

**Kleine Anfrage Lukas Gutzwiller (GFL): Welche Massnahmen ergreift das Bauinspektorat gegen die Umnutzung von Wohnraum zu Gewerbefläche?**

Gemäss Antwort des Gemeinderats zur Motion „Zweitwohnungen in Bern vermeiden“ (2012.SR.000050) vom November 2014 gibt es in der Stadt Bern rund 1200 Wohnungen, die nicht (mehr) der Wohnnutzung dienen. Gleichzeitig ist bekannt, dass es in der Stadt genügend freien Gewerberaum gibt.

1. Ist es richtig, dass es sich bei diesen rund 1200 Wohnungen vor allem um Wohnungen handelt, welche neu für Dienstleistungszwecke verwendet werden?
2. Welche rechtlichen Hemmnisse gibt es, um diesen Wohnraum wieder der Wohnnutzung zuzuführen?
3. Welche Massnahmen sieht der Gemeinderat vor, um diesen Wohnraum wieder der Wohnnutzung zuzuführen?

Bern, 02. Februar 2017

*Erstunterzeichnende: Lukas Gutzwiller*

*Mitunterzeichnende: -*