

**2023.SR.0251**

**Kleine Anfrage Janosch Weyermann (SVP): Mietausfälle durch leerstehende Büroflächen in stadteigenen Liegenschaften**

Der Stadtrat hat am 23. November 2023 entschieden ein Immobilienportfolio bestehend aus insgesamt sechs Liegenschaften für knapp 34 Millionen Franken zu erwerben. Bei den sechs Liegenschaften handelt es sich ausschliesslich um Bürogebäude am Wildhainweg. Der Erwerb von weiteren Bürogebäuden ist vor allem deshalb höchst fraglich, weil die stadteigene Bürofläche im Beerhaus in Bethlehem seit geraumer Zeit auf einen passenden Mieter wartet und seit Covid der Bedarf an Büroflächen weiter sinkt.

In diesem Zusammenhang bitte ich den Gemeinderat um die Beantwortung der untenstehenden Fragen:

1. Seit wann genau steht die Bürofläche im Beerhaus leer?
2. Wie hoch sind die Mietausfälle seit dem Leerstand insgesamt?
3. Gibt es weitere leerstehende Büroflächen, die sich im Besitz der Stadt Bern befinden und schon länger auf einen Mieter warten?

Bern, 23. November 2023

*Erstunterzeichnende: Janosch Weyermann*

*Mitunterzeichnende: -*