



An  
Direktion für Finanzen, Personal und  
Informatik  
Stadtkanzlei  
Ratssekretariat des Stadtrats  
alle Verwaltungsdirektionen

---

Sitzung vom 7. Juni 2012 nsc (12.000128)

SRB Nr. 241

Zonenplan Warmbächliweg - Güterstrasse: Erwerb und Abgabe des Perimeters im Bau-  
recht (Abstimmungsbotschaft)

- Motion Fraktion SP/JUSO (Ruedi Keller, SP) vom 19. August 2010: Innovative Wohnbau-  
politik auf dem ehemaligen KVA-Areal am Warmbächliweg (10.000213); Abschreibung

---

1. Der Stadtrat genehmigt die Vorlage betreffend Erwerb und Abgabe des Perimeters ZPP Warmbächliweg - Güterstrasse im Baurecht.
2. Er unterbreitet den Stimmberechtigten den folgenden Beschluss zur Abstimmung:
  - a. Die Stadt Bern stimmt dem Erwerb des Grundstückes Bern Gbbl.-Nr. 3340/3 von Energie Wasser Bern (ewb) zum Kaufpreis von maximal Fr. 15 912 550.00 zu. Im Sinne der Einheit der Materie genehmigt sie bei einem Rückbau der städtischen Liegenschaften im Eigentum des Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik an der Güterstrasse 8 und Bahnstrasse 21 die Kosten in der geschätzten Höhe von Fr. 4 800 000.00 inkl. Mehrwertsteuer.
  - b. Sie stimmt der Abgabe des Perimeters ZPP Warmbächliweg - Güterstrasse im Baurecht zu.
  - c. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt und ermächtigt, zu gegebener Zeit den Kaufvertrag zum Erwerb des Grundstückes Bern Gbbl.-Nr. 3340/3 und die Baurechtsverträge bei einer Abgabe im Baurecht des Perimeters ZPP Warmbächliweg - Güterstrasse abzuschliessen.  
(61 Ja, 3 Nein, 2 Enthaltungen).
3. Die Botschaft an die Stimmberechtigten wird bereinigt und genehmigt  
(64 Ja, 1 Nein, 4 Enthaltungen).
4. Punkt 1 der Motion Fraktion SP/JUSO (Ruedi Keller, SP): Innovative Wohnbaupolitik KVA-Areal am Warmbächliweg vom 19. August 2010 ist damit erfüllt und kann abgeschrieben werden (66 Ja, 0 Nein).

Namens des Stadtrats  
Die Präsidentin

Der Ratssekretär

Beilagen an FPI:

- Vortrag Nr. 12.000128 vom 4. April 2012
- Entwurf Abstimmungsbotschaft