

Vortrag des Gemeinderats an die zuständige vorberatende Kommission des Stadtrats sowie an den Stadtrat

**I510-268, Fr. 4 167 500.00, I8500047, Fr. 190 000.00 und I510-907, Fr. 570 000.00:
Zentrum Paul Klee: Erschliessungs- und Gestaltungsmassnahmen;
Kreditabrechnung mit Nachkreditbegehren**

1. Rechtsgrundlagen

Mit GRB NR. 0574 vom 4. April 2007 und dem Schreiben an das Zentrum Paul Klee ebenfalls vom 4. April 2007 hat der Gemeinderat dem Zentrum eine Zusatzzahlung unter Vorbehalt der Nachkreditgenehmigung durch den Stadtrat in Aussicht gestellt.

Gemäss Rahmenvertrag betreffend Realisierung und Betrieb eines Paul-Klee-Museums vom 4. November 1998 muss die Verkehrserschliessung (insbesondere Parkplätze, Strassen, Fusswege, öffentlicher Verkehr und Autobahnquerungen) von der öffentlichen Hand finanziert werden. Die Erschliessungsarbeiten wurden teilweise vom Zentrum Paul Klee, im Weiteren ZPK genannt, vorfinanziert und sind inzwischen abgeschlossen.

Einerseits hat das ZPK - auch via Medien - zusätzliche Parkplätze verlangt, andererseits für die vorfinanzierten Anlagen eine Nachforderung von 1.063 Mio. Franken gestellt. Weil die vom ZPK finanzierten Arbeiten teilweise auf Spezialwünschen basieren, müssen sie - trotz des Rahmenvertrags - nach Auffassung der Direktion für Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün sowie der Präsidialdirektion nicht vollumfänglich von der öffentlichen Hand übernommen werden.

Gemeindeabstimmung vom 4. März 2001 mit SRB Nr. Nr. 408 vom 30. November 2000

Die Preisbasis für die Berechnung der genehmigten Kreditanteile war Januar 2000

- Zulasten Kredit Nr. I510-268 (Verkehrsanlagen)	Fr.	4 167 500.00
- Zulasten Kredit Nr. I8500047 (Stadtentwässerung)	Fr.	190 000.00
- Zulasten Kredit Nr. I510-907 (Fuss- und Veloverkehr)	Fr.	570 000.00

Bei der Planung des Bauprojekts und dem Vortrag an den Stadtrat wurden aus Übersichtsgründen für den Stadtrat einzelne Bausteine berechnet und geplant. Während der Detailplanung und Ausführung sind ganze Lose vergeben worden. Dadurch ist eine detaillierte Abrechnung gemäss den Bausteinen des Bauprojekts nicht möglich.

Der Kanton hat sich bereits bereit erklärt, seinen Anteil an der Kreditüberschreitung zu übernehmen. Die Details für beide Partner sind aus der nachfolgenden Kreditabrechnung ersichtlich.

2. Allgemeines

Baubeginn: November 2001

Bauende: November 2005

3. Kreditabrechnung

Bewilligte Kredite gemäss SRB Nr. 408 vom 30. November 2000 und der Gemeindeabstimmung vom 4. März 2001:

- Zulasten Kredit Nr. I510-268 (Verkehrsanlagen)	Fr.	4 167 500.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	4 507 980.20
Kreditüberschreitung	Fr.	340 480.20
Total Teuerung	Fr.	282 410.05
Teuerungsbereinigte Kreditüberschreitung (1.39 %)	Fr.	58 070.15
- Zulasten Kredit Nr. I8500047 (Stadtentwässerung)	Fr.	190 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung inkl. MWSt.	Fr.	153 026.90
Kreditunterschreitung (19.46 %)	Fr.	36 973.10
- Zulasten Kredit Nr. I510-907 (Fuss- und Veloverkehr)	Fr.	570 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	281 870.95
Kreditunterschreitung (50.55 %)	Fr.	288 129.05

4. Begründung der Mehr- und Minderkosten

4.1 Mehrkosten Kredit Nr. I510-268 (Verkehrsanlagen)

4.1.1 Erstellungskosten

Gemäss Rahmenvertrag vom 4. November 1988 mussten Arbeiten ausgeführt werden, welche im Erschliessungskredit nicht geplant waren. Ebenfalls mussten noch nicht budgetierte Fr. 325 000.00 an die Stiftung Zentrum Paul Klee für ausgeführte Vorleistungen der Erschliessung gemäss vorgeanntem Rahmenvertrag zurückbezahlt werden.

