

Vortrag des Gemeinderats an die zuständige vorberatende Kommission des Stadtrats sowie an den Stadtrat

I510-028 und I8500081, Fr. 14 933 000.00, Kramgasse/Gerechtigkeitsgasse: Gesamtsanierung; Kreditabrechnung

1. Kreditbeschlüsse

Gemeindeabstimmung vom 8. Februar 2004

- Strassenbau	Fr.	11 734 000.00
- Stadtentwässerung	Fr.	3 199 000.00
Total Gesamtkredit	Fr.	14 933 000.00

2. Allgemein

Kostenvoranschlag Fr. 14 933 000.00

Projektbeginn: 2003

Hauptarbeiten: 2005

3. Kreditabrechnung

3.1 Zusammenstellung der Gesamtkosten

Bewilligter Kredit Strassenbau	Fr.	11 734 000.00
Kosten gemäss Abrechnung	Fr.	11 721 632.00
Kreditunterschreitung (0.11 %)	Fr.	12 368.00
Bewilligter Kredit Stadtentwässerung	Fr.	3 199 000.00
Kosten gemäss Abrechnung	Fr.	3 147 230.35
MwSt. gemäss MwSt.-Ausweis	Fr.	219 312.10
Total Kosten	Fr.	3 366 542.45
Mehrkosten (5.24 %)	Fr.	167 542.45

4. Begründung der Mehr- und Minderkosten

Die Stadt Bern, Energie Wasser Bern und Swisscom Fixnet AG haben eine Bauherrengemeinschaft im Sinne einer einfachen Gesellschaft gemäss OR Artikel 530 ff abgeschlossen. Diese trat unter dem Namen BHG Kram-/Gerechtigkeitsgasse auf. Zweck der Gesellschaft war die Planung und vollständige Ausführung der Sanierung. Die Ausführungsplanung und Ausführung wurden über einen Totalunternehmervertrag vergeben.

Bestandteil des Gesellschaftsvertrags ist ein Schlüssel zur Aufteilung der Quoten (mecano). Mit dem Kostencontrolling wurde Stokar + Partner AG beauftragt. Stokar + Partner AG hat die Einzelrechnungen je nach Quotengrösse den einzelnen Bauherrengemeinschaftsteilnehmern zur direkten Zahlung

zugeteilt. Am Schluss erfolgte eine Ausgleichszahlung unter allen Bauherrngemeinschaftsteilnehmern. Mit dem Abschluss eines Bauherren- und TU-Vertrags konnten die zu bezahlenden Einzelrechnungen nicht oder nur ungenügend den einzelnen Teilpositionen gemäss Kostenvoranschlag des SR-Vortrags zugeteilt werden. Eine positionsbezogene Begründung der Mehr- oder Minderkosten ist daher nicht möglich.

4.1 Mehrkosten Strassenbau

Bauarbeiten	Fr.	2 576 199.20
Mehrkosten Strassenbau	Fr.	2 576 199.20

4.2 Minderkosten Strassenbau

• Kunst im öffentlichen Raum	Fr.	205 659.00
• Blitzschutz	Fr.	215 000.00
• Unterhalt während zwei Jahren	Fr.	89 828.85
• Honorare inkl. Qualitätssicherung	Fr.	462 238.05
• Anteil Archäologie	Fr.	65 681.30
• Anteil allgemeine Kosten	Fr.	1 474 039.60
• Regiearbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	76 120.40
Minderkosten Strassenbau	Fr.	2 588 567.20

4.3 Zusammenstellung Mehr- und Minderkosten Strassenbau

Mehrkosten Strassenbau	Fr.	2 576 199.20
Minderkosten Strassenbau	Fr.	2 588 567.20
Minderkosten Strassenbau	Fr.	12 368.00

4.4 Mehrkosten Stadtentwässerung

• Bauarbeiten	Fr.	368 329.10
• Regiearbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	86 644.20
Mehrkosten Stadtentwässerung	Fr.	454 973.30

4.5 Minderkosten Stadtentwässerung

• Honorare inkl. Qualitätssicherung	Fr.	103 610.50
• Anteil Archäologie	Fr.	19 680.15
• Anteil allgemeine Kosten	Fr.	383 452.30
Minderkosten Stadtentwässerung	Fr.	506 742.95

4.6 Zusammenstellung Mehr- und Minderkosten Stadtentwässerung

Mehrkosten Stadtentwässerung	Fr.	454 973.30
Minderkosten Stadtentwässerung	Fr.	506 742.95
Zwischentotal Minderkosten	Fr.	51 769.65
Mehrwertsteuer	Fr.	219 312.10
Mehrkosten Stadtentwässerung	Fr.	167 542.45

Total Mehrkosten	Fr.	155 174.45
-------------------------	------------	-------------------

5. Beiträge Dritter

Keine.

6. Prüfbericht des Finanzinspektorats

Das Finanzinspektorat der Stadt Bern hat die Kreditabrechnung mit Bruttoinvestitionen von Fr. 15 088 174.45 geprüft.

Es empfiehlt die Genehmigung.

Bern, 18. Oktober 2016

Die Leiterin Finanzinspektorat: sig. i. V. P. Jurt

Revisor: sig. K. Lehmann, F. Wegmüller

Antrag an die vorberatende Kommission

Die Kommission für Planung, Verkehr und Stadtgrün (PVS) genehmigt *einstimmig* im Sinne von Artikel 53 GO in Verbindung mit Artikel 25 Absatz 3 GRSR die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend I510-028 und I8500081, Fr. 14 933 000.00, Kramgasse/Gerechtigkeitsgasse: Gesamtsanierung; Kreditabrechnung.

Bewilligter Kredit	Fr.	14 933 000.00
Effektive Kosten inkl. MwSt.	Fr.	15 088 174.45
Kreditüberschreitung (1.04 %)	Fr.	<u>155 174.45</u>

Eventualantrag an den Stadtrat

Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend I510-028 und I8500081, Fr. 14 933 000.00, Kramgasse/Gerechtigkeitsgasse: Gesamtsanierung; Kreditabrechnung.

Bewilligter Kredit	Fr.	14 933 000.00
Effektive Kosten inkl. MwSt.	Fr.	15 088 174.45
Kreditüberschreitung (1.04 %)	Fr.	<u>155 174.45</u>

Antrag an den Stadtrat

Für die nicht gebundenen Mehrkosten bewilligt der Stadtrat gemäss Artikel 52 Absatz 1 Buchstabe a der Gemeindeordnung der Stadt Bern einen Nachkredit von Fr. 155 174.45.

Bern, 8. November 2016

Der Gemeinderat