditüberschreitung (38.30%)</i>			<i>Fr. 152 428.27</i>

5. Begründung der Mehr- und Minderkosten

5.1 Strassenbau

Die Mehrkosten sind teuerungsbedingt.

Mehrkosten Strassenbau total Fr. 583 113.25

5.2 Kanalisation

Die Mehrkosten sind teuerungsbedingt.

Mehrkosten Kanalisation total Fr. 152 693.90

5.3 Gas

Die Mehrkosten sind teuerungsbedingt.

Mehrkosten Gas total Fr. 31 642.84

5.4 Wasser

Die Mehrkosten sind auf folgende Ursachen zurückzuführen:

- Teuerung

- Mehr Grabenspriessung infolge nicht standfestem Erdreich als im KV vorgesehen
- Teurere Materialbeschaffung und grösserer Zeitaufwand bei den Haupt- und Zuleitungs-Erneuerungen
- Der Kostenanteil Unvorhergesehenes wurde mehr beansprucht.

Mehrkosten Wasser total *Fr. 281 622.22*

5.5 Zusammenfassung der Mehrkosten

Mehrkosten Strassenbau (Teuerung)	Fr.	583 113.25	
Mehrkosten Kanalisation (Teuerung)	Fr.	152 693.90	
Mehrkosten Gas (Teuerung)	Fr.	31 642.84	
Mehrkosten Wasser (Diverse)	Fr.	281 622.22	
Mehrkosten total			Fr. 1 049 072.21
Minderkosten total			Fr. 00.00
Mehrkosten per Saldo			Fr. 1 049 072.21
Fazit:			
Gesamtteuerung			Fr. 1 182 655.50
Geltend gemachte Teuerung			Fr. 1 049 072.21

6. Beiträge Dritter (Subventionsabrechnung Tiefbauamt Kt. Bern)

Strassenbau	Fr.	8 976.35
Gas	Fr.	78 923.15
Wasser	Fr.	130 478.40
Total Beiträge Dritter	Fr.	218 377.90

7. Nettokosten der Gemeinde

Baukosten gemäss Abrechnung	Fr.	5 767 072.21
Beiträge Dritter	Fr.	218 377.90
Nettokosten der Gemeinde	Fr.	5 548 694.31

8. Prüfung der Abrechnung

Das Finanzinspektorat der Stadt Bern hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und empfiehlt dem zuständigen Organ mit Bericht vom 13. Februar 2007 die Genehmigung.

Antrag

1. Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend Zentrum Bümpliz: Neue Verkehrsführung.

Bewilligter Kredit gemäss SRB 320 vom 10.11.1988	Fr. 4 718 000.00
Effektive Kosten	Fr. 5 767 072.21
Kreditüberschreitung ohne Teuerungsanrechnung	Fr. 1 049 072.21
2. Der Gemeinderat hat, gestützt auf Artikel 141 Absatz 1, Buchstabe c der Gemeindeordnung, den durch die teuerungsbedingten Mehrkosten erforderlichen Nachkredit von Fr. 1 049 072.21 bewilligt.

Bern, 4. Juli 2007

Der Gemeinderat