Fr. 340 480.20

4.1.2 Teuerung

Die Preisbasis für den bewilligten Kredit war Januar 2000, die erste Arbeitsvergabe erfolgte im November 2001, dies ergibt eine mittlere Teuerung von 5.7 % vom bewilligten Kredit.

Fr. 282 410.05

Total teuerungsbereinigte Mehrkosten Kredit Nr. I510-268

Fr. 58 070.15

4.2 Minderkosten Kredit Nr. I8500047 (Stadtentwässerung)

4.2.1 Erstellungskosten

Es mussten weniger Kanalisationsleitungen verlegt werden als geplant.

Fr. 36 973.10

Total Minderkosten Kredit Nr. I8500047

Fr. 36 973.10

4.3 Minderkosten Kredit Nr. I510-907 (Fuss- und Veloverkehr)

4.3.1 Minderkosten

Nach Absprache mit der Fachstelle Fuss- und Veloverkehr konnten die geplanten Interventionen im Strassenraum minimiert und optimiert werden.

Fr. 306 144.00

4.3.2 Mehrkosten

Bei den Honoraren sind durch Studien verschiedener Varianten zur Optimierung der geplanten Interventionen im Strassenraum Mehrkosten entstanden.

Fr. 18 014.95

Total Minderkosten Kredit Nr. I510-907

Fr. 288 129.05

Prüfungsbericht des Finanzinspektorat

Das Finanzinspektorat der Stadt Bern hat die Kreditabrechnung mit Bruttoinvestitionen von Fr. 4 942 878.05 geprüft.

Es empfiehlt die Genehmigung.

15. Mai 2014

Der Finanzinspektor: sig. i. V. P. Jurt

Revisor: i. A. sig. P. Berner

Antrag an die vorberatende Kommission

Die zuständige vorberatende Kommission des Stadtrats genehmigt einstimmig im Sinne von Artikel 53 GO in Verbindung mit Artikel 25 Absatz 3 GR SR die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend I510-268, Fr. 4 167 500.00, I8500047, Fr. 190 000.00 und I510-907, Fr. 570 000.00: Zentrum Paul Klee: Erschliessungs- und Gestaltungs massnahmen; Kreditabrechnung mit Nachkreditbegehren

Zulasten I510-268 (Verkehrsanlagen)	Fr.	4 167 500.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	4 507 980.20
Kreditüberschreitung	Fr.	340 480.20
Total Teuerung	Fr.	282 410.05
Kreditüberschreitung nicht teuerungsbedingt (1.39 %)	Fr.	58 070.15
Zulasten I8500047 (Stadtentwässerung)	Fr.	190 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung inkl. MWSt	Fr.	153 026.90
Kreditunterschreitung (19.46 %)	Fr.	36 973.10
Zulasten I510-907 (Fuss- und Veloverkehr)	Fr.	570 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	281 870.95
Kreditunterschreitung (50.55 %)	Fr.	288 129.05

Eventualantrag an den Stadtrat

Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend I510-268, Fr. 4 167 500.00, I8500047, Fr. 190 000.00 und I510-907, Fr. 570 000.00: Zentrum Paul Klee; Erschliessungs- und Gestaltungs massnahmen; Kreditabrechnung mit Nachkreditbegehren

Zulasten I510-268 (Verkehrsanlagen)	Fr.	4 167 500.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	4 507 980.20
Kreditüberschreitung	Fr.	340 480.20
Total Teuerung	Fr.	282 410.05
Kreditüberschreitung nicht teuerungsbedingt (1.39 %)	Fr.	58 070.15
Zulasten I8500047 (Stadtentwässerung)	Fr.	190 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung inkl. MWSt	Fr.	153 026.90
Kreditunterschreitung (19.46 %)	Fr.	36 973.10
Zulasten I510-907 (Fuss- und Veloverkehr)	Fr.	570 000.00
Erstellungskosten gemäss Abrechnung	Fr.	281 870.95
Kreditunterschreitung (50.55 %)	Fr.	288 129.05

Antrag an den Stadtrat

1. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass der Gemeinderat die gebundenen Mehrkosten von Fr. 282 410.05 gemäss Artikel 141 Absatz 1 Buchstabe c der Gemeindeordnung der Stadt Bern bewilligt hat.
2. Für die nicht gebundenen Mehrkosten bewilligt der Stadtrat gemäss Artikel 52 Absatz 1 Buchstabe a der Gemeindeordnung der Stadt Bern einen Nachkredit von Fr. 58 070.15.

Bern, 27. August 2014

Der Gemeinderat