

Kleine Anfrage Lukas Gutzwiller (GFL): Kann der Gemeinderat das Modell «wir sind Stadtgarten» für günstigen Wohnraum in der zweiten Bauetappe Viererfeld vorsehen?

Ist der Gemeinderat bereit, für die zweite Bauetappe Viererfeld einen Investoren- und Projektwettbewerb analog zum Projekt Mutachstrasse vorzusehen, damit möglichst günstiger und durchmischter Wohnraum für eine Mietdengenossenschaft entsteht?

Begründung

Die Wohnbaugenossenschaft «Wir sind Stadtgarten» gewann im Jahr 2017 mit ihrem Projekt Huebergass den Investoren- und Projektwettbewerb für die Berner Wohnsiedlung an der Mutachstrasse. Die Anforderung der Ausschreibung war, eine vielfältige und nachhaltige Überbauung mit preisgünstigen Mietwohnungen zu entwickeln und zu realisieren. Die Grundsteinlegung fand 2019 statt und anfangs 2021 konnten die Genossenschafter:innen einziehen. Inzwischen hat sich eine durchmischte und lebendige Überbauung entwickelt, welche als Modell für die zweite Bauetappe Viererfeld dienen soll

Bern, 03. März 2022

Erstunterzeichnende: Lukas Gutzwiller

Mitunterzeichnende: -

Antwort des Gemeinderats

Nein, denn es werden im gesamten Vergabeprozess keine Investoren- oder Projektwettbewerbe mehr stattfinden, jedoch ein ähnliches Verfahren in vereinfachter Form, welches sicherstellen soll, dass beim gemeinnützigen Wohnungsbau möglichst preiswerter und durchmischter Wohnraum entsteht. Konkret erfolgt die Abgabe der Baurechte ab der zweiten Etappe der Quartierentwicklung Viererfeld/Mittelfeld gestützt auf ein Vergabekonzept. Dieses definiert das Vergabeverfahren an die zukünftigen Baurechtsnehmenden samt Planungsteams in mehreren Teilschritten und formuliert den dabei anzuwendenden quartierspezifischen Qualitätssicherungsprozess durch öffentliche Evaluationsverfahren.

Wie der Gemeinderat bereits in seiner Antwort vom 1. Dezember 2021 auf die Interfraktionelle Motion SP/JUSO, GB/JA!, GFL/EVP (Edith Siegenthaler, SP/Rahel Ruch, GB/Tanja Miljanovic, GFL/Therese Streit, EVP): «Günstige Neubauwohnungen auf dem Viererfeld/Mittelfeld garantieren» (2021.SR.000188) festgehalten hat, soll auf dem Viererfeld/Mittelfeld preisgünstiger Wohnraum für Menschen in unterschiedlichsten Lebenssituationen entstehen. Er stellte in Aussicht, dass er bei der Festlegung der Kriterien und deren Gewichtung für die Vergabe der Bauparzellen an gemeinnützige Investorinnen und Investoren das Kriterium der Preisgünstigkeit sehr hoch gewichtet wird. Daran hat sich nichts geändert.

Bern, 30. März 2022

Der Gemeinderat